



BESTEMMELSER

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR

FARVERIKVARTALET

Plandato: 20.04.2012
Sist revidert: 26.03.2015
Godkjent: 28.05.2015
PlanID: 05020319

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven

BRA Bruksareal beregnes etter TEK 10. Tillatt bebygd areal angis i kvadratmeter bruksareal.

MUA Minste uteoppholdsareal, angis som kvadratmeter (m²) per bolig.

VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER (KML)

Hvis det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringszone på 5 meter (KML §§ 4 og 6). Varsel skal gis til kulturminnemyndigheten Oppland fylkeskommune, Kirkegt 76, Serviceboks, 2626 Lillehammer.

§ 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av kjøpesenter, kontorer, boliger og et utvidet parkeringstilbud for sentrum, samt å tilrettelegge for videreutvikling av Gjøvik kultursenter med konsertsal. Det skal etableres bygninger og anlegg som henvender seg mot Hunnselva og Gjøvik Gård, videre foreslås det i planen å inkludere tilgrensende bebyggelse som en del av senteret mot Storgata. Det skal legges til rette for en forlengelse av Sommerfeldts gate, ned mot Hunnselvas bredd, og med bro over til Gjøvik Gård.

§ 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

Planen omfatter helt eller delvis eiendommene gnr/bnr 67/1049, 67/1047, 67/1045, 67/1043, 67/104, 67/655, 67/669, 67/708, 67/654, 67/880, 61/92 og i tillegg Hunnselva og de kommunale gatene Brenneribakken, Brennerigata, Storgata og Glassverksgata.

Planen erstatter helt/delvis reguleringsplan for:

- Kvartal 63 (plan-id 05020091)
- Fjellhallens uteområde (plan-id 05020163)

§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Reguleringsformål (PBL § 12-5):

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

- Bolig
- Kjøpesenter
- Kontor
- Parkering
- Forsamlingslokale
- Undervisning
- Offentlig og privat tjenesteyting
- Lager

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

Kjøreveg

Fortau

Gatetun

Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

- Gågate
- Kjøpesenter
- Parkering

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Frisiktsone
- Fareområde flom
- Sone med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§ 4.1 Rekkefølgekrav

Før rammetillatelse

- Det skal foreligge godkjent utomhusplan og vegplaner for tilgrensende gatearealer, godkjent av Gjøvik kommune før rammetillatelse på nye bygg kan gis innenfor planområdet. Jfr. §§ 5.5, 5.6 og 5.7.
- Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge godkjent situasjonsplan. Likeledes skal det foreligge godkjent renovasjonsplan.
- Støytiltak skal dokumenteres ivaretatt i henhold til kravene i § 4.6, før det kan gis rammetillatelse for støyømfintlig bebyggelse som bolig.
- Innenfor formålet naturområde i vassdrag med tilhørende strandsone på eiendommen gnr/bnr 61/92 (Gjøvik Gård) skal tekniske løsninger og metode for arbeidsutførelse forelegges antikvarisk myndighet før rammetillatelse kan gis for etablering av konstruksjoner eller ved opparbeidelse av grunn innenfor formålet.
- Det skal foreligge overordnet skiltplan ved søknad om rammetillatelse.
- Ved søknad om rammetillatelse før delområde F-5 med tilgrensende gatetun er vedtatt skal det foreligge utomhusplan og vegplaner for dette området som viser en midlertidig løsning som ivaretar nødvendig transport og myke trafikanter på en god måte.

Før igangsettingstillatelse

- Detaljert skiltplan skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.
- Det skal foreligge geotekniske undersøkelser ved søknad om igangsettingstillatelse. Rapporten skal avklare forhold til løsmasser, fjell og om det finnes forurensning eller alunskifer på eiendommen. Rapporten skal avklare geotekniske sikringstiltak ved bygging av parkeringskjeller.
- Før omlegging eller ombygging av offentlige gatearealer kan igangsettes må det foreligge godkjent situasjonsplan for nye gatearealer, i henhold til kravene i § 4.2. Gjøvik kommune er godkjenningmyndighet. Tilsvarende gjelder for midlertidige løsninger der planen realiseres trinnvis.
- Før igangsettingstillatelse for flomutsatt bebyggelse i planområdet kan gis, må kravene i § 6.2 være tilfredsstillt.

Før brukstillatelse

- Trinnfri atkomst som heis mellom Storgata og Brennerigata skal være etablert før brukstillatelse kan gis for kjøpesenter og kontorer i feltene F-6, F-7, F-8, F-9 og F-10.
- Dersom avkjøring fra rv. 4 ikke er etablert før igangsetting, skal det vurderes om det av hensyn til trafikksikkerhet, framkommelighet eller miljøbelastning er

behov for å gjøre midlertidige eller permanente tiltak i kryss og langs gater som leder til Farverikvartalet. Tiltakene skal være ferdig opparbeidet, og godkjent av Gjøvik kommune og Statens vegvesen før det kan gis brukstillatelse for ny bebyggelse for kjøpesenter.

- Brennerigata skal så langt mulig holdes åpen gjennom anleggsfasen. Som alternativ kan planområdet og naboer sikres adkomst med midlertidige løsninger. Gata skal være endelig opparbeidet senest inneværende, eller utgangen av førstkommende barmarksesong etter at brukstillatelse er gitt for bebyggelsen mot gata.
- Gategrunn innenfor planområdet som under anleggsarbeidene blir skadet, ødelagt, eller gravd bort skal settes tilbake til fremkommelig stand uten unødig opphold straks tilgrensende arbeid er avsluttet. Gategrunnen skal være endelig opparbeidet senest innenfor inneværende eller førstkommende barmarksesong etter at brukstillatelse er gitt for bebyggelsen mot gata.
- Før brukstillatelse for bolig i ny bebyggelse kan gis, skal det være opparbeidet en midlertidig lekeplass på minst 100m² som skal være tilgjengelig og sikret gjennom hele den påfølgende anleggsfasen. Før brukstillatelse kan gis for den siste boligblokka av den nye bebyggelsen skal det være opparbeidet permanent lekeplass på minst 300m². Dersom ferdigstilling skjer i vinterhalvåret, skal lekeplassen være ferdig opparbeidet innen utgangen av førstkommende barmarksesong.
- Arealer avsatt til uteopphold skal ferdigstilles suksessivt med utbyggingen av boligene. Parken Gjøvik Gård med lekeplass kan benyttes til midlertidig uteoppholdsareal mens feltene F-6, F-7, F-8, F-9 og F-10 bygges ut. Arealer avsatt til uteopphold skal være ferdigstilt før det kan gis ferdiggattest/brukstillatelse for boligene i feltene F-7 og F-10.

§ 4.2 Situasjonsplan

Kartgrunnlaget for situasjonsplan skal være situasjonskart godkjent av kommunen i målestokk 1:1000 eller 1:500. Det skal påføres eiendommens gårdsnummer (gnr) og bruksnummer (bnr), adresse, og det omsøkte tiltaket skal spesifiseres. Koordinatbestemming av tiltakets plassering på situasjonsplan foretas ved å avlese eller beregne tiltakets koordinatverdier i situasjonskartet og utføres dersom kommunen krever det. Tiltakets høydeplassering skal fremgå av byggesakens tegningsmateriale. Høydetilpasning kan vises med fotomontasjer, perspektivskisser eller fasadetegninger som viser flere bygninger i sammenheng.

Situasjonsplanen skal inneholde opplysninger om den planlagte plasseringen og minste avstand i forhold til nabogrenser, nærliggende bygninger, byggegrenser og senterlinje veg.

I tillegg skal situasjonsplanen vise følgende:

- atkomst/avkjørsel, stigningsforhold og frisiktlinjer for utkjørsel på offentlig veg
- stigningsforhold på alle veger, gangstier og ferdselsarealer skal vises med lengdeprofiler
- tilknytning til vann- og avløpsnett

- avfallsløsning
- arealbruk for parkering/biloppstillingsplasser
- antall, størrelser og plassering av HC-parkering
- arealbruk for uteoppholdsareal
- ytre mål på planlagte bygninger
- takflate, fasadeliv og overdekte areal
- bygninger som er revet eller skal rives skal markeres på kartet med revet/skal rives
- eventuelle leegger, innhegning forstøtningsmurer og markfaste installasjoner
- terrengforandringer skal inntegnes med eksisterende koter vist med heltrukken strek og fremtidige koter som stiplet strek
- bevaring/planting av vegetasjon
- eventuelt forslag om deling av tomt må inntegnes

Det må sikres god tilgjengelighet for bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede. Materialbruk i uteanlegget, vegetasjonsbruk og bearbeiding av terreng, stigningsforhold, ledelinjer, plassering av lyspunkter, utforming og plassering av lekeapparat, benker og annen innredning, skilting og merking må fremkomme av utomhusplanen.

Skiltplan

Overordnet skiltplan skal vise plassering av vegskilte og plasser for fellesskilting for å signalisere virksomhet. Prinsipper for fasadeskilting skal beskrives.

Detaljert skiltplan skal følge kravene og prinsippene gitt i kommunens skiltvedtekter. Ved behov legges til grunn en høyere detaljeringsgrad enn i overordnet skiltplan.

§ 4.3 Utforming

Nye bygninger kan gjenspeile dagens formspråk og arkitektur innenfor de rammer som planens bestemmelser angir for bygningsvolumer og adkomstforhold.

Det skal legges vekt på estetisk kvalitet ved utforming av bebyggelse og utomhusanlegg.

§ 4.4 Tekniske anlegg

Fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv- /datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett.

§ 4.5 Overflatevann

Det kan innenfor planområdet kreves etablert anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som kommer fra områder utenfor planområdet.

§ 4.6 Støy

For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i

områder. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i TEK 10, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.

For ny boligbebyggelse som kan være utsatt for støy skal tiltakshaver dokumentere at nødvendige tiltak i henhold til støyvurderinger datert 14.02.2013 er ivarettatt.

§ 4.7 **Universell utforming**

Bruk av pollenrike trær og planter, som for eksempel or, bjørk og hassel skal unngås.

Boliger og næringsareal med tilhørende utomhusarealer skal være universelt utformet i henhold til kravene i TEK 10, eller senere vedtatte forskrifter som erstatter denne.

Der det er påkrevd med høydeforskjeller på utendørsarealer skal disse være universelt utformet.

§ 4.8 **Avkjørsler og parkering**

Avkjørslene skal oppfylle fysiske krav gitt av vegmyndigheten. Alle momentene under skal vises i situasjonsplan. Plassering av avkjørsler (vist på plankartet med piler) er veiledende, men antallet og fra hvilken gate/veg tomta skal ha adkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur og lignende.

Adkomst til parkeringskjeller med parkering for boliger, kontor, forsamlingslokale og kjøpesenter skal være fra Brenneribakken. Adkomst til parkering på taket av feltet F-9 skal skje fra Brenneribakken. Varelevering kan gis adkomst fra Brenneribakken og Brennerigata. Ved etablering av varelevering skal det avsettes manøvreringsareal i bygningsmassen, slik at tunge kjøretøyer kan rygge inn og kjøre ut igjen i motsatt retning. Arealet inne i bygningen blir med dette en del av en vendehammer.

Rådhuset på eiendommene gnr/bnr 67/880 og 67/1087 skal ha adkomstrettighet gjennom parkeringskjeller i Farverikvartalet med fremkommelighet for personbilkjøretøyer, inn i Rådhusets parkeringskjeller. Varelevering til Rådhusets kjeller kan løses med vareheis fra gatetun. Etablering av vareheis må ikke hindre ferdsel over gatetunet, og ikke være sikthindrende for trafikken. Heisen bør fortrinnsvis tilknyttes bibliotekbygningen eller bygning på felt F-5.

Parkering

Bestemmelser om parkering i denne plan, og oppstillingen av parkeringskrav under går foran senere vedtatte kommuneplaner, vedtekter, mm, med mindre det oppnås enighet om andre løsninger. For ny bebyggelse i planområdet skal det avsettes parkeringsplasser for biler etter følgende norm:

Formål	Min.	Maks	Pr.
Bolig <60m ² BRA	0,3	1,0	boenhet
Bolig 60m ² tom. 99m ² BRA	0,8	1,5	boenhet
Bolig 100m ² tom. 149m ² BRA	1,0	2,0	boenhet

Bolig $\geq 150\text{m}^2$ BRA	1,5	2,0	boenhet
Forretning (kjøpesenter)	1,0	-	100m ² BRA
Kontor	0,8	-	100m ² BRA
Forsamlingslokale	4,0	-	100m ² BRA

Det skal etableres minimum 300 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser for biler. Krav til offentlig tilgjengelige parkeringsplasser dekkes opp av parkeringskravet for forsamlingslokale (konserthus), kjøpesenter og undervisning.

Minst 5 % av de offentlig tilgjengelige parkeringsplassene skal være tilrettelagt for funksjonshemmede. Parkeringsplasser for funksjonshemmede plasseres så nært hovedinngangen som mulig.

Boligene skal ha døgnkontinuerlig tilgang til sine parkeringsplasser. Det kan åpnes for sambruk av øvrige parkeringsplasser.

Sykkelparkering

For ny bebyggelse i planområdet skal det avsettes parkering for sykler etter følgende norm:

Formål	P-plasser	Pr.
Bolig $<60\text{m}^2$ BRA	1	boenhet
Bolig 60m^2 tom. 99m^2 BRA	2	boenhet
Bolig 100m^2 tom. 149m^2 BRA	2	boenhet
Bolig $\geq 150\text{m}^2$ BRA	2	boenhet
Forretning (kjøpesenter)	1,0	100m ² BRA
Kontor	1,0	100m ² BRA
Forsamlingslokale	0,2	100m ² BRA

Offentlig tilgjengelig sykkelparkering skal plasseres nært inngangspartier. Private sykkelparkeringsplasser kan være i sportsboder, på bakkenivå eller i parkeringskjellere. Sykkelparkering skal så langt mulig være under tak.

§ 4.9 Uteoppholdsareal

For hver boenhet skal det avsettes uteoppholdsareal etter følgende norm:

- Minimum 15 m² felles uteoppholdsareal per boenhet, eller minimum 10 % av boligens areal.
- Hver bolig skal ha minimum 6 m² netto, privat balkong/uteplass.

Minst 25 % av felles uteområde eller uteområdene samlet skal være solbelyst i 5 timer eller mer ved jevndøgn. Dette skal dokumenteres gjennom en sol/skyggeanalyse.

Det skal avsettes og opparbeides minst én felles nærlekeplass for byggeområdet på minimum 300m². Arealet kan deles opp i flere soner. Lekearealet regnes inn som en del av det totale felles uteoppholdsareal. Felles lekeareal skal inneholde minimum 6 varierte lekeelementer. I tilknytning til felles lekeareal skal det etableres en møteplass på minimum 25m², med sitteplasser. Private uteplasser og felles uteoppholdsareal skal ha solinnfall i sommerhalvåret, og skjermes mot støy og biltrafikk.

Minst 50 % av felles uteoppholdsareal skal dekket med vegetasjon som gress eller lignende. Det skal tas hensyn til universell utforming, jfr § 4.7. Det må sikres tilstrekkelig tykkelse på vekstmedium slik at planter, busker og gress vokser godt og fremstår som frodige. Vekstmediet må tåle gangtrafikk og lek.

§ 4.10 Elektromagnetiske felt og radon

Ved nyanlegg av trafoer, nettstasjoner og høyspente ledninger/kabler, og ved arealdisponering inntil/over slike anlegg, skal boliger og lekeplasser ikke utsettes for elektromagnetiske felt over 0,4 µT (mikrotesla) fra disse anleggene. Jfr. anbefalingene i "Forvaltningsstrategi om magnetfelt og helse ved høyspentanlegg", rapport 31. mai 2005.

Radon: Ved søknad om igangsetting skal det leveres dokumentasjon som viser at gjeldende grense for konsentrasjon av radongass blir ivaretatt.

§ 4.11 Energiforsyning og miljø

Ny bebyggelse skal tilrettelegges for oppvarming med vannbåren varme. Som alternativ kan passivhusstandard eller lignende løsninger vurderes.

Det skal legges vekt på å finne løsninger preget av miljø- og ressurstenkning. Det skal utarbeides renovasjonsplan for utbyggingsområdene innenfor planområdet, jfr. § 4.1.

§ 4.12 Flom

Krav til sikring mot flom i § 6.2 skal gjelde for utbyggingsområdet, jfr § 4.1.

§ 5 REGULERINGSFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Bolig/kjøpesenter/kontor/forsamlingslokale/undervisning/offentlig og privat tjenesteyting/parkering B/Kj/Ko/F/U/T/P

Byggehøyder er markert med kotehøyder på plankartet. Over fastsatte byggehøyder kan det tillates oppført heis og trapp med nødvendige tekniske installasjoner, og avkast- og inntakskanaler for ventilasjon. Det kan videre etableres busker med høyde inntil 3,0m over gjennomsnittlig dekke. Installasjoner, heis og trapp skal være tilbaketrasket, samles og skjermes. Det kan etableres takterrasser på bygg med flate tak.

For utnyttingsgrader er BRA etter TEK lagt til grunn. BRA er bruksareal for bebyggelsen på tomten, følgende er lagt til grunn:

- Bruksareal for alle målverdige plan
- Åpent overbygget areal
- Nødvendig parkeringsareal
- Areal i rom med høyde 4,9m eller mer måles som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter.

Byggegrenser i planen

Byggegrenser er vist i planen med påskriften nummerert fra BG-1 til BG-6. Følgende presiseringer gjelder for byggegrensene:

- BG-1 skal gjelde fra overkant gulv i etasje 2 og opp. Byggegrensens restriksjoner gjelder på den nordvestre siden, samme side som påskriften BG-1 er plassert. Det kan tillates gangpassasje på utsiden av byggegrensen i en avstand inntil 2,5 meter. Det kan tillates bruforbindelser utenfor byggegrensen, over mot bebyggelse i felt F-2. Det kan tillates at arealet mellom byggegrensen og feltet F-2 i sin helhet kan overbygges med et transparent tak. I kombinasjon med taket kan det oppføres en transparent vegg, fortrinnsvis i enden av arealet mellom byggegrensen og feltet F-2. Likeledes kan det oppføres en transparent vegg mot feltet F-8.
- BG-2 skal gjelde fra overkant gulv i etasje 2 og opp. Byggegrensens restriksjoner gjelder på den nordvestre og nordøstre siden, samme sider som påskriften BG-2 er plassert. BG-2 skal gjelde fra overkant gulv i etasje 3 og opp, på siden mot feltet F-4. Det kan tillates gangpassasje på utsiden av byggegrensen i en avstand inntil 2,5 meter, langs siden mot feltet F-1. Det kan tillates bruforbindelser utenfor byggegrensen, over mot bebyggelse i felt F-1 og F-4. Det kan tillates at arealet mellom byggegrensen og feltene F-1 og F-4 i sin helhet kan overbygges med et transparent tak. I kombinasjon med taket kan det oppføres en transparent vegg mot feltet F-8.
- BG-3 skal gjelde fra overkant gulv i etasje 2 og opp. Byggegrensens restriksjoner gjelder på den nordvestre siden, samme side som påskriften BG-3 er plassert. Det kan tillates bruforbindelser utenfor byggegrensen, over mot bebyggelse i felt F-4. Det kan tillates at arealet mellom byggegrensen og feltet F-4 i sin helhet kan overbygges med et transparent tak. I kombinasjon med taket kan det oppføres en transparent vegg, i hver ende av korridoren som byggegrensen og feltet F-4 danner.
- BG-4, BG-5 og BG-6 skal gjelde fra overkant gulv i etasje 4 og opp. Byggegrensens restriksjoner for BG-4 gjelder på den sørøstre siden, samme side som påskriften BG-4 er plassert. Byggegrensens restriksjoner for BG-5 gjelder på den vestre og nordre siden, samme sider som påskriften BG-5 er plassert. Byggegrensens restriksjoner for BG-6 gjelder på den søndre siden, samme side som påskriften BG-6 er plassert. Utenfor byggegrensen kan det oppføres mindre byggverk tilknyttet uteoppholdsarealet eller gjesteparkeringen. Det kan tillates enkeltstående busker utenfor byggegrensen med en høyde på inntil 3,0 meter, målt fra overkant gulv i etasje 4.

Bygningsvern i planen

Innenfor felt F-2 og F-3 er det vist to bygninger med heltrukken linje for bevaring, Storgata 16 (gnr/bnr 67/1047) og Storgata 18 (gnr/bnr 67/1049). Følgende presisering er hentet fra *Kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum*, og gjelder for bevaringen:

- Bygningen kan ikke rives eller utsettes for endringer som forringer dens antikvariske verdi.

- Ved reparasjon og vedlikehold bør de opprinnelige materialer og konstruksjoner i størst mulig grad beholdes.
- Reparasjon og vedlikehold av yngre bygningsdeler skal skje på en slik måte at det ferdige utseendet blir mer likt det opprinnelige, altså en tilbakeføring. Dersom det opprinnelige ikke kan dokumenteres eller sannsynliggjøres, skal utseende fra et senere, historisk stadium i bygningens historie legges til grunn.
- Tilbygg, påbygg, ombygging eller andre tiltak som endrer bygningens utseende skal meldes til kommunen. Tillatelse kan bare gis når antikvarisk myndighet har fått uttale seg, og nødvendig hjemmelsgrunnlag forøvrig foreligger.
- Endringstiltak som nevnt foran skal utformes på en slik måte at bygningen beholder eller øker sin verneverdi. Gamle bygningsdeler skal normalt repareres og ikke byttes ut.
- Endringer som gjelder vinduer, kledninger, takteking osv. skal tilstrebes en tilbakeføring til opprinnelig utseende. Dette gjelder normalt også for overflatebehandling og farger.
- Dersom det ved endring av bygget oppstår konflikt mellom hensyn til bygningsvern og hensyn til universell utforming, skal hensynet til bygningsvern tillegges størst vekt.

Kjøpesenter/kontor/lager/undervisning/parkering – felt F-1, Kj/Ko/L/U/P
 Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til kjøpesenter, kontor, lager, undervisning og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 6500 m² BRA

Det tillates konstruksjoner som kobler bebyggelsen til felt F-6, slik som gulvareal, brukonstruksjoner, klimaskiller og glasstak.
 Det tillates etablert gjennomgang i etasjen på gateplan mellom felt F-6 og Storgata.

Det tillates videreføring av Sommerfeldts gate, felt F-8 i høyde med Storgata, inntil fasadene til bygningen Storgata 12.

Fasader langs Sommerfeldts gate kan ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De skal benyttes som utstillingsvinduer.

Fasader langs Storgata skal ha adkomst til senteret med dører for hver etasje som korresponderer med planum i gata. Vinduer mot gata skal ikke tettes igjen, tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:
 5. etasje: kontor (gjelder Storgata 12)

4. etasje: kjøpesenter/kontor
3. etasje: kjøpesenter (utgang mot Storgata)
2. etasje: kjøpesenter
1. etasje: parkering/kjøpesenter

For Storgata 10 gjelder som tillegg følgende:

0. etasje: lager/undervisning
- 1. etasje: lager/undervisning

Etasjene 0 og -1 skal fortsatt fungere som tilfluktsrom.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

Bolig/kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-2, B/Kj/Ko/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til boligformål, kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 7000 m² BRA

Reglene over om bevaring gjelder.

Det tillates konstruksjoner som kobler bebyggelsen til felt F-9, slik som gulvareal, brukonstruksjoner, klimaskiller og glasstak.

Det tillates etablert gjennomgang i etasjen på gateplan mellom Felt F-9 og Storgata.

Det tillates videreføring av Sommerfeldts gate, felt F-8 i høyde med Storgata, inntil fasadene til bygningen Storgata 14.

Fasader langs Sommerfeldts gate kan ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De skal benyttes som utstillingsvinduer.

Fasader langs Storgata skal ha adkomst til senteret med dører for hver etasje som korresponderer med planum i gata. Vinduer mot gata skal ikke tettes igjen, tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

6. etasje: bolig
5. etasje: bolig/kontor
4. etasje: bolig/kontor/kjøpesenter
3. etasje: kjøpesenter (utgang mot Storgata)
2. etasje: kjøpesenter
1. etasje: parkering

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltet F-10.

Bolig/kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-3, B/Kj/Ko/P

Bebyggelse innenfor området tillates brukt til boligformål, kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 2000 m² BRA

Reglene over om bevaring gjelder.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

6. etasje: bolig
5. etasje: bolig
4. etasje: bolig
3. etasje: kjøpesenter/kontor (utgang mot Storgata)
2. etasje: kjøpesenter/kontor
1. etasje: parkering

Bygningsmassen innenfor feltet kan gis rett til bruk av varemottak i feltet F-10.

Fasader langs Storgata skal ha adkomst til senteret med dører for hver etasje som korresponderer med planum i gata. Vinduer mot gata skal ikke tettes igjen, tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Kjøpesenter/kontor/undervisning/lager – felt F-4, Kj/Ko/U/Tj/L

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til kjøpesenter, kontor, undervisning (herunder kulturskole), offentlig og privat tjenesteyting, og lager.

Feltet tillates utnyttet med 10 000 m² BRA

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

7. etasje: kontor/undervisning/tjenesteyting
6. etasje: kontor/undervisning/tjenesteyting
5. etasje: kontor/undervisning/tjenesteyting
4. etasje: kontor/undervisning/tjenesteyting
3. etasje: kjøpesenter/kontor/undervisning/tjenesteyting
2. etasje: kjøpesenter/kontor/undervisning/tjenesteyting
1. etasje: kjøpesenter/kontor/undervisning/tjenesteyting
0. etasje: lager/undervisning
- 1. etasje: lager/undervisning

Etasjene 0 og -1 skal fortsatt fungere som tilfluktsrom.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

Fasader langs Storgata og Glassverksgata skal ha adkomst til senteret med dører for hver etasje som korresponderer med planum i gata. Vinduer mot gata skal ikke tettes igjen, tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Forsamlingslokale/undervisning/parkering – felt F-5, F/U/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til forsamlingslokale herunder konserthus, undervisning herunder kulturskole, galleri og annen beslektet kulturaktivitet.

Feltet tillates utnyttet med 9000 m² BRA

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 4. etasje: forsamlingslokale/undervisning
- 3. etasje: forsamlingslokale/undervisning
- 2. etasje: forsamlingslokale/undervisning
- 1. etasje: forsamlingslokale/undervisning
- 1. etasje: parkering

Mot Brennerigata kan 40 % av byggets fasadelengde krage utover formålgrense/byggegrense i en bredde inntil 2,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant gatedekke. Tilsvarende kan bygning krage inntil 1,0 meter utenfor formålgrense mot biblioteket. Minst 2/3 av fasaden skal ligge minst 12 meter fra bibliotekets nærmeste fasade. Utkragingen må ikke hindre sikt eller fremkommelighet for store kjøretøyer.

Mot Brennerigata skal det etableres en innendørs sammenhengende gangpassasje i 2. etasje. Fra gangpassasjen skal det være dører inn til tilstøtende etasje.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

Kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-6, Kj/Ko/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 5500 m² BRA

Det tillates konstruksjoner som kobler bebyggelsen innenfor formålet til tilgrensende eksisterende bebyggelse, slik som gulvareal, brukonstruksjoner, klimaskiller og glasstak.

Fasader langs Sommerfeldts gate skal ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 4. etasje: kontor
- 3. etasje: kjøpesenter
- 2. etasje: kjøpesenter
- 1. etasje: parkering/kjøpesenter
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Mot Brennerigata skal det etableres en innendørs sammenhengende gangpassasje i 2. etasje. Fra gangpassasjen skal det være dører inn til tilstøtende etasje.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

Bolig/kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-7, B/Kj/Ko/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til bolig, kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 6200 m² BRA

Fasader langs Sommerfeldts gate skal ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer. Likeledes gjelder for fasader til etasjer på eller nær bakkeplan mot Brennerigata.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 9. etasje: bolig
- 8. etasje: bolig
- 7. etasje: bolig
- 6. etasje: bolig
- 5. etasje: bolig/kontor
- 4. etasje: bolig/kontor
- 3. etasje: kjøpesenter
- 2. etasje: kjøpesenter
- 1. etasje: kjøpesenter/parkering
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Mot Brennerigata kan 40 % av byggets fasadelengde krage utover formålsgrense / byggegrense i fortauets bredde, men maksimalt 2,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant fortau. Utkragingen må ikke hindre sikt eller fremkommelighet for store kjøretøyer.

Mot Brennerigata skal det etableres en innendørs sammenhengende gangpassasje i 2. etasje. Fra gangpassasjen skal det være dører inn til tilstøtende etasje.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

Kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-9, Kj/Ko/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 9700 m² BRA

Det tillates konstruksjoner som kobler bebyggelsen innenfor formålet til tilgrensende eksisterende bebyggelse, slik som gulvareal, brukonstruksjoner, klimaskiller og glasstak.

Fasader langs Sommerfeldts gate skal ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 3. etasje: kjøpesenter

- 2. etasje: kjøpesenter
- 1. etasje: parkering
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltet F-10.

Bolig/kjøpesenter/parkering – felt F-10, B/Kj/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til bolig, kjøpesenter og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 18 500 m² BRA

Fasader langs Sommerfeldts gate skal ha adkomst til senteret med dører for hver trappeavsats som korresponderer med gulvhøyde i tilstøtende etasjer. Vinduer mot gata skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. De kan benyttes som utstillingsvinduer. Likeledes gjelder for fasader til etasjer på eller nær bakkeplan mot Brennerigata.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 8. etasje: bolig (deler av F-10)
- 7. etasje: bolig (deler av F-10)
- 6. etasje: bolig
- 5. etasje: bolig
- 4. etasje: bolig
- 3. etasje: kjøpesenter
- 2. etasje: kjøpesenter
- 1. etasje: kjøpesenter/parkering
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Mot Brennerigata kan 40 % av byggets fasadelengde krage utover formålsgrense / byggegrense i fortauets bredde, men maksimalt 2,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant fortau. Utkragingen må ikke hindre sikt eller fremkommelighet for store kjøretøyer.

Mot Brenneribakken kan 40 % av byggets fasadelengde krage utover formålsgrense / byggegrense i en bredde på maksimalt 0,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant fortau. Utkragingen må ikke hindre sikt eller fremkommelighet for store kjøretøyer.

Mot Brennerigata skal det etableres en innendørs sammenhengende gangpassasje i 2. etasje. Gangpassasjen skal ha åpen tilgang til trapper og heissjakter. Fra gangpassasjen skal det være dører inn til tilstøtende etasje.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltet F-10.

Bolig/kjøpesenter/kontor/parkering – felt F-11, B/Kj/Ko/P

Bebyggelsen innenfor området tillates brukt til bolig, kjøpesenter, kontor og parkering.

Feltet tillates utnyttet med 750 m² BRA

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

- 6. etasje: bolig
- 5. etasje: bolig
- 4. etasje: bolig
- 3. etasje: kjøpesenter/bolig/kontor
- 2. etasje: kjøpesenter/kontor
- 1. etasje: kjøpesenter/parkering
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Ved påbygg på bygning i felt F-3 skal denne bygningen fortsatt fremstå som et eget volum.

Hjørner og gesimser på bygningen i felt F-3 kan ikke brytes.

Utforming av påbygg skal avklares med kulturminnemyndighetene.

Mot Brenneribakken kan 40 % av byggets fasadelengde krage utover formålsgrense / byggegrense i en bredde på maksimalt 0,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant fortau. Utkragingen må ikke hindre sikt eller fremkommelighet for store kjøretøyer.

Bygningsmassen innenfor feltet kan gis rett til bruk av varemottak i feltet F-10.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.2 Kjøreveg

Gatene Brenneribakken og deler av Storgata er regulert til offentlig kjøreveg. Det må utarbeides utomhusplan og vegplaner som viser bredder, høyder, stigningsforhold tekniske løsninger, beplantning, materialbruk mm.

§ 5.3 Fortau

Langs gatene Brennerigata og Brenneribakken er det regulert offentlige fortau. Det må utarbeides utomhusplan og vegplaner som viser bredder, høyder, stigningsforhold tekniske løsninger, beplantning, materialbruk mm. Minste bredde på fortau skal være 2,5m. Dette kan fravikes langs eksisterende bebyggelse i feltene F-1, F-2, F-3 og F-4.

§ 5.4 Gatetun

Glassverksgata og Brennerigata er regulert til offentlig gatetun. Det må utarbeides utomhusplan og vegplaner som viser bredder, høyder, stigningsforhold tekniske løsninger, beplantning, materialbruk mm.

Det tillates gjennomkjøring.

Gatedekket skal være av torgkvalitet.

Arealet skal detaljeres etter prinsipper for utforming av sambruksareal, og skal utformes med fokus på myke trafikanter.

Innenfor formålet tillates etablert offentlig tilgjengelige parkeringsplasser, utformet som gateparkering. I gatetunet på strekningen langs Hunnselva tillates etablering av inntil 2 gateparkeringsplasser, og disse skal være handikaplasser.

Det tillates en overbygd gangtunnel innenfor området beskrevet med overbygd areal. Gangtunnelen kan være en innendørs forbindelse mellom aktiviteten i feltet F-5 og biblioteket. Frihøyden under gangtunnel skal tilfredsstillende kravene gitt i Statens vegvesens håndbok 017 – Veg og gateutforming.

Gangtunnelen skal utformes mest mulig transparent, for å sikre siktforbindelsen mellom Glassverksgata og Gjøvik Gård.

Det tillates oppført heis for varelevering til Rådhusets kjeller og/eller som adkomst til overbygd gangtunnel innenfor området. Jfr § 4.8.

Det tillates bygd kjelleretasjer under gatearealene. Arealene kan nyttes til parkeringsarealer, kommunaltekniske anlegg og andre tekniske installasjoner. Konstruksjoner og tekniske installasjoner må tåle vann eller være vanntette, jfr § 6.2.

§ 5.5 Gågate

Det tillates ikke personbiltrafikk uten spesiell tillatelse. Varelevering kan skje til angitte tider på døgnet.

§ 5.6 Gågate/kjøpesenter/parkering – felt F-8, G/Kj/P

Området tillates brukt til gågate, kjøpesenter og parkering.

Gatearealet er av privat eierform.

Feltet tillates utnyttet med 2000 m² BRA

Gatearealet kan overbygges. Siktlinje fra skjæringspunktet mellom Storgata og Sommerfeldts gate, ut mot Gjøvik Gård skal vektlegges. Det kan etableres tverrgående gangpassasjer i denne siktlinjen. Disse utformes lett og i mest mulig transparent.

Det tillates bruforbindelse gjennom feltet F-8, mellom felt F-9 og F-10 på den ene siden, og felt F-6 og F-7 på den andre.

Gatearealet med trapper, heis og øvrig som naturlig hører til dette skal være mest mulig tilgjengelig for offentligheten døgnekstrem. Som hovedregel tillates det ikke at gangarealer i direkte forlengelse av Sommerfeldts gate, mellom Storgata og Brennerigata stenges for offentlig ferdsel. Dersom det oppstår store problemer knyttet til orden og uønsket opphold i gata, kan det innføres tidssoning.

Det skal etableres trinnfri adkomst mellom Storgata og Brennerigata, evt som heis. Som hovedregel skal denne være døgnekstrem tilgjengelig for bruk av offentligheten. Tekniske installasjoner som heis kan være stengt i kortest mulig tid for ordinært vedlikehold og tilsvarende. Dersom det oppstår store problemer knyttet til orden og uønsket opphold i gata eller heis, kan det innføres tidssoning.

Følgende formål tillates i de ulike etasjene:

3. etasje: kjøpesenter/gågate

- 2. etasje: kjøpesenter/gågate
- 1. etasje: parkering/gågate
- 0. etasje: parkering
- 1. etasje: parkering

Mot Brennerigata kan bygg krage utover formålsgrense / byggegrense i fortauets bredde, men maksimalt 2,5 meter ut fra nevnte grenser, i en høyde fra minst 3,5 meter over overkant fortau.

Mot Brennerigata skal det etableres en innendørs sammenhengende gangpassasje i 2. etasje.

Bygningsmassen innenfor feltet gis rett til bruk av varemottak i feltene F-5 og F-6.

GRØNNSTRUKTUR

§ 5.7 Friområde

Innenfor formålet kan det etableres nødvendige fundamenter og konstruksjoner som murer og brokar, jf. skisse på planbeskrivelsens side 39. Det kan etableres midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av ovennevnte varige fundamenter. Det kan også utføres nødvendig sikringstiltak inkludert endring av elveløpet for å sikre mot flom. Sikringstiltak må utformes slik at planlagt bebyggelse sikres mot 200-årsflom, jf. § 6.2. Sikringstiltak skal ikke være til hinder for gjennomføring av biotiltak jf. tiltaksplan for vannområde Hunnselva, og det må påses at samlet effekt av sikringstiltak og biotiltak bidrar til å forbedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva. Flomsituasjonen ved 200-årsflom må ikke forverres.

Det kan etableres enkel gangsti med grusdekke eller lignende. Det skal tas spesielt hensyn til trær, busker og øvrig flora ved etablering av konstruksjoner eller stier innenfor området jfr. rekkefølgebestemmelser i § 4.1 og krav til situasjonsplan i § 4.2.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 5.8 Naturområde i sjø og vassdrag

Det skal legges til rette for å opprettholde og forbedre forholdene for gytende fisk i Hunnselva forbi planområdet. Slik tilrettelegging kan for eksempel være etablering av terskler og kulper, utlegging av store steiner, buner og gytegrus. Jfr. Tiltaksplan for Vannområde Hunnselva

Innenfor formålet kan det etableres nødvendige fundamenter for konstruksjoner som murer og brokar, så lenge endelig konstruksjon ikke snevrer inn elveløpet. Fundamentene kan ligge under dagens elvebunn, jf. skisse på planbeskrivelsens side 39.

Det kan etableres midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av varige fundamenter nærmere presisert i § 5.7. Det kan også utføres nødvendig sikringstiltak inkludert endring av elveløpet for

å sikre mot flom. Sikringstiltak skal primært legges på land, og må utformes slik at planlagt bebyggelse sikres mot 200-årsflom jf § 6.2. Sikringstiltak skal ikke være til hinder for gjennomføring av biotoptiltak jf. tiltaksplan for vannområde Hunnselva, og det må påses at samlet effekt av sikringstiltak og biotoptiltak bidrar til å forbedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva. Flomsituasjonen ved 200-årsflom må ikke forverres, jf § 6.2.

Ansvarlig vassdragsmyndighet (NVE) skal behandle detaljplan etter vannressursloven før tiltak i elva kan utføres. Tiltak må også behandles av myndighet etter lakse- og innlandsfiskekloven før utførelse.

Tiltak som kan medføre fare for tilslamming av vassdraget, må gjennomføres i perioden 15. juni – 15. september.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisiktzone

Det er regulert inn frisiktsoner der avkjørslene er markert. Disse gjelder som frisikt i den etasjen som utkjørselen er, og fra 0,5m over tilstøtende gaters planum. I frisiktsonen kan det ikke oppføres midlertidige eller permanente installasjoner eller konstruksjoner (herunder parkering) høyere enn 0,5 meter over tilstøtende gaters planum. Enkeltstående stolper, oppstammede trær eller lignende med diameter inntil 15cm som ikke hindrer sikten kan tillates. Frisiktsoner for avkjørsler til varemottak skal i tillegg ha frisikt tilpasset lastebiler, der øyehøyde normalt er 2,7 meter. Frisiktsonene og avkjørselspilene skal gjelde for den gata som de er vist med atkomst til, men plassering langs gata kan endres på, så lenge avkjørslene ikke kommer i konflikt med kryss eller horisontal-/vertikalkurvatur.

§ 6.2 Fareområde flom

Hensynssonene viser arealer utsatt for 200-års flom + 20 % klimapåslag, og inkluderer 0,5 meter fribord. Alle tiltak tilknyttet elva skal utformes i tråd med vannlinjeberegning gitt i rapport av 2014-06-23.

Alle nye tiltak eller endringer av beregnede tiltak i tilknytning til elva skal vannlinjeberegnes jf. § 4.1

Bebyggelse skal plasseres slik at rom for varig opphold blir liggende med gulvnivå over høydeangivelsene for hver flomsone. Alternativt skal det etableres flomvern mot elva som gir tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jfr TEK 10. Sikringstiltak må beregnes og utføres for å stå imot belastningene som elva påfører sikringen i dimensjonerende flomsituasjon (erosjon, strøm og vanntrykk). Dette gjelder også sikringstiltak som hindrer vanninntrenging eller flom fra elva oppstrøms planområdet.

Parkeringskjeller som plasseres under denne flomvannstand må tåle å bli oversvømt. Alternativt må slike installasjoner sikres mot flom eller plasseres over flomvannstand.

Innenfor elveløpets bredde må underkant gangbru ligge over 200-årsflom + 20% klimapåslag, med tillegg for sikkerhetsmargin på 0,5 meter. Det skal ikke etableres pilar i elva.

Inndelingen i hensynssoner baserer seg på de samme snittene av elva som flomsoner rapporten er utarbeidet etter.

Høydeangivelsene under viser minimumshøyde på flomvern (inkludert 20 % klimapåslag og 0,5m sikkerhetsmargin) ved 200-års flom, ved øvre og nedre snitt innenfor hver hensynssone. Mellom disse høydeangivelsene kan høyden på flomvern interpoleres, så lenge man sikrer bakenforliggende bebyggelse mot flom.

Hensynssone	River sta	Grense oppstrøms	Grense nedstrøms
Hensynssone H320_01	0,740	127,8 m.o.h	---
Hensynssone H320_02	0,750	127,8 m.o.h	127,8 m.o.h
Hensynssone H320_03	0,760	127,9 m.o.h	127,8 m.o.h
Hensynssone H320_04	0,779	127,9 m.o.h	127,9 m.o.h
Hensynssone H320_04t	0,796	128,2 m.o.h	127,9 m.o.h
Hensynssone H320_05	0,798	128,2 m.o.h	128,2 m.o.h
Hensynssone H320_06	0,815	128,6 m.o.h	128,2 m.o.h
Hensynssone H320_07	0,836	128,8 m.o.h	128,6 m.o.h
Hensynssone H320_08	0,855	129,3 m.o.h	128,8 m.o.h
Hensynssone H320_09	0,897	129,9 m.o.h	129,3 m.o.h
Hensynssone H320_10 (Nedkjøring rådhuset)	0,760	127,9 m.o.h	---

§ 6.3 Bevaring av kulturmiljø

Arealene på Gjøvik Gård, gnr/bnr 61/92 er avsatt til bevaring av kulturmiljø, hensynssone H570_01. Det kan settes opp markfaste installasjoner innenfor området, jfr § 5.7.

§ 6.4 Støysone- rød sone (H210)

Innen rød sone tillates ikke arealbruk med støyfølsomt bruksformål.

§ 6.5 Støysone- gul sone (H210)

Før rammetillatelse, jf § 4.1, skal det tas hensyn til og dokumenteres at støyømfintlig bebyggelse med tilhørende uteområder tilfredsstillende anbefalte støygrenser i rundskriv T-1442, eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer eller vedtekter som erstatter gjeldende skriv. Tiltak skal iverksettes for å sikre bebyggelse og uteområder mot støy iht. forskrift.