



Sikker bolig oppnås ved å ha:

* Røykvarsler

* Slokkeutstyr

* Sikre rømningsveier

Bo trygt i studietiden.



Sjekkpunkter for en trygg og sikker leiebolig.

1. Sjekk rømningsveiene. Be utleier om å vise deg rømningsveiene.

- Sjekk at du har to uavhengige rømningsveier, hvorav vindu kan være en. Vinduet må maksimalt være 1,0 m fra innvendig gulv og maksimalt 5 m fra terreng.
- Kontroller at vinduene er store nok til at du kan komme deg ut hvis noe skulle skje. Minstekravet for at et vindu skal være godkjent som rømningsvei er at høyde (minst 0,6m) + bredde (minst 0,5m) er minst 1,5 m

2. Varsling og slukkeutstyr. Det er krav i alle boliger om minst en røykvarsler og slukkeutstyr.

- Har boligen fungerende røykvarsler? Batteri skal byttes ut minst en gang i året. Hvis boligen er koblet til en brannsentral, sjekk at den står i normal drift.
- Boligen skal ha godkjent slukkeutstyr i form av husbrannslange/og eller håndsløkker. Kontroller at apparatets trykkmåler peker på grønt og ikke er eldre den 10 år.

3. Forebyggende.

- Vær oppmerksom ved bruk av komfyr, især når du er trøtt og sliten. Hver 10. boligbrann starter på komfyren som følge av blant annet forglemmelse, rus og søvn.
- Bruk aldri skjøteledninger på apparat over 1000 watt. Ikke bruk vaskemaskin, tørketrommel eller oppvaskmaskin når du sover eller er bortreist. Vær også varsom ved bruk av pc i seng.
- Kontroller sikringsskapet ditt for varmgang.

4. Fukt, luft, lys og lyd.

- Vær oppmerksom på dårlig lukt og se etter soppdannelse på vegger, tak og gulv. Fukt-, mugg og sopp kan føre til helseproblemer.
- Sjekk at det er god ventilasjon, og mulighet til å lufte.
- Spør utleier om dokumentasjon på radonnivået. Høye verdier er helseskadelig og øker risikoen for lungekreft. Utleier skal kunne dokumentere at radonnivået er tilfredsstillende.
- Spør utleier om det er lytt mellom rommene/leilighetene i bygget. God lydisolasjon er viktig for søvn, hvile og konsentrasjon.
- Sjekk om vinduet gir nok dagslys. Vindusarealet bør være mer enn 10 prosent av gulvarealet.

Kommunen opplever at det er mye forvirring omkring søknadsplikt med hensyn til utleie av hybler. Det er ikke søknadspliktig å leie ut. Man kan leie ut akkurat så stor del av egen bolig som man selv ønsker.

Men det er søknadspliktig å ta i bruk byggverk eller deler av byggverk til annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk. Å innrede loft-, kjeller- eller bodareal til boligrom er derfor søknadspliktig. Hvis du er usikker på om hybelen som du leier (eller vurderer å leie) er godkjent som bolig kan du ringe byggesaksavdelingen i kommunen på 61189500, ta en tur innom rådhuset eller sende en e-post til postmottak@gjovik.kommune.no

VED BRANN

Redde alle som er i fare
Varsle nødnummer 110
Slokke dersom mulig
Rømme - lukk vindu og dører