

Høringsbrev ny revidert forskrift om vann- og avløpsgebyr i Gjøvik kommune

Gjøvik kommune sender med dette forslag til endringer i forskrift om vann og avløpsgebyrer i Gjøvik kommune ut på høring.

Gjeldende forskrift ble vedtatt i kommunestyret 23.06.16. Vi har sett at det er bestemmelser i forskriften som ikke benyttes og det er ønskelig med noen presiseringer i bestemmelsene om tilknytningsgebyr. Endringene vil medføre endringer i Gjøvik kommunes gebyrregulativ.

Det er ansatte ved teknisk drift som har utarbeidet forslaget.

Oversikt over endringer

I det reviderte forslaget har vi valgt å dele inn forskriften i kapitler med stigende nummerering på bestemmelsene for å øke lesbarheten. Andre endringer som er gjort er listet opp under.

Nåværende:	§ 1-0 Forskriftens formål, § 1-1 Forskriftens virkeområde
Forslag til endring:	Bestemmelsene er slått sammen til § 1 Formål
Begrunnelse:	Forenkle ved å samle informasjon om formål og virkeområde

Nåværende:	§ 1-2 Definisjoner.
Forslag til endring:	Definisjoner av gebyrtypene er flyttet til kapitler som omhandler gebyrtypene. I tillegg er det gjort noen forenklinger.
Begrunnelse:	Vi har forenklet definisjonene og flyttet beskrivelsene om gebyrene til kapitlene som omhandler den gebyrtypen. Økt lesbarhet.

Nåværende:	§ 1-3 Gebyrtyper.
Forslag til endring:	Ny § 3 Gebyrtyper. Gebyr for manglende avlesing av vannmåler 2 år på rad er fjernet. Vi har endret navn på gebyr for plombering/stenging og gjenåpning av vanninntak og kalt det «Oppmøtegebyr»
Begrunnelse:	Ved forrige revidering av VA-gebyrforskriften innførte vi en ny gebyrtype for å kunne ilegge abonnenter som ikke leste av vannmåleren sin et gebyr for manglende avlesning 2 år på rad. Denne mulighetet er ikke benyttet da det genererer en del manuell innlegging av data når denne gebyrtypen skal brukes. Samtidig er vi usikre på effekten av et slikt gebyr. Kommunene som benytter seg av dette, mener gebyrstørrelsen må være høy for at det skal ha en ønsket effekt. Vann og avløp har valgt å ta i bruk sms-varsling når vannmålerne skal avleses og håper å få flere til å lese av vannmåleren sin med ny metode.

Nåværende	§ 1-4 Fritidsboliger
Forslag til endring	Bestemmelsen er fjernet
Begrunnelse	Fritidsboliger som er tilknyttet offentlig vannforsynings-og/eller avløpsanlegg er å regne som en abonnent og har de samme relgene som for bolig.

Nåværende	Kapittel 2 Engangsgebyr for tilknytning
Forslag til endring	Kapittel 2 «Engangsgebyr for tilknytning» er endret til «Tilknytningsgebyr»
Begrunnelse	Vi foreslår å endre da det er «tilknytningsgebyr» som benyttes i kommunikasjon med abonnenter.

Nåværende	§ 2-1 Gebyrplikt
Forslag til endring	Nå § 5 Gebyrplikt. Nytt punkt der det presiseres at det ikke skal betales tilknytningsgebyr på nytt etter en midlertidig stenging av vannledningen.
Begrunnelse	Tilknytningsgebyret er et engangsbeløp eier/fester betaler ved førstegangs tilknytning til offentlig vannforsynings- og/eller avløpsanlegg.

Nåværende	§ 2-2 Utforming av gebyret.
Forslag til endring	Nå § 6 Utforming av gebyret. Nytt punkt under utforming av gebyret for boligeiendommer, lav sats. «Særlige avtaler».
Begrunnelse	<p>Ved tilknytning av randsone-bebyggelse, er det tilfeller der flere abonnenter må samarbeide for å etablere felles privat stikkledning for å nå frem til den offentlig vann- og avløpsledningen. Abonnentene kan få relativt høye opparbeidingskostnader. Dersom de kan dokumentere at kostnadene med etablering av private stikkledninger overstiger et minstebeløp fastsatt i Gebyrregulativet, foreslås det at nye abonnenter betaler tilknytningsgebyr etter lav sats. Kommunen ønsker at så mange som mulig tilknyttes det offentlige vann- og avløpsnett og håper at regelendringen vil bidra til at flere samarbeider om felles private stikkledninger. Denne endringen vil kreve nye rutiner for godkjenning av anleggsregnskap. Det er også behov for å vedta et minstebeløp. Dette åpner for en praksis hvor kommunen stimulerer til samarbeid mellom naboer, slik at de i mange tilfeller faktisk deler kostnader med en fellesledning solidarisk. I det minste unngår vi at to naboer får ulik sats.</p> <p>‘Dersom et nabolag ikke samarbeider om dette, men gjennomfører anlegget stykkevis og delt, vil likevel enkelt-huseiere med høye kostnader kunne tilbys lav sats.</p> <p>Administrasjonen vil foreslå at kommunestyret vedtar 150.000 kr inkl. mva som minimumsbeløp for anleggskostnader pr. abonnent. Et argument for å sette beløpet såpass lavt, er at framtidige drifts- og vedlikeholdskostnadene til de private ledningene også blir liggende hos de private. Kommunen overtar ikke ledningene.</p>

Nåværende	§ 2-2 Utforming av gebyret.
Forslag til endring	Nå § 6 Utforming av gebyret. Nytt punkt som angår utforming av gebyret for næringsseiendommer. Særlige avtaler «For idrettshaller, gartnerier og landbruksbygninger etc skal det betales tilknytningsgebyr kun for kontorer, garderober, vaskerom, WC etc.
Begrunnelse	Ønsker forutsigbare og klare regler for hvordan tilknytningsgebyret skal beregnes ved slike næringsseiendommer.

Nåværende	§ 2-3 Gebyrsats og § 2-4 Ansvar og betalingsfrist.
Forslag til endring	Innholdet slås sammen til § 6
Begrunnelse	Forenkling.

Nåværende	§ 3-1 Gebyrplikt og ikrafttreden
Forslag til endring	Nå § 7. Vi har presisert når gebyrplikten trer i kraft. «For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra dato for tilknytning.»
Begrunnelse	Tydliggjøring.

Nåværende	§ 3-6 Beregning av gebyr.
Forslag til endring	Nå § 12 Beregning av gebyr. Det er tatt inn en bestemmelse om at abonnenten kan, dersom det ved en vannlekkasje kan bevises at lekkasjevannet ikke har gått til avløp, søke om reduksjon i avløpsgebyret. Det er abonnenten som har bevisbyrden i slike tilfeller.
Begrunnelse	Vi har erfart at det er behov for en presisering av praksis.

Nåværende	§ 4-1 Installasjon, § 4-2 Eierforhold og § 4-3 Kostnader
Forslag til endring	Ny § Installasjon. Det er tatt inn et nytt avsnitt, «Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr.
Begrunnelse	Presisering av forskrift.

Nåværende	§ 4-4 Avlesning av vannmåler
Forslag til endring	Vi har fjernet muligheten for å kreve abonnenten for et gebyr ved manglende avlesning av målerstand to år på rad.
Begrunnelse	Vi har ikke benyttet oss av denne muligheten da vi dette krever manuell arbeidsprosess og vi er usikre på om dette vil ha noen effekt. Vi har anskaffet mulighet for innmelding av målerstand via SMS. Vi håper at vi med en slik ordning vil få flere til å melde inn målerstanden. I tillegg tester vi ut vannmålere med mulighet for fjernavlesning.

Nåværende	§ 4-4 Avlesning av vannmåler.
Forslag til endring	§ 16 Avlesning av vannmåler. Vi har tatt inn et nytt punkt: «Kommunen utfører ikke avregning av vann og avløp ved eierskifte. Kommunen forholder seg til gjeldende hjemmelshaver.»
Begrunnelse	Vi får en del henvendelser som gjelder vannmåleroppgjør ved eierskifte. Manglende avlesning ved eierskifte kan føre til uenigheter mellom ny og tidligere eier når kommunen sender ut vannmåleroppgjør 1.termin året etter. Derfor ønsker kommunen å tydeliggjøre at kommunen ikke utfører avregning av vann og avløp ved eierskifte.

Nåværende	§ 4-6 Nøyaktighetskontroll.
Forslag til endring	Ny § 18 Nøyaktighetskontroll. Punktet om egenkontroll av vannmåleren er fjernet.

Begrunnelse	Vi ønsker å legge informasjon om egenkontroll av vannmåleren på hjemmesiden og ser ikke at det er nødvendig å ha det med i en forskrift.
-------------	--

Nåværende	§ 4-6 Nøyaktighetskontroll.
Forslag til endring	Vi har forenklet teksten.
Begrunnelse	Økt lesbarhet.

Nåværende	Kap. 5, § 5-1. Pålegg om utbedring
Forslag til endring	Kapittelet er slettet
Begrunnelse	Forurensningsloven og plan- og bygningsloven benytte når vi sender pålegg om utbedring av avløpsanlegg (stikkledning) og drikkevannsanlegg. Vi har ikke benyttet muligheten til å fakturere abonnenten for stipulert forbruk på lekkasjen.

Nåværende	§ 8-2 Vedtaksmyndighet
Forslag til endring	Denne bestemmelsen er slettet
Begrunnelse	Mener denne bestemmelsen er unødvendig.