

LANGTIDSPLAN 2018

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2019 -2031**

**SAMMENSTILLING AV INNSPILL OG MERKNADER VED
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDET**



GJØVIK KOMMUNE

Sektor for Samfunnsutvikling

5. juni 2019

Innspill fra Biri arbeiderlag til arealplanen.

Gang og sykkelveier :

Etablere gang og sykkelveier mellom : Diseth – Ryllikvegen

Skrinnhagen skole – Verket

Busstoppet i Redalen- Redalen skole (1)

Gang/sykkeltrasé

Snertingdal skole- Elvedalen

Rundkjøringen på Biri ved Vismundabro- kryss V-E6

Kirkegården – Oladalen.

Samtidig ser vi at det er et behov for en gang og sykkelvei forbindelse mellom Fjordheim og Smedmoen.

Det må legges mer til rette for å bruke sykkel og dermed på denne måten kunne redusere bilbruk. Sammenhengen mellom miljø og sikkerhet må stå høyt i fokus.

1. E6 utbygging og veger:

Når det gjelder utbygging av E6, så er det ønskelig å vite hvor bomplasseringen er tenkt plassert inn. Dette handler om funksjonalitet ifht plassering og hvor vi må sette inn avbøtende tiltak. Biri arbeiderlag ønsker å benytte utbyggingen som en unik mulighet til å utvikle og fortette tettstedet Biri til mer sentrumsaktivitet med både bolig og næringsvirksomhet og mer turistnæring nær E6. Veger i Biri:

Bro ved Vismunda , her må man utvide vegen og avsette mer areal til vegformål.

Bussholdeplass ved Skrinnhagen skole når buss kommer fra nordgående retning. (4)

Parkering for å ta buss; her bør man se på muligheter for ha parkering i sentrum. Forslag er v/ dagens bussparkering, nedenfor gamle Biri Bil eller alternativt bak Herredshuset på jordet mot E6.

2. Næringsutvikling:

Regulere en stripe med næringsareal på Skumsrudjordet på motsatt side av Fv330 i forhold til bensinstasjonen .Det området som ikke er opparbeidet passer for turistnæring.. Tilpasse i fht til rundkjøring ved avkjørsel Biri.(4)

Etablere næring bak herredshuset på jordet mellom Fv330 og boligbebyggelsen, mot E6

Omregulere til næringsareal i hele Fautmogrenda.

Jorde som er ved Diseth, mellom E6 og Fv330 reguleres til næring. Adkomst til dette området må reguleres fra eksisterende næringsareal ved innkjøringen til Biri, inkludert bolighus som vi antar skal bort ved nye E6. Attraktivt areal og skåner Honne for støy.

Få etablert en Skibladner brygge (som regulert på østre del av småbåthavna i 2000 for å bidra til trafikk langs E6 og for å forsterke turistnæringen lokalt og attraktiviteten ved å seile Gjøvik-Biri og motsatt.) (2)

Legge til rette for næringstomter langs Skulhuselva og Hansveavegen ,regulere områder her til næringstomter. Fordelaktig å legge disse til vegkryss nær brohodet på E6. (3)

Tilrettelegge for å utnytte næringsområdet langs Vismunda mye bedre. (2)

Regulere utvidelse av Biribukta for å kunne flytte Fjordheim kunstgalleri dit og derved styrke turistnæringen lokalt. Hansvea: regulere inn tomtereserver til næring for å være istand til å ta imot de som har behov for større areal slik at ikke kommunen kommer på etterskudd i forhold til konkurrerende kommuner.

3. Boligtomter:

Regulere flere tomter. Vi bør ha tilgang på et stort tomte reserve som man kan realiser fort når det er behov for det. Dersom sykehuset blir på Moelv, må kommunen har strategi for boligetableringer i en stor mengde.

Boligtomter ovenfor Kalrasten på dagens jorde som er kommunalt. (4)

Boligtomter i Redalen.

Tomter i Biri sentrum- fortette. Kommuneplanen må være tydelige på utviklingsorienterte rammebetingelser.

Regulere flere områder til sentrumsformål. Økt boligetableringer i sentrum vil og gi større fleksibilitet og aktivitet.

Sentrumsformål i disse områdene:

Biri bilselskap tom Øverbygdsvegen

Regulere for boliger bak Biri Herredshus mot jorden mot E6 for å oppta høydeforskjellen og utvikle området. Dette vil tilføre området attraksjon og vise trafikantene vei mot sentrum.

4. Park og grønt :

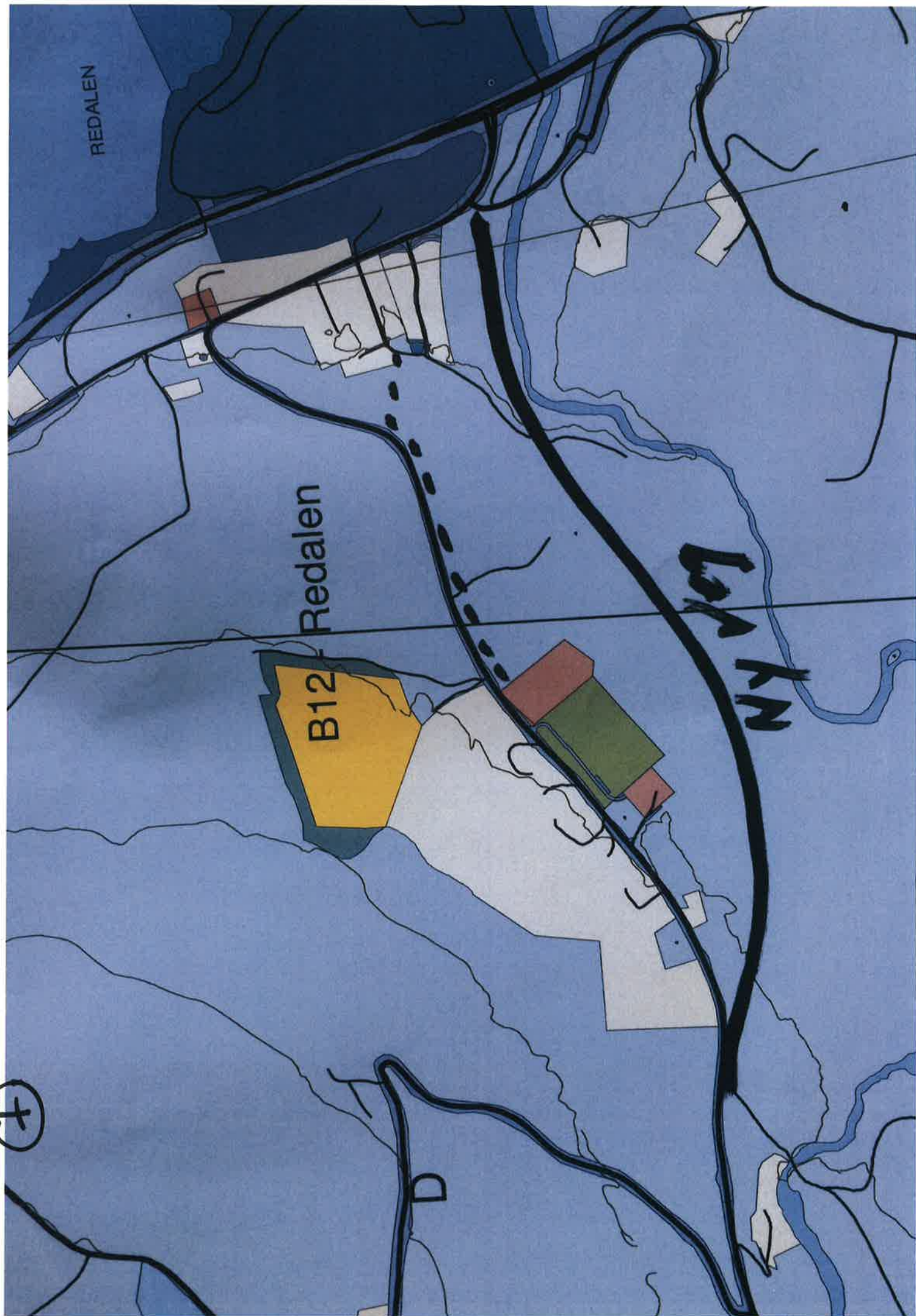
Fylle opp bekkedraget mellom Sigstadplassen og Biri omsorgsenter. Regulere dette området til en «brukervennlig grønn oase «.

Biri arbeiderlag har et sterkt fokus på sammenhengen mellom utbyggingen som nå skal skje av nytt sykehus ved Mjøsbrua og ny E6 og de muligheter vi må tilrettelegge for å få vekst. Dette vil gi både Biri som tettsted, men også kommunen i sin helhet vekst og fremtidsrettet utvikling /tilflytting. For at kommunen skal kunne jobbe målrettet og være strategisk tidlig nok ute for å få til denne utviklingen, er det nå viktigere enn noen gang å få regulert nok areal for boligtomter og næringsareal lokalt som er attraktive nok nær E6 og Dovrebanen og som kan underbygge kommunens bevissthet innen klima og miljø.

Biri arbeiderlag

Juli 2018

Vedlagt ligger kart over de områdene vi viser til i innspillet. Nummer i teksten er det som tilhører nummer på kartene.



②

Brygge.

Næring

ALLIK

BR



5.

(28)

③

Smedmoen

E

E



④

Bolig

Na3 Svenne

Buss-
holdeplads

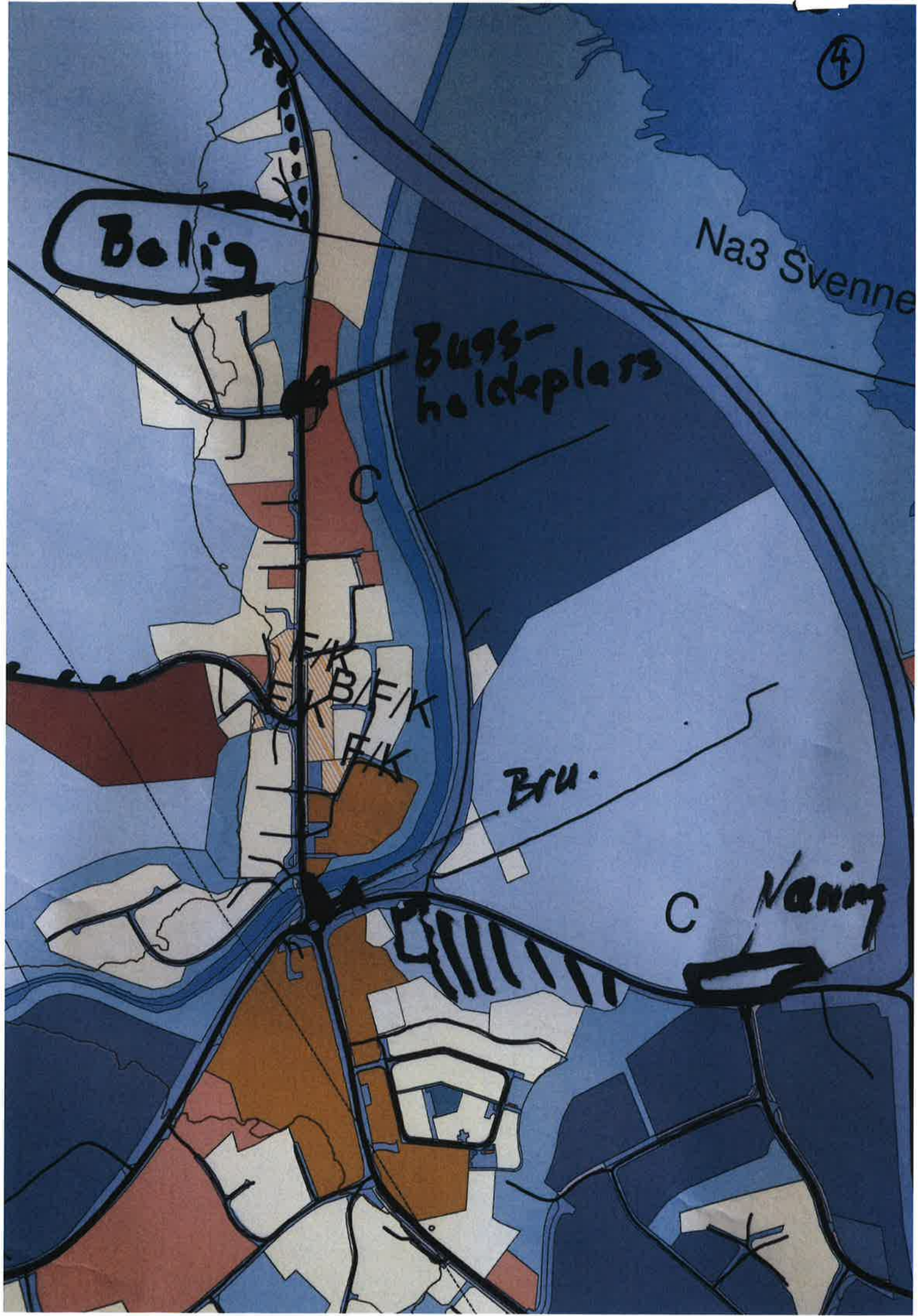
C

F/K
B/F/K
F/K

Bru.

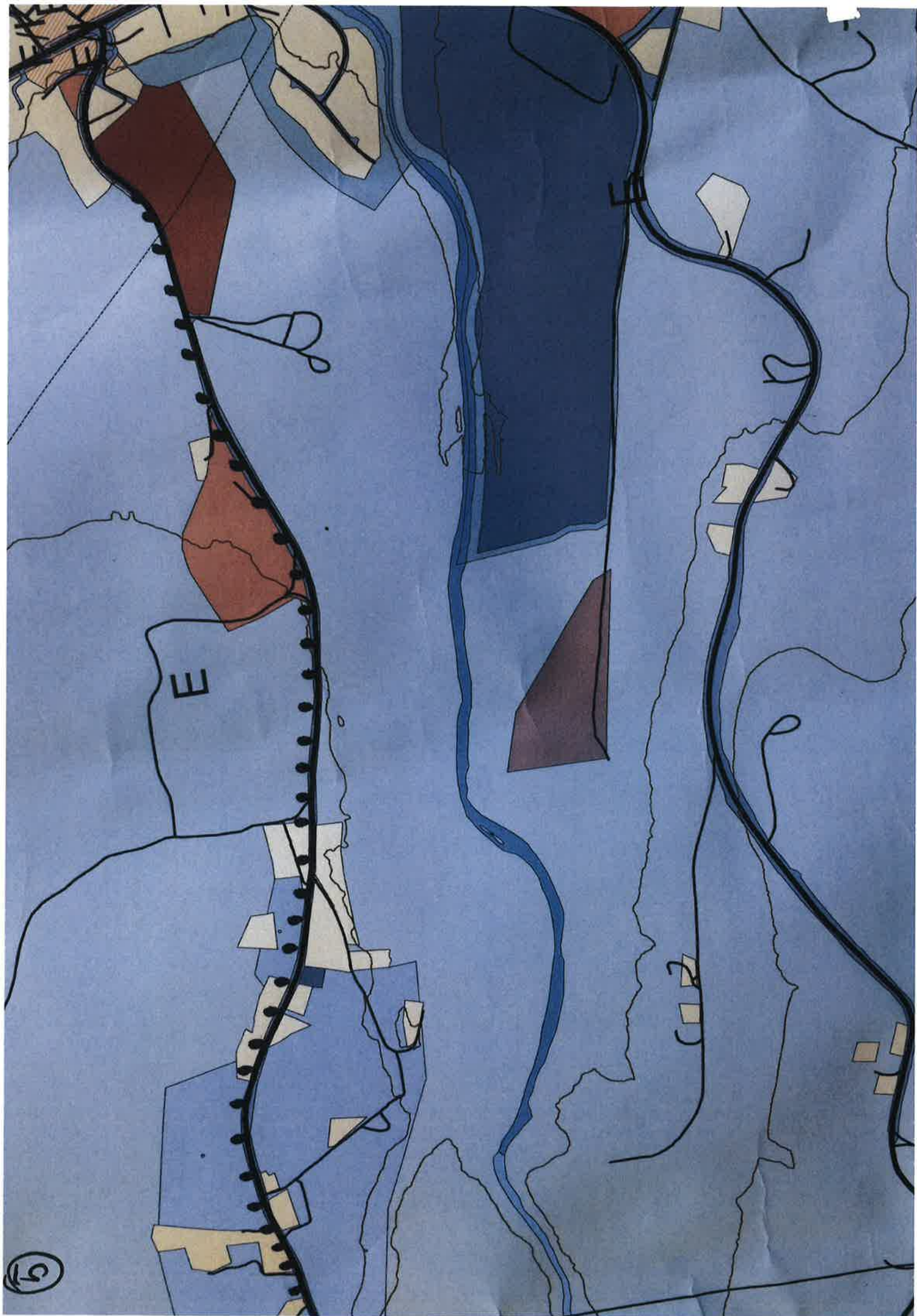
C

Naning



5

4



Fra: Postmottak
Sendt: 30. mars 2017 12:25
Til: _Arkiv
Emne: VS: Innspill kommuneplanens arealdel

Kategorier: Purpur kategori

Fra: Lise Bratland Hansen [<mailto:lise.hansen@boligpartner.no>]
Sendt: 30. mars 2017 11:12
Til: Postmottak; Lars Engelen
Emne: Innspill kommuneplanens arealdel

Hei

Vi viser til konstruktivt møte med representanter fra Gjøvik kommune i går, og oversender innspill som det ble oppfordret til i møtet☺

Når det gjelder forslag til område til boligformål ønsker jeg at gnr 68 bnr. 1 i Gjøvik kommune blir med til utredning. Dette gjelder skogsområdet som ligger mellom Bassengparken og lysløypa som ligger inntil bebyggelsen i Øverbyvegen og Åsvegen.

Videre ønsker vi at det blir lempet på kravene til tomtestørrelse for 2-mannsboliger og eneboliger, samt at en bortfaller/lemper på kravet om reguleringsendring dersom en skal bygge mer enn 2 enheter på en fradelt tomt. En slik lemping vil etter vårt syn ivareta det stadige kravet om fortetting på en enklere og raskere måte. Vår erfaring tilsier at gjeldende regler for utbygging og fortetting av tomter, særlig i randsonene, er kostnadsdrivende for prosjekter som i utgangspunktet er i grenseland for hva markedet kan tåle.

Ta gjerne kontakt dersom dere trenger ytterligere redegjørelse for forslagene.

Med vennlig hilsen

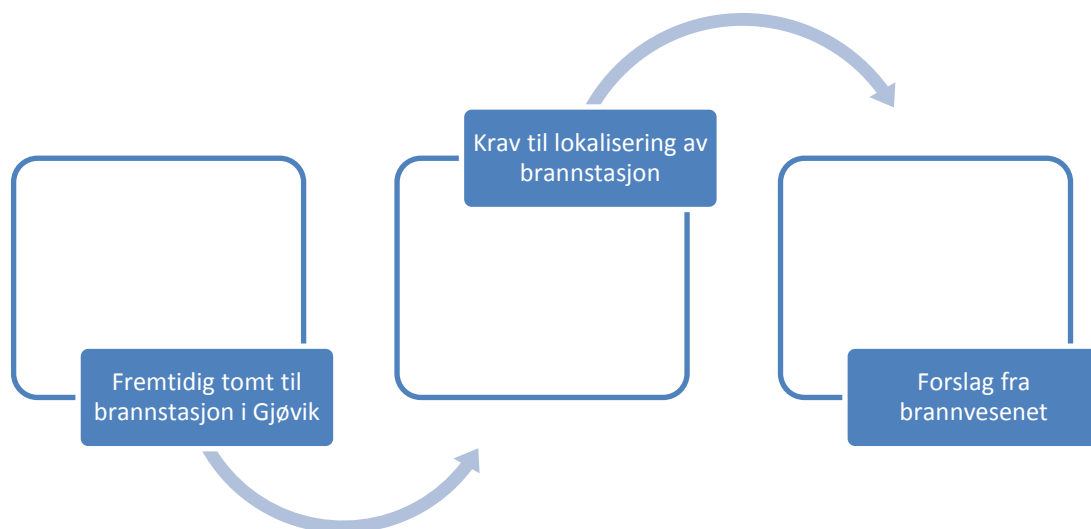
Lise Bratland Hansen | Daglig leder
Tlf: 477 16 552 | lisebh@boligpartner.no

BoligPartner Gjøvik
Strandgata 38, 2821 Gjøvik
Postboks 361, 2803 Gjøvik
Tlf: 47 80 17 00 | gjovik@boligpartner.no

BoligPartner



boligpartner.no | [facebook](https://www.facebook.com/boligpartner) | [instagram](https://www.instagram.com/boligpartner)



Brannstasjon i Stampevegen 5, Hunndalen.

Tatt i bruk 9. desember 2008

Kriterier for lokalisering av brannstasjon.

Krav til innsatstider og brannvesenet er hjemlet i Forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen. Brannstasjon må lokaliseres slik at krav til innsatsider ivaretas i henhold til forskriftskravene og risikobildet.

Spesielt påpekes kravene om 10 min. innsatstid til sykehjem, sykehus, strøk med omfattende og konsentrert industri, o.s.v .

Innsatstid defineres fra innsatsstyrken er varslet til de er i arbeid på stedet.

Utdrag fra dimensjoneringsgrunnlaget i brannordningen for Gjøvik kommune.

OPERATIVE TJENESTER / STASJONSSTRUKTUR

§ 4-8 Innsatstid

Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem mv., strøk med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal innsatstiden ikke overstige 10 minutter.

Innsatstiden kan i særskilte tilfeller være lengre dersom det er gjennomført tiltak som kompenserer den økte risiko. Kommunen skal dokumentere hvordan dette er gjennomført. Innsatstid i tettsteder for øvrig skal ikke overstige 20 minutter.

Innsats utenfor tettsteder fordeles mellom styrkene i regionen, slik at fullstendig dekning sikres. Innsatstiden i slike tilfeller bør ikke overstige 30 minutter.

Innsatstid og plassering av brannstasjon:

Brannstasjon i Stampevegn 5 er i hovedsak dekkende for utrykninger til sentrum, områder med omfattende næringsdrift, sykehus og sykehjemmene i Nordbyen og Sørbyen.

Utviklingen når det gjelder trafikksituasjonen (ÅDT) over akse Hunndalen - Kallerud - Ringvegen legger press på disse vegene og det er ofte kø noe som også hindrer effektiv utrykning når trafikken står tett.

Fremtidig lokalisering av brannstasjon anbefales innarbeidet i arealplan for å sikre egnet tomt i fremtiden. Herunder må det også tas i betraktning pågående prosesser med lokalisering av nytt storsykehus, regionalisering og kommunesamarbeid hvor også dagens brannstasjoner på Lena, Raufoss og Gjøvik sees i en sammenheng.

Avvik:

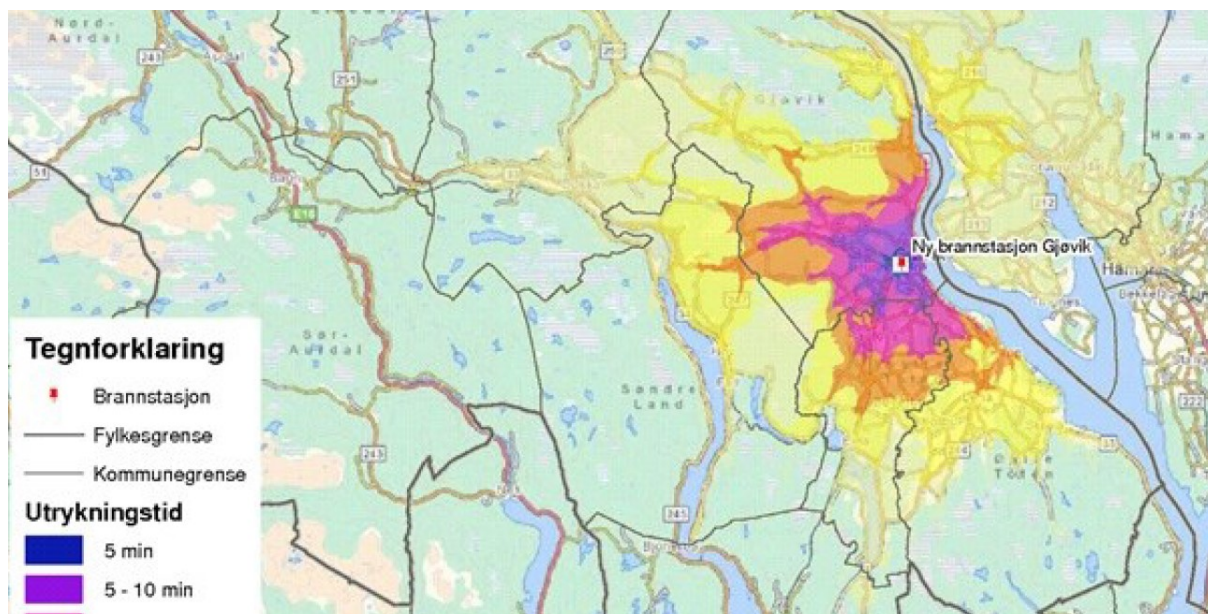
Sykehjemmene i Snertingdal og Biri dekkes ikke med en innsatstid på 10 minutter.

Dette innebærer at det må gjøres tiltak for å kompensere for den risiko som lang innsatstid innebærer. Installering av automatiske slokkeanlegg e.l. ved sykehjemmene vil bli et krav for å ivareta sikkerheten.

- Inngåtte samarbeidsavtale med Ringsaker om utrykning fra Moelv bidrar til å redusere innsatstiden til ca. 15 minutter til Biri sykehjem og gir i tillegg en forsterket beredskap generelt i Biri.
- Avtalen med Lillehammer regionbrannvesen sikrer også rask innsatstid til Biristrand.

Brannordningskrav – føringer for fremtidig utvikling:

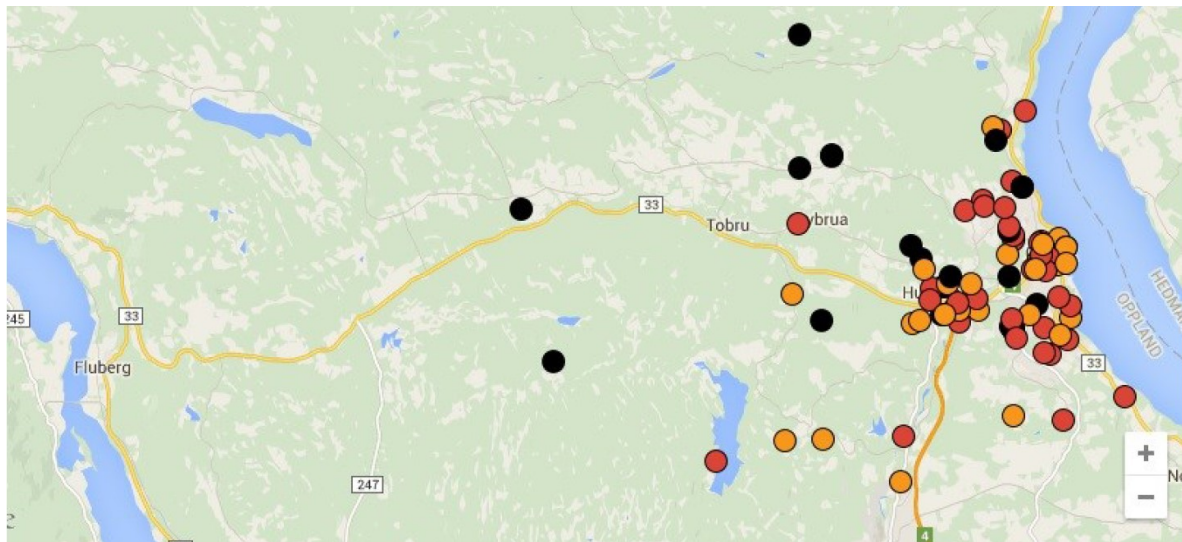
Basert på krav til innsatstider til sykehus, sykehjem, særskilte brannobjekter/risikoområder og tettstedene i kommunen foreslås det å se på alternativ plassering av brannstasjon for fremtiden.



Tettsteder	antall innbyggere	Innsatstid m/ kasernert vakt (min)
Gjøvik	19 935	6-10
Bybrua	950	10-12
Biri	1456	17-20
Monsveen Ulsrud	291	10-12
Snertingdal *		27

Kartet viser dekningsområder i forhold til innsatstid i kommunen. Av kommunens innbyggere bor over 70 % i kommunens tettsteder og dekkes innenfor en innsatstid på 10-12 minutter med utrykning fra brannstasjon i Stampevegen.

Hendelser – komprimert



- Brann i bygning
- Annen brann
- Pipebrann

Foreløpige innspill til aktuelle tomer – lokalisering av ny brannstasjon

Foreløpig innspill til aktuelle tomter er basert på nærhet til sentrum, men en ønsker å ha fokus på god adkomst til hovedfartsvegene slik at en raskt kan nå frem til hendelser som skjer utenfor sentrum og på bygda, m.v. Rask adkomst til sentrum, Rv.4, nordbyen, sørbyen og omegn er viktige stikkord for effektiv innsatstid. Plassering langt inne i industriområder vil lett kunne gå på bekostning av dette.

Det legges også til grunn at Vestre Toten bygger ny brannstasjon vis a vis rådhuset – fabrikken på Raufoss slik at dette også for fremtiden blir en brannstasjon som vil kunne dekke opp og supplere innsatser inn i Gjøvik sørover. Gjøvik bistår på samme måte inn i Vestre Toten kommune.

Dette innebærer at ny lokalisering i Gjøvik kan trekkes nordover eller nærmere sentrum.

Øvingsmuligheter er også viktige elementer på ny tomt, plass til å øve både i forhold til brann, trafikkulykker, m.v.

Brannsjefen går ikke nærmere inn på fordeler og ulemper ved disse to tomtene som er pekt på her, men ønsker å spille de inn som aktuelle tomter, så blir det opp til prosessen videre om dette er noe å gå videre med sammen med andre alternativer som kommer opp.

Vedlegg:

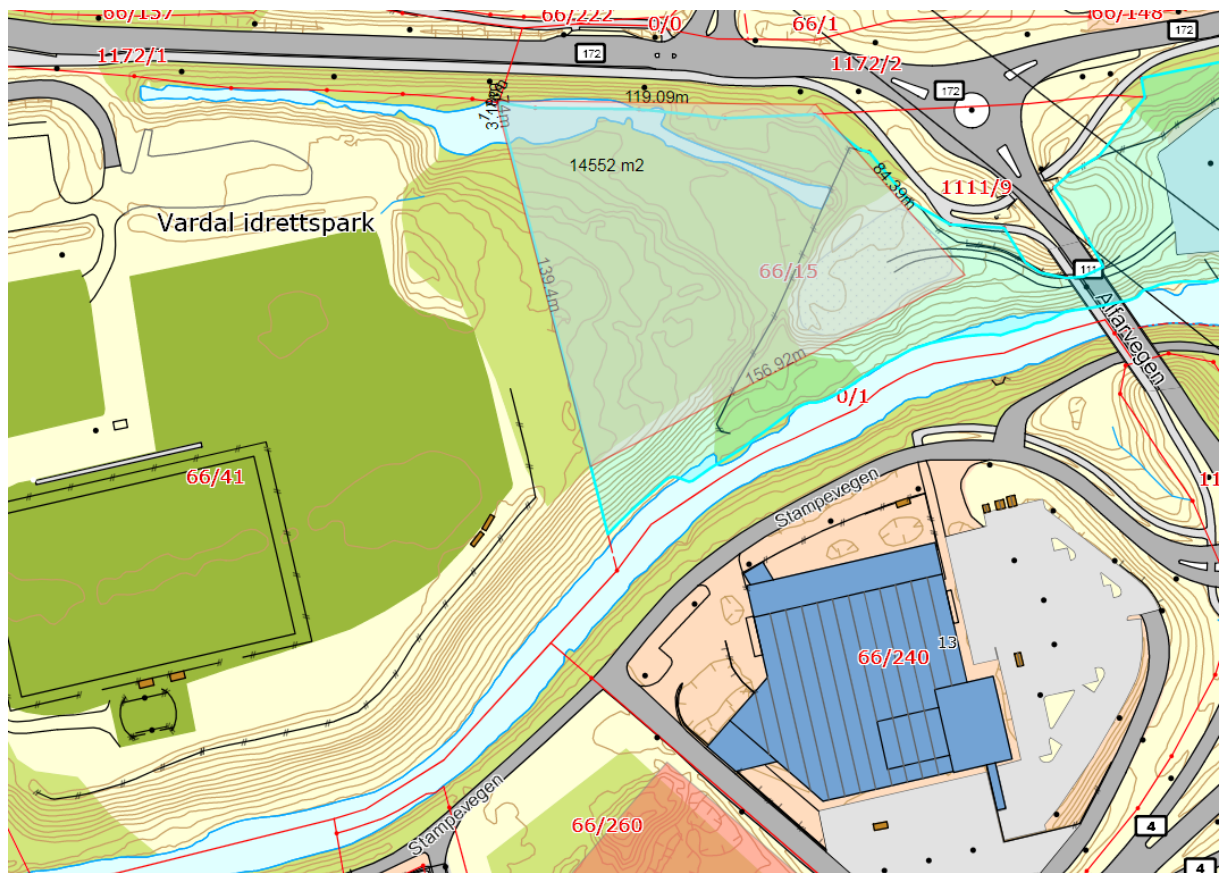
Vedlegg 1 – Glomstad grustak –situasjonskart

Vedlegg 2 – Vardal idrettspark-NORD-Situasjonskart

VEDLEGG 1. Området Glomstad grustak:



Vedlegg 2- Vardal idrettspark-NORD



Fra : Bryggeveien 7-9 AS v/Geir Skari

Til : Gjøvik Kommune

Re : Høringsuttalelse til revidering av kommuneplans arealdel

Gjøvik 06.09.16

Høringsuttalelse:

Fakta om eiendommen Bryggeveien 7-9:

- Totalt har vi utviklet et prosjekt med totalt 7.500 m2, inklusiv parkering i underetasje.
- Dagens reguleringsplanen gir dog rom for høyere utnyttelse om dette er ønskelig.
- Det er fullt mulig, rent byggeteknisk, å kombinere både handel (eks XXL på 3.500 m2) med kontorbygg/bolig i 2-6 etasje over handelsarealene.
- Området kan maksimalt bebygges med 50 -80 % BYA, som representerer en forholdsvis kraftig utbygging om vi ønsker det.
- Eksisterende bebyggelse er cirka 1500m2 BRA.
- For biloppstilling gjelder pr i dag bestemmelsene for sone 2 i sentrum, som angitt i arealplanen for Gjøvik. Krav er min 0,8, og maks 2,0 biler/100m2 BRA.
- Med fullt utbygging kan det antas et behov for 60-150 parkeringsplasser på tomte og 75 oppstillingsplasser for sykler.

Skissert parkeringsanlegg viser 140 biloppstillingsplasser.

Infrastruktur og adkomst:

- Nybygg i området vil i hovedsak løftes over flomnivå for 200-års-flommen.(c +127.10 inkl. 50cm sikkerhetsmargin).
- Parkering kan dermed etableres på bakkeplan under bygninger, eller inne på selve tomteområdet.
- Atkomst er regulert både fra Bryggevegen og fra Huntonstranda veg. Begge atkomster kan betjene både inn- og utkjøring.
- Terminalbygg (barnehage) forutsettes revet.
- Eksisterende kommunal pumpestasjon skal bestå, men sopestasjon skal rives (flyttes) og tomteareal for dette formålet reduseres iht kommunens eget ønske.

Tilgjengelighet:

- Bryggeveien 7-9 ligger sentralt plassert i Gjøvik med gode veiforbindelser og umiddelbar nærhet til butikker i sentrum og andre servicefunksjoner.
- Strand Hotellet ligger i gangavstand.
- Planlagt bebyggelse vil være svært godt tilknyttet kollektivtilbud med Gjøvik bussterminal og
- Skysstasjon cirka 150 meter fra planområdet.
- Tomten ligger 300 meter fra gågata i sentrum, og også 300 meter fra kjøpesenteret CCGjøvik.
- Innkjøringen til RV 4 ligger i 50m avstand.

I god dialog med kommunen er det lagt godt til rette for gående, syklende, og kjørende, med gode ferdselsårer på alle sider av prosjektet.

Området ligger i det som i fremtiden vil være en naturlig del av Gjøvik Sentrum, og prosjektet vil innfri kommunens overordnede ønske om å knytte byen tettere til Mjøsa.

Varehandel og sentrum i endring

Vi må erkjenne at deler av dagens og fremtidens varehandel og handelskonsepter er lagt opp til bruk av lokaler og logistikk som er vanskelig å få til i dagens sentrumsområde. Hverken transportsystem, fremkommelighet, parkeringsløsninger, varelevering eller utforming av eksisterende lokaler tilfredsstiller flere av de større aktørene som har vareutvalg i stadig endret grenseland mellom plasskrevende varer og detaljhandel.

Bryggeveien 7-9 AS ønsker å tilrettelegge sentrumsnære områder for fremtidig handel. I tråd med vissheten om at kjøpesenter utenfor sentrum svekker sentrumshandelen, mener vi det må være et mål å legge til rette for etablering og lokalisering av storhandel og nye handelskonsepter som XXL nærmest mulig sentrum.

For Gjøvik innebærer dette at vi i ny kommuneplan må justere grensen for sentrumsområdet til også å omfatte deler av området øst for Rv4 langs Mjøsa. Området Bryggeveien må inkluderes som del av «indre sentrumskerne».

Både Statoil, McDonalds og Plantasjen er allerede etablert på området, og tidligere reguleringsplaner i området har i mange år definert Forretning som ett av formålene for mulig bruk.

Etter vår vurdering vil en restriktiv plan for svært begrensede arealer for handel ikke flytte større handelskonsepter inn i sentrum, men heller flytte disse ut av byen, kommunen og kanskje ut av fylket. Dette vil generere mer biltrafikk, lengre reiseavstander og svekke Gjøviks konkurransemulighet som by og arena for etablering av ny handel.

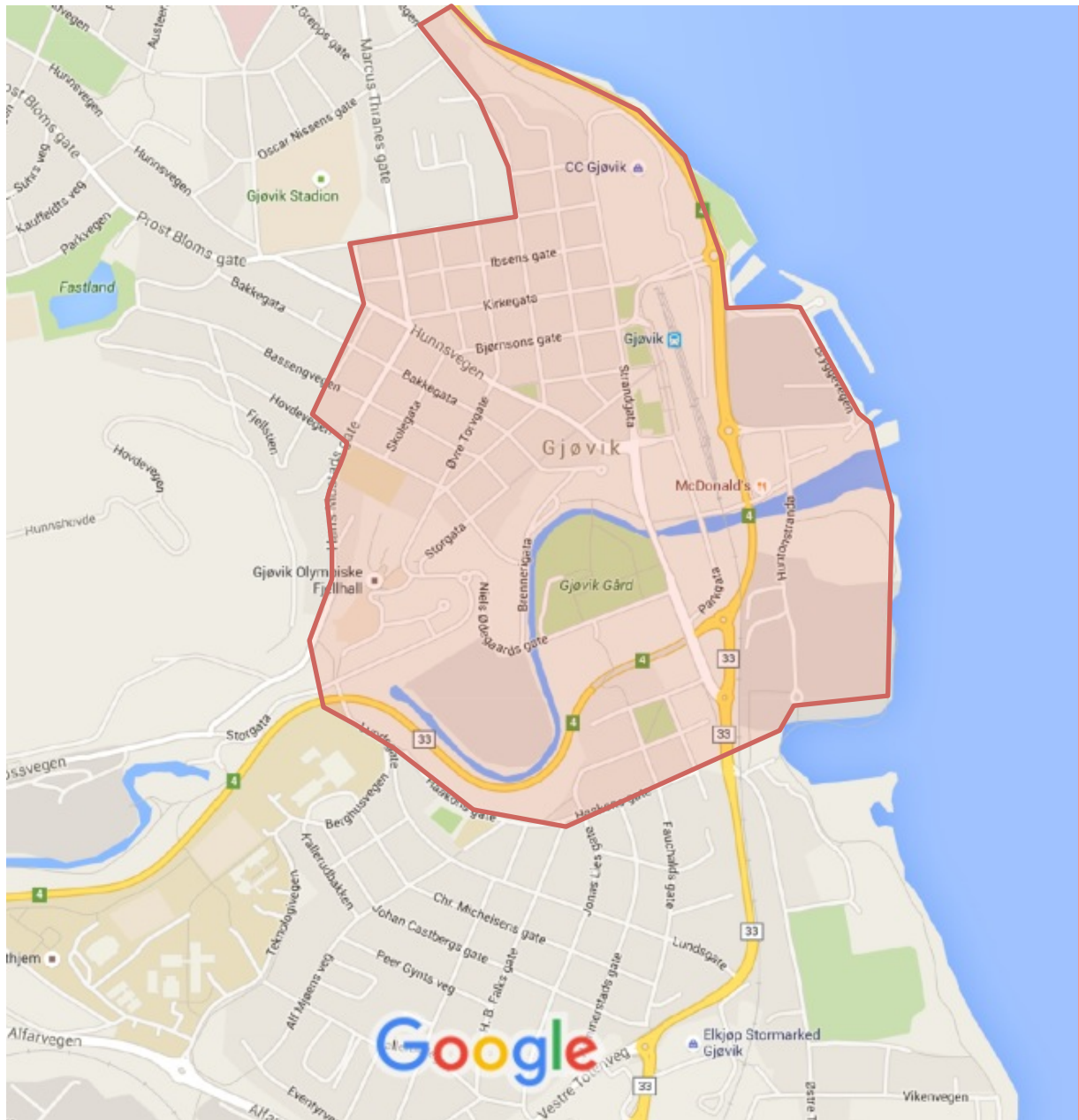
Hvis en legger til grunn at den kommunale arealplanen vil ha en levetid på mange år, er det viktig at denne gir vesentlig romsligere rammer for vekst og muligheter for byutvikling, enn det planen for Gjøvik sentrum per i dag legger opp til.

Oppsummering-konklusjon

Dagens senterstruktur for Gjøvik bør utvides med tanke på både fremtidig nærings- og boligutvikling. **Bryggeveien 7-9 AS mener det er nødvendig og naturlig at Bryggeveiens område blir en del av den indre bykjernen. Vi vil fremme forslag om at Bryggeveien kan benyttes til kombinerte formål som en del av sentrum, herunder både handel, bolig, kontor, næring.** Det er etablert en rekke gode eksempler på denne type utvikling med kombinerte formål både i Norge og andre land.

Bryggeveien har potensiale til å utvikles som en verdifull utvidelse av dagens sentrumsområde. Med et godt planlagt og helhetlig tilbud av kombinerte formål kan Bryggeveien bli et viktig supplement og styrke Gjøviks attraktivitet. Med kort avstand til kollektive knutepunkter, og gangavstand til de fleste viktige målrområder i byen, må det også forventes at en slik endring får gjennomslag hos regionale myndigheter.

Vedlegg: Kartskisse med inntegnet vårt forslag til sentrums/handelsavgrensning



Fra : Bryggeveien 7-9 AS v/Geir Skari
Til : Gjøvik Kommune
Re : Tillegg til tidligere innsendte merknader (datert 16.09.16) til revidering av kommunens arealdel

Gjøvik 11.05.2017

Vi viser til tidligere innsendt høringsuttalelse datert 06.09.16. Vi kommer i dette notatet med noen tilleggsmomenter vi mener er relevante for vurderingen av vårt ønske om at Bryggeveien 7-9 blir en naturlig del av den indre bykjernen i Gjøvik. I den sammenheng fremmer vi forslag om at Bryggeveien i fremtiden kan benyttes til kombinerte formål som del av sentrum, herunder både handel, bolig, kontor, og næring.

Overordnede kommunale planer - ATP-arbeidet

Vi siterer kort fra et av hovedmomentene i kommuneplanens samfunnsdel:

"Gjøvik skal knyttes nærmere Mjøsa: Kommunens og byens beliggenhet ved landets største innsjø skal utnyttes og Gjøviks identitet knyttes til Mjøsbyen."

"Gjøvik sentrum skal åpnes opp og knyttes tettere mot vannet. Det skal utvikles attraktive boligområder med mjøsutsikt".

Området Bryggeveien 7-9 er en av noen få sentrale tomter som er svært viktig med tanke på å kunne innfri det overordnede ønske om å knytte byen tettere Mjøsa. Et godt prosjekt i Bryggeveien gir brukere av tomten god infrastruktur for gående, syklende, og kjørende. Det er korte avstander til viktige funksjoner som kollektive knutepunkt, andre sentrale tilbud i sentrum, og umiddelbar nærhet til strand og rekreasjonsarealer ved Mjøsa/Hunnselva.

ATP Gjøvik har gjennom flere år jobbet systematisk og langsiktig for byutvikling i tråd med nasjonale mål og retningslinjer for byer og ikke minst klimamål. Dette arbeidet har blant annet resultert i bystrategien, «Visjon Gjøvik 2030», vedtatt av Gjøvik kommunestyre i 2011. At Bryggeveien i fremtiden sees som en del av Gjøvik sentrum går også klart frem at ATP prosjektets visjon for Gjøvik 2030, der tomten er skissert med flott bebyggelse og grønn struktur:



Huntonstranda

På nabotomten i sør er det gjort mange gode grep siste tiden, ikke minst har kommunen kjøpt Hunton sin tomt. Dette sikrer i større grad at grunneierne har felles interesser av å komme i gang med videre utvikling av området, og man har allerede fått etablert grunnlaget for et felles utviklingsselskap. I lys av dette jobbes det med å definere hvilke formål dette området skal ha i fremtiden, og både handel og bolig vil bli sentrale element for å skape liv i området.

Som nabotomt, og med mye det samme utgangspunktet, synes vi det er naturlig at både Huntonstranda og Bryggeveien sees som et felles område i en vurdering av hva som er definert som sentrum i byen. Og dermed er vi også helt klare på at både Huntonstranda og Bryggeveien inngår som naturlige områder/tomter i en fremtidig indre bykjerne.

KVU – Konsekvensutredning:

Gjøvik kommune har klart uttrykt at omlegging av rv. 4 i tunnel fra Kallerud til nord for sentrum inngår som et stort, men viktig tiltak i utvikling av byen fram mot 2030 og bør planlegges. Dagens rv. 4 utgjør en barriere for ferdsel nord-sør i byområdet og øst-vest mellom tradisjonelt sentrum og nye bydeler og friområder ved Mjøsa. Det er igangsatt et langsiktig utviklingsarbeid for å utvide byens sentrum med Huntonstranda/Bryggeveien ved Mjøsa med utbygging av boliger, kontorer, handel og service. For byliv og utvikling av sentrum mot Mjøsa forutsetter dette store tiltak for å passere barrierene som rv. 4 og jernbanen utgjør. Rv. 4 i annen trase enn dagens vil gjøre det mulig å endre dagens rv. 4 gjennom byen fra veg til miljøgate og gjennom det redusere barrierevirkningen vesentlig. Miljøkulvert langs Mjøsstranda bygger oppunder målet om å knytte byen i seg selv tettere sammen, men også å knytte byen tettere til Mjøsa.

Det er ikke trukket endelige konklusjoner eller kommet konkrete handlingsplaner knyttet til arbeidet med KVV. Samtidig er det åpnet for flere alternative løsninger for hvordan man skal planlegge RV4 gjennom byen i fremtiden. I arbeidet med å finne gode løsninger for RV4 i fremtiden, er det viktig at kommunen offensivt legger til rette for en utvikling av Huntonstranda og Bryggeveien som får sentrale vegmyndigheter til å forstå at RV4 ikke kan ligge som en barriere slik den fremstår i dag. Dersom det ikke skjer en utvikling på tomtene mellom dagens RV4 og Mjøsa, vil aldri Statens Vegvesen se at det foreligger noen grunn til se på alternative løsninger for RV4 (tunell/kulvert).

Oppsummering og konklusjon

Dagens sentrumsstruktur for Gjøvik bør utvides med tanke på fremtidig handel, næring, og boligutvikling. Dette er i tråd med alle overordnede planer, både den kommunale samfunnsplanen (knytte byen nærmere Mjøsa), og ATP prosjektets ide om å utvikle og fortette med sentrumsfunksjoner mellom dagens RV4 og Mjøsa.

Bryggeveien 7-9 AS mener det er nødvendig og naturlig at Bryggeveien blir en del av den indre bykjernen. Med et godt planlagt helhetlig tilbud av kombinerte formål kan Bryggeveien bli et flott kvartal som er med å styrkes Gjøviks attraktivitet. Med kort avstand til kollektive knutepunkt, og gangavstand til andre viktige målområder i byen, må det forventes at en slik endring også får gjennomslag hos regionale myndigheter. Ikke minst vil det langsiktige grepet om å flytte RV4 være avhengig av at vi sammen får vitalisert Huntonstranda og Bryggeveien i årene som kommer, som dermed utløser behovet for å binde bydeler og sentrum sammen på en bedre måte i fremtiden.

Gjøvik Kommune
v/Bjørn Evensen
bjorn.evensen@gjovik.kommune.no

Gjøvik, 07.09.2016

Høringsuttalelse – planprogram for revisjon av kommuneplan for Gjøvik

Vi viser til høringsbrev vedr. revisjon av kommuneplanen.

Byen vår Gjøvik mener det fremlagte «Høringsdokument - forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen» er et godt utgangspunkt for arbeidet med kommuneplanen og i hovedsak dekker de tema og saksområder som bør drøftes i kommuneplanen.

Byen vår Gjøvik vil mener følgende vil være av stor betydningen ved revisjon av kommuneplanen:

- Planen må slå fast tydelige ambisjoner om forsterket satsing på en urban og bærekraftig byutvikling.
- Det må i kommuneplanen fortsatt prioriteres utviklingen av Gjøvik som regionsenter og by med fortsatt satsing på at Gjøvik bli en mer urban og kompakt.
- Planen må ha tydelig ambisjon om at bykjernen utvikles og at det blir enklere og lønnsomt å bygge om eksisterende bygningsmasse til nye formål som eks. bolig, og at det stimuleres til nybygg for næring og bolig.
- Ambisjonene som er uttrykt i andre planer om å utvikle Gjøvik som en aktiv og attraktiv universitetsby må følges opp i de ulike delene av kommuneplanen og konkretiseres.
- Planen må ha en langsiktighet som gir forutsigbarhet for utvikling av nye deler av sentrum og som gjør Gjøvik attraktivt for investering som gir grunnlag for et aktivt næringsliv som skaper nye arbeidsplasser.
- Det må prioriteres tiltak som understøtter ønsket utvikling av byen og som er i tråd med målsettinger og planer fra andre planer, som ATP-prosjektets Strategi for ny byutvikling.
- Prioritering av byutvikling stiller krav til at kommunen prioriterer å lokalisere egne tjenester i og rundt sentrum og prioriterer å sentralisere egen virksomhet til sentrum.

Oppfølging av kommunedelplan for sentrum

Gjøvik kommune har i flere år varslet igangsetting av arbeid med en kommunedelplan for sentrum. Vi forventer at kommunen holder fast med dette og setter nytt fokus på arbeidet med en helhetlig plan for sentrumsområdet og de nærmeste områdene.

Eget tema: Byutvikling – Gjøvik 2036

Byutviklingen er helt avgjørende for Gjøviks utvikling. Byområdet vil være det området som skal ta størst befolkningsvekst de kommende årene. Beslutninger og veivalg som tas de kommende årene vil ha stor betydning for hvordan Gjøvik-samfunnet og regionen utvikler seg på lang sikt både for innbyggere, næringsliv og besøkende. Derfor mener vi at det er naturlig at kommuneplanen tar inn byutvikling som et eget plantema. Etter vår oppfatning bør Gjøvik kommune ved denne revisjonen supplere Strategien for ny byutvikling fra ATP-prosjektet med en strategi for byutvikling med perspektiv fram til 2036.

Varehandel som drøftingstema

Gjøvik har historisk vært den største og viktigste handelsbyen i Innlandet. Varehandelen representerer en av de aller største områdene for sysselsetting i Gjøvik. Med konkurransen fra netthandel, økt mobilitet og endrede reisevaner samt høy aktivitet innen byutvikling og næringsutvikling i andre kommuner, mener vi kommunen i kommuneplanen bør løfte frem varehandelens betydning og rolle i Gjøvik og drøfte dette særskilt i kommuneplanen.

Hvordan møte transformasjonen i sentrum

Byens sentrum er inne i en transformasjon der handelen endrer form. Det vil være viktig for Gjøvik å opprettholde et sentrum publikum trives i og som gir byen en tydelig definisjon som by. Vi mener derfor at kommuneplanen bør drøfte fremtidig bruk av sentrumsområdet; hvilken type aktivitet man ønsker, hvordan kommunen kan stimulere eller påvirke utviklingen og hvilke tiltak og rammer som kan gi ulike effekter i den pågående endringen av sentrum. Vi mener det er naturlig at kommunen i kommuneplanen gir noen overordnede føringer til disse spørsmålene som kan tas videre med i arbeidet med en kommunedelplan for sentrum.

En tydelig prioritering av bykjernen for fremtidig boligbygging

Etterspørselen etter boliger i og rundt sentrum er økende. Kommuneplanen må drøfte hvordan kommunen kan sikre fremtidig areal for boligbygging i og rundt sentrum i tråd med byutviklingsstrategien. Samtidig mener vi kommunen må vurdere å reducere arealreserver i de deler av kommunen hvor det er liten etterspørsel etter tomter eller områder som ikke ligger i tilknytning til gode kollektivknutepunkter.

Forslag om endring i avgrensning av indre sentrumssone

Byen vår Gjøvik vil fremme forslag om at det på åpnes for en utvikling av de sentrumsnære områdene mot Mjøsa, øst for Rv4, til formål som kombinerer boligutbygging, bevertning, kontorer og handel. Dette er områder som har potensiale til å utvikles som en verdifull utvidelse av dagens sentrumsområde, og kan med en godt planlagt og helhetlig utvikling bli et viktig supplement og styrke Gjøviks attraktivitet.

Området mellom Rv4 og Mjøsa vil være en viktig utvidelse for byens fremtidige mulighet til vekst. Tilrettelegging av området for kombinerte formål er også i overensstemmelse med overordnede areal- og transportplaner utarbeidet de siste årene. Med gangavstand både til det største kollektivknutepunkt i Gjøvik og til alle de viktige målområder i bykjernen, må det også forventes at en slik bruk av området vil få full støtte hos regionale og statlige myndigheter.

For utvikling av Huntonstranda og tilstøtende områder må det legges stor vekt på å skape et område med liv og mennesker største del av dag og kveld. En utbygging utelukkende med boliger vil ikke gi den ønskede aktivitet, men kan lett bli et område med «bomaskiner». Et slikt område uten handel og kafeliv kan også i langt større grad oppfattes som «privatisert» og forbehold de boende. Variert bruk og kombinert formål bidrar derfor til å sikre allmenheten tilgang og fjerne en viktig psykologisk sperre for at alle kan besøke og bruke området.

Det er etablert en rekke gode eksempler på denne type utbygging med kombinerte formål både i Norge og i andre land. Felles for mange av de mest vellykkede områdene er kombinasjonen av ulike type bygg og ulike formål som gir aktivitet og liv i området gjennom store deler av dagen.

I det pågående arbeidet med KVV for Gjøvikbanen og RV4 er det presentert løsninger for framtidig vei og bane som kan gjøre det enklere å knytte byen nærmere Mjøsa, men mulig kulvert over dagens RV4, evt med flytting av veien på lang sikt, og med mulig flytting av togstasjonen ved sammenknytning av Gjøvik- og Dovrebanen. Vi mener det er viktig at Gjøvik kommune i kommuneplanen allerede i den kommende kommuneplanen er tydelige på ambisjonene om sammenhengende utvikling av sentrum ut mot Mjøsa, og at man påpeker at dagens Rv4 og jernbane er fysiske barrierer i kommunenes planlagte byvekst og at det legges opp til fremtidig utvikling med kombinerte formål av områdene mellom dagens Rv4 og Mjøsa.

I diskusjonen om plassering av nye handelskonsepter og bruk av områder som Kallerud og Kirkeby, har Byen vår Gjøvik påpekt at man må være restriktiv til å åpne for detaljhandel på disse områdene. Kommunen må utvide sentrumssonen til de områder som ligger aller nærmest dagens sentrumsområde.

Vi mener at Kirkeby ikke skal åpnes for detaljhandel ut over det som allerede tillates gjennom dagens definisjon av området som bydelssenter, og at Kallerud skal avgrenses til storhandel/plasskrevende varer. Etablering av kjøpesenter og detaljhandel ut over gjeldende arealbegrensninger i disse områdene bryter både med dagens kommuneplan, med regionale planer og med statlige føringer for lokalisering av varehandel. Nye og større etableringer av detaljhandel på Kirkeby og Kallerud vil generere ytterligere trafikk til hvert av områdene, men også føre til økt biltrafikk mellom de to handelsområdene, CC Gjøvik og sentrum. Dette bryter således med de overordnede målsettingene kommunen har vedtatt i Strategien for byutvikling gjennom ATP-prosjektet.

BVG sitt standpunkt er forankret i tidligere høringsuttalelser vi har gitt og i arbeidet i ATP. Vi oppfatter at det er bred faglig støtte for at kommunen skal ha en restriktiv holdning til etablering av nye områder for detaljhandel. På bakgrunn av momenter over foreslås det at det i kommuneplanens arealdel og det videre arbeidet med varehandel legges til grunn avgrensning av den indre sentrumssonen slik det fremkommer av vedlagte kart.

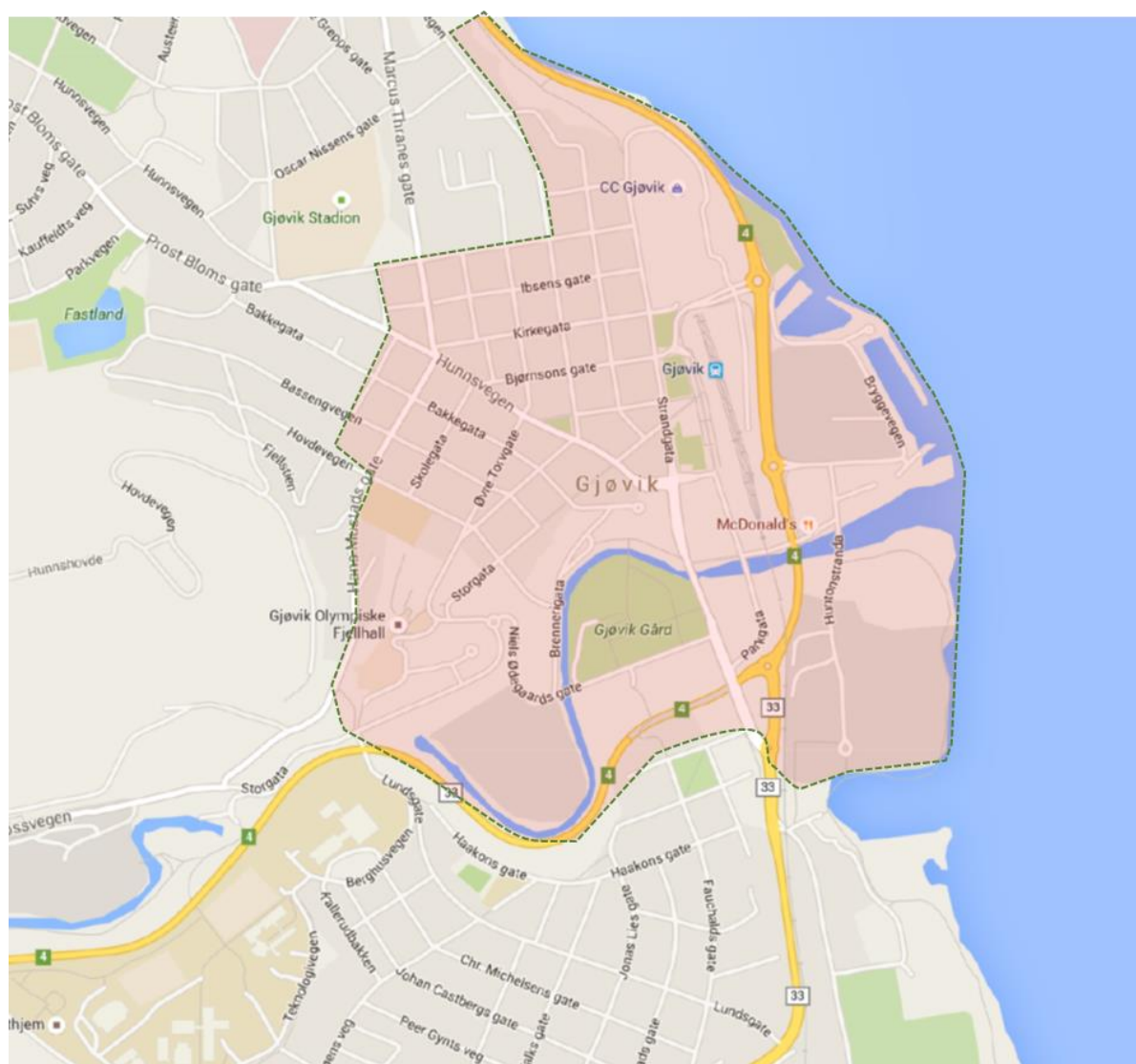
Byen vår Gjøvik vil gjerne bidra i det videre arbeidet med kommuneplanen og ser frem til god dialog og et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

Sigmund Hagen
Styreleder

Svein Håvar Korshavn
Daglig leder

Forslag til ny avgrensning av indre sentrumssone





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

MOTTATT

09 SEPT 2016

Gjøvik kommune, Arkivet

Gjøvik kommune
Postboks 630

2810 GJØVIK

GJØVIK KOMMUNE	
Saksbeh:	Saksnr. dossier
FBE	16/1511-27
12 SEPT 2016	
Emnekode:	503
Objektkode:	

Dato: 06.09.2016
Vår ref: 16/00964-3
Deres ref:



Uttalelse til forslag til planprogram for kommuneplanrevisjon for Gjøvik kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 2. juni 2016.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker.

Viktige føringer for mineralressurser i planarbeidet

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015, heter det at Norge har store mineralressurser som det moderne samfunnet har behov for og utvinning kan gi grunnlag for verdiskaping. Den regionale og kommunale arealplanleggingen er viktig for å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster i fremtiden, og for å ivareta andre miljø- og samfunnshensyn.

Regjeringens forventninger til regional og kommunal planlegging:

- Fylkeskommunene og kommunene sikrer tilgjengelighet til gode mineralforekomster for mulig utvinning, avveid mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser. Behovet for og tilgangen på byggeråstoffer ses i en regional sammenheng.

Saken

Gjøvik kommune har varslet oppstart av, med planprogram for, arbeid med revisjon av gjeldende kommuneplan for Gjøvik. I følge planprogrammet var gjeldende arealplan gjenstand for omfattende gjennomgang og endring ved siste revisjon. Behov for endringer ved denne revisjonen vurderes derfor som begrenset med unntak av de punktene som listes opp særskilt i forslag til planprogram.

Uttalelse

Som de nasjonale forventningene legger vekt på, omfatter forvaltning av mineralressurser ikke bare å avsette nye områder for råstoffutvinning. Det innebærer også å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster for fremtiden og kommende generasjoner. I dette ligger det at kommunen så langt det er mulig, bør unngå å båndlegge registrerte mineralressurser gjennom arealbruk som bygger ned forekomster, eller legger andre begrensninger for framtidig utnytting av ressursene.



Gjennom god planlegging kan kommunen skaffe seg en oversikt over hvor langt fram i tid eksisterende massetak og råstoffområder dekker behovet for byggeråstoff i fremtiden. DMF oppfordrer derfor til at det lages temaplaner for mineralressurser, eller at eksisterende temaplaner vurderes for revisjon før arealdelen utarbeides.

Hensynet til mineralske ressurser bør videre tas inn i konsekvensutredninger/-vurderinger som skal gjennomføres ved revisjon av kommuneplanen. Her er det viktig at det kommer frem om nye byggeområder eller støy-/støvfølsomme områder vil komme i konflikt med muligheten for eksisterende eller fremtidig utvinning av mineralske ressurser. Eventuell omdisponering av arealformål må komme tydelig frem av plandokumentene når disse legges ut til offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Vegar Christoffersen Walsø
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Vegar Christoffersen Walsø

Mottakere:

Gjøvik kommune

Postboks 630

2810 GJØVIK

Kopi til:

Fylkesmannen i Oppland

Postboks 987

2604 LILLEHAMMER

Fra: [Postmottak](#)
Til: [Arkiv](#)
Emne: VS: Kommuneplanrevisjonen: Svar: 16/00037-203 - EN - Varsel om oppstart av arbeid revisjon av kommuneplanen for Gjøvik - Høring og ettersyn av forslag til planprogram
Dato: 13. juni 2016 09:46:36

Vennlig hilsen

Tom Roger Martinsen

Sektor for administrasjon, forvaltning og teknisk drift, Service og arkiv
E-post: tom-roger.martinsen@gjovik.kommune.no
Telefon: 61 18 96 32
Gjøvik kommune, Postboks 630, 2810 Gjøvik

www.gjovik.kommune.no



Fra: Dalseg, Anders [<mailto:Anders.Dalseg@eidsivaenergi.no>]
Sendt: 13. juni 2016 07:56
Til: Postmottak
Emne: Kommuneplanrevisjonen: Svar: 16/00037-203 - EN - Varsel om oppstart av arbeid revisjon av kommuneplanen for Gjøvik - Høring og ettersyn av forslag til planprogram

Eidsiva Nett AS har ingen spesielle kommentarer til det foreslåtte planprogrammet i forbindelse med revisjon av kommuneplanen i Gjøvik.

Vi vil selvsagt stå til disposisjon hvis kommunen har behov for innspill eller kommentarer i forbindelse med dette arbeidet når revisjonen starter og gjennom hele planprosessen.

Med vennlig hilsen

Anders Dalseg | Planingeniør
Eidsiva Nett AS
Tlf. [959 81 252](tel:95981252) | E-post: anders.dalseg@eidsivaenergi.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Fra: Eidsiva Kundeservice Nett [<mailto:kundeservice@eidsivanett.no>]
Sendt: 7. juni 2016 07:59
Til: Firmapost Eidsiva Energi <firmapost@eidsivaenergi.no>
Emne: REFNR:1484849 VARSEL OM PLANOPPSTART - HØRING: Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen i Gjøvik kommune - Langtidsplan 2013

til registrering

Med vennlig hilsen

Nina

Eidsiva Nett Kundeservice

-----Videresendt melding:-----

Fra: Bjorn.Evensen@gjovik.kommune.no

Sendt: 03.06.2016 12:04

Til: "postmottak@statsbygg.no"

<postmottak@statsbygg.no>,"kundeservice@eidsivanett.no"

<kundeservice@eidsivanett.no>,"sfn@telenor.no" <sfn@telenor.no>,"post@glt-avfall.no" <post@glt-avfall.no>,"post.gjovik@kirken.no"

<post.gjovik@kirken.no>,"post@opplandstrafikk.no"

<post@opplandstrafikk.no>,"post@mjosmuseet.no"

<post@mjosmuseet.no>,"oppland@fnf-nett.no" <[oppland@fnf-](mailto:oppland@fnf-nett.no)

oppland@naturvernforbundet.no>,"oppland@naturvernforbundet.no" <oppland@naturvernforbundet.no>

Kopi: "post@ffo.no" <post@ffo.no>,"nhf@nhf.no"

<nhf@nhf.no>,"ringen@tryggtrafikk.no" <ringen@tryggtrafikk.no>,"ccgjovik@cc.no"

<ccgjovik@cc.no>

Emne: VARSEL OM PLANOPPSTART - HØRING: Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen i Gjøvik kommune - Langtidsplan 2013

Att. Offentlige planmyndigheter, regionale- og lokale høringsinstanser Hei! I tråd med føringen fra vedtatt Kommunal planstrategi 2016-2019, vedtok formannskapet i Gjøvik kommune den 1.juni at Forslag til planprogram for revisjon av gjeldende kommuneplan - Langtidsplan 2013, skal sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen er 9.september. Høringsbrev fra Gjøvik kommune og Forslaget til planprogram vedlegges. Mer informasjon om høringen, planprogrammet og gjeldende kommuneplan er lagt ut på Gjøvik kommune sine nettsider www.gjovik.kommune.no - under menyvalget Politikk og samfunn/Planoversikt. Varslet om planoppstart og høring av planprogram oversendes kun elektronisk - med denne e-posten. Vennlig hilsen Bjørn Evensen Plan- og prosesskoordinator E-post: bjorn.evensen@gjovik.kommune.no Telefon: 611 89 809 / 611 89 500 Gjøvik kommune, Postboks 630, 2810 Gjøvik www.gjovik.kommune.no [cid:image001.jpg@01D1BCD3.AA3A8BE0]

Gjøvik kommune
v/ Ordfører Bjørn Iddberg

pb. 630
2810 Gjøvik.

MOTTATT

26 FEB 2018

Gjøvik kommune, Arkivet

21. februar 2018

- Hasli Per Braathen
- Vind Idrettslag Ketil Gjerde
- Kløverstua v/ Ynglingen Gunnstein Endal
- Østby Torun Hammerseng og Ingar Holmen
- Vestby Oddrun og Knut B. Lund
- Viken fylkehøgskole ved elevlaget- Svein Rud/ Leif Olav Jemtland
- BetonmastHæhre Rotstigen AS

ØSTBYHØGDA SOM SATSINGSOMRÅDE - VANN OG AVLØP

BOLIG FRITID AKTIVITET SKOLE : Vinn Vind !

FELLES INNSPILL NY AREALDEL I GJØVIK KOMMUNE

Vi viser til møte den 8.januar 2018 hvor en av beboere på Østbyhøgda, Morten Fjerdingseng hadde tatt initiativ overfor kommunen vedr vann og avløpssituasjon der. Etter møtet som ble oppfattet som meget positivt, ble i tillegg øvrige berørte parter mht vann og avløpssituasjon på Østbyhøgda oppfordret til å samle seg med et felles innspill til kommunen. Dette for å synliggjøre hvilket behov og muligheter som foreligger mht. infrastruktur til dette området. Vind Idrettslag sine planer om utbygging er med å underbygger behovet for en god vann og avløpssituasjon i området. For at de skal få reguleringsplan til behandling er avklaring om vann og avløp for deres del meget viktig. Derav dette brev.

23.januar 2018 hadde Vind Idrettslag ved Ketil Gjerde, Østby gård v Ingar Holmen, Per Braathen som grunneier nytt boligområde, sammen med BetonmastHæhre Rotstigen, et møte hvor vi noterte punkter som underbygger behovet for utbygging av infrastruktur til området. Vi er alle meget engasjerte i hvilke muligheter som ligger i utvikling av Østbyhøgda som bolig, fritid og aktivitetssenter.

Vind Idrettslag er byens største og mest aktive og betjener meste parten av sørbyen i Gjøvik. Det dreier seg om ca 10.000 personer (søndre bydel m omland) som sokner til dette området når vi snakker fritid og idrett.

Vind Idrettslag planlegger å starte utbygging av sitt nye anlegg nå i 2018 når vann og avløpssituasjonen/regulering er på plass.

BetonmastHæhre Rotstigen har i forbindelse med utvikling av boligområdet Østbyhøgda Terrasse hatt to møter med kommunen høsten 2017 som presenterte alternativ avløpsbehandling via vakuumsystemer for avløp . I seg selv er et positivt miljø tiltak mht redusert vannforbruk. Østbyhøgda Terrasse med omkringliggende eiendommer er foreslått som et pilotprosjekt for disse vakuum avløpssystemer. Ideen ble positivt mottatt i begge møter. Dette bare for å vise mulighet for alternativ løsning til å håndtere avløpssituasjonen i Gjøvik slik den er i dag. Også med tanke på hvilke innsparingsmuligheter dette vil kunne ha for kommunen på generell basis.

Dette for å synliggjøre at det er flere muligheter til dagens tradisjonelle avløpsanlegg.

Vannforsyning derimot, bør knyttes til et kommunalt system som ikke er helt på plass pr i dag.

Dagens situasjon: Vind Idrettslag og Østby gård som begge representerer stor aktivitet for svært mange personer i tillegg til arbeidsplasser på Østbyhøgda, har i dag store utgifter og problemer med vann og avløp. Dette gjelder også øvrige beboere. Det er mye kalk i vannet (sannsynligvis mye borevann)som sliter på kraner og utstyr knyttet til dette.

Vind Idrettslag alene avvikler i dag 55.000 aktivitetstimer pr år for barn og unge. Denne bruk vil nå fordoble seg når nytt anlegg er på plass. Vi snakker 110.000 aktivitetstimer pr år. Det alene forteller om behovet for trygge funksjonelle sanitær og avløpssystemer.

Østby gård har til sammen ca 50 brukere fordelt på alle de funksjoner og tilbud den grønne omsorg på Østby gård representer.

Begge foretak bruker årlig mye penger på vannrensing og utskifting av sanitærutstyr som ødelegges av kalkholdig vann.

Avløp.

Store deler av Østbyhøgda er slik vi forstår er ikke knyttet opp til noe offentlig avløp men tyr til lokal håndtering som ikke tilfreds stiller dagens krav til miljø og sikkerhet. Vind Idrettslag er som kjent i startgropa med utbygging av sitt anlegg nå 2018. Dette tiltak alene øker behovet for å gjøre noe med infrastrukturen til og på Østbyhøgda. Her er som sagt avklaring med vann og avløp samt behandling/sluttbehandling av reguleringsplan det som må på plass først.

På Østby Gård er det stor etterspørsel og fullt belegg. Her er det muligheter for en fordobling ut fra dagens aktiviteter og tilbud. Men dette stoppes bl.a. av manglende infrastruktur. Østby Gård representerer ca 10 årsverk innen begrepet grønn omsorg i dag.

I samarbeid med grunneier har vi påny spilt inn Østbyhøgda Terrasse- gnr 102 bnr 104 som et meget aktuelt boligutviklingsområde. Vi har som utbygger av bl.a Askegård II i Nordlia Østre Toten merket interessen for nye boliger i denne delen av kommunen. Dette har mye av sin forklaring i nærhet til Gjøvik og byens jobb tilbud og fasiliteter. Målgruppen vil nok også på Østbyhøgda være barnefamilier og folk i etableringsfasen. Dette er bra for vekst og nyskaping i Gjøvik.

Det trenger byen for å nærme seg egne mål om vekst som vi forstår ligger på ca halvparten av målsettingen. 400/200 .Kan det ha noe med hvilke kundegrupper som det blir tilrettelagt boliger for ? Her er sikkert mange svar på dette, men å satse på unge og utdanning tenker vi er framtida. Og ha et variert botilbud for alle målgrupper tenker vi er med på å fremme kommunens mål om vekst.

Østre Toten kommune er nå som kjent i ferd med å satse på tilrettelegging av kommuneplaner og videre infrastruktur med tanke på utvikling av Nordlia og kommunens nordligste del for boligutvikling. Skoglund feltet er utsolgt på kort tid og dette illustrerer hva markedet etterspør.

Østbyhøgda er etter vår oppfatning en naturlig utvidelse av boligtilbudet på denne kanten av byen, og minst like attraktiv som nevnte områder med tanke på sin beliggenhet / solforhold / utsikt og da spesielt med nærhet til Vind Idrettsanlegg som for øvrig gjør en kjempeinnsats for barn og unge. At dette vil bli et ideelt område for å bo og vokse opp, er for oss ganske opplagt. Men så er det vann og avløp da.

SKOLE NY UNGDOMSSKOLE

I tillegg til dette er vi kjent med at det er spilt inn forslag om å anlegge ny **ungdomsskole** for sørbyen til Østbyhøgda ! Den tanken syntes vi er meget spennende og kompletterer Østbyhøgda som satsingsområde. Her ville det kunne dras synergier på både for skole og idrettslaget. Skolen kan benytte idrettsanlegget og kommunen kan spare store investeringer i idrettshall og sanitæranlegg. Vinn / Vind !!

Østby 101/1 (ca 340 daa) har også et potensiale for boligutvikling. Hva som kan være aktuelt her må kommunen som grunneier selv ta stilling til. Men at det ligger til rette for å utvikle også disse nærområdene til Vind skulle vi mene.

Østbyhøgda Terrasse (Hasli)

De arealer som i denne omgang tenkes utviklet – ca 38mål antas å kunne gi 30-60 boenheter avhengig av boligtyper.

Vestby

Om forhold blir lagt til rette kan Vestby gnr. 53 bnr. 1 være positiv til utvikling av deler av skogområdet mellom Beitevegen og Dalborgvegen. Grovt anslått 60-70 mål.

Kløverstua

Eier av Kløverstua via styre i Ynglingen diskuterer muligheten for utvikling av eiendommen 101/17. En utvikling her krever nye vann og avløpsløsninger ca 12 mål areal

Vidsyn ved elevlaget på Viken

Areal ca 13,5 daa

Eier av denne eiendom er også i diskusjon om hva som skjer og er positive til vann og avløpstrase til Østby.

Oppsummert er det i tillegg til Vind IL, interesse fra grunneiere som eier ca 130 daa, se skisse, som ikke er dyrkbart, men kan være potensiale for utvikling. Meste parten av disse eiendommene ligger på brinken av Østbyhøgda og har i forhold til boligområdene nedenfor tilgang på mange flere soltimer pr år. Kommunens areale (101/1 ca 340 daa) er ikke medtatt i beregningen men har samme potensiale.

Solforhold er i seg selv en kvalitet som etterspørres fra boligkjøpere. De fleste tiltrekkes av sol og lys. I tillegg gir flere soltimer lavere energitap og bedre fyringsøkonomi og slik spares miljøet. Dette gjelder ikke minst offentlige bygg/anlegg. Tallknusere kan fortelle om million beløp spart i løpet av et år på fyringsutgifter når vi snakker om bygg som ligger i skygge og lavere enn solfylte eiendommer noe høyere i landskapet. Så lys i seg selv er en trivselsfaktor i seg selv som fremmer helse.

I tillegg til nærhet til marka og aktivitet og fritidssysler som Vind IL kan by har mange av disse eiendommer en flott utsikt over den hvite by. Her er vi virkelig på Gjøviks tak.

Vi er kjent med de grensene som er lagt for byvekstgrense. Og kommunen står foran mange vanskelige valg og prioriteringer hvor det satses og utvikles. Ønske er forståelig å fortette bykjernen for å nyttiggjøre seg eksisterende infrastruktur. Dette sammen med hvilke skolestruktur som vedtas. Men alle kan ikke og ønsker ikke bo i små leiligheter midt i byen.

Mange av våre kunder som er i etableringsfasen og spesielt barnefamilier ønsker mer rom rundt seg kombinert med nærhet / god kommunikasjon til skole og aktivitet og fritidssysler. Østbyhøgda svarer på dette.

Vi ser stadig undersøkelser som bekrefter at fysisk aktivitet fremmer læring og god helse. Akkurat denne kombinasjonen kan Østbyhøgda som boområde og Vind IL være med å utvikle for beste til de som bor i sørbyen. Kollektivtrafikken opp til Vind er også godt utviklet med busser som går jevnlig hver time på dagen og det jobbes med ennå flere avganger i perioder på dagen hvor behovet er større.

Vi legger ved noen grove skisser som viser områdene vi ser for oss kan utvikles sammen med Vind IL sine planer. Vi håper derfor på vegne av de som er berørt i denne saken at kommunen ser med positivt blick på Østbyhøgda som et satsingsområde i sørbyen og for sørbyens befolkning og slik vil være med å satse på sørbyen mht investering i vann og avløp til området.

Med vennlig hilsen

Med vennlig hilsen
BETONMASTHÆHRE ROTSTIGEN AS

Frantz Hoelstad
Prosjekt -og eiendomsutvikler

Gjøvik kommune - Windows Internet Explorer provided by Betonmast

http://kart12.nois.no/glt/Content/Main.asp?layout=gjovik&time=1518114153

Gjøvik kommune - Kart

Gjøvik kommune

Edit View Favorites Tools

GJØVIK KOMMUNE

Standard kart
Arealplaner

Velg karttype

- ☒ Tegnede objekter
- ☐ Rutenett
- ☐ Spkeresultater
- ☒ Oversiktskart
- ☒ Grunnkart
- ☐ Eiendommer små målestokker
- ☐ Adressekart
- ☒ Flyfoto
- ☐ Skråfoto
- ☐ Terrengbilder
- ☐ Fastmerker
- ☐ Kretser
- ☐ Vann-Avlep
- ☐ N5 Raster
- ☐ Omriss arealplaner
- ☐ Planinnhold - Gjeldende arealplaner
- ☐ Planinnhold - Planforslag
- ☐ Bakgrunnskart arealplaner
- ☐ Arealinfo
- ☐ Arealressurskart (AR5)
- ☐ Kommunale avgifter
- ☐ Temakart - samfunnsikkerhet
- ☐ Temakart - landbruk
- ☐ Temakart - miljø, geologi, landskap og friluftsliv
- ☐ Temakart - kulturminner
- ☐ Temakart - friluftsliv
- ☐ Temakart - barnetrakk Gjøvik
- ☐ Temakart - bratt dyrket mark
- ☐ Tjenester
- ☐ WMS
- ☐ Turkart
- ☐ Eksterne kart

6737279.66; 592739.69

UTM 32 Etrs89 EPSG:25832

Kartgrunnlag: ÅGEOVEKST (Statens kartverk) og Norsk institutt for skog og landskap. Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Gjøvikregionen

18:25
08.02.2016

Utviklingspotensiale Østby 102/4

Gjøvik kommune - Windows Internet Explorer provided by Betonmast

http://kart12.nsis.no/glt/Content/Main.asp?layout=gjovik&time=1518114153

Gjøvik kommune - Kart

Gjøvik kommune

Edit View Favorites Tools

GJØVIK KOMMUNE

Standard kart
Arealplaner

Velg karttype

- ☒ Tegnete objekter
- ☐ Rutenett
- ☐ Spkeresultater
- ☒ Oversiktskart
- ☒ Grunnkart
- ☐ Eiendommer små målestokker
- ☐ Adressekart
- ☒ Flyfoto
- ☐ Skråfoto
- ☐ Terrengebilder
- ☐ Fastmerker
- ☐ Kretser
- ☐ Vann-Avslp
- ☐ N5 Raster
- ☐ Omriss arealplaner
- ☐ Planinnhold - Gjeldende arealplaner
- ☐ Planinnhold - Planforslag
- ☐ Bakgrunnskart arealplaner
- ☐ Arealinfo
- ☐ Arealressurskart (ARS)
- ☐ Kommunale avgifter
- ☐ Temakart - samfunnsikkerhet
- ☐ Temakart - landbruk
- ☐ Temakart - miljø, geologi, landskap og friluftsliv
- ☐ Temakart - kulturminner
- ☐ Temakart - friluftsliv
- ☐ Temakart - barnetråkk Gjøvik
- ☐ Temakart - bratt dyrket mark
- ☐ Tjenester
- ☐ WMS
- ☐ Turkart
- ☐ Eksterne kart

6737279.66; 592739.69

UTM 32 Etr89 EPSG:25832

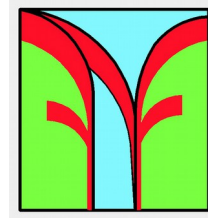
Kartgrunnlag: ÅGEOVEKST (Statens kartverk) og Norsk institutt for skog og landskap. Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Gjøvikregionen

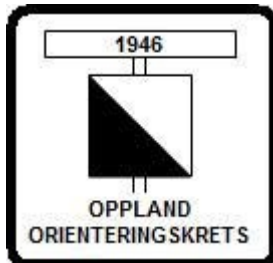
18:25
08.02.2018

Utviklingspotensiale Vestby 102/4

■ = KOMMUNENS EIENDOM 101/1



forum for
natur og friluftsliv
Oppland



Naturvernforbundet
i Oppland



NORGES Jeger- og Fiskerforbund



Lillehammer, 9. september - 2016

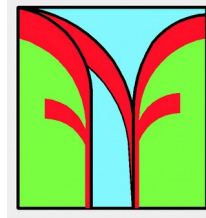
Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 Gjøvik

Høring – Planprogram for kommuneplanrevisjon – Gjøvik kommune

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Oppland har gjort seg kjent med utsendte dokumenter og ber om at følgende momenter innarbeides i planprogrammet:

- Planen må legge til rette for gode muligheter for å bedrive friluftsliv i nærhet til bosted og områder for turisme. Disse områdene bør ivaretas på en slik måte at de verken minskes, forringes eller fragmenteres. Disse områdene er svært viktige for fysisk aktivitet for svært mange mennesker. Betydningsfullt er det også at disse områdene har tilstrekkelig tilgjengelighet, blant annet gjennom stimerking og kartinformasjon.

FNF Oppland
Forum for natur og friluftsliv Oppland,
Pb. 368, 2602 LILLEHAMMER
Tlf. 40049819
e-post: oppland@fnf-nett.no
www.fnf-nett.no/oppland

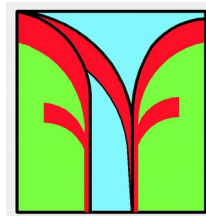


forum for
natur og friluftsliv
Oppland

- Det må gjennomføres en kartlegging og verdsetting av kommunens friluftslivsområder. Allmennhetens tilgang til utmarksareal må også sikres. Folkehelse og arealpolitikk henger nøye sammen når det gjelder sikring av tilstrekkelige naturområder til å bedrive friluftslivsaktivitet i. FNF-nettverket har på dette området en viktig rolle for å bidra til sikring av områder; både for friluftsliv og naturmangfold.
- De frivillige organisasjonene som driver aktivitetstilbudene og tilretteleggingsarbeidet innenfor friluftsliv i lokalsamfunnene må gis gode betingelser for å drive sitt arbeid. Både gjennom medvirkning, økonomiske virkemiddelordninger og gjennom politisk bifall og støtte.
- Framtidige utbygginger planlegges utfra et prinsipp om fortetting av eksisterende utbygde områder og at nedbygging av ytterligere natur- og friluftslivsområder ikke vil bli foretatt. Tilsvarende skal framtidige utbygninger i kommunen ikke redusere viktige kulturlandskapsområder og sikre hensynet til behov for jordvern. I planarbeidet må det også tas hensyn til landskapskonsekvenser av utbygginger.
- Om et fortetningsbasert utbyggingsprosjekt er faglig tilrådelig utfra naturens tålegrense, vil vi be planen prioritere allmenne interesser som friluftsliv framfor private interesser.
- Målsetninger i kommunens klima- og energiplan gjøres forpliktende for arealplanleggingen i kommunen. Rullering av kommuneplanen skal medføre reduserte klimagassutslipp, redusert energibruk og redusert transportbehov i kommunen.
- Transport står for halvparten av de totale klimagassutslippene i Oppland. Det er derfor svært viktig at kommunene legger mer vekt på samordna areal- og transportplanlegging. Nye utbygginger som har et konsentrert utbyggingsmønster som støtter opp om knutepunkt og kollektivakser, er en viktig strategi for å redusere transportbehovet og stimulere til mer miljøvennlige transportformer.

FNF Oppland

Forum for natur og friluftsliv Oppland,
Pb. 368, 2602 LILLEHAMMER
Tlf. 40049819
e-post: oppland@fnf-nett.no
www.fnf-nett.no/oppland

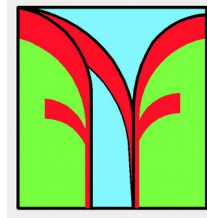


forum for
natur og friluftsliv
Oppland

- Det bør arbeides for å tilrettelegge slik at langt flere enn i dag velger å gå eller sykle til jobb og skole fram for å kjøre bil.
- Kartlegging av biologisk mangfold i kommunen styrkes og det utarbeides handlingsplaner for enkeltarter og deres leveområder i samsvar med naturmangfoldlovens målsetninger.
- Vern etter plan- og bygningsloven av særlig verdifulle områder for biologisk mangfold utredes. Tilsvarende må det gjøres utredninger for sikring av viktige friluftslivsområder med vurdering av behov for statlig sikring av disse områdene.
- Alle vannforekomster i kommunen må ha som mål å være i minst god økologisk tilstand i samsvar med målsetningene i vanndirektivarbeidet og ikke utsettes for nye inngrep som vil redusere denne.
- Kommunene forvalter nærmere 90 prosent av arealet i Norge. I 2007 konkluderte Riksrevisjonen med at store deler av norsk natur blir ødelagt som følge av dårlig arealforvaltning. Samtidig viser gjeldende norsk rødliste for arter at 2355 norske arter er truet. Norsk rødliste for naturtyper inneholder 80 naturtyper, hvorav halvparten er å regne som truet. Det er derfor meget viktig at kommunene ikke planlegger nedbygging i områder hvor truede arter og naturtyper finnes.

Medvirkning:

Vi mener at en bred medvirkning i prosessen er viktig og ber om at vi og våre lokalorganisasjoner inviteres til å delta i omtalte arbeidsgrupper og lignende.



forum for
natur og friluftsliv
Oppland

**Uttalelsen støttes av Norges Jeger- og Fiskerforbund –
Oppland, Oppland Orienteringskrets, Naturvernforbundet i Oppland,
Vestoppland Krets - Norges Speiderforbund, Gudbrandsdal Krets - Norges
Speiderforbund, DNT Gjøvik og Omegn og Norsk Ornitologisk Forening –
Oppland.**

Med vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Oppland
Ole Morten Fossli - Koordinator

Kopi til av uttalelsen sendt til:
Fylkesmannen i Oppland
Oppland fylkeskommune



Fylkesmannen i Oppland

Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 Gjøvik

Deres referanse 16/1511
Vår referanse 2016/5267-7 421.3 STO
Saksbehandler Sissel Tørud, tlf. 61 26 61 53

Dato 09.09.2016

Gjøvik kommune – kommuneplan – varsel om oppstart og høring av planprogram

Vi viser til oversendelse av 2. juni 2016 med varsel om oppstart av arbeid med revisjon av kommuneplan samt høring av forslag til planprogram.

Generelt om kommuneplanen

Kommuneplanens samfunnsdel ble sist revidert i 2013, mens arealdelen ble revidert i 2014. Gjøvik kommune ser verdien av å revidere kommuneplanen jevnlig, dette er positivt. Ifølge vedtatt kommunal planstrategi prioriteres utarbeiding/oppdatering/revidering av bl.a. kommuneplanens samfunnsdel samt aktuelle temaer i kommuneplanens arealdel i første del av kommunestyreperioden. Fylkesmannen ser positivt på at planstrategien nå følges opp.

Fylkesmannen minner om at *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* vedtatt 12. juni 2015 skal være førende for planleggingen. I Fylkesmannens *Kommunebilder 2016* blir de enkelte kommunenes arbeidsmåter og fagområder analysert, vurdert og beskrevet og åtte fagområder der Fylkesmannen har et veilednings- eller kontrollansvar, blir oppsummert. Når det gjelder generelt om ulike fagområder, viser vi til kommunebildene. Vi viser også til Fylkesmannens vurdering av kommunereformen som offentliggjøres 8. september, som grunnlagsdokument for arbeidet med revidering av kommuneplanen.

Klima er ikke framhevet i planprogrammet. Klimautfordringen og klimaarbeidet er sektorovergripende, og kommuneplanen er kommunens viktigste verktøy for langsiktig, strategisk planlegging for reduksjon i klimagassutslipp. Vi er kjent med at Gjøvik kommune har et bevisst forhold til klimaarbeid og klimaplanlegging, og vi oppfordrer til videre satsning på dette. Samordnet areal- og transportplanlegging, med redusert transportbehov som målsetting, er en av de viktigste føringene i *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* vedtatt 26. september 2014. I og med at planretningslinjene ble fastsatt etter at kommuneplanens gjeldende arealdel ble vedtatt, forutsetter Fylkesmannen at føringene i planretningslinjene legges til grunn ved kommunens vurdering av hvilke deler av kommuneplanen det er aktuelt å revidere/justere.

Kommuneplanens samfunnsdel

Gjeldende samfunnsdel er delt inn i 3 hoveddeler:

- Gjøvik – inn i framtida
- Utvalgte plantema innen
 - oppvekst, helse og omsorg
 - drivkrefter for helse og utvikling

- samfunnskvaliteter i kommunen
- Langsiktige arealstrategier

Under hvert av plantemaene angis et utviklingsmål, strategier for målrettet utvikling samt egne strategier for kommunal oppfølging.

I forslag til planprogram spør kommunen om strukturen for samfunnsdelen bør forenkles ved at deler og/eller plantema slås sammen eller tas ut. Videre er det spørsmål om plantema mangler samt om strategier for utvikling og strategier for kommunal oppfølging kan framstilles samlet.

Når det gjelder kommuneplanens oppbygging/struktur, vil Fylkesmannen påpeke at samfunnsdelen skal være verktøy for strategisk overordnet styring. Det er dermed viktig at samfunnsdelen blir så tydelig at den muliggjør utvikling av kommunen i ønsket retning samt styrker strategisk styring og prioritering av arbeidsoppgaver. Selve oppbyggingen av samfunnsdelen med visjoner for framtida, utvalgte plantema og langsiktige arealstrategier kan være formålstjenlig, men samlet sett er det fare for at det blir for mange strategier for utvikling og kommunal oppfølging for samfunnsdelens 11 plantema; opptil 12 utviklingsstrategier og 15 strategier for kommunal oppfølging for hvert enkelt plantema. Med så mange utviklingsstrategier og oppfølgingspunkter kan fokuset på hver enkelt strategi/oppfølgingspunkt bli for dårlig. I tillegg er mange av strategiene/oppfølgingspunktene generelle og lite målbare.

Nedenfor gir vi innspill til ulike deler av samfunnsdelen/plantema utover det som framgår av Fylkesmannens kommunebilder.

Oppvekst, helse og omsorg

Fylkesmannen understreker betydningen av å bruke oversikten over befolkningens helse og påvirkningsfaktorer i planprosessen. Kommunenes folkehelseoversikt kan identifisere utfordringer som krever innsats, og gi føringer for mål og strategier i den neste planperioden under flere av plantemaene.

Drivkrefter for vekst og utvikling

Fylkesmannen mener etableringen av NTNU i Gjøvik fra 1. januar 2016 er så viktig for kommunen at samfunnsdelen bør følge opp dette med egen delstrategi. Kommunen kan spille en viktig rolle som tilrettelegger og døråpner og bidra til økt kompetanse, næringsutvikling og sysselsettingsvekst i kommunen/regionen.

Planprogrammet nevner ikke «Innlandsbyen» spesielt. Både når det gjelder mål for «Gjøvik som regionsenter og by» og «Kommunikasjon – samferdsel» ber Fylkesmannen kommunen vurdere «Innlandsbyen» som en del av strategiene her. En helhetlig utvikling av Innlandsbyen som bo- og arbeidsregion vil etter Fylkesmannens vurdering være sentralt for å gi Innlandet kraft til å ta en nasjonal posisjon i Norge. Dette vil øke områdets – og kommunens – attraktivitet både for næringsliv og arbeidstakere.

Langsiktige arealstrategier

Fylkesmannen vurderer det som positivt at samfunnsdelen inneholder en del om langsiktige arealstrategier for å sikre sammenheng mellom samfunnsdel og arealdel. I planprogrammet foreslås de gjeldende langsiktige arealstrategiene videreført uendret.

Fylkesmannen mener kommunen også bør vurdere å gjøre noen endringer i enkelte av de langsiktige arealstrategiene. Dette blir kommentert i tilknytning til de strategiene som nevnes nedenfor.

Tettstedsutvikling, bosettingsmønster og bygdeutvikling

Det er positivt at Gjøvik kommune fortsatt vil satse på eksisterende tettsteder og stimulere til ny bosetting ved fortetting i eksisterende boligområder og/eller i felt inntil eksisterende tettstedsbebyggelse. Fylkesmannen ber kommunen vurdere om arealstrategien på dette punktet også bør inneholde satsning på høg arealutnyttelse ut fra forventningene om kompakt utbygging,

dvs. flere boenheter pr. arealenhet, i disse områdene. Dette vil være i tråd med *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* som sier at det i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkt bør legges særlig vekt på høg arealutnyttelse, fortetting og transformasjon.

For å bidra til å opprettholde folketallet i grendene, ser Gjøvik kommune positivt på søknader i LNF-områder som ikke gjelder stedbunden næring når kriteriene i arealdelen for øvrig er oppfylt. I nåværende langsiktige arealstrategier heter det videre at i LNF-områdene skal det kunne godkjennes større tomter når det er behov og ønske om det. Fylkesmannen mener at kommunen ut fra forsterket nasjonal jordvernstrategi (se nedenfor), bør vurdere krav om høyere arealutnyttelse også for nye byggeområder/boligtomter utenfor sentrumsnære områder.

Jordvern

Fylkesmannen vil peke på at regjeringen over tid har hatt et ambisiøst jordvernmål. I desember 2015 vedtok Stortinget å forsterke nasjonal jordvernstrategi ved at nasjonalt mål om årlig omdisponering ble redusert fra 6000 til 4000 dekar innen 2020, jf. *prop. 127 S (2014-2015)*. For Opplands del, svarer dette til et årlig mål på om lag 200 dekar. Dette betyr at jordverninteresser, og dermed høg arealutnyttelse, må få tyngre vekt i planlegginga. I denne forbindelse viser vi også til Landbruks- og matdepartementets brev av 8. mars 2016 der statsråden peker på at både kommunene og fylkeskommunene har en viktig rolle i å følge opp jordvernmålet i sin planlegging.

Med bakgrunn i forsterket nasjonal jordvernstrategi, mener Fylkesmannen at jordvernstrategien i samfunnsdelens langsiktige arealstrategier også bør forsterkes. Kommunen bes vurdere om ordlyden «bør» i gjeldende langsiktig arealstrategi bør endres til «skal». F.eks. *«Der behovet for areal kan løses på flere måter, skal alternativer som ikke krever forbruk av dyrket og dyrkbar mark som hovedregel velges.»*

Kommuneplanens arealdel

Ifølge planprogrammet, vurderes behovet for endringer ved denne revisjonen som begrenset, med unntak av særskilt opplistede punkter. Disse punktene er:

- Plandokumentet
- Bygeområder , næring, bolig, offentlige byggeområder og samferdsel
- Tema varehandel og senterstruktur
- Oppheving av eldre reguleringsplaner

Vi kommenterer de nevnte punktene. I tillegg gis andre faglige innspill til revisjon av arealdelen.

Plandokumentet

Kommunen erfarer at plankart, planbestemmelser og retningslinjer i sum fungerer godt og er gode arbeids- og styringsverktøy. Det er imidlertid avdekket behov for presiseringer, endringer og tillegg til bestemmelsene og retningslinjene. Fylkesmannen er i hovedsak enig i at plandokumentene i Gjøviks arealdel fungerer godt.

Av planprogrammet går det fram at en vurdering av endring i planbestemmelsene bl.a. vil omfatte bestemmelsesområder for småhusbebyggelse samt differensiering av minimum antall boenheter for ulike områder. Vi viser her til det vi har skrevet under del om *Tettstedsutvikling, bosettingsmønster og bygdeutvikling* ovenfor. Fylkesmannen ser positivt på differensierte planbestemmelser for arealutnyttelse/minimum antall boenheter pr. arealenhet for ulike områder i Gjøvik kommune. I gjeldende retningslinjer i kommuneplanens arealdel pkt. 21.4.1 *Arealutnyttelse* blir det sagt at det innenfor sentrumssonen (BEST-OMR 6 og 7) bør stilles krav om minimum 4 boenheter pr. dekar i gjennomsnitt for byggeområder. Fylkesmannen ber kommunen vurdere om dette bør formuleres som en planbestemmelse og utvides til å gjelde for flere bestemmelsesområder, evt. med ulike krav for ulike bestemmelsesområder.

I gjeldende planbestemmelser § 9-2.6 *Småhusbebyggelse utenfor Bestemmelsesområde 1-5* er nye boligtomter begrenset til maksimal 2 dekar. Fylkesmannen mener at nye eneboligtomter burde begrenses til 1 daa. Den samme begrensningen mener vi burde gjelde for spredt boligbebyggelse i LNF-område (§ 13-2).

Byggeområder

Av planprogrammet framgår det at en utredning med spesielt fokus på nye sentrumsnære arealer for eneboliger og småhus er aktuelt. Vi viser til det som er skrevet om temaet ovenfor.

Varehandel og senterstruktur

Temaet framheves som ett av fire hvor behovet for endringer i arealbruk skal vurderes. *Regional plan for attraktive byer og tettsteder* er nylig vedtatt, og vi forventer at kommunen følger opp denne i sitt planarbeid, jfr. Kommunebildet for 2016.

Klimatilpasning – overvann

Gjøvik kommune er en av kommunene i fylket som har kommet lengst i arbeidet med å ivareta overvannsproblematikk knyttet til nye utbygginger. Det er siden siste revidering av kommuneplanen blitt økt fokus på viktigheten av en helhetlig vurdering og detaljplanlegging for håndtering av overvann, og kunnskapen om relevante tiltak og plangrep øker raskt. Miljøkommune.no har utfyllende veiledning om hvordan hensynet til overvann kan håndteres på kommuneplannivå, og Fylkesmannen oppfordrer kommunen til å vurdere om det er formålstjenlig med en oppdatering/supplering av kommuneplanens bestemmelser knyttet til overvannshåndtering.

Vannforskriften

Arbeidet med vannforskriften har pågått i mange år, og i desember 2015 ble regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma vedtatt. Ett av oppfølgingsmålene i handlingsplanen er å implementere regional plan i kommunenes planer. I og med at handlingsplanen er vedtatt etter siste rullering av kommuneplanen, mener Fylkesmannen at denne rulleringen/justeringen må innbefatte en vurdering av kommuneplanens arealbruk, plankrav og bestemmelser, for å sikre at kommuneplanen ivaretar de vassdragsrelaterte hensynene og målsettingene nedfelt i handlingsplanen.

Naturmangfold

Fylkesmannen har overfor Miljødirektoratet fremmet forslag om frivillig vern av ett område i Gjøvik kommune. Dette gjelder Øytjernet (utvidelse av Øytjernet naturreservat) i Gjøvik og Søndre Land kommuner. Vi ber om at kommunen tar hensyn til denne prosessen i sitt kommuneplanarbeid, og at det blir tatt høyde for eventuelt vedtak om vern i løpet av kommuneplanprosessen.

Siden forrige rullering av kommuneplanen, er det gjennomført nye kartlegginger av huldrestry i kommunen. Kommunen har flere forekomster av arten, og det er viktig at kommunen tar særlig hensyn til dette i arealforvaltningen. Vi oppfordrer kommunen til å oppdatere sin oversikt over naturtyper, og vurdere om ny kunnskap medfører at det er naturlig å avsette nye arealer som naturområde, jfr. § 11-2.1 i kommuneplanens bestemmelser.

Informasjon og medvirkning

Ifølge plan- og bygningsloven, skal det legges til rette for allmennhetens deltakelse i planprosesser. En bred medvirkning i planprosessen kan sikre gode løsninger som tar hensyn til alles behov, fremmer engasjement og framskaffer et godt beslutningsgrunnlag. Planprosesser uten tilstrekkelig involvering fra berørte interessegrupper, gir ikke nødvendigvis mer effektive planprosesser. Fylkesmannen oppfordrer til tilrettelegging for bred medvirkning i utformingen av Gjøvik kommunes kommuneplan, noe som kan bidra til gode planløsninger.

Med hilsen

Sigurd Tremoen

Runa Bø
fagdirektør

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	Hamar
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	Lillehammer

Fra: [Bjørn Evensen](#)
Til: [_Arkiv](#)
Emne: VS: Høringsuttalelse – planprogram for revisjon av kommuneplan for Gjøvik
Dato: 12. september 2016 07:13:31
Viktighet: Høy

Ber om at vedlagte e-post journalføres på ESA **16/1511** - som høringsuttalelse fra **Gjøvik og Omegn Boligbyggelag**.

Vennlig hilsen

Bjørn Evensen

Plan- og prosesskoordinator

E-post: bjorn.evensen@gjovik.kommune.no

Telefon: 611 89 809 / 611 89 500

Gjøvik kommune, Postboks 630, 2810 Gjøvik

www.gjovik.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tom Søgård [<mailto:tom.sogard@gobb.no>]

Sendt: 8. september 2016 14:14

Til: Bjørn Evensen

Emne: Høringsuttalelse – planprogram for revisjon av kommuneplan for Gjøvik

Vi viser til høringsbrev vedr. revisjon av kommuneplanen. Viser også til høringsuttalelsen fra Byen Vår Gjøvik datert 07.09.

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag (GOBB) stiller seg bak uttalelsene fra Byen Vår Gjøvik og vil spesielt fremheve det som skrives om utnyttelse og bruk av Huntonstranda. Vi mener det er særdeles viktig at Huntonstranda inngår i den "indre sentrumssone" og at det i den videre planleggingen ivaretar både boligutbygging og nærings-/handelsvirksomhet i "småskala" og innenfor bransjer som faller naturlig inn i et såpass stort boligområde og som kan bidra til å binde sentrumskjernen og Mjøsa nærmere sammen.

Ber om at dette blir spilt inn videre i prosessen med revisjonen av kommuneplanen.

Med vennlig hilsen

GOBB

Tom Søgård – adm dir

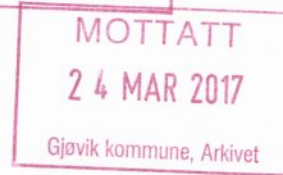
Tlf. 915 11496

www.gobb.no<<http://www.gobb.no>>

Hans Peter Horne
Rugsvea 9
2821 GJØVIK



Gjøvik, 21. mars 2017



FORSØK PÅ ENDRING AV REGULERINGSPLAN SOGSTAD SKOG / BRUSVEHAGEN, 68/67

I forbindelse med et nabovarsel for bygging av vinterhage sommeren 2016, ble jeg av grunneier Harald Sogstad informert om at han ønsket å få omregulert vårt felles friareal / lekeplass til byggeklar tomt (se vedlegg 1). Av den grunn fikk jeg avslag gjennom nabovarsel om tilbygg som ville komme 2m fra lekeplassen, med bakgrunn av at det ville bli en heftelse på et evt videresalg av lekeplassstomta (se vedlegg 2).

Jeg har vært i kontakt med andre beboere i Rugsvea og informert dem om Sogstads tanker. Denne evt omreguleringen er noe vi er imot.

Lekeplassen er pr i dag et friområde helt uten tilrettelegging fra oss voksnes side. Det består bl.a av en høy bregneskog hvor barna leker gjemsel og noen store steiner som utkikkspunkter. Ellers en mindre granskog som kalles 100m-skogen. En unik grønn lunge som det ikke finnes for mange av.

Fra Trondheim kommunes Uteromsveileder har jeg hentet følgende som vi beboere i Rugsvea ikke kunne ha sagt bedre: *Mulighet for uteopphold i det fri ved boligen er en viktig bokvalitet for alle mennesker. Bevegelse, hvile og samvær i frisk luft og dagslys, og ikke minst kontakt med naturen, er bra for den fysiske og psykiske helsen.*

Da jeg besøkte Gjøvik kommune i forbindelse med en forhåndssamtale før jeg gikk i gang med søknadsprosedyren i forbindelse med mitt tilbygg, ble dere litt overrasket over at det ikke var kommunen som eide dette felles friarealet. Jeg har i den forbindelse kommet over en saksprotokoll fra Kongsberg kommunestyre datert 9.9.2015 hvor de vedtar å overta eierskapet for grønnstruktur og leikeplasser (se vedlegg 3). **Burde ikke Gjøvik kommune også gjøre det samme?**

Dette til deres orientering. Håper på en tilbakemelding om det har skjedd noe i saken fra tomteeiers side, og hvordan kommunen stiller seg til slike omreguleringer.

Med vennlig hilsen



Hans Peter Horne

- 3 vedlegg

Fra: [Tove Lilleengen](#) på vegne av [Postmottak](#)
Til: [_Arkiv](#)
Emne: sak 16/2876 -VS: Plansjef Lars Engelian
Dato: 1. november 2016 12:00:19

Vennlig hilsen
Tove Lilleengen
Sekretær

Arkivet
Telefon: 61 18 97 24

Fra: Amundlien, Idar [<mailto:Idar.Amundlien@eidsivaenergi.no>]
Sendt: 1. november 2016 10:44
Til: Postmottak
Emne: Plansjef Lars Engelian

Hei.

Leste i Gjøviksblad at det foreligger planer fra private utbyggere å bygge ca 200 boliger i skogen sør for frusetvegen/Frusetbakken. Sist disse planene var oppe er vel ca 13 år siden, en av utfordringene den gangen var at vegvesenet satte seg imot en ny innkjøring til det nye feltet fra Nye Vestere totenveg. Dersom det skulle blitt foreslått å bruke Frusetveien som adkomstvei til dette feltet vil vi sette oss kraftig imot det. Dette fordi del ville blitt helt umulig for våre barn å leke/bevege seg i en veg full av anleggstrafikk som vil pågå i mange år.

Mener å huske at det også var en del utfordringer med en del grav røyser i området.

Svar motas med takk!

Mvh Idar Amundlien, Beboer i Frusetveien 1

[959 81 901](tel:95981901)



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten



Jernbaneverket

Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 GJØVIK

Henvendelse til: Torgeir Dalene
Tlf.:
Faks:
E-post: Torgeir.Dalene@jbv.no

Dato: 09.09.2016
Saksref.: 201508435-6
Deres ref.:
Vedlegg:

Postadresse:
Postboks 4350
NO- 2308 Hamar

postmottak@
jernbaneverket.no

Sentralbord:
05280

Org. Nr.:
971 033 533 MVA

Bankgiro:
76940501888

IBAN-NR.
N054769405001888

SWIFT:
DNBANOKK
jernbaneverket.no

Kommuneplanrevisjon - Jernbaneverkets høringsuttalelse

Jernbaneverket ser at sentrale punkter vedrørende jernbanen og Jernbaneverkets interesser er omtalt.

Vi har ut over dette ingen innspill til kommunens forslag til planprogram.

Med hilsen
Sjur Helseth
regiondirektør
Strategi og samfunn, strategi øst

Torgeir Dalene

Dokumentet er godkjent elektronisk

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplan- Langtidsplan 2013.

Det er lagt opp til en grundig og demokratisk behandling av kommunens langtidsplan hva gjelder samfunnsdelen i dette kommunestyret. Det er bra. Miljøpartiet de Grønne vil bidra slik at vi får en kommune med et miljø hvor folk synes det er godt å bo. En kommune som tar inn over seg at vi ikke kan fortsette på samme måte som nå, da vi da er med og ødelegger vårt eget og det globale livsgrunnlag.

Når det gjelder arealdelen legges det opp til en begrenset gjennomgang/endring med den begrunnelse at det ikke er lenge siden denne ble revidert (2014). MDG var ikke en del av kommunestyret som vedtok denne planen. Planen har heller ikke med seg de avtalte tiltakene ,hva gjelder klima og miljø,som de 4 partiene ble enige om i samarbeidsavtalen.

Viser her bl.a.til samarbeidsavtalens s.2 «Omlegging til «grønn kommune».

Gjøvik skal bli en 0 utslipps kommune og en foregangskommune for det grønne skiftet. Målet skal nås gjennom omlegging av areal og transportarbeidet i kommunen.....»

Dette betinger vel også at arealdelen blir gjenstand for en viss revidering og at avtalens ulike deler blir implementert i planen.

Om samarbeidsavtalens punkt om Gjøvik som en 0 utslipp kommune om ni år skal oppfylles, må klimaperspektivet med i alle deler av kommunens planer. Om vi skal ta ned utslippene i like store årlige reduksjoner,må vi altså minske de skadelige utslippene med litt over 10% hvert år. Da kan vi ikke fortsette som før. MDG vil i samarbeid med våre politiske partnere og kommunens administrasjon bidra positivt til de tiltak som må til for å nå målet om en reduksjon i skadelige utslipp.

Miljømessig har vi også utfordringer både lokalt og globalt. Trafikk og svevestøv, svartliste arter, utslipp til Mjøsa og mye annet, påvirker folk der de bor.

MDG er glade for at vi i samarbeidsavtalen ble enige om også her å være progressive i forhold til miljøet.

Vi ble blant annet enige om:»Omlegging av riksvei 4 på mjøsstranda gjennom Gjøvik. Arbeidet med dette intensiveres gjennom **areal** -og transportplanen» samarbeidsavtalen s 7

Globalt vil utslipp av plast fra bl.a. Kunstgress og kosmetikk mm.være områder hvor miljøet (og kanskje også klima) påvirkes. Vi merker foreløpig ikke så mye til det lokalt, men at hav og fisk og sjøfugl blir stadig mer forurenset av plast vil også før eller senere påvirke oss negativt.

Minner også om at dagen vi har brukt opp alle råvarer vi kan forbruke på 1 år om det skal være bærekraftig, ble passert for en tid tilbake. Kloden blir stadig varmere og hver måned settes det nye temperaturrekorder.

Det er derfor viktig at Gjøvik som avtalt blir en

«foregangskommune for det grønne skiftet» (s2 i SA).

Da må det også speiles i planene som rådmannen sier:»Erfaringen har vist at den gjeldende planen er et moderne og godt styringsverktøy for den kommunale planlegging og virksomhet.(s 4 i forslag....)

MDG ber om at det i :forslag til planprogram....., blir inntatt en formulering om at også arealdelen blir revidert på en slik måte at samarbeidspartienes avtale blir oppfylt og førende for kommunens videre arbeid.

MDG er med på rådmannens forslag hva gjelder forenkling og sammenslåing av områder. Dog ser vi det slik at de klima og miljømessige grepene som må tas vil legge føringer på nær sagt alle områder innenfor kommuneplanen. At det senere kommer en

egen klimaplan for kommunen, fritar oss ikke fra å ta med samarbeidsavtalens avtaler og intensjoner inn i plandokumentet før det sendes ut på høring.

Vi ber derfor om at :

1. Arealdelen av planen revideres slik at den er i tråd med de 4 samarbeidspartienes samarbeidsavtale.
2. Samfunnsdelen av planen revideres slik at den er i tråd med de 4 samarbeidspartienes samarbeidsavtale.



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 GJØVIK

Vår dato: 30.08.2016
Vår ref.: 201107095-18
Arkiv: 323
Deres dato: 02.06.2016
Deres ref.: PBE/16/1511-4/

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs innspill ved varsel om oppstart - Revisjon av kommuneplanen for Gjøvik og høring av planprogram - Gjøvik kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 02.06.2016.

I forslag til kommuneplanens planprogram står det lite om samfunnssikkerhet. Flom og skred er ikke nevnt. Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er et av de viktigste virkemidlene kommunen har for å forebygge tap og skader fra flom- og skredhendelser, både i dagens og i et fremtidig klima. NVE anbefaler derfor at Gjøvik kommune utarbeider temakart for flom og skred som grunnlag for kommunens oversiktsplanlegging. På NVE Atlas (<http://atlas.nve.no>) finnes aktsomhetsområder for flom og skred.

Flom- og skredfare

Nye byggeområder skal som hovedregel plasseres sikkert mot en 200-års flom, jf. byggeteknisk forskrift (TEK 10) § 7-2. Dersom kommunen kommer til at planlagte nye byggeområder kan være utsatt for flom, må en vurdere om det er mulig å gjennomføre sikringstiltak eller om bygging skal forbys.

Det er utarbeidet flomsonekart for Gjøvik (13/2002), dvs. mot Mjøsa og nedre deler av Hunnselva. Vismunda bør erfaringsvis vies ekstra oppmerksomhet gjennom Biri mht. flom.

Aktsomhetsområde flom

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging.

Det landsdekkende aktsomhetskartet er laget ut fra beste tilgjengelig grunnlag for en slik nasjonalt dekkende kartlegging. Mange steder stemmer aktsomhetskartet godt, mens andre steder er det forhold som gjør at kartene ikke blir nøyaktige, eksempelvis lokale hydrauliske forhold eller lokale høydeforskjeller som nasjonal terrengmodell ikke fanger opp.

Der det ikke finnes detaljerte faresonekart, er det behov for et enklere kartverktøy, som i det minste gir en indikasjon om hvor det kan være fare for flom. Målet er å bevisstgjøre kommuner og utbyggere om mulig flomfare og at nødvendig fagkompetanse eventuelt må kobles inn for å vurdere faren nærmere. Dette enklere verktøyet, som er det beste vi har i mangel på mer detaljerte faresonekart mange steder, er

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

aktsomhetskartet. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Nivået på aktsomhetskartet er tilpasset kommunens oversiktsplanlegging (kommuneplannivået). Kartene sier ingen ting om sannsynlighet og kan derfor ikke alene brukes i reguleringsplanarbeid eller for å vurdere utbygging etter sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift.

Dere kan selv velge om dere vil legge inn aktsomhetskart for flom (og skred) som hensynssoner direkte, men dersom dere har god og etterprøvbart dokumentasjon for å gjøre annen avgrensning av aktsomhetsområder for flom, kan dere velge å gjøre dette. NVEs aktsomhetskart for flom er ment som verktøy og hjelp for kommunen.

NVE viser ellers til våre retningslinjer 2/2011 - *Flaum- og skredfare i arealplanar*. Der anbefales også en generell fremgangsmåte for å vurdere flomfare i forbindelse med arealplanlegging og utbygging i områder der flomfaren ikke er kartlagt mer detaljert. Dersom man ikke har vannføringsdata eller annen kunnskap om flomforholdene anbefaler NVE at det avsettes et belte på minimum 20 meter på hver side av bekker og 50 – 100 meter på hver side av elver for å dekke områder med potensiell flomfare.

Klimapåslag

For Østlandet tilsier klimaframskrivingene at det vil bli hyppigere episoder med store nedbørsmengder, og derfor hyppigere og større flommer i små vassdrag. For alle vassdrag med nedslagsfelt mindre enn ca. 100 km² må en regne med minst 20 % økt flomvannføring i løpet av de neste 50 – 100 årene. Dette er beskrevet i rapporten «Hydrological projections for floods in Norway under a future climate». Rapporten er tilgjengelig på NVEs nettsider www.nve.no. Temaet overvann bør også følges opp, og vi viser i denne forbindelse til «Veileder for klimatilpasset overvannshåndtering 162/2008» fra Norsk Vann.

Aktsomhetskart skred

Gjøvik kommune har noen få områder som er kartlagt som aktsomhetsområder for skred. Potensielt skredutsatte områder framgår av NVEs aktsomhetskart for skred i NVE Atlas (<http://atlas.nve.no>). Aktsomhetskartene for Gjøvik kommune omfatter aktsomhetsområde for snøskred, aktsomhetsområde for steinsprang og aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Krav til sikkerhet mot skred er gitt i TEK 10 § 7-3. Vi viser også til NVEs veileder 8/2014 – *Sikkerhet mot skred i bratt terreng*.

Vi anbefaler at arealer som kan være utsatt for flom, erosjon eller skred, uavhengig av arealbruk, avmerkes på plankartet som hensynssoner jf. pbl. § 11-8. Et minimumskrav er at hensynssone for flom og skredfare vises for eksisterende byggeområder og områder der det planlegges ny utbygging. Vi viser også til NVEs retningslinjer 2/2011 – *Flaum- og skredfare i arealplanar*.

Vassdrag

Alle vassdrag med årssikker vannføring bør merkes tydelig i plankartet. En forutsetning for at vassdrag blir tatt hensyn til er at de er gjort kjent/avmerket. NVE ser i økende grad problemer som skyldes innskrenkninger av vassdragets naturlige løp, underdimensjonerte kulverter og lukking av bekker. Bekkelukkinger og omlegginger av vassdrag bør unngås.

Kraftlinjer

Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven. Det kan derfor gis konsesjon og

bygges slike anlegg uavhengig av planstatus. Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal imidlertid framgå av plankartet som hensynssoner. Kommunen bør også ta hensyn til eventuelle planlagte nye kraftledninger eller oppgradering av eksisterende kraftledninger i området.

Våre retningslinjer NVE 2/2011 og vår veileder NVE 8/2014, ligger tilgjengelig på www.nve.no/flaumog-skred/arealplanlegging, og vi ber om at disse legges til grunn i det videre planarbeidet. Vedlagt er også ei sjekkliste knyttet til NVEs ansvarsområder som kan benyttes i forbindelse med planarbeidet. Sjekklista er ment brukt som et generelt hjelpemiddel for å sjekke ut aktuelle forhold og for å sikre tilfredsstillende dokumentasjon av relevante forhold knyttet til faren for flom, erosjon eller skred. Vi forbeholder oss retten til å komme tilbake med mer senere i planprosessen.

Med hilsen

Petter Glorvigen
regionsjef

Torleiv Yli Myre
Seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Sjekkliste

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder (pr. 11.06.2015)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [DSB veileder Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til TEK10. Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloven](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
Er det vassdrag i planområdet? <i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i>	Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8? Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes. Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag? I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.	Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5. Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker. Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser. Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.	Karttjenesten NVE Atlas Arealplanlegging og vassdragsmiljø Plan- og bygningslovens § 12-5 Plan- og bygningslovens § 1-8 Vannressursloven Verneplan for vassdrag RPR for vernede vassdrag
Kan området være flomutsatt? <i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i>	Finnes det flomsonekart i planområdet? Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning. Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag. Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges. Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?	Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder. Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK10 §7-2. En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.	Flomsonekart utarbeidet av NVE Krav til flomsikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker Retningslinjer for flomberegninger Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer Fakta: GIS finner flomveiene

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs Havnivåveileder
Kan området være skredutsatt? <i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i>	Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred? Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet? Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare. Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.	Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder. Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 10 §7-3. Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen. Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.	Karttjenesten NVE Atlas NGUs løsmassekart Krav til skredsikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred Faktaark: Identifisering av skredvifter Skogsveger og skredfare
Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området? <i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i>	Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring. Er anleggseier varslet?	Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone. Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.	Planloven og energianlegg Oversikt over konsesjoner som er gitt eller under behandling Bebyggelse nær høyspentanlegg Hensynssoner for kraftledninger Plan- og bygningslovens § 12-5

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivarettatt i planarbeidet.



Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 GJØVIK

Vår ref.: 201617160-15
Deres ref.:

Lillehammer, 13. september 2016

Uttalelse til forslag til planprogram for kommuneplanrevisjon for Gjøvik kommune

Innspill til planprogram for revisjon av kommuneplanen – Gjøvik kommune

Det er positivt at kommunen setter i gang arbeidet med å revidere kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Vi meiner planprogrammet er godt gjennomarbeidet og at formål med planarbeidet er synliggjort på ein god måte, og at kommunen avgrenser revisjonen til de områder hvor det i planstrategiprosessen er avdekket behov for oppdatering og endring. Planprogrammet er ryddig og godt strukturert i ihht. krav i plan- og bygningsloven. Programmet ser ut til å danne et godt grunnlag for en framtidsretta og konstruktiv kommuneplan.

I kommuneplanens samfunnsdel skal kommunen behandle langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet og kommunen som organisasjon. Kommuneplanens samfunnsdel er verktøyet for kommunens helhetlige planlegging. Det er ønskelig at samfunnsdelen kan danne basis for utviklingen av kommunesamfunnet og kommuneorganisasjonen. Hensikten er at samfunnsdelen skal gi føringer for og gjenspeile det kommunen arbeider med. Det er derfor viktig at det er sammenheng mellom samfunnsdel og arealdel, og samfunnsdelen skal gi føringer for arealdelen. Regional planstrategi skal også legges til grunn for den langsiktige planleggingen i kommunen.

Generelle kommentarer

Gjøvik kommunes samfunnsdel omfatter visjon og overordnede plangrep, samt mål og strategier for utviklingsarbeidet innenfor utvalgte plantema og for arealbruk og byutvikling. Kommunen har utarbeidet tydelige hovedsatsingsområder som er godt begrunnet i kommunens utfordringer. I samfunnsdelen uttaler kommunen at det er viktig med langsiktig planlegging for å sikre en målrettet og helhetlig utvikling av Gjøvik som lokalsamfunn og som kommune. Planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Planleggingen skal bygge på en realistisk vurdering av forventet utvikling og tilgjengelige ressurser.

Postadresse:
Postboks 988
2626 LILLEHAMMER
Org. nr: 961382335

Besøksadresse:
Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018
E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:
Wibeke Børresen Gropen
Telefon:
E-post: Wibeke.Borresen.Gropen@oppland.org

Kommunens utfordringer som organisasjon er blant annet evnen til utvikling, nyskaping og tilgang på og forvaltning av egen arbeidskraft. Det er også en utfordring å sikre faglig og bærekraftig tjenesteproduksjon innenfor gitte økonomiske rammer. På mange områder vil samhandling, interkommunalt samarbeid være nødvendig.

Kommunens visjon er «Mjøsbyen Gjøvik – en motor for vekst og utvikling». Kommunen fokuserer på at dette krever satsing på gode bomiljøer, stimulering av etablering og drift av næringsvirksomhet og god infrastruktur. Kommunen har i arealdelen lagt ut flere nye utbyggingsområder. Vi mente i forrige periode at kommunen i større grad burde ha drøftet dette med kommunens innbyggere i planprosessen. I enkelte utbyggingsområder er det ensidige målgrupper og det ville vært nyttig for kommune å få tilbakemelding fra disse gruppene i forhold til boligpreferanser og hvilke bomiljøer ulike målgrupper foretrekker. Dette gjelder ikke minst i forhold til å tiltrekke seg nye innbyggere. Vi anbefaler at kommunen legger stor vekt på å involvere innbyggerne i revisjonen av kommuneplanen.

Kommunen har som overordnet mål at det skal være minst 33.333 innbyggere i kommunen innen 2025. For å nå dette målet skal kommunen markedsføre de muligheter og kvaliteter som gjør Gjøvik attraktiv. Kommuneplanens visjon er forankret i vektlegging av naturkvalitet, livskvalitet og utviklingskraft. Visjonen med siktemål og ambisjonsnivå følges opp med overordnede prioriteringer og langsiktige plangrep. Fylkeskommunens tidligere tilbakemelding var at dette var noe utydelig og krevende å få oversikt over. Det var vanskelig å se sammenhengen mellom overordnede plangrep og de utvalgte tema som ble prioritert. Det vurderes også at samfunnsdelen er svært ambisiøs og det kan derfor bli krevende å gjennomføre de strategier kommunen har valgt. Vi støtter derfor kommunens vurdering med tanke på en forenkling, eventuell sammenslåing av tema og spissing av planfremstillingen.

Forenkling av samfunnsdelen - form, innhold og struktur

Kommunen har i gjeldende kommuneplan valgt å strukturere de utvalgte plantemaene med strategier for hvert enkelt plantema og deretter et avsnitt som viser kommunal oppfølging. Det er noe uklart hva som ligger til grunn for denne fordelingen. Kommunen har gitt tilbakemelding om at strategiene er langsiktige mens den kommunale oppfølgingen gjelder den neste fireårsperioden. Vi ser at det bør gjøres en ny vurdering av om enkelte langsiktige strategier burde ha vært en del av prioriteringen under kommunal oppfølging om omvendt. Vi anbefaler derfor kommunen å forenkle dette slik at det kommer tydelig frem hvilke langsiktige mål kommunene har og hvilke strategier kommunen vektlegger for å nå målene. Oppfølging i fireårsperioden kan eventuelt knyttes opp mot handlingsprogram.

Oppvekst, helse og omsorg

Dette er et relevant plantema som er vesentlig med tanke på attraktivitet og i relasjon til folkehelse. Det er også i tråd i regional planstrategi. Vi mener som tidligere uttalt at skillet mellom strategier og kommunal oppfølging er noe uklart. Det er positivt at kommunen er ambisiøs, men vi minner om kommunens egen intensjon om realistisk ambisjonsnivå sett i relasjon til egne muligheter og ressurser. Et eksempel er strategien om å sikre alle barnefamilier gode boforhold. Gjøvik kommune er en av kommunene med størst andel innvandrere og norskfødte med innvandrerbakgrunn i fylket og dette er en viktig ressurs for kommunen. Integrering og inkludering er et tema vi mener er svært

relevant å fokusere på også i relasjon til dette tema siden kommunen, som resten av fylket har utfordringer knyttet til sosiale helseforskjeller. Vi viser her til Ung i Oppland 2015 som er et bredt kunnskapsgrunnlag for utarbeidelse av ny ungdomspolitik for Oppland.

Se: <http://www.oppland.no/Handlers/fh.ashx?Mid1=12&FilId=4011>

Gjøvik som regionsenter og by

Det er gjennomført gode prosesser i Gjøvik i tilknytning til utviklingen av en samordnet areal og transportstrategi. Denne ligger til grunn for strategiene i samfunnsdelen. Kommunen fokuserer på fortetting med kvalitet, regionsamarbeid om regionsenteret og videreutvikling av omdømme. Dette handler blant annet om attraktivitet, trygge sosiale møteplasser og tilgang til tjenester. Det er viktig at egne innbyggere er bevisst kommunens identitet og særtrekk. Det kan være en fordel for kommunen at omdømmebygging forankres lokalt. Dette handler om bevisstgjøring av lokale ressurser, identitet og fortrinn – hva er vi stolte av i Gjøvik og hva ønsker vi å synliggjøre. Gjøvik har sannsynligvis en rekke fortrinn som trolig er lite kjent utenfor kommunen. Det kommer ikke frem i gjeldende kommuneplan i hvilken grad dette har vært et tema i medvirkningsprosessene tilknyttet de planprosessene kommunen tidligere har gjennomført. Vi anbefaler at dette synliggjøres som en del av revisjonsarbeidet. Her har det kommet frem mange ressurser gjennom Folkehelse- og levekårsundersøkelsen i Oppland 2014.

Kommunikasjoner og samferdsel

Samferdsel er viktig med tanke på samfunnsutvikling og et av de prioriterte politikkområdene i den regionale planstrategien, og vi viser til prioriteringene for samferdsel. I tillegg bør trafikksikkerhet, trygg skolevei og miljøvennlig nærmiljø innarbeides som strategier under dette plantemaet.

Næringsutvikling og innovasjon

Arbeidsplasser og et godt næringsliv er en av forutsetningene for å få en positiv befolkningsutvikling i kommunen. Dette henger også tett sammen med folkehelse da deltagelse i arbeidslivet er forebyggende med tanke på påvirkningsfaktorene på folkehelsen. Holdninger til entreprenørvirksomhet og innovasjon er en av faktorene det er viktig å arbeide med for å videreutvikle næringslivet. Den fysiske og praktiske tilretteleggingen for næringsliv og nye virksomheter er også viktig. Når det gjelder det regionale næringsarbeidet i regionen, har fylkeskommunen vektlagt bioøkonomi og reiseliv i den regionale planstrategien. Dette er områder hvor Oppland har fortrinn med tanke på mulighetene innenfor næringsutvikling. Det er også viktig å se dette emne i sammenheng med utdanningsnivå og utfordringer i forbindelse med kompetanse. Dette mener vi Gjøvik gjør på en god måte og kommunen har et næringsliv som er svært viktig både i regionen og i fylket. Vi tror det kan være mer nyttig for kommunen å stimulere til utveksling av kompetanse enn å fokusere på å stanse kompetanselekkasjen. Videre er det i regional planstrategi vektlagt betydningen av tettere samarbeid mellom forskningsmiljø, næringsliv og offentlige aktører. Her har Gjøvik en viktig rolle.

Fylkeskommunen mener fortsatt at det vil være en fordel for kommunen at roller og ansvar defineres tydeligere under strategier for målrettet næringsutvikling og innovasjon og under kommunal oppfølging. Vi mener også her at skillet mellom disse er utydelige. Hvem er de generelle strategiene utarbeidet for? Hvilke vurderinger har kommunen gjort når strategier er lagt under "kommunal oppfølging"?

Samfunnskvaliteter i kommunen:

Folkehelse i Gjøvik

I gjeldende kommuneplan er det også under dette plantemaet uklart hvilke vurderinger som ligger til grunn for hvor strategiene er plassert. Dette bør kommunen se nærmere på. Hvis det er slik at strategiene under kommunal oppfølging er de strategiene som er prioritert for denne valgperioden bør kommunen vurdere om enkelte av de langsiktige strategiene bør prioriteres under kommunal oppfølging. Som tidligere nevnt er sosiale helseforskjeller en utfordring kommunen bør løfte i et revisjonsarbeid. Vi viser her til folkehelse og levekårsundersøkelsen i Oppland 2014.

Kultur og frivillighet

I samfunnsdelen er det stor vekt på frivillighet under dette temaet. Dette støttes av fylkeskommunene som mener frivillig sektor har stor betydning. Samtidig bør også kultur vektlegges og kultur har flere dimensjoner både som en viktig del av kommunens identitet og særpreg og som en del av kommunens arenaer for sosiale møteplasser og fellesskap. Dette er viktig med tanke på både folkehelse, omdømme og lokal tilhørighet. Eksempelvis er biblioteket en av de viktigste integreringsarenaene. Innvandring er kanskje den viktigste faktoren for å gjøre noe med befolkningsutviklingen framover som kommunen selv fokuserer på under plantemaet internasjonalisering og inkludering.

Internasjonalisering og inkludering

Vi mener kommunen fortsatt bør ha et aktivt og bevist forhold til integreringsarbeid og berømmer Gjøvik for det arbeidet som er gjort for å fremme et inkluderende samfunn. Kommunen har også hatt et aktivt forhold til inkludering og bruk av arbeidsinnvandrere.

Klima, energi og miljø og samfunnssikkerhet og beredskap

Vi velger å kommentere disse plantemaene sammen. Det er svært positivt med fokus på disse områdene. I den regionale planstrategien for Oppland er klimabevissthet gjennomgående tema med fokus på mulighetene som ligger i ei grønn framtid. Vi viser i denne sammenhengen til Regional plan for klima- og energi 2013 - 2024. Potensialet for nye næringer innenfor blant annet fornybar energi, er også et viktig tema i relatert til klima.

Merknader til samfunnsdelen fra kulturarvenheten

I forslag til planprogram er det listet opp en rekke plan- og utredningstema i tilknytning til både *Samfunnsdelen* og *Arealdelen*. Flere av temaene vil kunne berøre kulturminner. Tilrettelegging for infrastruktur vil ifølge kommunen være viktig for å gjøre Gjøvikregionen attraktiv for framtidig bosetning og næringsutvikling. Utbedringer av hovedveiforbindelsene og jernbanen mot Oslo og de andre Mjøsbyene listes opp som aktuelle satsingsområder. Blant annet nevnes KVV-arbeidet for transportsystemet Jaren - Mjøsbrua. Samtlige skisserte prosjekter vil potensielt kunne beslaglegge nye arealer, og følgelig komme i berøring med kulturminner.

Med hensyn til tilrettelegging for friluftsliv, generell folkehelse og gode oppvekstvilkår kan kulturminner spille en viktig rolle. Økt tilgjengelighet til kulturminner som del av natur- og kulturstier bør stå sentralt i kommunens videre planarbeid.

Fylkeskommunen forutsetter at kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap vil stå sentralt i de ulike utredningene, og at de trekkes inn som aktuelle utredninger under de ulike temaene der dette er relevant.

Følgende regionale og nasjonale føringer bør ligge til grunn for den kommunale planleggingen: Kulturarvstrategi for Oppland 2015-2020, St.melding nr. 16 (2004-2005): Leve med kulturminner samt St. melding nr. 35 (2012-2013): Framtid med fotfeste.

Arealdelen

Regionalenheten har ingen vesentlige merknader til planprogrammet når det gjelder kommuneplanens arealdel. Vi slutter oss til kommunens vurdering om at "erfaringer har vist at den gjeldende planen er et moderne og godt styringsverktøy for den kommunale planlegging og virksomhet".

Under utredninger og næring heter det at det skal gjøres en "generell gjennomgang av nye områder med særlig fokus på byområdet og Biri, og handels- og forretningsområder". Vi har merket oss at kommunen gjorde et utredningsarbeid i sentrum da XXL kom til byen med tanke på etablering, uten at det førte fram. Det er nå til behandling en reguleringsplan sør i byen for XXL. Denne saken viser at det er behov for at kommunen er i forkant med tanke på slike henvendelser. Vi støtter derfor at dette er et tema som bør utredes nå. Vi viser her til "Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland", som gjennom regional planbestemmelse gir særskilte rammer for hvordan Gjøvik (og Lillehammer) kan tilrettelegge for varehandel. Disse bestemmelsene bygger på prinsippene med en tredeling av varehandelsgrupper, slik som gjeldende kommuneplan for Gjøvik gjør.

Merknader til planprogram for arealdelen fra kulturarvenheten

Kulturminner og kulturmiljø er i planprogrammet oppført som eget utredningstema. Fylkeskommunen ser dette som positivt, men forutsetter at temaet også omfatter teknisk-industrielle kulturminner, krigsminner fra 2. verdenskrig, pilegrimsleden og verneverdige kulturlandskapsområder i tillegg til bygningsvern, nyere tids kulturminner, verneverdige kulturmiljø og automatisk fredete kulturminner. En utredning bør synliggjøre hvilke konsekvenser nye utbyggingsområder og tiltak i planen vil få for hver av de ovenstående kategoriene.

Gjøvik er en by hvor det i lange tider har vært drevet omfattende industri. I en særstilling er industriområdene langs Hunnselva. Fylkeskommunen anbefaler kommunen å foreta en kartlegging av de teknisk-industrielle kulturminnene i og rundt Gjøvik, slik at de ulike kulturminnenes verdier kan ivaretas i utredningen og den videre planprosessen.

Det må framgå av planprogrammet om undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 for nye byggeområder skal oppfylles på kommuneplannivå. Undersøkelsesplikten skal seinest være oppfylt på reguleringsplannivå.

Oppland fylkeskommune har som et mål å komme tidlig inn i plansaker, gjerne på overordnet nivå, for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner. På den måten vil man kunne skape forutsigbarhet i den videre planprosessen i kommunen. I forbindelse med overordnet arealplanlegging er det av stor verdi å ha en pålitelig oversikt over forekomsten av automatisk fredete kulturminner. I 2013 ble det foretatt flybåren laserskanning, såkalt LIDAR-skanning, av Gjøvik kommune. Skanningen har gjort det

mulig å fjerndetektere synlige kulturminner over store områder. Kombinert med en effektiv kvalitetskontroll på bakken gir dette mulighet for å utarbeide pålitelige prognoser for synlige kulturminner i aktuelle utbyggingsområder i Gjøvik til en relativt lav kostnad.

Dersom det er aktuelt å gjennomføre befaringsundersøkelser i kombinasjon med LIDAR-analyser i forbindelse med forelagte kommuneplanrevisjon, ber vi om å bli kontaktet. Vi vil i den anledning sette opp et kostnadsoverslag som så oversendes kommunen for aksept før eventuelt befaringsundersøkelser gjennomføres i marka. Vi gjør oppmerksom på at denne type undersøkelser kun lar seg gjennomføre i barmarksesongen.

Innspill til varsel om oppstart av revisjon av arealdelen

Sentrumsutvikling

Verneverdige kultur- og bygningsmiljø er en viktig del av den generelle byutviklingen i Gjøvik, og i mange tilfeller en forutsetning for å skape attraktive byrom og bomiljø. I en særstilling står Gjøvik gård, men også de andre kultur- og bygningsmiljøene med nasjonal interesse i Gjøvik, som Gjøvik nord, industriområdet langs Hunnselva, Jernbaneparken og Storgata-aksen innehar høye kulturminneverdier. Samtlige områder er innlemmet i Riksantikvarens NB-register over kulturmiljø av nasjonal interesse.

De såkalte NB-områdene er i gjeldende kommuneplan lagt med hensynssone C, "*bevaring av kulturminne/kulturmiljø*" jf. pbl § 11-8 bokstav C. Fylkeskommunen ser dette som positivt og ber om at dette videreføres i revidert plan.

Kulturlandskap

I de nasjonale føringene til kulturminneforvaltningen er det et fokus på verdifulle landskap, herunder viktige natur- og kulturlandskap. Gjøvik kommune har tidligere ført opp kulturlandskap som et tema det er ønskelig å arbeide videre med i kommuneplansammenheng. Det var den gangen en intensjon om å foreta en grundigere registrering og analyse av de kulturlandskapene som ligger i kommunen.

Fylkeskommunen kan ikke se at denne intensjonen er videreført i forelagte planprogram, men anbefaler at dette arbeidet tas opp igjen i forbindelse med den forestående revisjonen av kommuneplanen.

"Veileder: Metode for landskapsanalyse i kommuneplanen" utgitt av Direktoratet for naturforvaltning bør legges til grunn for et slikt arbeid. Veilederen kan lastes ned fra Riksantikvarens nettsider;

<http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/Annet/Veileder-Metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/>.

Gjøvik kommune har imidlertid jobbet bevisst med landskap, og i gjeldende plan er det avsatt hensynssoner med formål å ivareta ulike landskap. Blant disse kan nevnes Vardal, Bråstad, Redalen, Klundby/Melby tjernet og Biri. Fylkeskommunen ser dette som positivt og anbefaler at disse videreføres i forestående planrevisjon. Ved forrige revisjon av arealdelen anbefalte vi imidlertid å utvide området ved Redalen til også å omfatte området rundt Hatterud, Etanstad og Roliddovre. Her ligger det blant annet et godt skjøttet kulturbeite med store kulturminneverdier og stor tidsdybde. Fylkeskommunen vil igjen oppfordre kommunen til å innlemme dette arealet i landskapsområdet for Redalen.

Pilegrimsleden

Pilegrimsleden med et lite, begrenset nærområde er i gjeldende plan lagt med hensynssone C i plankartet, jf pbl § 11-8 bokstav C. Fylkeskommunen ser dette som positivt og ber om at dette videreføres i den forestående planrevisjonen.

Middelalderkirkesteder og listeførtekirker

Samtlige middelalderkirkesteder med fredete kirker, det vil si Kjerkjeaugen (Snertingdal), Biri kirke, Bråstad gamle kirkested, Hunn middelalderske kirkested, Seegård kirkested (Snertingdal), Snertingdal kirkested og Vardal kirkested er lagt inn i gjeldende plan med hensynssone D, Sone båndlagt etter kulturminneloven, jf pbl § 11-8 bokstav D. Fylkeskommunen ber om at dette videreføres i den forestående planrevisjonen.

Listeførte kirker er vurdert som særlig verneverdige kulturminner av Riksantikvaren. I Gjøvik kommune utgjør disse Biri kirke, Vardal kirke, Nykirke Snertingdal og Gjøvik kirke. Ved søknad om å oppføre bygning nærmere listeført kirke enn 60 meter i spredtbygd område, skal byggesak oversendes biskopen til uttalelse og godkjenning. Ansvaret for å sikre de listeførte kirkenes omgivelser i plansaker er fra 1. mai 2013 lagt til fylkeskommunene. Dette innebærer at det nå er fylkeskommunen som skal uttale seg til kommunen og også gi råd til biskopen i denne type plansaker. Riksantikvaren har fortsatt førstelinjeansvar i plan- og byggesaker som berører kirkesteder/kirkegårder fra middelalderen. Kirkene og landskapet omkring kirkene bør markeres med hensynssone C (Sone med særlig hensyn til bevaring av kulturmiljø) iht. pbl § 11-8, med tilhørende retningslinjer. Det må gjøres en skjønnsmessig vurdering av hvor stort område rundt kirken som er nødvendig for å ivareta kirkestedets plassering i landskapet. Fylkeskommunen anbefaler et minimum på 60 m ut fra kirken. Vi viser for øvrig til Kirkerundskrivet T-3/2000 fra Miljøverndepartementet og Kirke-, undervisnings- og forskningsdepartementet for mer informasjon om dette.

Kommunedelplan for kulturminner

Kommunen er den største forvalteren av kulturminneverdier. For å ta vare på mangfoldet av kulturminner og kulturmiljøer kreves god kunnskap om, og oversikt over lokalhistorie og kulturminner. Gjennom prosjektet kunnskapsløftet i kulturminneforvaltningen ønsker Riksantikvaren å sette fokus på kommunens rolle i forvaltningen av kulturminneverdiene i de ulike kommunene. Innenfor prosjektet er det mulig å søke Riksantikvaren om støtte på inntil 100.000,- kr til lokale registreringer av kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap som vil kunne ut i en kommunal kulturminneplan. Informasjon om prosjektet kan eventuelt hentes fra våre nettsider på følgende lenke:

<http://www.oppland.no/fagomrader/kulturarv/kulturminneplaner/>

Fylkeskommunen vil sterkt anbefale Gjøvik kommune å delta i prosjektet med tanke på utarbeidelse av en kommunal kulturminneplan.

Planprosess, medvirkning og forankring

Kommuneplanens omhandler kommunen både som samfunn og som organisasjon. Det er derfor viktig at arbeidet forankres både administrativ og politisk i kommunen og i kommunesamfunnet ellers. Vi mener dette er tydeliggjort i planprogrammet.

Kommunene har lagt opp til en god medvirkningsprosess. Kravet om medvirkning er imidlertid skjerpet i plan- og bygningsloven som kom i 2008 og kommunen bør synliggjøre hvordan grupper som krever ekstra tilrettelegging skal involveres. Dette gjelder blant annet barn/unge. Det er interessant at kommunen vil prøve ut nye medvirkningsarenaer utover de tradisjonelle åpne møtene og støtter kommunens vurdering.

Framdriftsplanen viser en god og logisk rekkefølge i planarbeidet. Tidsplanen kan være noe ambisiøs da man både skal rullere samfunnsdel og arealdel. I forhold til høringsperioden er det positivt at kommunen legger opp til en lengre høring. Når planen skal behandles i fylkeskommunen er det ofte ønskelig med befaring. Dette vil erfaringsmessig medføre behov for mer tid. For å kunne avgi konstruktive uttalelser er det hensiktsmessig for kommunen å legge opp til en høringsperiode hvor dette er realistisk. Kommunen bør legge inn tid for drøfting av planmaterialet i regionalt planforum før planen sendes på høring. Vi minner om at det ofte vil være behov for to høringsrunder i arbeidet med arealdelen.

Med hilsen

Kristin Loe Kjelstad
Teamleder, plan og miljø
Regionalenheten

Espen Finstad
Konst. fylkeskonservator
Kulturarvenheten

Mottakere: Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987 , 2604 LILLEHAMMER
Gjøvik kommune, Postboks 630, 2810 GJØVIK

Fra: [Bjørn Evensen](#)
Til: [_Arkiv](#)
Kopi: [Magnus Mathisen](#); [Per Rognerud](#); [Lars Engeli](#)
Emne: VS: Høringsinnspill til varsel om kommuneplanrevisjon - Forslag til Planprogram
Dato: 25. august 2016 10:02:24

Ber om at denne e-posten journalføres på ESA **16/1511** - Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen.

(Kopi til orientering til kommuneplanteamet...)

Vennlig hilsen

Bjørn Evensen

Plan- og prosesskoordinator

E-post: bjorn.evensen@gjovik.kommune.no
Telefon: 611 89 809 / 611 89 500
Gjøvik kommune, Postboks 630, 2810 Gjøvik
www.gjovik.kommune.no



GJØVIK KOMMUNE

Fra: John Einar Jørgensen [<mailto:john.einar@fgeiendom.no>]
Sendt: 25. august 2016 09:57
Til: Bjørn Evensen
Emne: SV: VARSEL OM PLANOPPSTART - HØRING: Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen i Gjøvik kommune - Langtidsplan 2013

Vi kan gi følgende innspill:

Raufoss Industripark er ikke nevnt i dokumentene. En vesentlig del av vårt areal ligger i Gjøvik kommune. Det ligger også et stort utviklingspotensial nord i parken som ligger i Gjøvik kommune for industriutvikling med tilhørende virksomhet.

Videre så bør aksene Raufoss – Gjøvik nevnes i forhold industriutvikling, forskning og utdanning både på videregående nivå, fagskolen og NTNU Gjøvik .

Videre har jeg lest at det står at det er «mangel på lærlingeplasser. Industri og næringsliv for øvrig trenger å rekruttere kompetansearbeidskraft. Gjennom tilrettelegging for industri- og næringsutvikling og arbeidsplasser bidrar kommunene til å sikre grunnlag for bosetting og vekst. I årene framover blir det viktig å legge til rette for flere arbeidsplasser - med økt verdiskaping, innovasjon og vekst i nye grønne næringer. Bedriftene i Raufoss Industripark satser på forskning og et sterkere samarbeid spesielt med NTNU Gjøvik.

Til orientering så holder vi på med en områderegulering av våre eiendommer både i Vestre Toten kommune og Gjøvik kommune.

Med vennlig hilsen

for Raufoss Næringspark ANS/ Raufoss Eiendomsforvaltning AS

John Einar Jørgensen
Administrerende direktør
Email: john.einar@fgeiendom.no
www.raufossindustripark.no
Mobil: 90589150
Kontor Raufoss: 61154496



Raufoss Industripark

Gjøvik kommune
postmottak@gjovik.kommune.no

Vår ref: Sissel Bjørkto

Deres saksref: PBE/16/1511-4

Dato: Oslo, 07.09.2016

GJØVIK KOMMUNEPLAN, REVISJON – UTTALELSE TIL OPPSTARTVARSEL MED PLANPROGRAM

ROM Eiendom AS er et heleid datterselskap i NSB-konsernet, som igjen er eid av Samferdselsdepartementet. Her ligger eierskapet og ansvaret for forvaltning og utvikling av eiendomsmassen som tidligere tilhørte NSB. ROM Eiendom koordinerer og besvarer også høringsuttalelser til plansaker etter plan- og bygningsloven, på vegne av NSB AS som statseid transportselskap og hjemmelshaver til grunn.

Utvikling av sentrale tomter rundt jernbanestasjoner (knutepunktsutvikling) og tomter frigitt fra jernbaneformål inngår i vårt ansvarsområde. Som en av landets største eiendomsaktører har selskapet som mål å være ledende på byutvikling ved kollektivknutepunktene gjennom vår visjon "å skape bedre byrom der mennesker møtes". Utvikling av våre eiendommer skal skape verdier for eier og samfunn og bidra til at flere velger å reise kollektivt.

Vi viser til Deres oversendelse datert 2. juni 2016 med svarfrist 9. september og vil kommentere som følger:

ROM Eiendom besitter som kjent bygningene på Gjøvik stasjon og arealer langs sporet. Sammen med Tema Eiendom AS, også grunneier langs sporet, har vi dannet utviklingsselskapet Gjøvik Utvikling AS (GU AS), i den hensikt å utbygge disse kollektivnære områdene. Dette er i samsvar med omforente nasjonale miljømål om knutepunktsutvikling for å ta trafikkveksten (i byene) med kollektiv, gange og sykkel. GU AS har godkjent reguleringsplan for prosjekt Gjøvik kollektivknutepunkt, og godkjent reguleringsplan for Kvartal 114. Til sammen vil disse planene gi i størrelsesorden 25.000 m2 gulvareal med blandet arealformål; hovedsakelig næring.

ROM Eiendom forholder seg til de vedtatte reguleringer hva gjelder byutviklingen på våre eiendommer.

ROM har for øvrig merket seg at *de gjeldende* kommuneplanbestemmelsene, § 6-5.3, for selve sentrumskjernen ikke har krav til p-plasser for urbane arealformål som forretning, bevertning, kultur, dersom virksomheten ikke er «særlig trafikkskapende». Dette må sies å følge opp overordnede miljømål og bør beholdes.

Vennlig hilsen
ROM Eiendom AS



Sissel Bjørkto
planutreder

Gjøvik kommune
Postmottak@gjovik.kommune.no

postadresse Postboks 2460, Sluppen
N-7005 Trondheim
org.nr. 947 506 579 MVA

Deres ref.: PBE/16/1511-4/

Vår ref.:

Trondheim, 8. september 2016

Høringsuttalelse— høring og ettersyn av forslag til planprogram

Sit har blitt bedt om å gi en høringsuttalelse på revisjon av kommuneplanen sendt 02.06.16.

Sits samfunnsoppdrag

Sit er en ideell organisasjon som har til oppgave å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested, og er regulert av lov om studentsamskipnader (studentsamskipnadsloven) med tilhørende forskrifter. Konsernstyret er studentsamskipnadens øverste myndighet hvor majoriteten av styremedlemmene er bestående av studenter. Studentsamskipnaden er dermed brukerstyrt, og studentene kan selv prioritere velferdstiltak i regi av Sit, og omfanget av disse.

Utdanningsinstitusjonens ledelse skal, i samarbeid med studentsamskipnaden legge forholdene til rette for et godt studiemiljø og arbeide for å bedre det helhetlige læringsmiljø ved utdanningsinstitusjonen. Utdanningsinstitusjonene har det strategiske ansvaret for studentenes helhetlige læringsmiljø, mens studentsamskipnaden har det operative ansvaret for studentvelferden. Viser til merknad til forskrift § 8 om studentsamskipnader der det står:

Studentvelferdstjenestene skal være tjenester som er nødvendig eller har sammenheng med et normalt studentliv etter den gjeldende levestandard. Formålet er å sikre studenter slike tjenester når tjenestene som tilbys på markedet enten er for dyre eller ikke finnes, eller når det eksisterende tilbud ikke passer studentenes behov i henhold til mengde, kvalitet eller geografisk lokalisering. Det er de lokale kommunene som har det primære ansvaret for befolkningens generelle velferdstjenester, og en del av samskipnadens tjenester blir i så måte et supplement til disse generelle tjenestene.

Det er derfor underforstått for Sit å ha et tett samarbeid med utdanningsinstitusjoner, studenter og vertskommune ved det enkelte lærested.

Sit skal bidra til at studentene trives i studiebyene, Gjøvik, Ålesund og Trondheim og at flere ønsker å komme til disse studiestedene. Vi skal utvikle attraktive velferdstilbud med varer og tjenester som studentene har behov for. Engasjerte ansatte, støtte til studentfrivilligheten og

tett samarbeid med studenter, utdanningsinstitusjoner og kommune er grunnpilarer i vårt arbeid. Sit er opptatt av å opprettholde en god relasjon og godt samarbeid med Gjøvik kommune i studiebyutviklingsprosessen.

Innspill til planprogram

Sit mener at plan for utvikling av Gjøvik som universitets -og studentby er et godt dokument som bør være et viktig grunnlag for revidering av kommuneplanen for Gjøvik.

Sit ønsker at Gjøvik kommune legger til rette arealer og lokaler i aksen campus-sentrum, slik at vi kan videreutvikle studentboliger og andre tilbud til studentene på Gjøvik.

For en studieby er det viktig med gode og trygge boforhold for tilreisende studenter. Dette krever et velfungerende boligmarked, både privat og i studentsamskipnadens regi. Det bør tilrettelegges for miljøvennlig transport gjennom et godt og velfungerende kollektivtilbud samt gang- og sykkelveier.

Sit ønsker at kommunen vurderer dagens parkeringskrav i kommuneplanens arealdel. Vår erfaring er at studenter i større grad enn befolkningen for øvrig klarer seg godt uten privat bil. Forutsatt at det finnes gode alternative transportløsninger. Vi ber derfor kommunen vurdere om parkeringskravet kan fjernes/reduceres ved bygging av studentboliger. Dette vil også medføre en kostnadsreduksjon ved bygging av studentboliger noe som er viktig for å holde husleienivåene lavt.

Både NTNU og Sit ønsker å videreutvikle et idrettstilbud for studentene på Gjøvik. En forutsetning for dette er et tett samarbeid med Gjøvik kommune, og at NTNU og Sit sine prioriteringer blir inkludert inn i kommuneplanen. Slik at vi sammen kan videreutvikle Gjøvik til en attraktiv universitetsby.

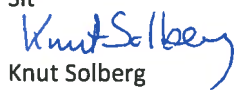
I forhold til campusutvikling vil kvalitetsprogrammet til NTNUs campusutvikling 2016-2030 være et godt verktøy. Det vil derfor være hensiktsmessig for Gjøvik kommune og sette seg inn i prinsippene og suksesskriteriene som beskriver egenskaper og kvaliteter campus må ha for å oppfylle visjonen «NTNU- kunnskap for en bedre verden».

Sit registrerer at kommunen ønsker medvirkning og dialog rundt planarbeidet. I forbindelse med tema som berører studenter direkte og indirekte ønsker Sit å være en aktiv deltaker.

Sit ønsker å være en aktiv samarbeidspart i den videre utviklingen av Gjøvik som universitetsby. Vi ser fram til et tett og godt videre samarbeid.

Med vennlig hilsen,

Sit

A handwritten signature in blue ink, reading 'Knut Solberg'.

Knut Solberg

Adm. direktør



Statens vegvesen

Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 GJØVIK

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tore Stenseng / 91174843

Vår referanse:
16/86021-5

Deres referanse:

Vår dato:
09.09.2016

Merknad ved høring av planprogram – Revidert Kommuneplan for Gjøvik kommune 2013 – 2024 – forslag

Statens vegvesen har mottatt forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanen.

Vårt ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveger. Vi har også ansvar for å påse at føringer i nasjonal transportplan (NTP) og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Videre er vi part i ATP-samarbeidet i Gjøvik, inkludert Sykkkelbyen Gjøvik, og registrerer at flere av temaene i planprogrammet berører vårt virkeområde.

Vi har ikke merknader eller konkrete innspill til foreslått planprogram, men vil framheve betydningen av å fastholde prinsipper i den langsiktige bystrategien over tid for å nå målene for ønsket byutvikling.

Rapport for konseptvalgutredningen for transportsystemet (Oslo)–Jaren–Gjøvik–Moelv skal foreligge nov./des. 2016. Den skal deretter kvalitetssikres (KS1) og behandles. Konklusjoner etter utredningen vil dermed ikke foreligge før prosessen med revisjon av kommuneplanen er avsluttet, jfr. framdriftsplanen for planrevisjonen.

Plan og trafikk Oppland
Med hilsen

Anne Grethe Hestenes
fung. seksjonssjef – plan

Stenseng Tore

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgt. 12
2815 GJØVIK

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER

Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER



1 7 T 6 J / 2044027

Geomatikk

Nytt dokument

Gjøvik kommune
Postboks 630
2810 Gjøvik

Tema Eiendom as
Ringvegen 26
2815 Gjøvik

GJØVIK KOMMUNE	
Saksbehandler: PBE	Saksnummer: 16/511-28
12 SEPT 2016	
Emnekode:	503
Objektkode:	

07.09.2016

Innspill til forslag til planprogram for revisjon av kommuneplan for Gjøvik kommune – langtidsplan 2013

Det vises til høringsdokument med frist for innspill satt til 9. september 2016.

Tema Eiendom as er et regionalt eiendomsselskap som har fokus på å utvikle, forvalte, og leie ut næringseiendommer. For tiden er vi eier av 85 eiendommer med et samlet areal på ca. 250.000 kvm. - samt 150 DA byggeklare tomter. Eiendommene er fordelt på 11 kommuner i Oppland og Hedmark hvorav vel 86.000 kvm i Gjøvik kommune (som den største kommunen). Vi har om lag 700 leieforhold med en årlig fornyelse av opp i mot 80 leieavtaler. Dette gjør at vi har en betydelig kontaktflate inn mot lokalt og nasjonalt næringsliv.

Vi opplever at det fra statlig hold stadig stilles økende krav til de lokale myndigheter om å ivareta nasjonale mål og retningslinjer. Dette er mål og retningslinjer som hver for seg anses som viktige for å ivareta spesielle interesser, men som samlet sett ofte kan virke begrensende på muligheter for å lykkes med å skape vekst, utvikling og knoppskyting i næringslivet.

Vi opplever også gjennom vår virksomhet i 11 ulike kommuner at dette følges opp og håndteres noe ulikt. Basert på våre erfaringer er ulik grad av engasjement ift. næringsliv og etableringer fra de enkelte kommuner ofte en avgjørende faktor for valg av hvor og når en virksomhet velger å etablere eller utvikle seg.

Tema Eiendom as merker seg at Gjøvik kommune har som målsetning å vektlegge utvikling av og samspill med næringslivet – og ser med forventning frem mot et godt samarbeid.

Tema Eiendom as ønsker imidlertid å uttrykke en bekymring for selve formuleringen av planens formål (side 5) sitat: «Vurdere og eventuelt justere/ revidere utpekte tema i kommuneplanens arealdel». Vi mener at dette uttrykker et for lavt ambisjonsnivå.

I kraft av vår rolle som en betydelig aktør innenfor næringseiendom ønsker Tema Eiendom å påpeke betydningen av at det avsettes tilstrekkelig med ressurser til å gjennomføre en grundig vurdering av arealdelen i kommuneplanen.

Vi opplever at fokus i kommuneplanarbeidet ofte rettes mot nye byggeområder, mens det ofte er eldre reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser og ulike typer avgrensninger som legger hindre i vegen for å lykkes med nyetableringer. Det er i mange situasjoner uheldig dersom man går glipp av utviklingsmuligheter fordi man må vente på helt til neste kommuneplanrullering for å få en ny vurdering av ulike bestemmelser og formål.

I den forbindelse viser vi til avsnittet kalt Næring (side 9) sitat: «Generell gjennomgang og vurdering av nye områder med særlig fokus på byområdet og Biri, og handels- og forretningsområder.» Vi anser avsnittet kalt: Varehandel og senterstruktur som viktig. Kommuneplanens bestemmelser om varehandel og avgrensning av områder for de ulike formål er sentralt. Derfor må det avsettes nok ressurser og tid til en grundig gj. gang av dette.

Tema Eiendom as vil på et senere tidspunkt i planprosessen være mer konkret på våre innspill rundt arealbruk. I denne omgang ønsker vi foreløpig å peke på tre områder hvor vi ønsker dialog:

Dette gjelder vår eiendom i Sivesindvegen 1 – tidligere Sivesind kjøkkenfabrikk. Dagens reguleringsbestemmelser strider etter vår mening mot muligheter for videreutvikling av Hunndalen og Tema Eiendom sine ønsker for videreutvikling av eiendommen jfr. eget vedlegg fra Areal + som begrunner dette.

Vi ønsker også en diskusjon rundt reguleringsbestemmelsene i området Thomasdalen/ Kallerudlia. Tema Eiendom har tre ubebygde eiendommer i Kallerudlia 6, 18 og 20. Dette er et område som i tillegg til ulike former for næringsvirksomhet også bør kunne egne seg svært godt for bygging av studentboliger, med sin korte avstand fra Kallerud. Dette er et behov som vi antar vil akselerere i takt med utviklingen av Universitetsbyen Gjøvik.

Til slutt ønsker vi å fremheve behovet for å gjennomgå reguleringsplanene for de eldre næringsområdene i området Ringvegen, Valdresvegen, Hadelandsvegen mv. Dette er svært sentrale næringsområder hvor en transformeringsprosess vil kunne frigjøre mye uutnyttet potensiale for fortetting og videreutvikling. Dagens gjeldende reguleringsplaner er gamle og neppe forenelige med en ønsket videreutvikling av dette området.

Med hilsen

Tema Eiendom as



Reinert Seljeskog

Adm. dir.



TRANBERG
www.tranberggruppen.no

Gjøvik Kommune
v/rådmannen
Postboks 630
2810 Gjøvik

Gjøvik, 08.09.2016

postmottak@gjovik.kommune.no

Merk: «Kommuneplanrevisjon»

Ref deres referanse PBE/161511-4/ Høringsuttalelse - kommuneplanrevisjon

Eiendomsselskapet Tranberg Panorama AS, er eier av gnr 76 bnr 3 i Gjøvik kommune. Dette omfatter i hovedsak arealet som i kommunens arealplan er omtalt som B23 og deler av arealet B2. I kommuneplanen er disse områdene omtalt som Stensjord sør og Tranberg, se vedlegg. Det som er merket med rødt omriss er hele området, mens det som er merket med grønt omriss er området som er eiet av Tranberg Panorama AS.

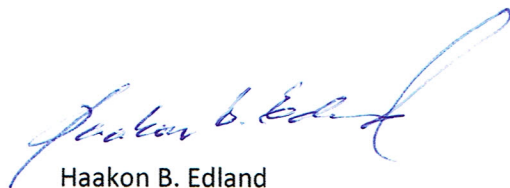
Tranberg Panorama AS ber om at områderegulering for det angitte boligtomtområdet blir prioritert i kommuneplanens arealdel.

Vi mener det er viktig for kommunen at områdereguleringen for dette boligtomtområdet blir prioritert, både med oppstart av områderegulering, og at dette inngår i den boligpolitiske plan. Det bør være viktig for en kommune som Gjøvik å kunne tilby et mangfold av type tomter.

Områdene B1 – B2 – B23 er til sammen et stort område. Disse områdene kan utbygges i etapper, og vil gi tilgang til et stort mangfold av gode tomter i lang tid fremover. Dette området er sentrumsnært og meget attraktivt med sin flotte utsikt, gode solforhold, nærhet til marka og nært offentlige transportmidler. Området totalt sett vil fremstå som et ettertraktet sted å bo.

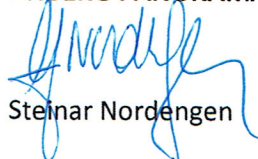
Utbyggere og kommunen bør samarbeide tett når det gjelder utformingen av områdene, slik at områdene gir et stort mangfold av bo-alternativer. Vi som utbygger mener at det kan planlegges mindre enheter for de som ønsker det, både rekkehus og eneboliger. Vi ønsker oss en kompakt utbygging med god arealutnyttelse.

Vi som utbygger er positive til å bidra både økonomisk, og med eksterne konsulenttjenester, om nødvendig, for å kunne starte opp med områdereguleringen for dette området så snart som mulig.



Haakon B. Edland

Med vennlig hilsen for
TRANBERG PANORAMA AS



Steinar Nordengen

Bjørn Ruen
(sign.)



TRANBERG
www.tranberggruppen.no

PLANKART FOR OMRÅDET STENSJORD SØR OG NORD – TRANBERG



*Rødt omriss gjelder området:

- B1 Stensjord nord
- B2 Stensjord Sør
- B23 Tranberg

**Grønt omriss gjelder området eiet av Tranberg Panorama AS