



Planinitiativ

Detaljregulering for Fv.2538 Gang- og sykkelløsning, Kalrasten - Furuodden

Dato: 05.12.2025

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	Mange eiendommer på strekningen
Planområde totalt	254 daa
Adresse	Fv. 2538 Biristrand
Eiers navn	

2. Ansvarlige kontaktpersoner	
Fagkyndig	
Firma	Henning Larsen Architects AS / Rambøll Norge AS
Kontaktperson	Line Bjørnstad Grønlie
Organisasjonsnummer	998701961
E-post	line.gronlie@henninglarsen.com
Telefonnummer	482 16 949
Adresse	Løkkegata 9
Postnummer/poststed	2615 Lillehammer
Forslagsstiller	
Firma/ Privatperson	Nye Veier
Kontaktperson	Jan Olav Sivertsen
Organisasjonsnummer	915 488 099
E-post	jan.olav.sivertsen@nyeveier.no
Telefonnummer	915 46 871
Adresse	

Postnummer/poststed	
Gebyr	
Fakturaadresse	
Andre faglige representanter	
Firma	Nye Veier
Navn	Bjørn Åmdal
E-post	bjorn.amdal@nyeveier.no
Telefon	950 33 506
Firma	Rambøll Norge AS
Navn	Ørjan Aanstad Hallonen
E-post	orjan.aanstad.hallonen@ramboll.no
Telefon	936 88 207

3. Kort om planinitiativet

Formålet med planen

jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav a)



Formålet med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende gang- og sykkelløsning langs fv. 2538 fra Kalrasten på Biri til Furuodden camping nord på Birstrand. I reguleringsplanen for E6 Roterud-Storhove er det fastsatt et rekkefølgekrav om trafikksikkerhetstiltak på fv. 2538. Her er det krav om at et helhetlig anlegg for gående og syklende skal være etablert fra Furuodden camping i nord til Roterud i sør før ny E6 tas i bruk. Dette kravet ble tatt inn som en følge av resultat av meklingen i forbindelse med reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove. I tillegg inkluderes den resterende strekning fra Roterud og sørover til Biri med Kalrasten som endepunkt, hvor eksisterende gang-/sykkelveg ender i dag.

Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?

Det skal etableres en løsning for gående og syklende på strekningen. Det jobbes med å avklare standard på løsningen, både for å redusere arealbeslag og å være så kostnadseffektiv som mulig. I tillegg vil det på delstrekninger være nødvendig med avviksprofiler pga. nærføring til bygg. Dette skal være en

helårsløsning, slik at den kan vinterdriftes. Prosjektet må også håndtere flere mindre bekkekryssinger og mye vannsig fra vest.

Gjeldende planstatus

Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/ erstattes/ oppheves
Reguleringsplanforslag E6 Moelv - Roterud	Planforslag	Veg, AVG, LNF	Erstattes delvis
E6 Svennesvollene-Roterud	20.6.2013	Veg, AVG, LNF	Erstattes delvis
GS langs Fv.330 Strandheim - Fegring	20.6.2013	Fortau, AVG	Planen legger seg inn mot denne
E6 Roterud-Storhove	1.12.2022	Veg, Avg, LNF	Planen legger seg inn mot denne

Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

4. Retningslinjer og planer

Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer

jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav g)

Hvilke føringer gir de?	§ 7-1.9 Håndtering av matjord a) Når dyrka jord tas i bruk til andre formål enn landbruk, skal matjordlaget (topplaget) og underliggende jord fjernes lagvis og lagres hver for seg, inntil jorda kan plasseres i riktig rekkefølge på et egnet sted. Matjord skal tas vare på og brukes til matproduksjon andre steder, b) Før tiltak igangsettes for å flytte på matjord, må det være kjent og eventuelt gjort tiltak for å hindre spredning av svartelistearter og sykdomsfremmende, jordboende organismer. § 19-2 Pilegrimsleden (H570_1) 1. Pilegrimsleden går fra Oslo til Nidaros og er vist på plankartene som hensynssone på strekningen gjennom Gjøvik kommune. 2. Det kan ikke tillates tiltak som hindrer ferdsel langs Pilegrimsleden.
-------------------------	---

Hvilke føringer gir de?	Rekkefølgekrav fastsatt gjennom reguleringsplanen for E6 Roterud-Storhove: 6.1.7 Trafikksikkerhetstiltak på fv.2538 Før ny E6 tas i bruk skal helhetlig anlegg for gående og syklende være etablert fra ny avkjøring til Furuodden camping til Roterud. I samarbeid med vegeier skal planlegging og prosjektering angi standard for anlegget.
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Dette kravet er hensikten med planen.

5. Planens innhold og tilpasning	
a) Kort presentasjon av prosjektet/planidéen jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)	
Traseen vil ha en lengde på rundt 6,7 km. I nord, fra Furuodden til Fegring, er det en kortere del på ca. 750 meter som kobler seg på eksisterende gang- og sykkelveg fra Fegring til Rogne. Videre fra Rogne vil det bli en sammenhengende strekning på ca. 6 km til Kalrasten. Her i sør kobles også gang- og sykkelløsningen til eksisterende gang- og sykkelveg. Det vil i løpet av planprosessen bli vurdert ulike løsninger for gående og syklende på strekningen og det vil bli valgt en standard på hele strekningen sør for Rogne, med avvik der det sees som nødvendig. Det er gode grunnforhold, men enkelte områder må det undersøkes nærmere for sikring mot erosjon og evt. jord- og flomskred (som registrert i aktsomhetskart). Strekningen er også nasjonal sykkelvegrute og store deler av strekningen er en del av Pilegrimsleden. For barn på Biristranda er dette skolevegen til Biri barne- og ungdomsskole, men de aller fleste barna har skoleskyssordning. Det kjøres landbruksmaskiner på dagens veg.	
b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav b) og f)	
Påvirkningen på landskap og omgivelser forsøkes å gjøre så skånsomt som mulig, men dette er krevende, da en del boliger og garasje/uthus ligger tett på Fv. 2538 i dag. Det samme gjelder for avkjørsler og landbruksavkjørsler. Det vil bli jobbet med hvordan disse best mulig kan håndteres. Det er ønskelig å ikke berøre boliger på stre	

6. Planfaglige tema for planarbeidet – fyll ut en foreløpig vurdering j.f. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav c)	
Estetikk og arkitektur	Påvirkningen på estetikk og arkitektur anses som liten. Det er mulig noen garasjer og uthus må vurderes flyttet/revet som følge av tiltaket. I utgangspunktet er det ønskelig å tilpasse seg bygningene som vil ligge tett på tiltaket. En utvidelse av samferdselsformålet vil gå på bekostning av kulturlandskapet. Det vil bli et større tverrsnitt med samferdselsformål som vil berøre dyrka mark og boligeiendommer.
Universell utforming	Det vurderes ulike standarder for gang- og sykkeløsning. Det må gjøres en vurdering av universell utforming.
Byrom	Ikke aktuelt
Parkering	Ikke aktuelt
Uteoppholdsarealer	Ikke aktuelt
Lekeplass	Ikke aktuelt
Barns interesser	En sammenhengende gang og sykkeløsning vil være positivt for barns interesser.
Folkehelse	En sammenhengende gang og sykkeløsning vil øke trafiksikkerheten, og vil være positivt tiltak for folkehelsen.
Støy	Tiltak langs veg, så det vil være noe støy, men ikke som en følge av GS-løsningen annet enn i anleggsperioden.
Energi og klima/blåhvitt faktor	Ulik standard vil ha ulikt klimaavtrykk. Det må gjøres en helhetlig vurdering av dette i planprosessen.
Byggegrense fra veg	Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur/ Brann	Det vil utarbeides en overordna OV-plan. I tillegg vil det bli gjort flomvurderinger og nedbørsfeltregninger.
Overvann/ blågrønn struktur	Det vil bli gjort flomvurderinger og kapasitetsberegninger mht. eksisterende stikkrenner.
Landbruk	Det skal utarbeides en matjordplan.
Kulturminner	Hensynssone kulturmiljø for pilegrimsleden. Dette vil være et positivt tiltak for pilegrimsleden. Det er to Sefrak bygninger på Gryte som ligger tett på Fv. 2538. Her vil det bli gjort lokale tilpasninger for å unngå påvirkning på bygningene.
Naturmangfold	Det er ikke kartlagt naturtyper eller arter av for

Flom	Det er mange aktsomhetssoner for flom på strekningen. Dette er bekker som går fra sørvest mot nordøst ned mot E6 og Mjøsa.
Skred i bratt terreng	Omtrent halvparten av planområdet ligger under aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
Områdeskred (kvikkleire)	Biri ligger under aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Kalrasten er innenfor dette aktsomhetsområdet og i tillegg er området helt i nord innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Hele planområdet er under grense for marin leire. Det er gjennomført grunnundersøkelser i november 2025.
Grunnforhold	Det er gjennomført grunnundersøkelser som viser generelt gode grunnforhold.
Trafikkforhold	ÅDT på 950 med 10% tungtrafikkandel. Dette anses som lav mengde trafikk. Det er registrert en trafikkulykke de siste 10 årene, påkjøring bakfra.
Luftforurensning, støv og luft	Ikke aktuelt
Brann- og eksplosjonsfare	Ikke aktuelt

7. Planprosessen og samarbeid/ medvirkning jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd bokstav h), j) og k)	
a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet og hvem skal varsles om planoppstart? jf. § 1, andre ledd, bokstav h) og j)	
Viktige regionale myndigheter vil være Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen og Elvia. I tillegg vil Mattilsynet, FNF-nett, Pilegrimssenteret også varsles om planarbeidet. Grunneiere, festere og naboer langs fv. 2538 er viktige interessenter og det vil være viktig å ha tidlig involvering og god dialog med berørte parter. Det varsles digitalt via www.planprosessen.no	
b) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå, jf. plan-	

8. Konsekvensutredning jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav l) Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt.	
a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding jf. KU-forskriften, § 6	
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Dette er en detaljreguleringsplan	Ja: ☐ Nei: ☒
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Begrunnelse: Prosjektet er ikke blant de tiltakene som automatisk krever utredning (vedlegg I).	Ja: ☐ Nei: ☒
b) Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. jf. KU-forskriften, § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Prosjektet er vurdert til å ikke ha vesentlige virkninger (vedlegg II), og skal derfor ikke konsekvensutredes.	Ja: ☐ Nei: ☒
c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12 jf. KU-forskriften, § 9	
Opplysninger gitt i planinitiativet.	
d) Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. KU-forskriften, § 10	
Det er vurdert at lokalisering og påvirkning tiltaket har på omgivelsene ikke er i slik konflikt med viktige nasjonale, regionale eller lokale interesser at det vil være krav om konsekvensutredning. Det vil gjøres inngrep i matjord som vil utløse krav om matjordplan, men det er ikke vurdert at dette i seg selv utløser krav om KU.	
e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl,	

9. Utbygging og gjennomføring	
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	God dialog med berørte myndigheter, parter og grunneiere.
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?	Foreløpig ikke vurdert som nødvendig.
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?	Nei
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller.	Planforslag oversendt til førstegangs behandling i løpet av september 2026. Kart og bestemmelsesmøte i juni 2026. Månedlige dialogmøter er ønskelig.
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet?	Det er ønskelig med månedlige dialogmøter for å kunne diskutere aktuelle temaer fortløpende i planarbeidet.
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15?	Ikke vurdert som aktuelt/nødvendig.

10. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart
Det er uklare eiendomsgrenser langs store deler av fylkesvegen. Hvordan kan dette håndteres om fylkeskommunen rekonstruerer grensa?

11. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid
☒ Fagkyndig bekrefter sin kompetanse og har vedlagt CV og referanser
☒ Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området
☒ Fagkyndig bekrefter å være kjent med Gjøvik kommunes maler, kravspesifikasjoner og veileder for å utarbeide private reguleringsplaner

12. Bekreftelse	
Sted, dato:	Fagkyndig:
Lillehammer, 05.12.2025	

13. Vedlegg
Forslag til planavgrensning (pdf og sosi-fil)
CV til fagkyndig