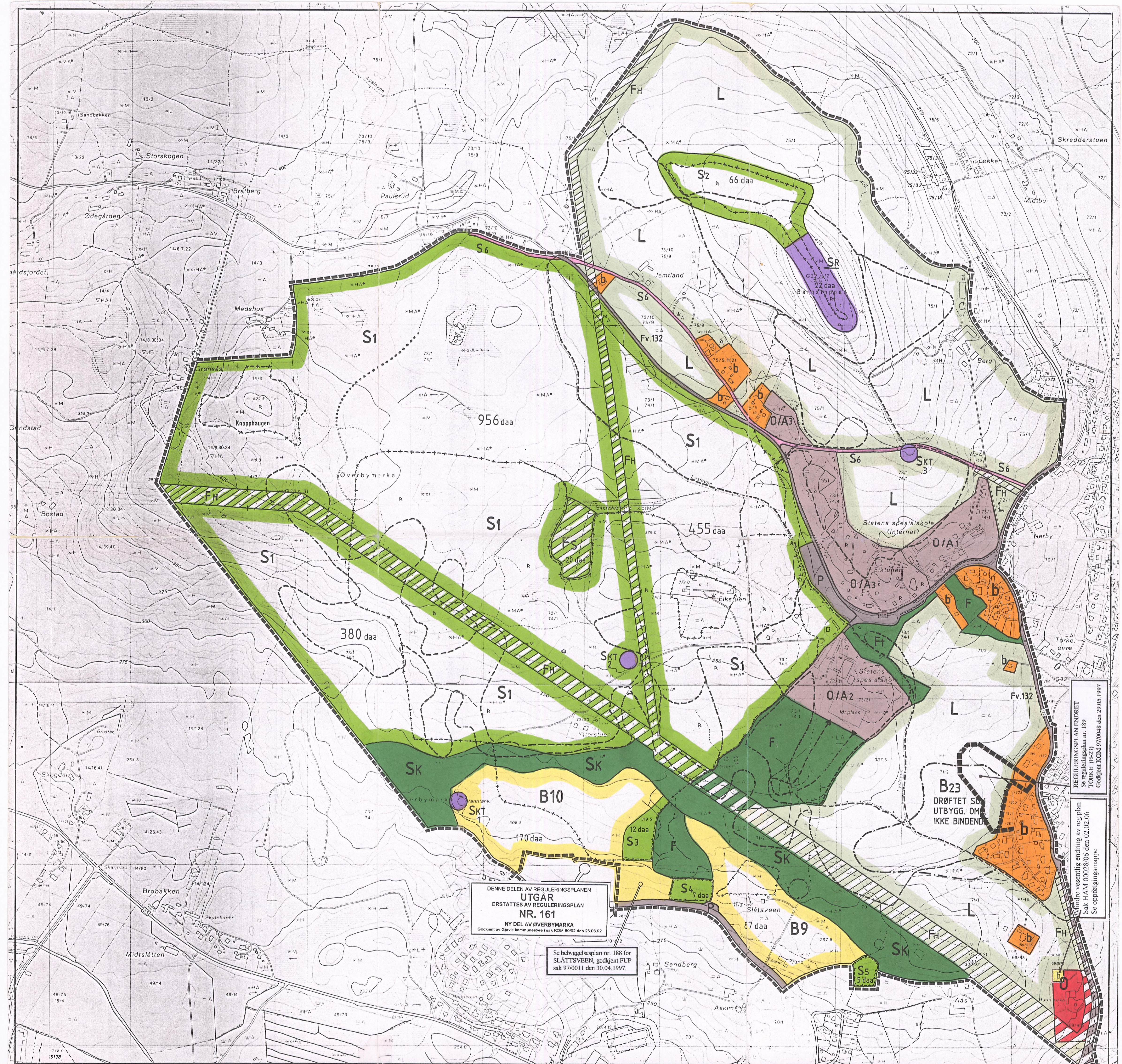




DENNE DELEN AV REGULERINGSPLANEN
UTGÅR
ERSTATTES AV REGULERINGSPLAN
NR. 161
NY DEL AV ØVERBYMARKA
Godkjent av Gyvik kommunestyre i sak KOM 80/92 den 25.06.92

Se bebyggelsesplan nr. 188 for
SLATTVEEN, godkjent FUP
sak 97/0011 den 30.04.1997.

REGULERINGSPLAN ENDRET
Se reguleringsplan nr. 189
TORKE (B-23)
Godkjent KOM 97/0048 den 29.05.1997
Mindre vesentlig endring av reg.plan
Sak HAM 00028/06 den 02.02.06
Se oppfølgingsmappe

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1 FORMÅLET MED PLANEN

- a - Understreke bestemmelsene i "lov om kulturminner, kap. II - Faste fornminner og regulere registrerte områder til spesialområder, med formål bevaring.
- b - Bekrefte at kommunen ikke har andre utbyggingsplaner i området enn de som er vist i planen.
- c - Avklare ønsket frigiving av registrerte fornminner innenfor de nye boligomr. B-9 og B-10.
- d - Gi retningslinjer for skogsdriften av hensyn til fornminnene.
- e - Vise viktige skiløyper og stier som er sikret ved avtaler.
- f - Aktivisere arbeidet med lokal informasjon om fornminner, - også i forbindelse med tur- og skogstier.

§ 2 BERØRTE PLANER

- Reguleringsplanen omfatter mesteparten av tidligere godkjente reg.plan: "Østre del av Øverbymarka", endret 5.10.73. Denne gjøres fortsatt gjeldende innen planområdet som bebyggelsesplan med unntak av områdene for Statens Spesialskole; Osl og Osl. Arealbruken endres til: "offentlig-/allmenntilgjengelig" formål, og den sør-vestlige del av Osl, endres til friomsådd.

§ 3 BOLIGOMR.

I eksisterende boligområder tillates tradisjonell eneboligbebyggelse m/uthus/garasje. Tomteutnyttelsen: - tillatt bruksareal i prosent av totals areal, - settes til maks. 30%.
De nye omr. B-9 og B-10, skal utbygges etter senere godkjent detalplan, inkl. friomr., lokalveger, fellesareal m.m. og egne bestemmelser, kfr. PBL § 28-2 om Bebyggelsesplan.
Tomteutnyttelse: Maks. 40%.

§ 4 OFFENTLIG BEBYGGELSE

Dette er kirketomten for Humn kirke. For evt. videre utbygging, kreves bebyggelsesplan (§ 28-2).
Tomteutnyttelse, maks. 20%.

§ 5 OFFENTLIG-/ALLMENNTILG.

Områdene O/A1 og O/A2 kan nyttes til spesialskole, bebyggelse for idrett, friluftsliv, reiseliv og annen allmenntilgjengelig aktivitet. Tomteutnyttelse er maks. 40%.
For videre utbygging, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan.
For området O/A3 som omfatter Eiktunet friluftsmuseum, bestemmes bruken av arealene i drifts- og vedlikeholdsplan, utarbeidet i samarbeid med vernemyndighetene.

§ 6 OFFENTLIGE TRAFIKKOMR.

Terrengingreip i forbindelse med veger og parkeringsområder skal gjøres så sikrings som mulig. Skjæringer og fyllinger skal snarest beplantes eller tilslås.

§ 7 FRIOMRÅDER

- a - Det kan her føres opp bygninger som har sammenheng med bruk av friområdet. Utbyggingen skal skje etter godkjent bebyggelsesplan.
- b - Området F1, inngår som en del av skiareneen med nødvendig tilrettelegging for løypetraseen.

- c - Området F1, kan inneholde turstier (fast dekke/grus) og mindre anlegg som utsiktspark m. benker, beplantning m.m. For tiltak settes i gang, skal disse være avklart gjennom detalplan godkjent av teknisk sjef.

§ 8 FAROMRÅDER

Området FH, bestemmes av eksisterende hogstpentlinjer. Bruken av arealet under linjene bestemmes av linjeform. Der arealet faller sammen med spesialområder med store verneinteresser, må inngrep/bruk avklares med fylkeskonservatoren. Jfr. § 9.1 a.

Området Fa som er en skytebane for lerduer, kan nyttes til anlegg som er tilknyttet formålet.

§ 9 SPESIALOMRÅDER

1. Områder med formål bevaring.
a - Fornminnene i områdene S1 til og med S5 er fredet i medhold av lov om kulturminner, §§ 4, 6 og 8. Skogseier, beiter og innmark kan fortsatt nyttes til disse formål. Alle planer om inngrep i terrenget som grøfting, veibygging, markberedning, massetak og tungtransport skal via det lokale skogoppsyn, forelegges Fylkeskonservatoren senest 1. juni slik at området kan beføres på bar mark.
Jordlov og skoglov skal fortsatt gjelde for områdene.
b - Den gamle Lerdalsvegen, område S6, kan nyttes som avlingsveg i nåv. stand. Vegen skal være åpen for gangtrafikk.
Endringer av bredde, linjeføring og vertikalkurver er ikke tillatt.
c - Skogseiers drifts- og hogstplaner skal senest 1. sept. oversendes Fylkeskonservatoren via det lokale skogoppsyn, til orientering. Avvikring og ferdsløp med tunge motoriserte redskap og kjøretøy skal kun skje på vinterføre. Ved tilplanting av hogstflater skal det ikke plantes i fornminnene, jfr. lov om kulturminner § 3.
d - Alle byggesaker skal oversendes Fylkeskonservatoren til uttalelse. Videre skal planer for nye lav- og hogstpentlinjer, el-, tele- og vann-/avløspentlinjer utarbeides i nært samarbeid med fylkeskonservatoren.
2. Klimaverneområde.
Vegetasjonen skal vernes og bevares evt. plantes eller gro opp slik at funksjonen som skjermende skogbelte beholdes.
3. Anlegg for kommunalteknikk, radionavigasjon, telestasjon etc.
Før det gjøres tiltak i marken, skal det foreligge godkjent detalplan hvor de verneverdige forhold er avklart med fylkeskonservatoren. Jfr. pkt. 1, a.

§ 10 ADKOMSTVEGER, LØYPER OG STIER

Løyper og stier som er innlagt på reguleringsplanen, - samt eksisterende adkomstveger, er forutsatt sikret ved avtaler. De er ikke tatt med som egne reguleringsformål. Ved endring og inngrep i marken, skal fylkeskonservatoren kontaktes, jfr. § 9.1 a.

§ 11 TILRETTELÆGGING

Tiltak for informasjon om terreng, vegetasjon og fornminner kan ivaretaes etter nærmere avtale mellom grunneiere, skogoppnæyet og de arkeologiske myndigheter.

Teknisk etat 30.01.-91, Revidert, 18.04.1991 - 12.06.1991
14.09.1992
Sverre R. Pettersen
Bernt Johan Scherffter

TEGNFORKLARING KONTORKOPI

Må ikke fjernes

PBL. §25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- b** BOLIGER, EKSTIST.
- B9-B10** BOLIGER, NYE
- O** OFFENTLIGE BYGNINGER
- O/A1-3** OFFENTLIGE/ALLMENNTILG.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- L** JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)

- 132** HOVEDVEG (FV.132)
- VEGAREAL**
- P** PARKERINGSPLASS

4. FRIOMRÅDER

- F** PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- F1** IDRETT (SKISTADION)
- F1** TURSTIER, UTSIKTSPARK ETC.

5. FAREOMRÅDER

- FH** HOGSPENTLINJE
- Fs** SKYTEBANE (LERDUE)

MÅLESTOKK: 1:5000 0m 100m 200m 300m 400m Ekvidistanse: 5m

6. SPESIALOMRÅDER

- S1-5** BEVARING
- SK** KLIMAVERNESONE
- SR** RADIONAVIGASJON - TELEST.
- SKT** KOMTEKN. ANLEGG (VANNVEK)
- S6** VERNEVERDIG VEG

STREKSYMBOLER M.V.

- GRENSE FOR PLANOMRÅDE
- FOR REGULERINGS-FORMÅL
- FOR OMRÅDE DRØTTET TIL UTBYGGING, - IKKE BINDENDE.
- FOR REG. FORNMINNER PR.1990
- SKILØYPE
- NY TURVEG
- EKSTIST. GANGVEG

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ØVERBYMARKA, KNAPPHAUGEN, TORKE SKOG OG BERG M.M.

GJØVIK KOMMUNE
"DELER AV ØVERBYMARKA, KNAPPHAUGEN, TORKE SKOG OG BERG M.M."

REVIDERT
18.04.91 / 12.06.91

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGN.LOVEN.
BYGN.RÅD SAK 26/07.02.1991. OFF. ETTERSYN 15.02 - 18.03.1991
TEKNISK SJEF 18.04. 26.04 - 27.05. *
GODKJENT AV GJØVIK KOMMUNESTYRE SAK 78/27.06.91
ENDRING-FULLMAKTS SAK 1326/92, OFF. ETTERSYN 14.09 - 07.10.1992 (FH)
VEDTATT: GJØVIK KOMMUNESTYRE SAK 122/92 DEN 05.11.92

TEKNISK ETAT 31.01.1991