



Oppstartsmøtereferat

Detaljregulering for **Planendring – Vestre Totenveg 46**

Dato: 25.03.2022

Sted: Gjøvik Rådhus, Lundstein møterom 150.3

PlanID: 05020323

Saksnummerr: 22/2148

Referat revidert: 18.05.2022

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	62/31, 62/254, 1111/7 Og 1111/8 og 62/350
Planområde totalt	1,7 dekar ifølge reguleringsplan
Adresse	Johan Granvins veg 19-23 2816 GJØVIK
Eiers navn	BLH Næringseiendom AS

2. Ansvarlige kontaktpersoner	
Fagkyndig	
Firma	Asplan Viak AS
Kontaktperson	Geir Egilsson
Organisasjonsnummer	998 033 004
E-post	geir.egilsson@asplanviak.no
Telefonnummer	901 88 607
Adresse	Stangevegen 12
Postnummer/poststed	2317 Hamar
Forslagsstiller	
Firma/ Privatperson	BLH Næringseiendom AS
Kontaktperson	Håkon Brenner Lysen

Organisasjonsnummer	928 900 746
E-post	Haakon@blhgruppen.no
Telefonnummer	919 19 408
Adresse	Prost Bloms gate 32B
Postnummer/poststed	2819 Gjøvik
Gebyr	
Fakturaadresse: BLH Næringseiendom AS Org nr.928 900 746 Prost Bloms Gate 32B 2819 Gjøvik	
Andre representanter fra forslagstiller	
Firma	Joker Øst
Navn	Espen Lium
E-post	-
Telefon	-
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Gjøvik kommune - planmyndighet	
Hovedkontakt/Saksbehandler	Daniel Michael Larsen
E-post	Daniel-michael.larsen@gjovik.no
Telefon	476 71 591
Arealplanlegger	Åge Andre Michaelsen
E-post	Age-Andre.Michaelsen@gjovik.kommune.no
Telefon	948 357 48
Gjøvik kommune – andre fagansvarlige	
Fagområde	Veg
Navn:	Jørn Håvard Øversveen
E-post	Jorn-havard.oversveen@gjovik.kommune.no
Telefon	900 42 989
Fagområde	Byggesak
Navn:	Pål Arne Bustad
E-post/Telefon	Pal-arne.bustad@gjovik.kommune.no

3. Kort om planinitiativet

Formålet med planen

jf. Planforskriften § 1, andre ledd, bokstav a)



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan

Formålet med planen er å gjøre mindre endringer eksisterende plan, for å tilrettelegge for utleie til en licensøndagsåpen nærbutikk. Planen skal endres i henhold til reguleringsplanveilederen gitt ut av Kommunal- og distriktsdepartementet; **9.2 Endring og oppheving av reguleringsplan.**

Planområdet ligger på Gjøvik sentralt mellom næringsområder i Thomasdalen og på Kirkeby, ved et boligområde. Varslet område omfatter tidligere regulert areal (Vestre Totenveg 46, 3407 05020323). Planområdet har også gode veiforbindelser til Gjøvik sentrum.

Området ligger også i nærheten av Campus Gjøvik, og det bor mange studenter i området. Skoleveien går

langs gang-/sykkelveger i området. Planområdet ligger i utkanten av skolekrets for Vindingstad skole. Avstanden dit er ca 1,5km. Deler av strekningen går langs boligater, ellers langs gang-/sykkelveg.

Området grenser til Vestre Totenveg, Liumvegen og en boligtomt.

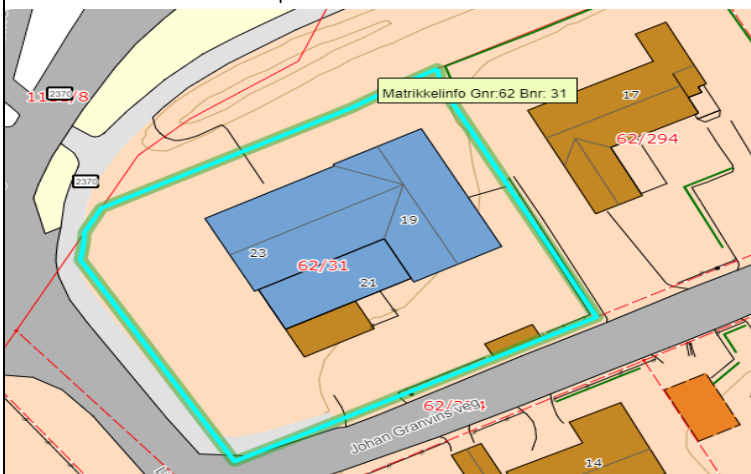
Planområdet inkluderer eiendommene gnr./bnr. 62/31, 62/254, 62/350, 1111/7, 1111/8,

Dagens arealformål: Kjøreveg (o_Kjøreveg), fortau (o_Fortau), gang- og sykkelveg (o_Gang og sykkelveg), annen vegggrunn – grøntareal (o_Annen vegggrunn) og bolig/forretning (B/F).

Framtidige arealformål: Planen tar sikte på å videreføre dagens arealformål uten endringer.

Planavgrensningen blir videreført som anvist i plankart for gjeldene reguleringsplan.

Planen følger godt eiendomsgrenser, men man må likevel se om det er noen relevante eiendomsforhold som har endret seg siden planen ble godkjent. Det er en usikker grense sør i planområdet som kan være aktuelt å se nærmere på.



Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?

Hovedutfordringen bak planen er at det i strid med gjeldene bestemmelser i reguleringsplanen med tanke på å utøve dagligvarevirksomhet i bygget. Andre utfordringer vil i store trekk gå på fremtidig trafikkbilde, og hvilke konsekvenser tiltaket vil få på bakgrunn av dette. Det å strukturere og organisere bedre skille mellom parkering, atkomst og gang – og sykkelvei rundt tiltaket må også håndteres i planen.

Gjeldende planstatus

Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/ erstattes/ oppheves
Detaljreguleringsplan Vestre Totenveg 46	21.06.2012	Ingen	Mindre endringer i planbestemmelsene

Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

4. Retningslinjer og planer

Nasjonale, regionale føringer og kommunale føringer – særlig relevante

Nasjonale føringer	– Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, 14.5.2019
--------------------	---

	– Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 29.6.2014 – Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018 – Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 – Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 – Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995 – Barn og unge i plan og byggsaker (veileder) – Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014 – Rundskriv H-5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
Regionale føringer	– Forventninger til kommunal arealplanlegging fra Fylkesmannen i Oppland, 2015 – Regional plan for klima og energi 2013-2024 – Regional plan for samfunnsikkerhet og beredskap 2018-2021 – Regional plan for folkehelse 2018-2022
Kommunale føringer Overordnede planer	– Kommuneplanens samfunnsdel - Langtidsplan 2018, vedtatt 22.3.2018 – Kommuneplanens arealdel 2020-2032, vedtatt 29.10.2020
Kommuneplanens arealdel, Bestemmelser og retningslinjer	Særlige relevante kapitler er: – Kap. 1: Rettsvirkning – Kap. 2: Plankrav – Kap. 4: Krav til nærmere angitte tekniske løsninger – Kap. 5: Rekkefølgekrav – Kap. 6: Formings-, miljø- og funksjonskrav – Kap. 7: Miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern – Kap. 8: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid – Kap. 9: Bestemmelser til arealformål – relevante §§ – Kap. 15-16: Støysoner, infrastrukturene (tilknytningsplikt fjernvarme) – Det skal redegjøres for hvordan planforslaget har ivarett krav som framgår av disse kapitlene i planbeskrivelsen.
Andre kommunale dokumenter	– Strategi for ny byutvikling; Samordnet areal og transportstrategi for Gjøvik. Visjon Gjøvik 2030 – Boligstrategisk plan for Gjøvik kommune – Kommunedelplan for Klima 2022-2026 – Veileder for leke- og aktivitetsområder, Gjøvik kommune 2014 – Helhetlig Risiko- og sårbarhetsanalyse for Gjøvik kommune 2020 – Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart – Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag
a) Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer jf. § 1, andre ledd, bokstav g)	

Hvilke føringer gir de?	Arealet er avsatt til «Kombinert bebyggelse- og anleggsformål», «Hovednett for sykkel» og «Veg». Faresonen i nordøst er «Faresone høgspenst». §1.3 i KPA; Reguleringsplaner som gjelder foran kommuneplan. Kommuneplan slår bare inn i de tilfeller gjeldene bestemmelser i reguleringsplan ikke er detaljert på nye temaer/bestemmelser i KPA
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Reguleringsplanen gjelder foran kommuneplanens areal, men supplerer på de områdene reguleringsplanen ikke ta for seg.
b) Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner j.f. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringer gir de?	Planområdet er identisk med gjeldene reguleringsplan. 3407 05020323 -Vestre Totenveg 46 Endelig vedtatt reguleringsplan, Ikrafttredelsesdato: 21.06.2012
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Det legges opp til en mindre endring av gjeldene reguleringsplan i form av nye bestemmelser. Planen er delvis i strid med gjeldene reguleringsplan i henhold til hva bestemmelsene tillater i arealformålet med tanke på dagligvarevirksomhet. Dette er utgangspunktet for at det er nødvendig å endre gjeldene reguleringsplanen. Rammene i planen vil i all hovedsak videreføres slik som den er. Det er kun endringer i planbestemmelsene, og eventuell ny dokumentasjon i tilknytning planen som vil være nye føringer.

5. Planens innhold og tilpasning
a) Kort presentasjon av prosjektet/planidéen j.f. § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)
Planinitiativet viser foreløpig bare endringer som ønskes for å kunne tilrettelegge for dagligvarevirksomhet. Arealformål i dagens plan videreføres i ny plan. Det er ønskelig å bruke nye parkeringsbestemmelser som er i Kommuneplanen. Forslagstiller skal vurdere antall plasser i dag og i fremtiden, samt fordeling mellom bolig og forretning. Dagens bebyggelse beholdes. Planen medfører ingen endringer som vil ha konsekvens for miljø, med unntak av kanskje positiv virkning med etablering av noe mer vegetasjon.

Støyforhold for nærliggende boliger vil også vurderes, men nærbutikken har i utgangspunktet ingen aktivitet om natten.

b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet

jf. § 1, andre ledd, bokstav b) og f)

Forslagstiller beskrivelse og orientering av prosjektet)

Dagens bebyggelse består, og planens virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet vil ikke få vesentlige endringer. Dagens atkomst vil bli det samme som tidligere. Tydeligere situasjonsplan med bl.a. tydeligere skille mellom veg og parkeringsplass rundt dagens bygg, samt antall parkeringsplasser i tilknytning til bygget vil gjennomgås på nytt. Forslagstiller nevner at det ikke er sannsynlig med en trafikkøkning som en følge av endringen i den nye planen. Man ønsker å nytte KPA sine bestemmelser for antall p-plasser.

Det vil kunne bli en oppgradering i utomhusplan med tanke på ny beplantning nord i planområdet, men ellers blir grøntanlegg videreført. Det er ønskelig fra forslagstiller å følge opp tiltak som ikke er utført i gjeldende plan som oppføring av støyvegg ut mot Vestre Totenveg, og noe grøntareal som vist på i situasjonsplan i gjeldende reguleringsplan.

Geoanalyse er gjennomført med 10 minutters gangavstand, og det er et godt markedsgrunnlag i gang- og sykkelavstand. Eiendommen har en strategisk plassering i forhold til disse boligområdene. Mat i farta blir er den del av konseptet, med blant annet fokus på lunsjmat.

Jokerbutikken er planlagt med ca. 180 m². Kundetrafikk hos Joker med eksempel fra Hamar. Rundt 20 kunder per time i snitt, med snittbesøk på ca. 2 minutt per kunde. Mulig å styre vareleveringstidspunkt, og størrelse på biler.

Renovasjonsløsning for Joker går via Asko sin løsning, med tømming inntil 3 ganger i uka. Husholdningsdunker for matavfall.

Kommunens vurdering:

Det er positivt at det legges opp til et bedre skille mellom parkeringsplass og veg. Dette «flyter» noe over i hverandre ut i fra dagens situasjon. Kommunen er ikke helt enig med forslagstiller at trafikksituasjonen ikke vil endre seg som en følge av en etablering av dagligvarebutikk. Det er som nevnt en fylkesvei i området, samt to kommunale veier i tilknytning til planområdet. Trafikkbilde rundt rundkjøringen i nærheten av planområdet kan endres og skape noe kø i utsatte tidspunkt. Det blir vesentlig viktig å dokumentere at endringen av planen ikke vil få store konsekvenser for trafikkbilde i dette området, og dette blir et viktig tema videre i prosessen.

En eventuell etablering av nærbutikk i området vil tiltrekke seg flere myke trafikanter. En nærbutikk vil også kunne virke positivt på miljøet gjennom å redusere bilbruk i, særlig hvis kunder kommer gående eller syklende. Det er noen skoler i nærheten av området, og ikke minst Campus Gjøvik med boligområder hvor studenter er bosatt. Barn og unge er særlig utsatt for et komplisert trafikkbilde, da de

er en del av dette som myke trafikanter. Det er derfor viktig at planen legger opp til et ryddig trafikkbilde i form av en utbedring i skille mellom parkeringsplasser, atkomst og gang – og sykkelvei som forslagstillere legger opp til. Dette gjelder også gode gangsoner på parkeringsplassen, og som er merket slik at myke trafikanter kan ferdes trygt. Like fullt kan det være nyttig å se på hvor mange sykkel-parkeringsplasser som bør etableres i tillegg. Det er godt kollektivtilbud i nærheten så dette er i varetatt. Etter en samlet vurdering kan en ny nærbutikk i området gi positive ringvirkninger, forutsett at man løser de trafikale utfordringene planen kan føre med seg og utfordringer dagens plan ikke tilstrekkelig har fulgt opp. Det er positivt at forslagstillere er enig med kommunen for å legge til rette for sykkel-parkering. Varetransport og renovasjon hadde forslagstillere gode løsninger på, noe som ikke fører til unødvendig tungtrafikk. Vi kan se at forslagstillere/plankonsulent forstår utfordringene i dagens løsning, og ønsker å følge opp dette i et ferdig planforslag. Det kreves en god situasjonsplan, samt en enkel trafikkanalyse av området. Forslagstillere må også vise forslag til endringer i planbestemmelsene som åpner for dagligvarevirksomhet i bygget. Videre vil det være påkrevd med en bruksendring i byggesaksdelen som åpner opp for dagligvare i næringsdelen av bygget.
--

6. Planfaglige tema for planarbeidet – fyll ut en foreløpig vurdering jfr. Planforskriften § 2, andre ledd bokstav c)	
Estetikk og arkitektur	Dagens bebyggelse består og det blir ingen endringer der. Kan bli noen mindre endringer på fasade.
Universell utforming	Bestemmelser og retningslinjer under § 6-2 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Det skal redegjøres for hvordan universell utforming er ivarettatt, ihht de til enhver tid gjeldende krav og retningslinjer.
Parkering	Bestemmelser og retningslinjer under § 6-4 i KPA skal følges opp i planarbeidet. Boligdelen av bygget får ingen endringer, og da skal p-plasser for dem være sikret i gjeldene plan. 10 stk. Parkeringskravene til boligene er avklart gjennom byggetillatelsen for bygget, og justering av p-kravet for boliger i planen får ikke tilbakevirkende kraft. Næringsdelen av bygget vil få en bruksendring som gir muligheter for totalt 8 p-plasser inkludert 1 HC-parkering. Eldre situasjonsplan lå opp til 18 p-plasser. Situasjonsplanen skal vise antall p-plasser for bil og sykkel. Viktige momenter er tilgjengelige p-plasser og anlagt på en trafiksikker måte.
Uteoppholdsarealer	Det blir ingen endringer i kravet til uteoppholdsarealer, da dette legger til rette en mindre endring av plan. Er etablert en terrasse utenfor som fungerer som møteplass.

Lekeplass	Det var krav til 50m ² i gjeldende plan. Det er nær- eller områdelekeplass i nærheten av planområdet.
Barns interesser	Det skal bli ivaretatt gjennom tilrettelegging for myke trafikanter og i henhold til trafikksikkerhet i situasjonsplan.
Folkehelse	Gjennom tilrettelegging for myke trafikanter i forhold til sykkelparkering og en trafikksikker atkomst. Støytiltak skal også ivaretas i ny endring av plan.
Støy	Området er eksponert for støy, spesielt fra Vestre Totenveg. Planområdet ligger delvis i gul/rød støysone, og det er positivt at det sikres avbøtende tiltak som etablering av støyvegg som sikrer bebyggelsen tilgang til stille side for oppholdsrom og uteområder for boligen. Tiltaket kan potensielt generere mer trafikk. Ikke krav om ny utredning. Ny kommuneplan sier at minimum 50 % av uteoppholdsarealene skal være utenfor gul støysone. Gjeldene reguleringsplan sier at alt skal være støyskjermet. Kan være aktuelt å endre denne planbestemmelsen dersom det er aktuelt å flytte på deler av uteoppholdsarealer.
Byggegrense fra veg	Vestre Totenveg er kommunal veg. Byggegrense for kommunale veger fra senterlinje veg er 15 meter, jf. Vegloven § 29. Nye Vestre Totenveg er fylkesveg, og angitt som vegklasse C-lokal hovedveg. Byggegrense er angitt i kommuneplanens arealdel, og satt til 30 m fra senterlinje veg. Byggegrenser er i dette tilfellet allerede avklart i gjeldende reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur/ Brann	Godkjente tekniske planer (vei, vann, avløp, overvann, renovasjon). Dette er i varetatt i eksisterende plan, og skal følge planen videre ihht enhver tid av gjeldende krav og retningslinjer. Bruksendring kan føre til nye/andre krav til for eksempel brannsikkerhet i et bygg.
Overvann/ blågrønn struktur	Overvann skal håndteres på egen grunn og skal etterfølges ihht enhver tid gjeldende krav og retningslinjer. Se Tek 17 og PBL §27.1 Se kommunens <u>retningslinjer for håndtering av overvann for utbyggere</u>
Naturmangfold	Planområdet er ferdig utbygd og vil ikke berøre viktige naturtyper/arter. Naturmangfoldloven §§ 8-12
Faresone/hensynsso ne	Det er gjort målinger av stråling fra høyspent linje. Målinger viser at nivået ligger godt under den fastsatte grense. Se vedlegg om måling av stråling i tidligere plan. Radon: TEK17
Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet jf. planforskriften § 1 andre ledd bokstav i)	
Flom	Ikke aktuelt

Skred i bratt terreng	Ikke aktuelt
Områdeskred (kvikkleire)	Ikke aktuelt
Grunnforhold	Ikke aktuelt
Trafikkforhold	Det er mye trafikk i perioder gjennom rundkjøringen. Det er registret 7400 ÅDT. Det skal utarbeides en enkel trafikkanalyse i tilknytning til tiltaket.
Luftforurensning, støv og luft	Det er ikke noe som tilsier dårlig luftforurensing i området, men tiltaket er i nærheten av en fylkesvei med en del trafikk. Det vil påvirke enkelte mennesker, men ikke mer enn normalt.
Brann- og eksplosjonsfare	Viktig at eventuelle arbeider utomhus fortsatt sikrer atkomst for brannbil, og eventuelt slokkevann.

7. Samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet j.f. planforskriften § 1, andre ledd bokstav h), j) og k)
a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet? j.f. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav h)
Næringsaktører i og ved planområdet Grunneiere og naboer Statens vegvesen Innlandet fylkeskommune Gjøvik kommune Varslingsfrist skal være rimelig og satt til 3 uker. De ordinære krav til høring og offentlig ettersyn med frist på 6 uker vil ikke gjelde.
b) Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, ved å forebygge risiko og sårbarhet? j.f. planforskriften § 1, andre ledd, bokstav i)
Tiltaket vurderes til ikke å være omfattet av krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 og opplistingen i Vedlegg II over planer som krever konsekvensutredning dersom de får vesentlige virkninger
c) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser skal varsles om planoppstart? j.f. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)
Det legges opp til et oppstartsmøte, men det legges opp til en mindre endring av plan, og det er da ikke krav til å kunngjøre og varsle oppstart av planarbeid etter pbl § 12-14. Kommunen varsler berørte organer og interesser gjennom offentlig ettersyn etter vedtak i Utvalg for samfunn.
d) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå? j.f. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)

Medvirkningsopplegg er ikke påkrevd, men berørte myndigheter og eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av endringene, skal ha hatt anledning til å uttale seg, før et politisk vedtak.

e) Hvilke møter er relevant å holde?

☐	Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter	Ikke aktuelt
☒	Informasjonsmøte/ åpent møte	Dialogmøte med eventuelt berørte parter, dersom det er vesentlige innvendinger mot planendringen.
☒	Andre informasjonstiltak/ avklaringer	Trafikkfremkommelighet
☒	Samarbeid	Dialogmøte er utført, i tillegg til oppstartsmøte. Mulige avklaringsmøte i siste fase av levering av plan til høring.
☐	Annet	

8. Konsekvensutredning

jf. § 1, andre ledd, bokstav l)

Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt.

a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

jf. KU-forskriften § 6

Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Tiltaket vurderes til ikke å være omfattet av krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 og opplistingen i Vedlegg II over planer som krever konsekvensutredning dersom de får vesentlige virkninger	Ja: ☐ Nei: ☒
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Begrunnelse:	Ja: ☐ Nei: ☒

b) Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

jf. KU-forskriften § 8

Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse:	Ja: ☐ Nei: ☒
---	---

c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12

jf. KU-forskriften § 9
d) Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. KU-forskriften § 10
e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)

9. Utbygging og gjennomføring	
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Løse trafikale forhold i tilknytning til tiltaket. Avhengig av at det ikke kommer inn innsigelser fra regionale myndigheter og andre berørte parter som ikke lar seg løse uten en vanlig reguleringsprosess.
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?	Nei
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?	Nei
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	Levering av forslag til endring av planbestemmelser med tilhørende dokumenter som ny situasjonsplan april 2022? Utvalgsmøte i mai og juni 2022. Offentlig ettersyn ila sommeren. Vedtak September?

Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf. forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	
--	--

10. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart

11. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid
☒ Fagkyndig bekrefter sin kompetanse og har vedlagt CV og referanser
☒ Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området
☒ Fagkyndig bekrefter å være kjent med Gjøvik kommunes maler, kravspesifikasjoner og veileder for å utarbeide private reguleringsplaner

12. Bekreftelse
Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken. Sted, dato: Gjøvik, 18 mai 2022 For kommunen: Daniel Michael Larsen For forslagsstiller:

Sted, dato:	Fagkyndig:
-------------	------------

13. Vedlegg
Illustrasjoner
Planinitiativ
CV og referanser til fagkyndig