



GJØVIK KOMMUNE

TOMTESØK

NÆRINGS- OG FORRETNINGSTOMTER

Sett på følgende områder

- Biri
- Ved Mjøsbrua
- Langs ny Rv4
- Bjugstad/Raufoss
- Skjerven/Ås



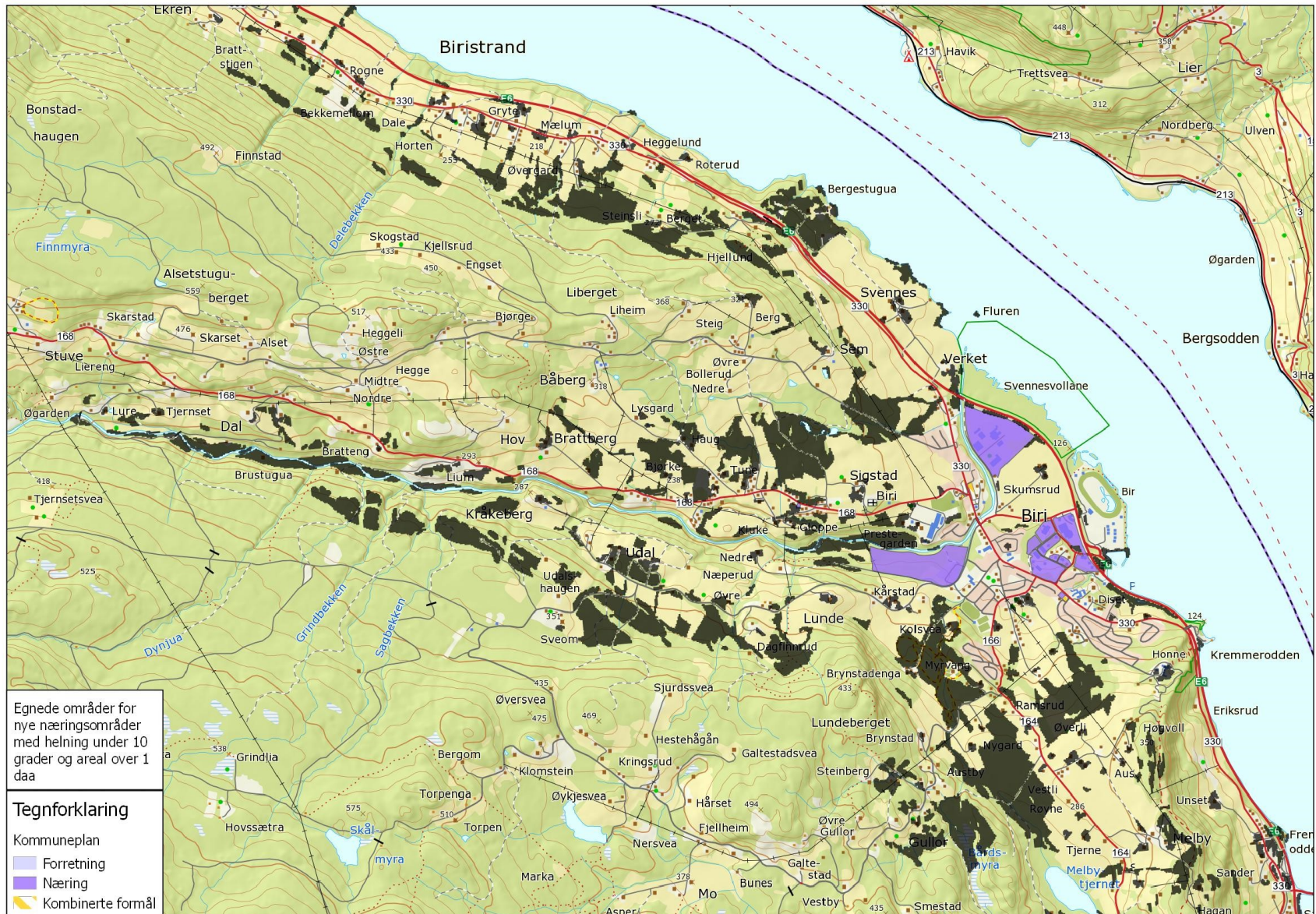
Følgende kriterier

- Helning, 3 alternativer
 - Under 10 grader
 - Under 7 grader
 - Under 5 grader
- Avstand til E-, R- eller F-veg: 650 meter
- IKKE dyrket mark
- IKKE boligområder eller andre byggeområder
- IKKE allerede regulert til næring/forretning i KPA
- IKKE omfattet av vern (kulturminner, naturområder el)
- *Campingplass vises som egnet - det er feil*



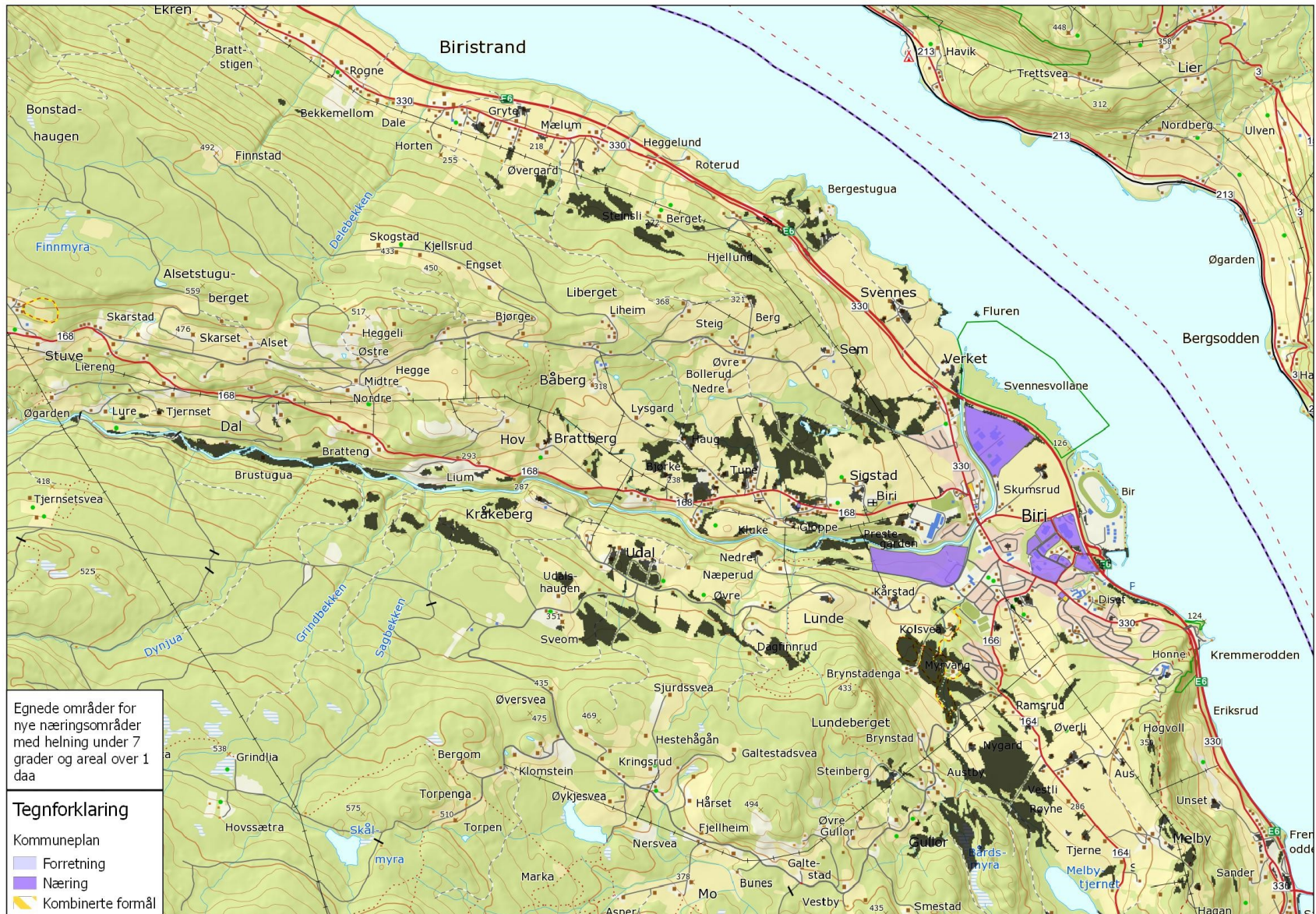
Biri

Helning under 10 grader



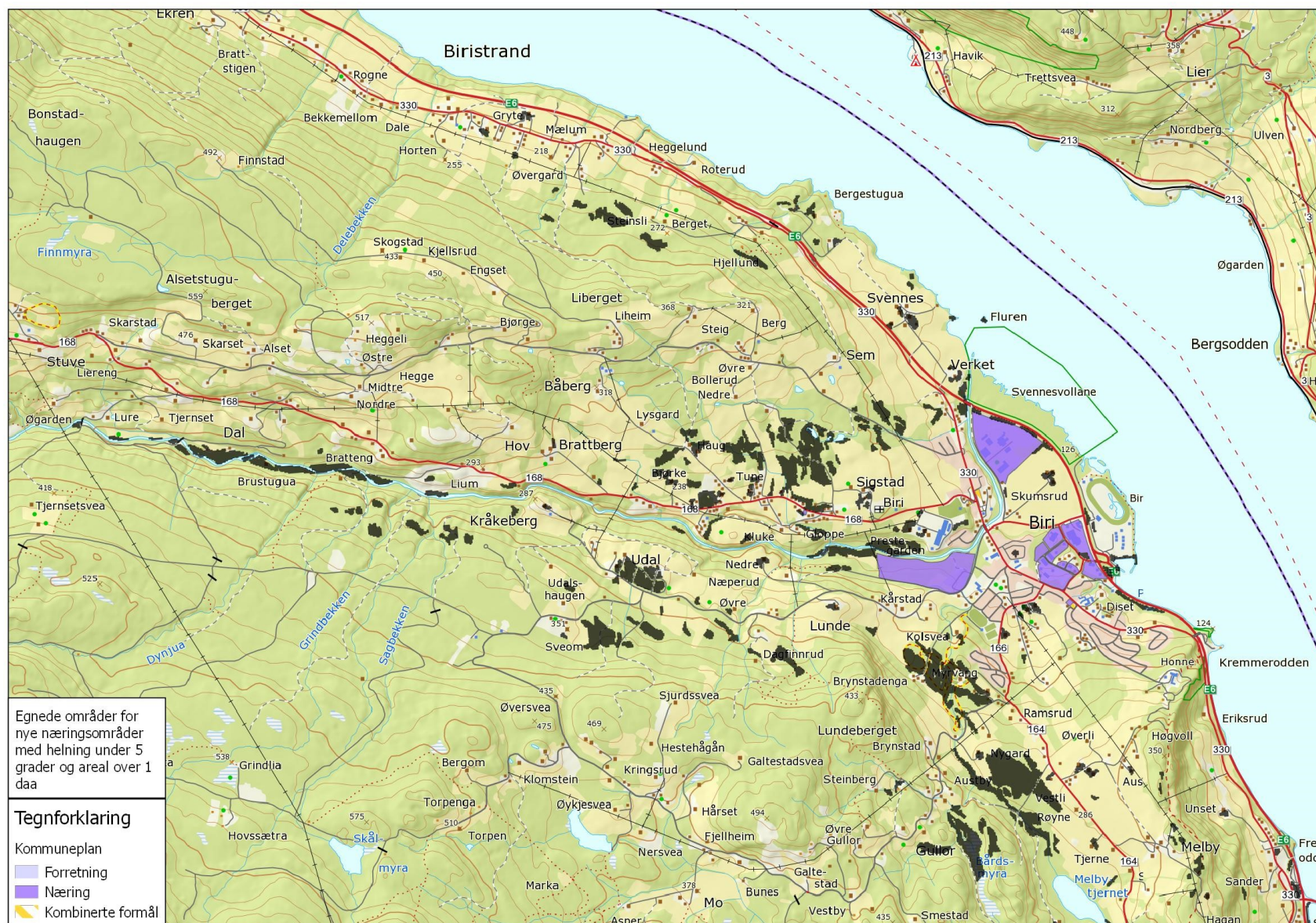
Biri

Helning under 7 grader



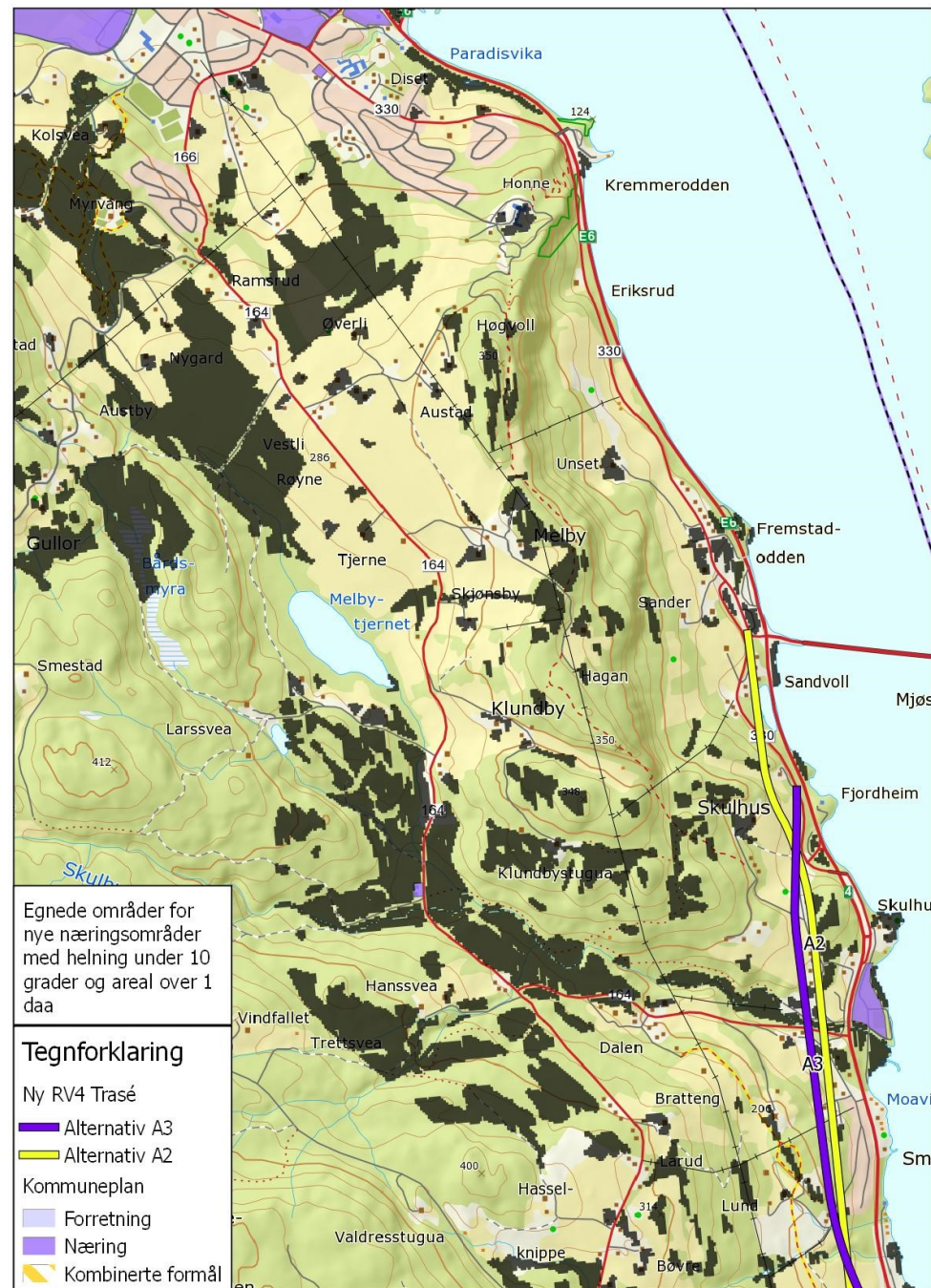
Biri

Helning under 5 grader



Mjøsbrua

Helning under 10 grader

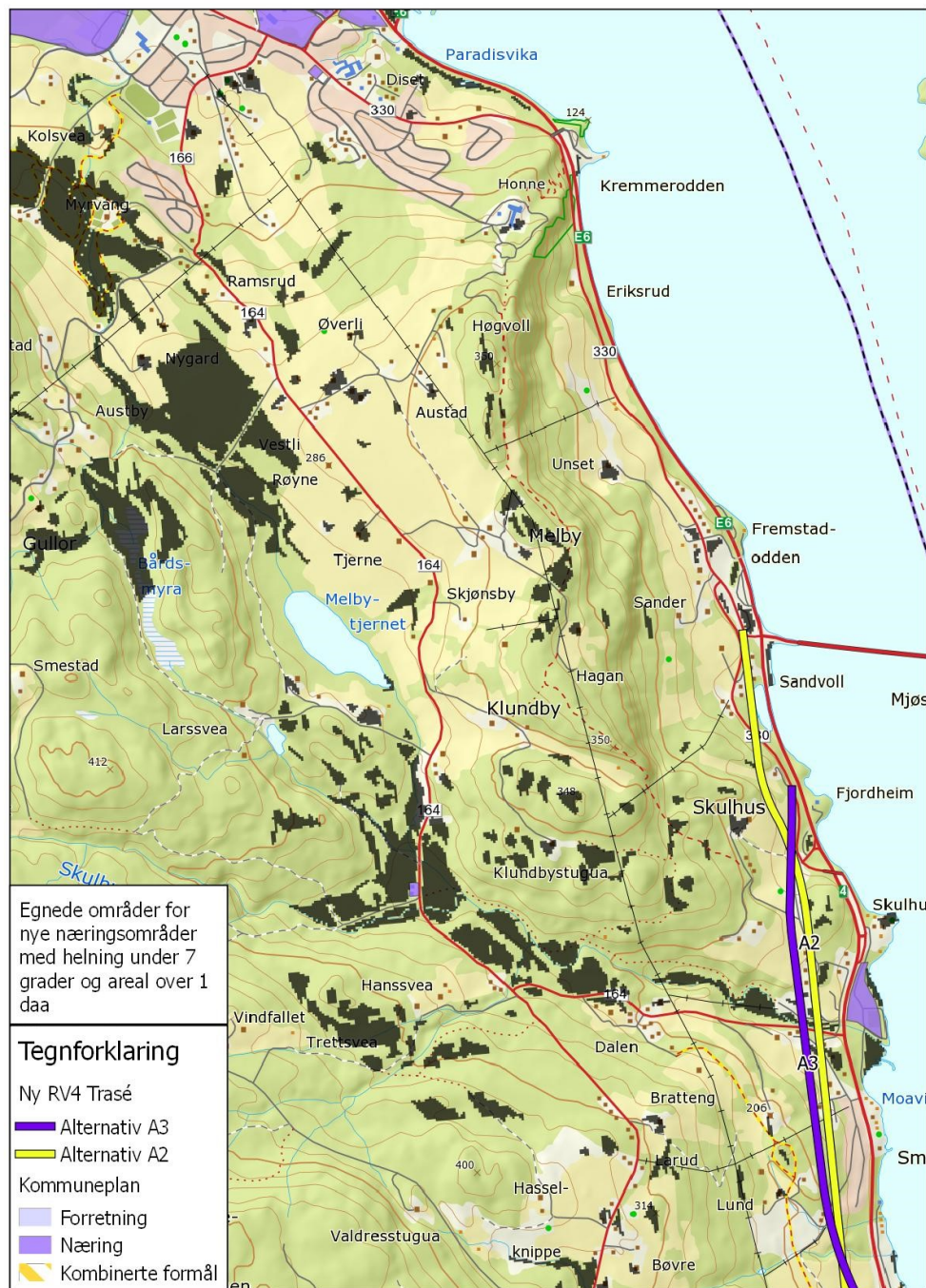


Mjøsbrua

Helning under 7 grader



GJØVIK KOMMUNE



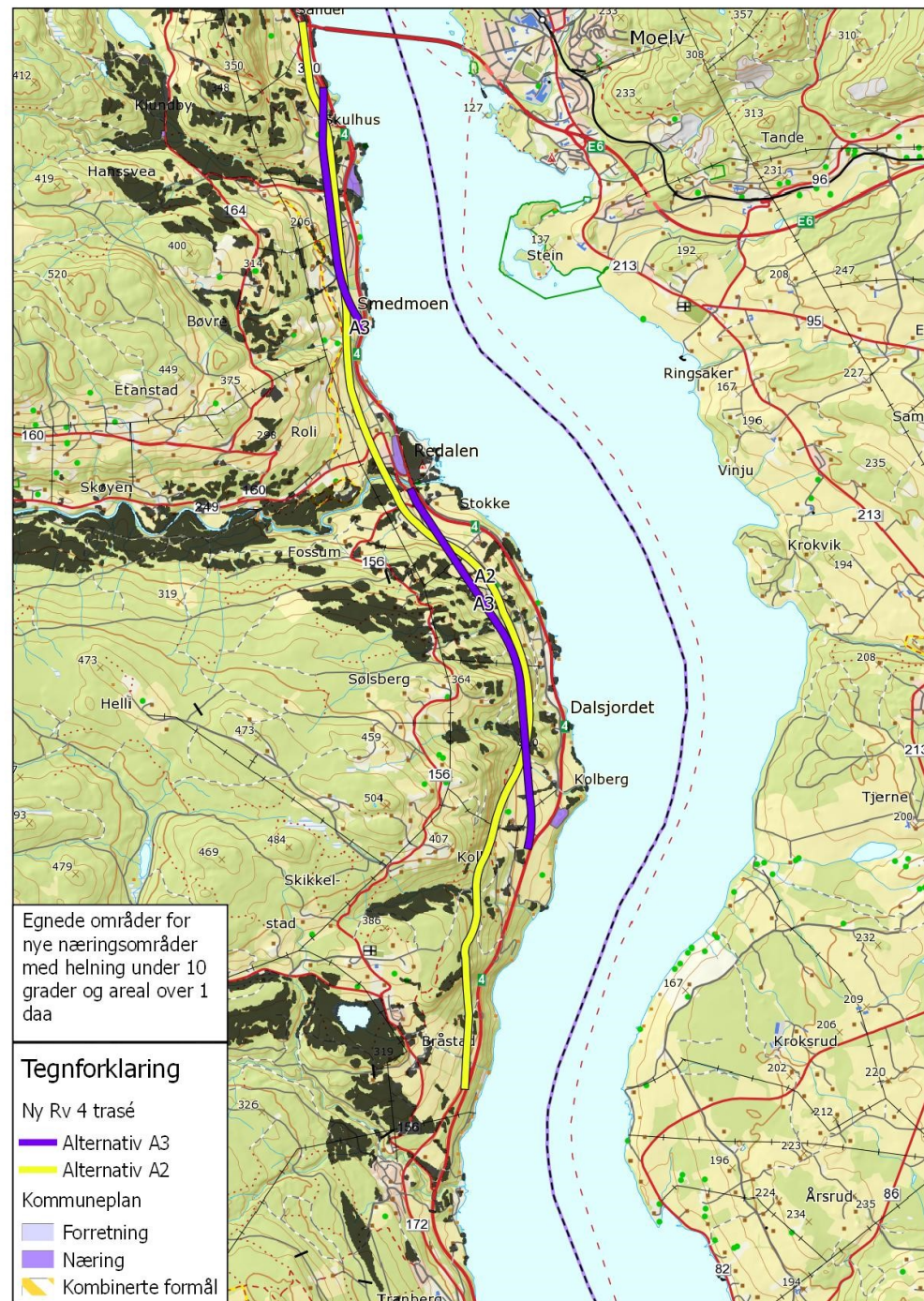
Mjøsbrua

Helning under 5 grader



Langs ny Rv4

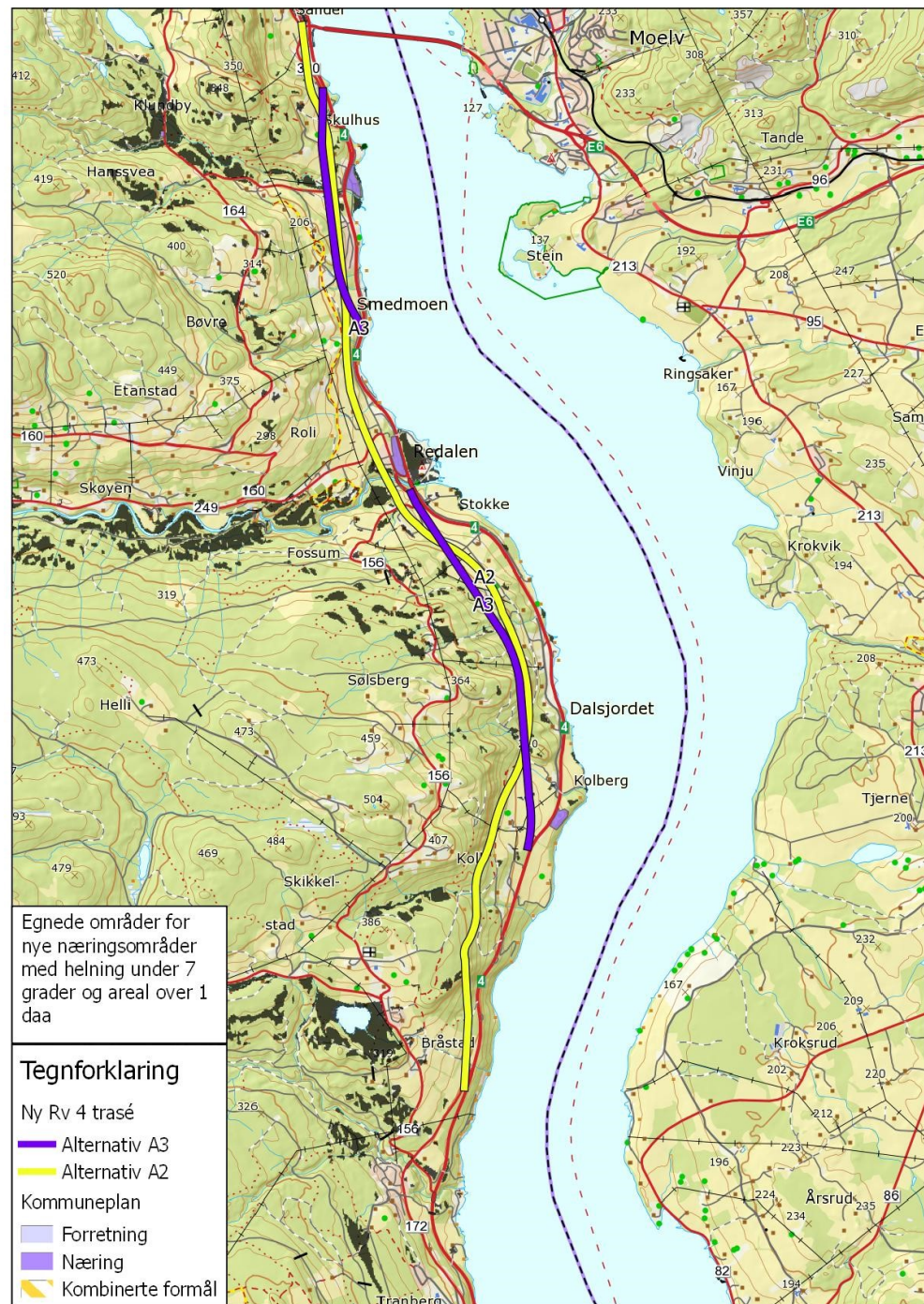
Helning under 10 grader



GJØVIK KOMMUNE

Langs ny Rv4

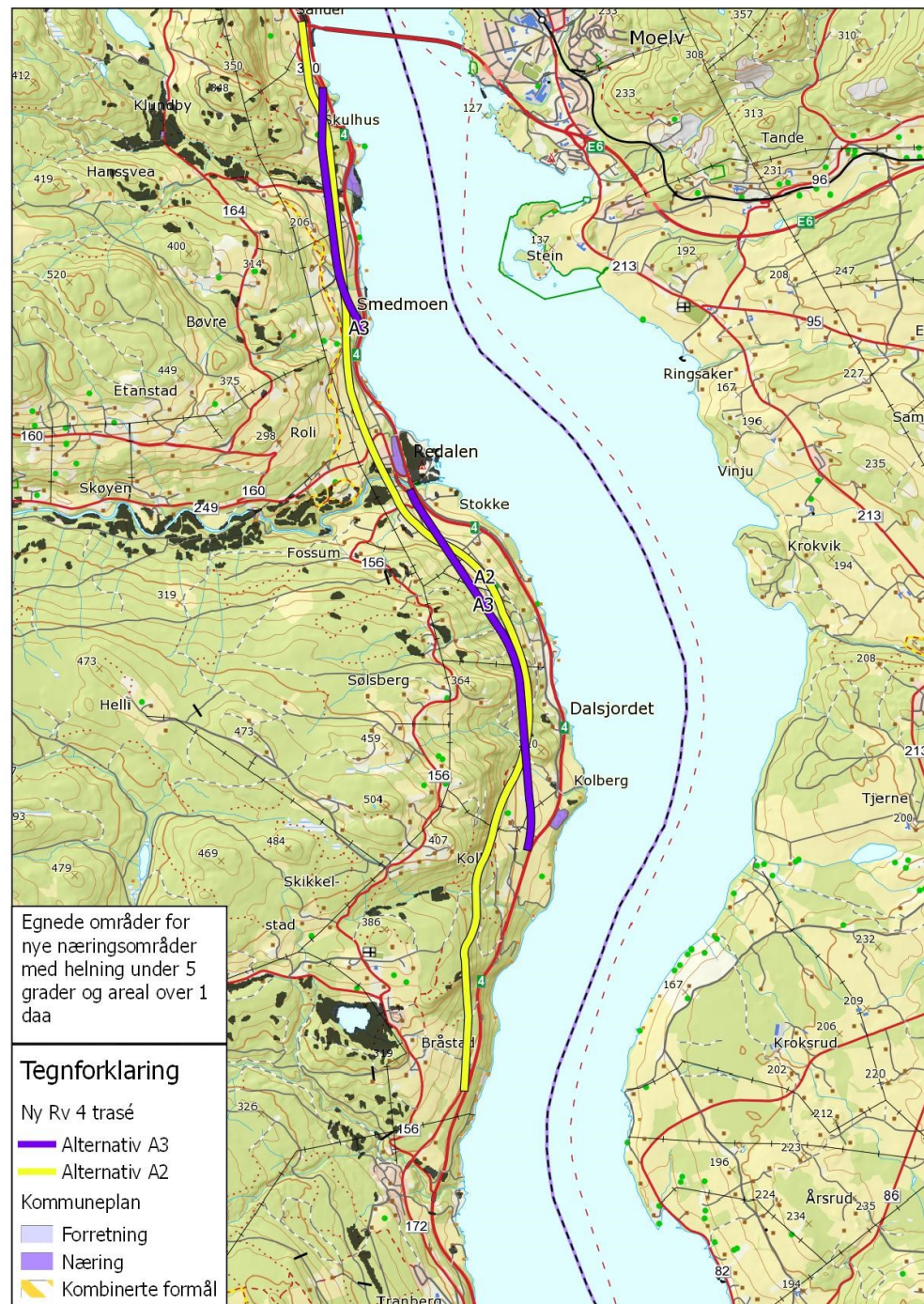
Helning under 7 grader



GJØVIK KOMMUNE

Langs ny Rv4

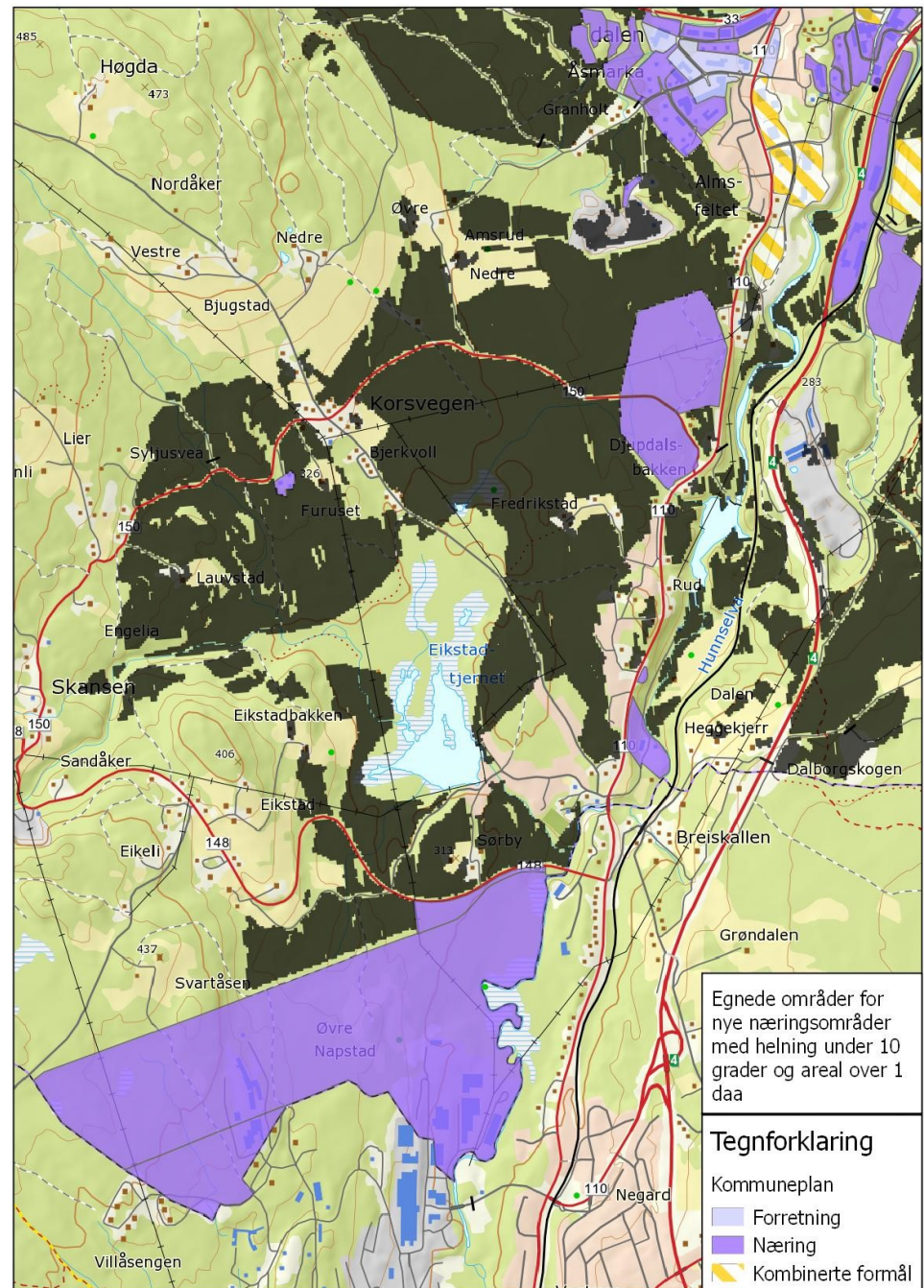
Helning under 5 grader



GJØVIK KOMMUNE

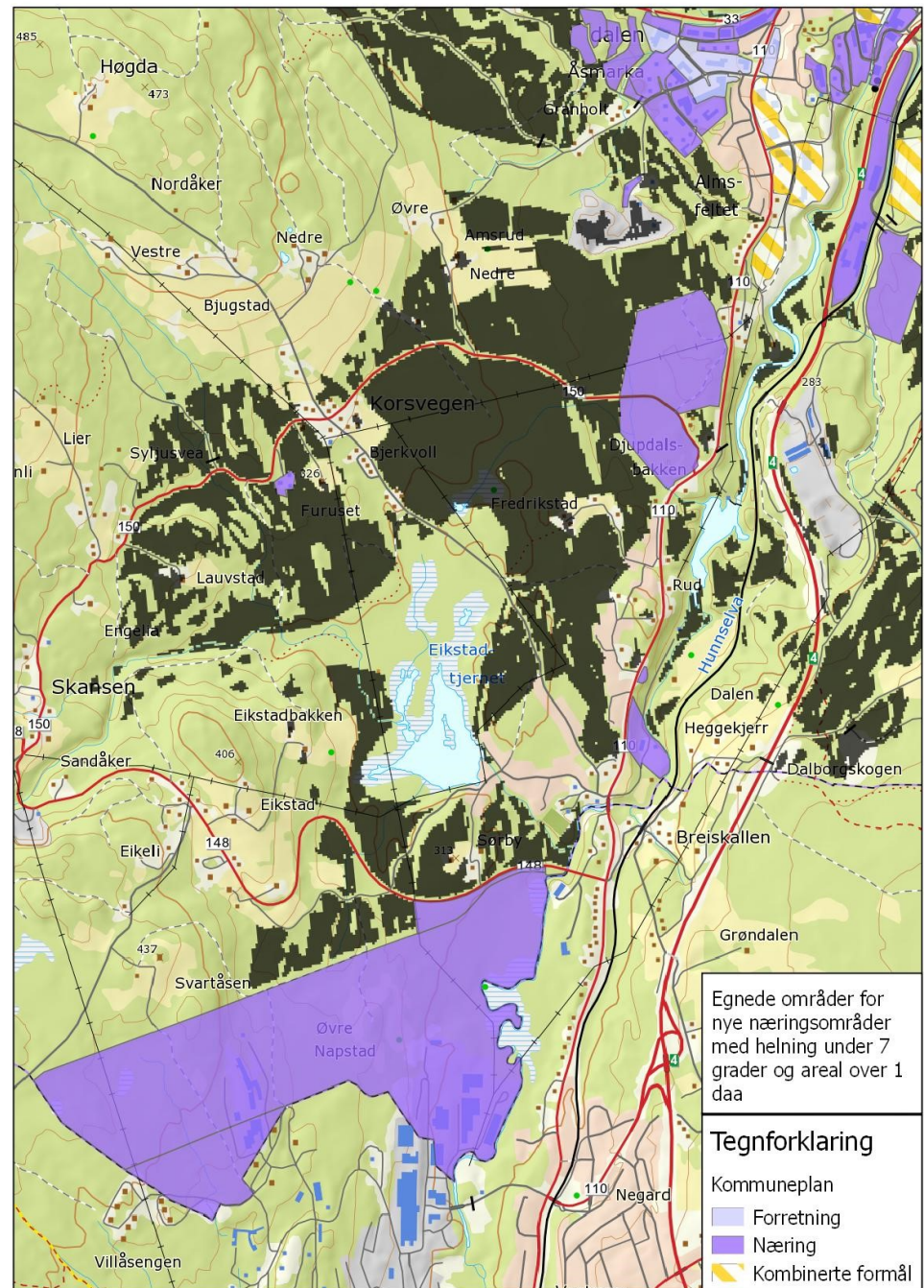
Bjugstad/Breiskallen

Helning under 10 grader



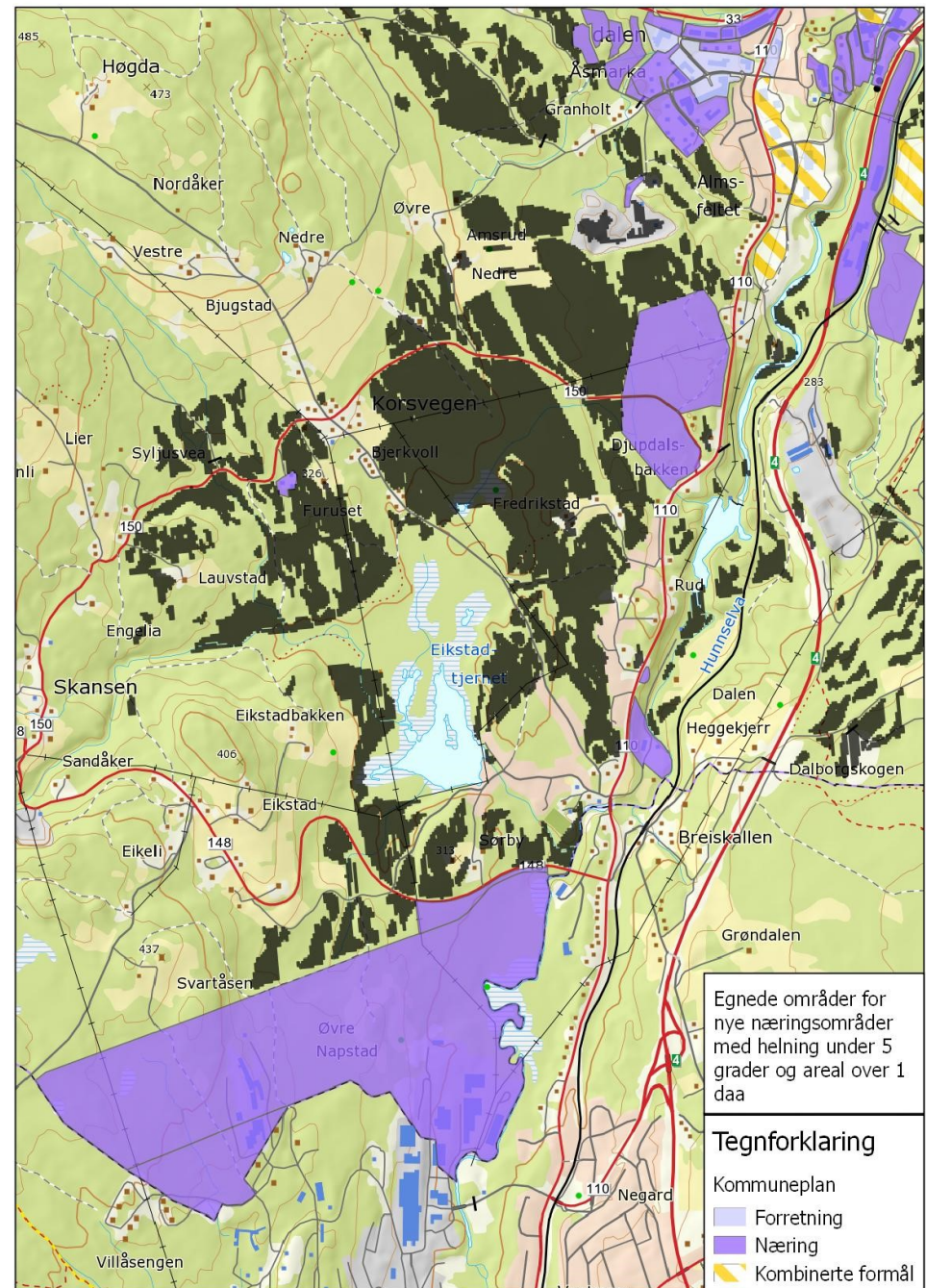
Bjugstad/Breiskallen

Helning under 7 grader



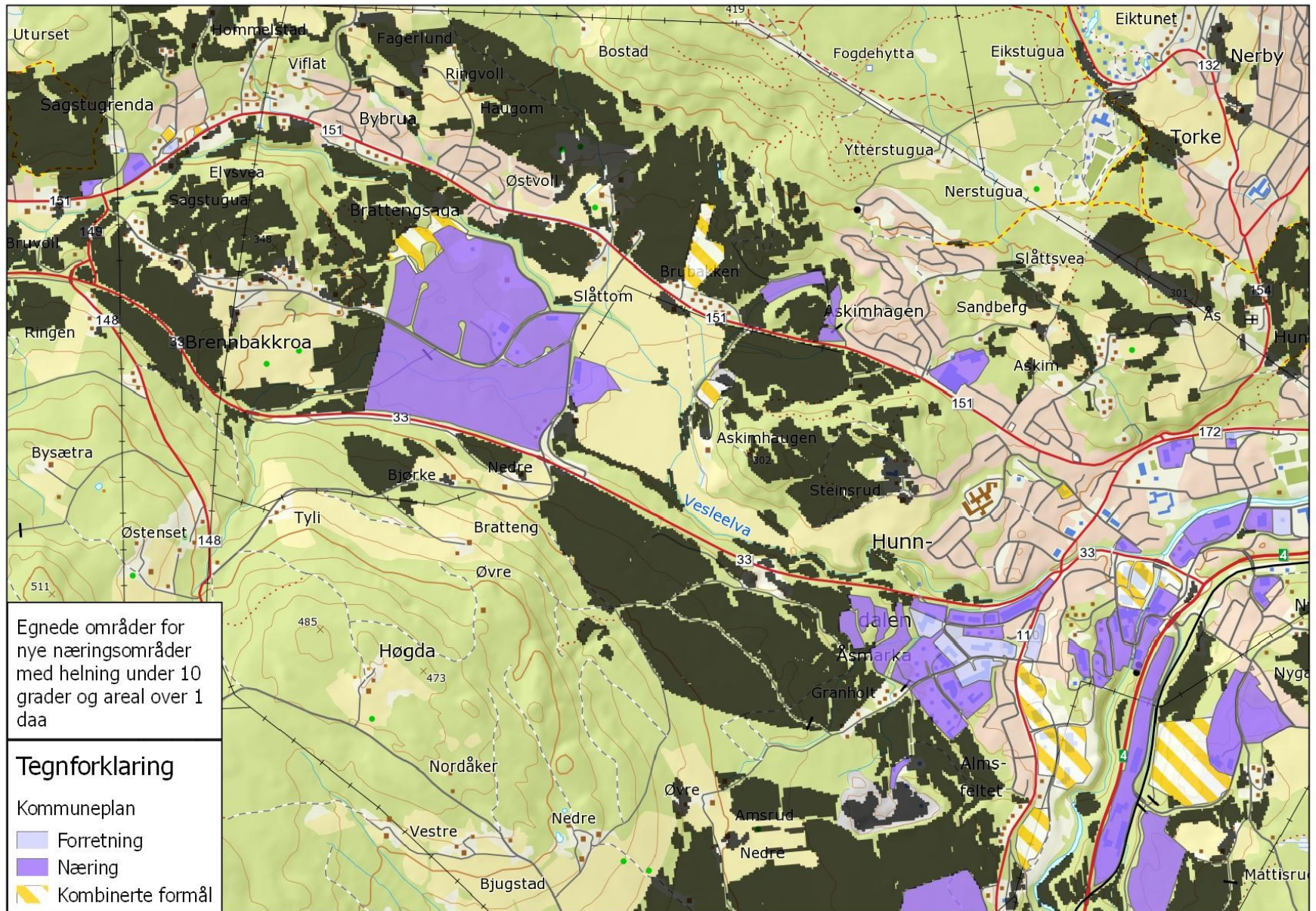
Bjugstad/Breiskallen

Helning under 5 grader



Skjerven/Ås

Helning under 10 grader







Hva må gjøres?

- Vurdering på bakgrunn av lokalkunnskap
- HVEM trenger/ønsker HVILKE arealer?
 - Forretninger ønsker synlighet
 - Næring ønsker effektive transportveier
- Bestemme noen områder en ønsker å se mer på
 - Grunneierforhold?
 - Hva eier Gjøvik kommune?

