



GJØVIK KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

DETALJREGULERING FOR NY SENTRUMSADKOMST
FRA RV. 4 - HUNTONARMEN

Plandato: 13.10.2021

Siste revisjonsdato:

Vedtatt:

Plan-ID: 05020391



§ 1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for ny sentrumsadkomst for riksveg 4. Planarbeidet vil også legge til rette for nye boliger og næring/kontor ved Gjøvik støperi (Mustad næringspark og Mustadhagen), regulere dagens drift på Huntonfabrikken, samt bedre trafikale løsninger for myke trafikanter langs Brennerigata og Niels Ødegaards gate.

§ 2 AVGRENSNING

Reguleringsplan med bestemmelser gjelder for areal innenfor plangrensen på plankart med navn Ny sentrumsadkomst fra rv.4-Huntonarmen i målestokk 1:1000 datert 13.08.2021.

Planen omfatter helt eller delvis eiendommene gnr/bnr.:

61/14, 61/56, 61/72, 61/81, 61/82, 61/83, 61/89, 61/90, 61/92, 61/148, 61/149, 61/179, 61/180, 61/181, 61/182, 61/183, 61/184, 61/185, 61/186, 61/187, 61/192, 61/210, 61/211, 61/214, 67/653, 67/655, 67/660, 67/662, 67/666, 67/847, 67/1126, 67/1426, 67/1427, 67/1435, 257/60, 257/61.

I tillegg omfattes deler av Hunnselva og deler av de kommunale gatene Brenneribakken, Brennerigata, Niels Ødegaards gate, Fauchalds gate samt riksveg 4.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. plan- og bygningslovens (pbl.) §§ 12-5 og 12-6:

Hjemmel (pbl.)	Hovedformål	Underformål og eierform	Feltnavn	SOSI-kode
§12-5 nr.1	Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse	B	1110
		Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	BFS1-2	1111
		Boligbebyggelse-blokkbebyggelse	BBB	1113
		Næringsbebyggelse	BN1-2 BN3_3	1300
		Uteoppholdsareal	BUT	1600
		Kombinert bebyggelse og anleggsformål	BKB	1800
§ 12-5 nr.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg (offentlig, felles og privat)	o_SKV o_SKV3 SKV4 f_SKV5 o_SKV1_1 o_SKV2_3	2011
		Fortau (offentlig)	o_SF o_SF1_3	2012



		Gang-/sykkelveg (offentlig)	o_SGS o_SGS1 o_SGS2 o_SGS1_3	2015
		Annen veggrunn-tekniske anlegg (offentlig)	o_SVT o_SVT1_1 o_SVT2_3	2018
		Annen veggrunn-grøntareal (offentlig)	o_SVG	2019
		Holdeplass/plattform (offentlig)	o_SH	2025
		Parkeringsplasser (offentlig)	o_SPP	2082
§ 12-5 nr.3	Grønnstruktur	Blå/grønnstruktur (offentlig)	o_GBG	3002
		Turdrag (offentlig)	o_GTD	3030
		Friområde (offentlig)	o_GF	3040
		Park (offentlig)	o_GP	3050
§ 12-5 nr.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Naturområde i sjø og vassdrag (offentlig)	o_VNV	6610
§ 12-6	Sikringssone	Frisikt	H140	140
	Faresone	Flomfare	H320	320
	Hensynssoner	Bevaring kulturmiljø	H570_1-2	570
§ 12-7	Bestemmelsesområder	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg	#2_1 Gangbro #2_2 Trapp #2_3 Kulvert #2_4 Tek #2_5 Lokk #2_6 Bro #2_7 Rigg #2_8 Carport	



§ 4 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

§ 4.1 Vertikalnivå

Planen har følgende vertikalnivå:

Vertikalnivå 1 – under grunnen. Suffiks: (formål)(nr)_1

Vertikalnivå 2 – på grunnen. Suffiks: (formål)(nr)

Vertikalnivå 3 – over grunnen. Suffiks: (formål)(nr)_3

§ 4.2 Stedstilpasning av tiltak (pbl. § 12-7 nr.1)

- a) For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på god landskapstilpasning. Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng.
- b) Støttemurer og støyskjerming skal gjøres rede for ved søknad om rammetillatelse/byggeplan og oppføres med høy estetisk kvalitet.

§ 4.3 Usikre eiendomsgrenser (pbl. § 12-7 nr. 2)

Der plan- eller formålsgrenser følger usikre eiendomsgrenser, skal slike avgrensninger følge endelige eiendomsgrenser etter oppmålingsforretning

§ 4.4 Miljøkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 3)

§ 4.4.1 Luftforurensning

For bebyggelse og uteoppholdsarealer som påvirkes av denne reguleringsplanen, innenfor og utenfor planområdet, skal anbefalingene i *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520/2012*, legges til grunn for anleggs- og driftsfase.

§ 4.4.2 Støy

- a) Grenseverdier for støy i retningslinje T-1442/2021 tabell 2 legges til grunn for driftsfasen.
- b) Grenseverdier for støy i retningslinje T-1442/2021 tabell 4 legges til grunn for anleggsfasen.
- c) Ved gjennomføring av samferdselstiltaket skal det oppføres støyskjerm med høyde og plassering som angitt på plankartet. Støyforholdene skal dokumenteres og endelig utforming avklares med vegeier slik at det oppnås en støysituasjon i tråd med gjeldende forskrifter og forutsetninger i støyrapport for tiltaket *Mustadhagen Støyutredning, datert 22.06.2020*.

§ 4.5 Teknisk infrastruktur, overvann og flom (pbl. § 12-7 nr. 4)

§ 4.5.1 Elektro

Behov for midlertidige eller permanente tiltak på høyspent-/lavspenstkabler og traseer for tele, fiber og kabler må avklares med aktuell linje- og kabeleier.

§ 4.5.2 Vann- og avløp

- a) Eksisterende anlegg/stikkledninger må kartlegges.
- b) Eksisterende ledningsnett og kummer for overvannshåndtering langs rv.4 må kartlegges.
- c) Det må anlegges ny vannledning i føringsrør/kulvert mellom Mustadhagen og Tongjordet under riksveg 4.

§ 4.5.3 Overvannshåndtering

- a) Lokal overvannshåndtering med til enhver tid gjeldende klimapåslag skal legges til grunn ved detaljutforming av tiltak innenfor planområdet. Overvann skal håndteres lokalt, fortrinnsvis ved



åpne løsninger. Det skal avsettes areal slik at overvann kan infiltreres, fordrøyes og ledes kontrollert til vassdrag/resipient.

- b) Bygninger og anlegg skal utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

§ 4.6 **Universell utforming (pbl. § 12-7 nr.4)**

- a) Ved utbygging og gjennomføring skal alle typer tiltak innenfor planområdet utformes etter prinsippene om universell utforming i henhold til *Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av veier og gater (2011)*.
- b) Kravet om universell utforming unntas for eksisterende gang/sykkelveger, fortau og stier hvor stigningsforholdet ikke innfris grunnet terreng.
- c) Midlertidige anlegg for gående og syklende i anleggsperioden skal planlegges og utformes med tanke på universell utforming.

§ 4.7 **Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold/naturressurser pbl. (§ 12-7 nr. 6)**

§ 4.7.1 **Kulturmiljø**

- a) Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på fem meter. Kulturvernmyndigheten skal varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. Juni 1978 nr. 50, §§ 6 og 8.
- b) Alle SEFRAK-registrerte bygninger med omliggende jordfaste kulturminner og kulturlandskap skal fotodokumenteres og beskrives før eventuell riving eller inngrep.

§ 4.7.2 **Naturmangfold**

§ 4.7.2.1 *Håndtering av eksisterende og etablering av ny vegetasjon*

- a) Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering, hvor man tar av og mellomlagrer toppjord med røtter og frø. Dette legges tilbake på sidearealene når tiltaket er bygd.
- b) Ved revegetering skal det brukes rene masser.
- c) Ved behov for beplantning/såing skal det bestrebes å bruke stedegne arter som støtter opp om områdets biologiske og økologiske mangfold og historisk riktig vegetasjon som naturlig passer i området.
- d) Utpregede allergifremmende planter skal unngås.

§ 4.7.2.2 *Anleggs- og driftsperioden*

- a) Under anleggsperioden eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer.
- b) Flytting av jordmasser skal gjøres på en måte som hindrer spredning av fremmede, uønskede arter. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§ 4.8 **Trafikkregulerende tiltak (pbl. § 12-7 nr. 7)**

§ 4.8.1 **Adkomst til eiendommer**

Plassering av avkjørsler vist med pil på plankartet er veiledende, men antall avkjørsler, kjøreretning og hvilken veg eiendommene skal ha avkjørsel fra, er bindende.



§ 5 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 5.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

§ 5.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

§ 5.1.1.1 *Stedstilpasning av tiltak*

- a) Ved oppføring av nybygg, tilbygg og påbygg skal det legges vekt på god og tidstypisk arkitektur, der ny bebyggelse og nye elementer forholder seg på en bevisst måte til eksisterende bebyggelse – både med tanke på materialbruk, fargevalg og arkitektonisk uttrykk. Det skal legges vekt på bruk av materialer med farger og toner som harmonerer med omkringliggende bygg i området. Fargepaletten på fasadene skal ha variasjoner med utgangspunkt i et felles grunntema. Det skal redegjøres for nevnte forhold i forbindelse med søknad om rammetillatelse.
- b) Ved oppføring av nybygg, tilbygg eller påbygg skal det legges spesiell vekt på god terrengtilpassing og størst mulig grad av bevaring av eksisterende vegetasjon og topografi.

§ 5.1.1.2 *Kulturmiljø*

For eksisterende bygning som i seg selv eller som del av et bygningsmiljø i det ytre har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi som skal bevares, skal det tas hensyn til disse verdiene ved endring av bygning, oppussing av fasade eller gjenopprettelse av bygg og ved bygging på naboområder. Med sikte på bevaring og/eller gjenoppretting av bygningens karakter, kan kommunen kreve at bygningens takform, fasader, vinduer og dører, materialbruk og farger opprettholdes eller tilbakeføres

§ 5.1.1.3 *Vannbåren varme og fjernvarme*

De til enhver tid gjeldende bestemmelser om tilknytningsplikt for fjernvarme i kommuneplanens arealdel er gjeldende innenfor planområdet.

§ 5.1.1.4 *Overvannshåndtering*

Ved utbygging innenfor bebyggelse og anleggsformålene skal det redegjøres for hvordan overvann håndteres i følge med rammesøknad.

§ 5.1.1.5 *Fremkommelighet for brannbil*

Byggverk og gårdsrom skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har tilstrekkelig tilgjengelighet for rednings- og slokkeinnsats, jf. Byggteknisk forskrift. Dette skal dokumenteres av tiltakshaver i rammesøknaden.

§ 5.1.1.6 *Anlegg for gående og syklende innenfor byggeområder*

Innenfor byggeområdene skal det sikres sammenhengende gangsoner til inngangspartier og viktige målpunkt. Det skal legges vekt på universell utforming og trafikk sikre løsninger for myke trafikanter. Anlegg for gående og syklende skal vises i en helhetlig situasjonsplan for byggeområdet i forbindelse med søknad om tiltak, jf. § 5.1.1.5.

§ 5.1.1.7 *Universell utforming*

Gjeldende teknisk forskrift skal legges til grunn ved utforming av ny bebyggelse og utendørsanlegg. Det skal redegjøres for hvordan universell utforming er ivarettatt i tiltaket i forbindelse med søknad om rammetillatelse.

§ 5.1.1.8 *Renovasjon*

- a) Det skal etableres avfallsanlegg for ny bebyggelse.



- b) Avfallsanlegg kan løses ved avfallsrom i tilknytning til innendørs parkeringsareal eller i form av returpunkt med helt nedgravde containere utvendig, evt. en kombinasjon av disse.
- c) Endelig plassering og utforming skal framgå av utomhusplan i følge med rammesøknad. Det skal sikres framkommelighet for renovasjonsbil til utvendige renovasjonsanlegg, og/ eller oppstillingsplass for henting av avfall fra innvendige avfallsrom. Anleggene skal være universelt utformet.

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 7)

§ 5.1.1.9 Uteoppholdsareal og lekeplasser

a) Privat uteoppholdsareal for bolig:

- Hver bolig skal sikres minimum 13 m² privat balkong/ uteplass.
- Krav til felles uteoppholdsareal og lekeplass i BBB1 er allerede løst i forbindelse med tidligere byggetrinn i Mustadhagen. Planen stiller derfor ikke krav til felles uteoppholdsareal for BBB1 med unntak av krav til møteplass på minimum 25 m².

b) Møteplass (krav i kommuneplan):

- Det skal opparbeides felles møteplass på minimum 25 m². Møteplassen skal ligge i tilknytning til boligbebyggelsen og være opparbeidet med sittegrupper og beplantning. Tegning og utomhusplan som viser løsning må være innsendt og godkjent før igangsetting av bygningsmessige arbeider.

§ 5.1.1.10 Parkering og sykkelparkering

a) Bilparkering for ny bebyggelse:

- All parkering inngår i beregningsgrunnlag for tillatt utnyttelse/BRA. Minimum 5% av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.
- For ny bebyggelse skal det avsettes bilparkering etter følgende norm:

Boligbebyggelse blokkbebyggelse (felt BBB)	Maks 1 plass pr. boenhet i carport/ innendørs parkeringsareal på bakkeplan. Antall parkeringsplasser skal ikke overskride 28 stk.
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (felt BKB)	Parkering tillates innendørs på bakkeplan, i kjelleretasje eller utendørs på terreng i indre gårdsrom. Utvendig tillates etablert inntil 80 parkeringsplasser. Utvendige parkeringsplasser skal være felles for næring- og kontorvirksomhet innenfor formålet. For nytt bygg mot riksveg 4 skal en andel av parkeringsbehovet sikres gjennom etablering av 12 parkeringsplasser innvendig, med innkjøring fra gårdsrom. Dagens parkmessige organisering av det indre gårdsrommet skal søkes bevart. Ikke kjørbare flater skal prioriteres som grønne.

b) Sykkelparkering for ny bebyggelse:

- For ny bebyggelse i planområdet skal det avsettes sykkelparkering etter følgende norm:



Boligbebyggelse blokkbebyggelse (felt BBB)	Boliger < 60m ² BRA	Min. 1 plass pr. boenhet
	Boliger > 60m ² BRA	Min. 2 plasser pr. boenhet
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (felt BKB)		Min. 1 plass pr. 100m ² BRA

- Generelle krav til sykkelparkering:
 - o Parkeringsplasser for sykkel skal være utformet iht. Håndbok V122 «Sykkelhåndboka» (SVV Vegdirektoratet 2014).
 - o Sykkelparkering skal fortrinnsvis plasseres tett på innganger.
 - o Sykkelparkering utendørs skal ha ly for nedbør og sikkerhet mot tyveri med mulighet for å låse sykler til fast installasjon.
 - o Sykkelparkering på «bakkeplan» skal så langt det er mulig ligge i soner med lite sol.
 - o Sykkelparkering for minimum 1 sykkel pr. boenhet skal etableres innendørs bak låst dør.
 - o I tilknytning til parkeringsanlegg skal det legges til rette for ladestasjoner for el-sykler.
 - o Alle sykkelparkeringsplasser tiltenkt kombinert bebyggelse- og anleggsformål skal plasseres på bakkeplan.

§ 5.1.1.11 Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen

Teknisk detaljplan

Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent helhetlig teknisk detaljplan for vann- og avløp og plan for overvannshåndtering. Private anlegg/stikkledninger må kartlegges.

Situasjonsplan

- Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent situasjonsplan for aktuelle utbyggingen.
- Situasjonsplanen skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, samt takflate og fasadeliv. Det skal vises utforming av grønne/grå utearealer, plass for avfallshåndtering og plassering av oppholdsarealer til utendørs aktivitet og rekreasjon. Situasjonsplanen skal også vise gangsoner og felles møteplasser ved inngangspartier.
- Situasjonsplanen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye terrenghøyder, forstøtningsmurer og tomtegrenser. Det skal fremlegges tegninger som viser bebyggelsens høydetilpassing i forhold til omkringliggende bygninger, stigningsforhold og vegetasjon. Høydetilpassing skal være vist med fotomontasjer, 3D illustrasjoner og snitt. Kartgrunnlaget for situasjonsplan skal være i målestokk 1:500 og en skriftlig redegjørelse for valgt løsning skal vedlegges.

Geoteknisk rapport

For geoteknisk grunnundersøkelser knyttet til BBB og BKB skal geoteknisk rapport sendes inn sammen med rammesøknad og beskrive prosjektforutsetninger og behov for geoteknisk oppfølging.



Bestemmelser knyttet til formål

§ 5.1.2 Boligbebyggelse (B)

- a) Felt B omfatter formål til boligbebyggelse.
- b) Bestemmelser i følgende plan videreføres for areal som er avsatt til formålet.

Felt	PlanID	Gjeldende plan
B	05020222	Mustadhagen mm.

§ 5.1.3 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (BFS1-2)

- a) Felt BFS1-2 omfatter formål til frittliggende småhusbebyggelse. Innenfor felt BFS1 er det tillatt med 4-mannsbolig.
- b) Bestemmelser i følgende plan videreføres for areal som er avsatt til formålet.

Felt	PlanID	Gjeldende plan
BFS1-2	KP2020-2032	Kommuneplanens arealdel 2020-2032

§ 5.1.4 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (BBB)

- a) Innenfor formålet tillates oppført blokkbebyggelse til boligformål.
- b) Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser og kotehøyder som angitt på plankartet.
- c) Det tillates maks BYA 60% (inkludert parkering på terreng).
- d) Installasjoner på tak skal ligge minimum 3 meter tilbaketrukket fra fasadeliv.
- e) I felt BBB er det tillatt med støy inntil L_{den} 63 dB på fasade.
- f) Alle boenheter hvor ett eller flere rom til støyfølsomt bruksformål kun har vinduer mot støyutsatt side skal ha forsert balansert ventilasjon. Luftinntak for ventilasjon skal vende bort fra støyutsatt fasade. I tillegg skal det være utvendig solskjerming på vinduer som vender mot sør og vest.
- g) Minimum 1 soverom og halvparten av alle oppholdsrom i hver boenhet skal ha vindu mot stille side med støynivå under 55 dB utenfor vindu.
- h) Privat uteoppholdsarealer for boenheter skal ha støynivå under 55 dB. Det forutsettes bruk av tett rekkverk inntil 1,2 meter og lydabsorberende himling på balkonger i sørvestre hjørne.

§ 5.1.5 Næringsbebyggelse (BN1-2, BN3_3)

- a) Bebyggelsen innenfor formålet tillates brukt til industrivirksomhet. Det tillates kontorer direkte tilknyttet virksomhetens drift.
- b) Det tillates maks BYA 80% inkludert areal for parkering og utendørs lagring.
- c) Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrense og regulerte høyder som angitt på plankartet.
- a) Der det ikke er angitt byggegrense, er byggegrense lik formålsgrense. Eksisterende bebyggelse utenfor regulert byggegrense tillates gjenoppført ved brann.
- b) Innenfor formål BN1 tillates det anlagt nytt flismottak. Flismottaket skal utformes slik at ulemper knyttet til støy og støv blir begrenset.
- c) Plasthaller tillates ikke.

§ 5.1.6 Uteoppholdsareal (BUT)

- a) Felt BUT omfatter formål til uteoppholdsareal.
- b) Bestemmelser i følgende plan videreføres for areal som er avsatt til formålet.



Felt	PlanID	Gjeldende plan
BUT	05020222	Mustadhagen mm.

§ 5.1.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

- a) Innenfor formålet tillates det oppført bebyggelse til offentlig eller privat tjenesteyting (administrasjon, helseinstitusjon, legesenter, annen off. eller privat tjenesteyting (helse og velvære)), kontor, annen næring (håndtverksvirksomhet), bevertning.
- b) Det tillates maks BYA 68% (inkludert parkering på terreng).
- c) Det tillates innendørs parkeringsareal.
Det tillates parkering på bakkeplan i bakgården og i kjelleretasje.
- d) Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser og kotehøyder som angitt på plankartet.
- e) Der hvor det ikke er vist byggegrense, er byggegrense lik formålsgrense.
- f) For bygg som er angitt med linje for bevaring i plankartet, vises det til § 6.2.1 Bevaring kulturmiljø. Øvrig bebyggelse utenfor angitt linje for bevaring, kan tillates revet.
- g) Ny bebyggelse skal underordne seg vernet bebyggelse (Støperibygingen) når det gjelder plassering, form og uttrykk. Ny bebyggelse tillates ikke plassert i liv med vernet bebyggelse (mot Hunnselva), men skal trekkes tilbake slik at det oppnås et tydelig sprang i fasaden.
- h) Ny bebyggelse skal ikke komme i konflikt med eller bryte gesimsen på det vernede bygget, men underordne seg denne.
- i) Ny bebyggelse skal oppføres med tegl som fasadematerial i en farge som harmonerer med det vernede bygget. Mindre elementer kan gis annen materialitet og kontrasterende fargetone ved bruk av tre og/eller cortenstål. Det tillates ikke bruk av fasadeplater/ fasadebånd/ platekledning.
- j) For ny bebyggelse tillates ikke eksponert teknisk rom på tak. Tekniske installasjoner skal integreres som en naturlig del av bygningskroppen og ligge innenfor maks kotehøyde.
- k) Nytt bygg mot riksveg 4 skal fundamenteres eller spuntet til kotehøyde 127 for å sikre stabilitet ved gjennomføring av planlagt samferdselstiltak, jf. *Teknisk notat konstruksjoner, datert 31.01.2021* som ligger ved som vedlegg til reguleringsplanen.
- l) Eksisterende trær som står mellom planlagt bygg og vegtiltaket skal bevares så langt det lar seg gjøre. Dersom noen må fjernes i anleggsperioden skal det beplantes når anleggsperioden er ferdig, i tråd med § 7.7.

§ 5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

§ 5.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 5.2.1.1 *Handlingsrom*

Ved utarbeidelse av byggeplan for samferdselsanlegget kan arealer avsatt til ulike samferdselsformål endres til andre samferdselsformål ved justering av linjeføring, kryss, konstruksjoner, fyllinger og skjæringer, forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, fremkommelighet eller estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplan.

§ 5.2.1.2 *Vern mot forurensning*

- a) Inngrep og fyllinger i naturområde i og nært vassdraget skal ved gjennomføring av samferdselsanlegget, utføres på en skånsom måte med minst mulig inngrep. Inngrepene fra bygging av tiltak over og i elva, samt etableringen av ny veg skal ikke forringe den økologiske og kjemiske tilstanden i vassdraget.



- b) Bygging av nye konstruksjoner over Hunnselva skal utføres på en måte som gir minst mulig uheldige konsekvenser for vassdraget. Det skal utføres sikringstiltak for å unngå skadelige utslipp.
- c) Ved arbeider som kan medføre tilslamming av vassdraget (f.eks. ved erosjonssikring), skal det benyttes siltgardin for å begrense spredning av partikler/slam ved utløpet til Mjøsa.
- d) Overvann som tilføres til vassdraget skal ha en kvalitet som ikke medfører fare for forurensing.

§ 5.2.1.3 *Dimensjonering av anlegg for flom*

- a) Permanente og midlertidige tiltak skal sikres mot flom etter *Statens vegvesens håndbok N200 Vegbygging*, inkludert klimapåslag og påslag for sikkerhetsfaktor ved hydrologiske beregninger iht. *Rapport for Hydrologiske og hydrauliske beregninger, datert 07.09.2021*.
- b) Det skal sikres at tredjepart ikke påføres økt flomfare som følge av samferdselstiltaket.
- c) Det er ikke tillatt med søyler/stolper i Hunnselva eller andre tiltak som kan innsnevre elveløpet.
- d) Alle vassdragskryssinger, inkludert kulvert og stikkrenner, skal dimensjoneres for en 200-års flom, samt et klimapåslag på 20% og påslag for sikkerhetsfaktor.
- e) Alle vassdragskryssinger over Hunnselva skal ha minst 0,5 meter høyde over vassdrag til overbygningen.

§ 5.2.1.4 *Erosjonssikring*

- a) Omfang og nøyaktig strekning for behovet for erosjonssikring skal dokumenteres.
- b) Ved gjennomføring av tiltak langs Hunnselva skal eksisterende vegetasjon søkes bevart. Dette av hensyn til erosjonssikring og naturmangfold. Dersom det ikke er mulig å beholde eksisterende vegetasjon skal den erstattes med ny vegetasjon og følge prinsippet om revegetering jf. § 4.7.2.1.
- c) Det skal gjennomføres erosjonssikring av minst 5 meter oppstrøms og nedstrøms fra landkarene/ved broene som krysser Hunnselva, og i tverrsnittet på elvebunnen og sideskråninger. Tiltakene skal ikke føre til vandringshindre for fisk.
- d) Det tillates utgraving i elveløpet før plassering av plastringer utføres.
- e) Nærmere krav om omfanget til erosjonssikring må vurderes etter en befaring av området og geotekniske grunnundersøkelser av bunnmateriale, jf. § 8.1.

§ 5.2.1.5 *Belysning*

- a) Som del av infrastrukturtiltaket skal det iht. retningslinjer gitt i *Statens vegvesen håndbok V124 Teknisk planlegging av veg- og tunnelbelysning (2021)*, sikres ny belysning for planlagt rundkjøring og tilhørende vegsystem.
- b) Langs kommunale veger skal belysning planlegges iht. Gjøvik kommunes krav.

§ 5.2.1.6 *Støttemurer*

Plassering og maks høyde på støttemurer er vist i plankartet. Plassering av støttemurer kan justeres innenfor formålet.

§ 5.2.1.7 *Anleggs- og driftsperioden*

- a) Alle arealer som er regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.
- b) På eksisterende anlegg for gående og syklende og på kommunale veger, skal det sikres skoleveg og adkomst for gående og syklende til bussholdeplasser gjennom hele anleggsperioden.



- c) Ansvarlig vassdragsmyndighet (NVE) skal behandle detaljplan etter vannressursloven før biotoptiltak i elva kan utføres. Tiltak må også behandles av myndighet etter lakse- og innlandsfiskeloven før utførelse.
- d) Anleggsperioden skal gjennomføres utenom gyteperioden for storørret (oktober-november).
- e) Sikringstiltak i elva skal ikke være til hinder for gjennomføring av biotoptiltak jf. tiltaksplan for vannområde Hunnselva, og det må påses at samlet effekt av sikringstiltak og biotoptiltak bidrar til å forbedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva.
- f) Berørte deler av elveløpet skal settes i stand igjen etter anleggsperioden. Midlertidig voll/spunter skal fjernes og det skal legges ut grove steiner og gytegrus for å bedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk.
- g) Det skal ikke innføres eller spres fremmede/svartelistede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer.

§ 5.2.1.8 Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen

Gjennomføringsavtale

- a) Det skal utarbeides en gjennomføringsavtale mellom Gjøvik kommune og vegeier for samferdselstiltaket som berører rv.4, herunder ny kulvertåpning og rundkjøring.
- b) Gjennomføringsavtalen skal være godkjent av begge parter før oppstart av byggeplan.

Byggeplan

- c) Det skal utarbeides komplett byggeplan for hele samferdselsanlegget og veglinja, både riksvegen og kommunale veger, med tilhørende konstruksjoner, anlegg og berørte sidearealer.
- d) Byggeplanen skal godkjennes av Gjøvik kommune og vegeier.

Miljøoppfølgingsplan

- e) Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan (MOP) i henhold til NS 3466 for samferdselstiltaket.
- f) Planens føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet skal ivaretas på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anlegget.
- g) Som en del av miljøoppfølgingsplanen skal før-situasjonen i elveløpet kartlegges. Dette skal danne grunnlaget for tilbakeføringstiltak etter anleggsgjennomføringen.
- h) Planen skal være en del av byggeplanen.

Rigg- og marksikringsplan

- i) Det skal utarbeides en rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen.
- j) Planen skal blant annet redegjøre for hvordan områdene på land og i elva skal tilbakeføres til tilstanden før anleggsperioden.
- k) Planen skal være en del av byggeplanen.

Geoteknisk rapport

- l) Geoteknisk rapport skal beskrive prosjektforutsetninger og behov for geoteknisk oppfølging.
- m) Rapporten skal også inneholde informasjon om grunnvannsnivå som grunnlag for fundamentering av planlagte broer.
- n) Planen skal være en del av byggeplanen.

Tiltaksplan for forurensa grunn

- o) Dersom miljøtekniske undersøkelser viser forurensing, skal det utarbeides tiltaksplan etter forurensingsforskriften § 2-6 (FOR-2004-06-01-931).



- p) Eventuell tiltaksplan skal være en del av byggeplanen og planen skal følges ved håndtering av masser.

Teknisk plan for vann og avløp og overvann

- q) For samferdselsanlegget skal det utarbeides en teknisk plan for vann og avløp og overvann som viser hvordan eksisterende vann- og avløpsnett, samt fremtidig overvann skal håndteres.
- r) Planen skal være en del av byggeplanen.

Plan for trafiksikkerhet og trafikkavvikling

- s) Det skal utarbeides en plan for trafiksikkerhet og trafikkavvikling (arbeidsvarslings- og sikringsplan) for anleggsperioden.
- t) Planen skal gjøre rede for hvordan kollektivtrafikk og myke trafikanter ivaretas i hele anleggsperioden (pbl. § 12-7, 1 ledd nr. 7)
- u) Planen skal gjøre rede for fremkommelighet for beredskap og omkjøringsmuligheter
- v) Planen skal være en del av byggeplanen.

Skiltplan for trafikkavvikling

- w) Det skal utarbeides en skiltplan for trafikkavvikling for anleggsperioden.
- x) Skiltplanen skal godkjennes av Statens vegvesen før anleggsperioden kan påbegynnes
- y) Planen skal være en del av byggeplanen

Bestemmelser knyttet til formål

§ 5.2.2 Kjøreveg (SKV, SKV3-5, SKV1_1, SKV2_3)

- a) Kjøreveg o_SKV, o_SKV3, o_SKV1_1 og o_SKV2_3 er offentlige arealer
- b) SKV4 har annen eierform
- c) f_SKV5 er felles for gnr/bnr. 61/89, 61/90, 61/208.
- d) Innenfor formålet tillates det opparbeidet kjøreveg med sideareal, tekniske anlegg og installasjoner som er nødvendig for samferdselsanlegget.
- e) I felt o_SKV3 skal det etableres krabbefelt og rundkjøring.
- f) I felt o_SKV2_3 skal det oppføres eller eksisterer konstruksjoner som bro og lokk som krysser Hunnselva.

§ 5.2.3 Fortau (SF, SF1_3)

- a) Alle fortau (o_SF) er offentlige arealer.
- b) Adkomst til Vitensenteret og Gjøvik gård tillates over fortau.
- c) Det tillates mindre klaring til Hunnselva enn 0,5 meter.

§ 5.2.4 Gang-/sykkelveg (SGS, SGS1-2, SGS1_3)

- a) Alle gang-/sykkelveger (o_SGS) er offentlige arealer.
- b) I felt o_SGS2 skal deler av g/s-vegen være overkjørbart areal for adkomst inn til BKB og BBB.
- c) Gang- og sykkelveg skal opparbeides med bredde som angitt i plankartet.

§ 5.2.5 Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT, SVT1_1, SVT2_3)

- a) Annen veggrunn-tekniske anlegg (o_SVT) er offentlige arealer.
- b) Feltene kan benyttes til arealer til grøfter, fordrøyning og infiltrasjon for overvannshåndtering, skråningsutslag med skjæring og fylling, rekkverk, støttemurer, belysning, snøopplag, stabiliserende tiltak og plassering for fundament for konstruksjoner som skal krysse Hunnselva



inkludert tiltak under bakken, tekniske installasjoner, samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.

- c) I felt o_SVT1_1 kan det oppføres nødvendig mur og såle for lokket som skal krysse Hunnselva.

§ 5.2.6 Annen veggrunn-grøntareal (SVG)

- a) Annen veggrunn-grøntareal (o_SVG) er offentlige arealer
- b) Feltene kan benyttes til grøntanlegg, arealer for beplantning, arealer til grøfter, , fordrøyning og infiltrasjon for overvannshåndtering, skråningsutslag med skjæring og fylling, rekkverk, støttemurer, belysning, snøopplag, stabiliserende tiltak og plassering for fundament for konstruksjoner som skal krysse Hunnselva inkludert tiltak under bakken, teknisk infrastruktur knyttet til samferdselsanlegget, samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter.
- c) Plassering og maks høyde på støttemurer er vist i plankartet. Plassering av støttemurer kan justeres innenfor formålene.

§ 5.2.7 Holdeplass/plattform (SH)

- a) Holdeplass/plattform (o_SH) er offentlig areal.
- b) Innenfor feltene tillates det etablerte konstruksjoner og utstyr med direkte tilknytning til formålet, informasjonstavler, sykkelparkering o.l.

§ 5.2.8 Parkeringsplasser (SPP)

- a) Alle parkeringsplassene er offentlige arealer.
- b) Innenfor formålet tillates det etablert parkeringsplasser.

§ 5.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 5.3.1 Blå/grønnstruktur (GBG)

- a) Felt for blå/grønn struktur (o_GBG) er offentlige arealer.
- b) Innenfor formålet skal det være blå/grønnstruktur.
- c) Innenfor formålet tillates det etablering av nødvendige avskjæringsgrøfter, fundamenter og konstruksjoner som murer og brokar, samt omlegging av flomveier. Det kan etableres midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av overnevnte varige fundamenter.
- d) Det tillates ikke tiltak som kan innsnevre elveløpet av hensyn til flom og isgang, jf. § 5.2.1.3.
- e) Det tillates bygging av nye konstruksjoner inn mot eksisterende bro i Niels Ødegaards gate.
- f) Det skal ikke etableres vegetasjon eller terreng som kan forhindre friskt fra broene som krysser Hunnselva.

§ 5.3.2 Turdrag (GTD)

- a) Felt for turdrag (o_GTD) er offentlige arealer.
- b) Innenfor formålet tillates det turdrag.

§ 5.3.3 Friområde (GF)

- a) Felt for friområde (o_GF) er offentlige arealer.
- b) Det skal etableres grønnstruktur i tråd med føringene i § 4.7.2.1, inkludert prinsippet om naturlig revegetering.

§ 5.3.4 Park (GP)

- a) Felt for park (o_GP) er offentlige arealer.



§ 5.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med strandsone (§ 12-5 nr. 6)

§ 5.4.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

- a) Området o_VNV omfatter Hunnselva.
- b) Innenfor formålet tillates det utkraget fortau, etablering av nødvendige fundamenter og konstruksjoner som murer, brokar, voll og spunt, samt midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av overnevnte varige fundamenter. Det kan også utføres nødvendig sikringstiltak av elveløpet for å sikre mot flom.
- c) Det tillates ikke tiltak som kan innsnevre elveløpet av hensyn til flom og isgang, jf. § 5.2.1.3.
- d) Berørte deler av elveløpet skal settes i stand igjen iht. § 4.7.2

§ 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 OG 11-8)

§ 6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (sone H140 og H320,) (§ 12-7 nr.2)

§ 6.1.1 Sikringssone - Frisikt (H140)

- a) Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.
- b) Enkeltstolper og trær inntil 15 cm i diameter, som ikke hindrer sikten, tillates.

§ 6.1.2 Faresone – Flomfare (H320)

- a) Innenfor flomsonen skal konstruksjoner, installasjoner og anlegg i sikkerhetsklasse F2 (200-års flom) planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom med 20 % klimapåslag og minimum klaring på 0,5 meter til overbygningen.
- b) Flomsituasjonen ved 200-årsflom må ikke forverres.
- c) Tiltak innenfor kartlagt flomsone må dokumentere eventuelle effekter på flomforholdene. Nye tiltak kan ikke øke flomfaren for tredje part, jf. *vannressurslovens bestemmelser og plan- og bygningslovens § 28-1*.

§ 6.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (sone H570) (pbl. § 12-7 nr. 2 og 6)

§ 6.2.1 Bevaring kulturmiljø (H570_1-2)

- a) Innenfor hensynssone H570 skal det tas hensyn til viktige historiske trekk i landskap og bebyggelse.
- b) Alle tiltak som berører området, skal forelegges fylkeskonservator for uttalelse og planlegging av tiltaket skal skje i samråd med dem.
- c) Innenfor hensynssone H570_1 er bevaringsverdig bygning regulert med eksisterende gesimshøyde, takform og etasjetall og tillates ikke revet. Bygningen kan istandsettes under forutsetning av at målestokk, fasadeuttrykk, vindusinndeling, dør- og vindusdetaljer samt materialbruk/ fargebruk opprettholdes eller tilbakeføres mest mulig.
- d) Innenfor hensynssone H570_2 kan det settes opp nødvendige markfaste installasjoner for etablering av gangbro.



§ 7 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONMRÅDER

§ 7.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_1 Gangbro

- a) Innenfor #2_1 Gangbro skal det etableres en gangbro over Hunnselva fra Brennerigata til Gjøvik gård.
- b) Utforming av tiltaket skal forelegges fylkeskonservator for uttalelse og planlegging av tiltak skal skje i samråd med dem.
- c) Innenfor bestemmelsesområdet tillates forskyvning av brokonstruksjon.
- d) Det skal tas hensyn til frihøyde under konstruksjonen over flomvannstand. Det tillates en mindre frihøyde til Hunnselva enn 0,5 meter der broen skal tilkobles fortauets langs Brennerigata.
- e) Konstruksjoner som innsnevrer elveleiet tillates ikke.

§ 7.2 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_2 Trapp

Innenfor #2_2 Trapp tillates det etablert trapp som knytter boligområdet (felt BBB) til gatetunet (felt o_SGS2).

§ 7.3 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_3 Kulvert

- a) Innenfor #2_3 Kulvert skal det etableres ny kulvertåpning.
- b) Innenfor bestemmelsesområdet tillates en forskyvning av kulverten i horisontalnivå.

§ 7.4 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_4 Tek

- a) Innenfor #2_4 Tek tillates det teknisk bro eller forbindelse over Hunnselva til Huntonfabrikken.
- b) Innenfor bestemmelsesområdet tillates forskyvning av konstruksjon. Konstruksjonen skal ha minimum frihøyde på 0,5 meter over vannstand for 200-års flom med 20% klimapåslag.
- c) Konstruksjoner som innsnevrer elveleiet tillates ikke.

§ 7.5 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_5 Lekk

- a) Innenfor #2_5 Lekk skal det etableres lekk over Hunnselva knyttet til samferdselstiltaket.
- b) Innenfor bestemmelsesområdet tillates en forskyvning av broen i både horisontalnivå og vertikalnivå. Broen skal ha minimum frihøyde på 0,5 meter over vannstand for 200-års flom med 20% klimapåslag.
- c) Konstruksjoner som innsnevrer elveleiet tillates ikke.

§ 7.6 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_6 Bro

- a) Innenfor #2_6 Bro skal det etableres støttekonstruksjon knyttet til vegbro over Hunnselva.
- b) Innenfor bestemmelsesområdet tillates en forskyvning av broen i både horisontalnivå og vertikalnivå. Broen skal ha minimum frihøyde på 0,5 meter over vannstand for 200-års flom med 20% klimapåslag.
- c) Konstruksjoner som innsnevrer elveleiet tillates ikke.

§ 7.7 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_7 Rigg

- a) Innenfor #2_7 Rigg kan arealene benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde under anleggsperioden for samferdselsanlegget.
- b) Bestemmelsesområdet tillates benyttet til riggområder, anleggsdrift, herunder midlertidig lagring av jord- og steinmasser.
- c) Arbeid i området skal utføres på en skånsom måte med minst mulig inngrep.



- d) Innenfor arealer som berøres i anleggsfasen skal opprinnelig terreng og vegetasjon reetableres, så langt det er mulig. Områdene skal tilbakeføres til nåværende bruk eller tilrettelegges for fremtidig bruk, i tråd med underliggende formål, innen ett år etter at samferdselsanlegget er satt i drift.
- e) Før avsluttet anleggsperiode, og senest innen 12 måneder etter ferdigstillelse av samferdselsanlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

§ 7.8 Bestemmelser til bestemmelsesområde, område #2_8 Carport

- a) Innenfor #2_8 Carport kan det oppføres en carport knyttet til bebyggelsen i felt BBB.
- b) Carporten skal gis en utforming som harmonerer med tiliggende boligbebyggelse.
- c) Carporten skal gjenreises på samme sted sammen med ny støyskjerm som inntegnet på plankartet.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8.1 Tiltak som skal være gjennomført før anleggsfasen kan starte (pbl. § 12-7 nr.10)

- a) Det skal være gjennomført miljøtekniske grunnundersøkelser.
- b) Det skal være gjennomført geotekniske grunnundersøkelser og eventuelle nødvendige sikringstiltak skal være etablert. For samferdselsanlegget skal det i tillegg til nødvendige grunnundersøkelser på bakkenivå tas undersøkelser av bunnmateriale i elvebunnen hvor det planlegges vassdragskryssinger.
- c) Det skal være gjennomført befarings av Hunnselva for å vurdere omfang og behov for erosjonssikring langs vassdragskryssingene over elva. Vurderingene skal gjøres med bakgrunn i *Notat om erosjonsvurdering, datert 24.02.2021*.
- d) Det skal være gjennomført befarings av ferskvannsbilog for å kartlegge før-situasjonen for gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva.
- e) Nødvendige erosjonssikringstiltak skal være etablert.
- f) Utslippsmengder, krav til vannkvalitet og rensegrad skal avklares i dialog med rette myndighet.
- g) Byggeplan med tilhørende planer for samferdselstiltaket, jf. § 5.2.1.8 skal være godkjent av Gjøvik kommune og vegeier.
- h) Carport i bestemmelsesområde §2_8 Carport skal være demontert og flyttet etter nærmere avtale med vegeier før oppstart av anleggsfasen ved bygging av rundkjøring og kulvertåpning på rv.4.
- i) Eksisterende vann- og avløpsledninger, stikkledninger og ledningsnett og kummer for overvannshåndtering som kommer i konflikt med planlagt tiltak må flyttes.
- j) Eksisterende høyspent-/lavspentkabler, traseer for tele, fiber, kabler og varmerør som kommer i konflikt med planlagt tiltak må flyttes.
- k) Flisledningen over til Hunton må flyttes eller fjernes midlertidig mens rundkjøringen med lokk og bro over Hunnselva bygges.
- l) Eventuelt krav om dispensasjonssøknad for plassering og utforming av gangbro på Gjøvik gård-siden må være godkjent av fylkeskonservator.
- m) Det skal være gjennomført en kartlegging av fundamenteringsnivået for eksisterende bygninger innenfor felt BKB (Mustad næringspark). Ved behov må byggene sikres mot setninger (eks. med rørsput) før byggeprosa for mur langs elva etableres.
- n) Det skal gjennomføres tilstandsregistrering av de verneverdige bygningene Støperiet, Holmen Brenneri og Vitensenteret.



§ 8.2 Tiltak som skal være gjennomført før åpning for ordinær drift av samferdselsanlegget og brukstillatelse/ferdigattest for ny bebyggelse (pbl. § 12-7 nr. 10)

- a) Støyskjerm og avbøtende tiltak som gitt i 0 bokstav f)-h) skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse for nye boenheter i felt BBB.
- b) Nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, parkeringsarealer og sykkelparkering skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest til nye bygg og anlegg.
- c) Dersom samferdselstiltaket ferdigstilles på vinteren skal vegetasjon opparbeides påfølgende vår.
- d) Felles tilhørende leke- og uteoppholdsarealer skal være ferdig opparbeidet i samsvar med krav stilt i § 5.1.1.8 før det kan gis brukstillatelse / ferdigattest til nye bygg og anlegg i det enkelte byggefase. Ved ferdigstilling i vinterhalvåret, kan kommunen gi utsettelse for ferdigstilling til påfølgende sommer, senest innen 1. juli.
- e) Tilstrekkelig kapasitet på vannforsyning til automatiske slukkeanlegg i området skal dokumenteres før det kan gis brukstillatelse for ny bebyggelse.

§ 8.3 Tiltak som skal være gjennomført senest et år etter åpning for ordinær drift av samferdselsanlegget (pbl. § 12-7 nr. 10)

- a) Areal som er benyttet til midlertidig bygge- og anleggsområder skal være tilbakeført iht. § 7.7.
- b) Berørte deler av elveløpet skal settes i stand igjen iht. § 0
- c) Areal utenfor nødvendig vegareal skal arronderes og revegeteres iht. § 4.7.2
- d) Det skal gjennomføres ny tilstandsregistrering av de samme bygningene som omtalt i § 8.1n) for å avdekke ev. oppståtte skader på byggene.