



Vår saksbehandler

Siren Gaden Rossemyr, tlf. 412 90 116

Vår dato

11.03.2022

Deres dato

03.03.2022

Vår referanse

22/00030-2

Deres referanse

22/00030-1

TAG Arkitekter

Att. Monica R. Sherling (mrs@tagarkitekter.no)

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Innspill til varsel om oppstart- Detaljregulering for Del av Campus Gjøvik, gnr. 66 bnr. 27, Kallerud

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering og tilhørende vedlegg fra Monica R. Sherling (arealplanlegger, TAG Arkitekter) mottatt per e-post 03.03.22. Frist for innspill er 11.03.22.

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for ny utdanningsvirksomhet og studentrelaterte aktiviteter, samt arbeidsplasser på Campus. Planinitiativet omfatter omdisponering av et regulert friareal sentralt på Campus til utbyggingsformål. Det planlegges et kombinert bygg med studentrelatert aktivitet og kontorvirksomhet med ca. 60-70 arbeidsplasser.

I følge lov 24. juni 2011 nr. 29 om folkehelsearbeid (folkehelseloven) og forskrift 25. april 2003 nr. 486 om miljørettet helsevern § 4, skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, blant annet ved å ivareta hensynet til helse og trivsel i planleggingen etter plan- og bygningsloven og godkjenning av virksomhet etter annet regelverk.

Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. § 7, 1. ledd i samme forskrift.

Miljørettet helsevern IKS har følgende innspill:

Soppen barnehage og Gjøvikregionen International School: Ved en eventuell igangsettelse må det foreligge en fungerende plan for å ivareta barnas ute- og innemiljø i alle ledd, også i bygg- og anleggsfasen. Særskilte hensyn er sikkerhet, støy, luftforurensning og trafiksikkerhet.

Adresse

Miljørettet helsevern IKS
C/O Mustad Næringspark, PB 41
2801 GJØVIK

Telefon

+47 61 13 42 90

E-post

post@mrhv.no

Hjemmeside

<http://mrhv.no>

Foretaksregisteret

976 112 555

Det er viktig med tidlig og god dialog med skoler og barnehager i nærheten av planområdet. Barn tilbringer store deler av hverdagslivet i skolen og barnehagen. Først og fremst er uteområdene barnas fristed og en arena for lek, men de har også betydning for fysisk aktivitet og motorisk utvikling¹.

Uteoppholdsarealer på Campus:

Vi anbefaler ikke at friområdet omdisponeres til utbyggingsformål, men at den helhetlige regulerte grønnstrukturen sentralt på Campus ivaretas. Som det står i vedtaket om planoppstart i Utvalg for samfunnsutvikling, har FRI3 og vegetasjonsbeltene «liten opparbeidelsesgrad, men er allikevel en viktig del av helheten som bidrar til sammenhengende grønnstruktur. De bidrar med grønne omgivelser rundt de aktiviserte områdene, og derigjennom også gode sol- og lysforhold»².

Det bør vurderes å forbedre friområdet, noe som også vil være i tråd med kommuneplanens arealstrategi om å «stille krav om å opparbeide gode felles uteoppholdsarealer på Campus som del av den videre utbyggingen og byggesaksbehandlingen»³.

Solforhold:

Planlagt byggehøyde vil, som beskrevet i vedtaket, påvirke solforholdene på tiliggende friområder. Tilgang på sollys er en viktig helsefremmende faktor. Gode sol- og lysforhold på uteoppholdsarealer bidrar til at det oppleves som attraktivt å oppholde seg her.

Med hilsen
Miljørettet helsevern IKS

Randi Haugen
Seniorrådgiver

Siren Gaden Rossemyr
Rådgiver

Kopi:
Kommuneoverlege Siri Fuglem Berg
Postmottak, Gjøvik kommune

Litteraturliste:

1. Halvorsen Thorén K.H, Nordbø E.C.A., Nordh, H., Ottesen I.Ø. (2019). *Uteområder i barnehager og skoler. Hvordan sikre kvalitet i utformingen* Rapport, Norges Miljø- og Biovitenskapelige Universitet (ISBN 978-82-575-1659-8). <https://www.nmbu.no/download/file/fid/41778>.
2. Saksframlegg – planinitiativ for del av Campus Gjøvik. Vedtak om planoppstart i Utvalg for samfunnsutvikling https://www.gjovik.kommune.no/f/p2/icf9be3a7-39e2-4c0d-ac30-870e10d82c8e/vedtak-2007618_4_a.pdf, s. 6. Lest 11.03.22 kl. 08:34.
3. Gjøvik kommune (2018) *Gjøvik inn i framtida*. Langtidsplan 2018. Kommuneplanens samfunnsdel. <https://gjovik-kommuneplan.no/prioriteringer-universitetsby>. Lest 11.03.22 kl. 07.41.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

TAG Arkitekter AS
Osterhaus' gate 27
0183 OSLO

Dato: 18.02.2022
Vår ref: 22/00370-2
Deres ref: Monica R. Sherling

Uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for del av Campus Gjøvik i Gjøvik kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 9. februar 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny utdanningsvirksomhet og studentrelaterte aktiviteter, samt arbeidsplasser på Campus. Det planlegges et kombinert bygg for studentrelatert aktivitet og kontorvirksomhet for ca. 60-70 arbeidsplasser. Det skal også legges til rette for forbedret adkomst for utrykningskjøretøy langs dagens gang- og sykkelveg. Det er vurdert at planen ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

Uttalelse uten merknad

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av del av Campus Gjøvik.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Håvard Hammerstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Mottakere:

TAG Arkitekter AS

Osterhaus' gate 27

0183 OSLO

Høringssvar til nytt bygg på Campus NTNU Gjøvik mars 2022

Når det skal vurderes et nytt bygg på campus er det viktig å ivareta studentenes interesser. Slik arealet er i dag, er det ikke utnyttet godt nok. Behov for mer plass til et voksende campus er veldig aktuelt og et nytt bygg vil mest sannsynlig gagne universitetet i lengden. Vi ønsker derfor å foreslå at dersom et slikt bygg blir satt opp vil det bli skrevet i leiekontrakten at 40-50% blir avsatt til å kunne leies av NTNU, Sit eller lignende som er rettet mot studentene. De resterende 50-60% kan dermed bli avsatt til HDO eller annen bedrift og kan i fremtiden bli leid av NTNU.

Studentparlamentet er for det første uenig i størrelsen av bygget. Der er både for høyt, og for bredt, noe som ødelegger for synligheten av studenthuset og ødelegger passasjen mellom campus og studenthuset. Fordelingen for bruk av bygget er også ikke tilstrekkelig da 60% av bygget er avholdt til næringsliv. Studentparlamentet er også usikker på HDO sine interesser rundt sin plassering på campus. Studentparlamentet setter også spørsmålstegn ved nok parkeringsplasser til både ansatte i HDO og studenter og ansatte ved NTNU Gjøvik.

I dette skriv uttrykker vi i Login - linjeforeningen for IT våre spørsmål vedrørende nytt bygg på campus. Skrivet baserer seg på møte med studentråd 08.03 på rådhuset og informasjon funnet på

<https://www.gjovik.kommune.no/planer-til-horing/varsel-om-planoppstart-detaljregulering-for-del-av-campus-gjovik-gnr-66-bnr-27-kallerud.27645.aspx>.

Bygget vi ble forespeilet var et 5-etasjes bygg kombinert med det allerede eksisterende Helvin-bygget på campus. Bygget er plassert på en måte som kan gjøre at studentene kan føle seg innestengt på campus. I tillegg vil det potensielt kunne ødelegge deler av flyten på campus med tanke på at studentenes hus blir litt utestengt og gjemt bort bak bygget. Studentenes hus står oss mange kjær, og å sperre dem ute føles feil for mange.

Da kommunen la frem gjeldende planer for studentene og ville ha innspill fra studentene, nevnte de ikke problematikken med at grønnstruktur ble bygget på. Dette er noe som er viktig for oss som studenter i en organisasjon som er opptatt av bærekraft samt å ivareta det lokale og globale miljøet. Lokaliseringen på ønsket bygg fremstår for oss som en beslutning som er tatt uten hensyn til hverken studenter, natur eller flyten og følelsen av å være på campus.

https://www.gjovik.kommune.no/_f/p2/i440d661f-a91d-4a4c-b169-239114691cbe/referat-fra-oppstartsmote-del-av-campus-gjovik.pdf

I dette skrivet kommer det frem at det er flere ting dere har tenkt på, men det virker litt som om dere har glemt at vi er noen tusen studenter på campus. Spesielt under punkt 6 - Støy hvor det står følgende "Området ligger utenfor kartlagte støysoner og tiltaket omfatter ikke støyfølsom bebyggelse. Det er derfor ikke behov for nye støyfaglige utredninger. Støy er utredet og ivarettatt gjennom områdereguleringsplanen.". Det virker som om det kun er tenkt på det rettslige, og ikke det faktum at flere studenter sitter på campus for å studere. I store eureka (<https://link.mazemap.com/QcM05rlh>), som er rett ved siden av der det er planlagt bygg, finner mange forelesninger sted. At det er en byggeplass rett utenfor kommer selvfølgelig til å påvirke fokus hos både foreleser og student. Dette vil også de nærmeste byggene i tillegg.

Vi ble også forespeilet mulighet for legevakt/legekontor i andre etasje(dette er ikke nevnt i referat fra oppstartsmøte) og at det var derfor gangstiene var markert med stiplet linje på https://www.gjovik.kommune.no/_f/p2/i14cc0af1-0ac4-45ce-834e-283729c788b9/plangrense.pdf. Legevakt i hjertet av campus vil føre til ferd av utrykningskjøretøy og dette vil virke forstyrrende for studenter i forelesning og campus generelt. Det vil i tillegg gå vei rett ved en barnehage som vil ødelegge mye av roen deres.

På campus Gjøvik er det mange studenter som pendler med bil, så parkeringsplasser er det som oftest kamp om. I studentrådsmøtet ble vi fortalt at utbygging av vei ikke kom til å påvirke de eksisterende plassene, men dette setter vi stor tvil til. Både under bygningsprosess og i etterkant vil det mest sannsynlig være færre plasser og mest sannsynlig flere studenter. Parkering kan derfor bli et problem.

Vi har ikke noe imot at HDO skal holde til på campus, men stiller heller spørsmål til utsagnet "Plassering er valgt for å knytte eksisterende bebyggelse sammen

med ny, med bakgrunn i samlokaliseringsfordeler knyttet til blant annet helseutdanningen og IT-sikkerhet. Gjennom en slik fysisk plassering av HDO knyttes disse miljøene nærmere sammen med spennende samarbeids- og utviklingsmuligheter fremover". Det nevnes at HDOs tilstedeværelse på campus vil være positivt både for IT og helse på skolen, men det står ikke noen konkrete tiltak i hvordan de eventuelt skulle inngå et samarbeid med NTNU som gavnet studentene. Hvis de først skal ha 60% av et nybygg midt på campus og det begrunnes med at det er bra for miljøet på skolen så synes jeg også at vi kan få vite i hvilken grad samarbeid skal inngås og hvordan dette går positivt utover studentene våres.

Vi forstår at campus er i en kontinuerlig utbyggingsprosess og vi synes det er bra at campus har en positiv utvikling på den fronten, men vi håper at det tas hensyn til studentene som ferdes på campus. Blir det bygging av vei på begge sider av Helvin-bygget og utbygging samtidig vil campus gå over til å føles som en stor byggeplass fremfor et koselig campus som det egentlig er.

Avslutningsvis så ønsker vi å si at vi er ikke negative til hele prosjektet, vi ønsker oss nye arealer og er spent på hvordan det blir seendes ut. Dessverre så føler vi oss denne gang utelatt og oversett. Gjøvik kommune hadde representanter på studentrådsmøte hvor de presenterte en fremtidsplan for Gjøvik. Ett av målene var at Gjøvik skulle bli ansett og kjent for å være en god studentby. Steg 1 for dette er å inkludere oss studenter i prosessen med utbygging av både by og campus. Vi er veldig for et nytt bygg, men vi ønsker å bli inkludert i prosessen ettersom at det er vi som skal oppholde oss på campus og vil kjenne effekten av nye bygg.

Signert,

Leder og avtroppende leder av Login.

Fra: [Post Innlandstrafikk](#)
Til: [Monica Revheim Sherling](#)
Emne: Din henvendelse "Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, Detaljregulering for del av Campus Gjøvik, Gnr. 66, Bnr. 27, Kallerud, Gjøvik kommune" er løst [PUSTRA ID# 17291]
Dato: onsdag 2. mars 2022 13:53:18
Vedlegg: [ATT00001.png](#)

Hei, Monica Revheim

Din henvendelse 17291 er løst med følgende løsning:

Tatt til orientering. Forutsetter at Innlandstrafikk konsulteres om kollektivtraseen i Teknologivegen ventes å påvirkes av anleggsarbeidet.

Med vennlig hilsen

Eivind Myhr

Rådgiver, Rutetilbud

Innlandstrafikk

Mobil: (+47) 950 54 566

E-post: eivind.myhr@innlandetfylke.no



Beskrivelse:

Hei,

Varsler herved om oppstart av reguleringsplanarbeid av Detaljregulering for del av Campus Gjøvik, Gnr. 66, Bnr. 27, Kallerud, Gjøvik kommune.

Vedlagt er varslingsbrev og plangrense. Mer informasjon om arbeidet kan ses på

<https://www.tagarkitekter.no/varsel-om-regulering-for-del-av-campus-gjovik/> eller Gjøvik kommunes hjemmesider.

Med vennlig hilsen

Monica Revheim Sherling

+47 913 65 981

TAG Arkitekter

Nøstegaten 44, 5011 Bergen

[Web](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Pinterest](#)

Hvis det er noe du ønsker å legge til - vennligst gå inn på [Selfservice-portalen](#) eller svar på denne e-posten.

Vennlig hilsen
Servicedesken

Innspill fra kommunens barnerepresentanten

vedrørende Campus Gjøvik, gnr.66 bnr 27; Kallerud

Campus er et viktig område for Gjøvik kommune, Campus er viktig for NTNU, campus skal være attraktivt for at vi skal få nye studenter til Gjøvik.

Fokuset bør være på studenter, barnehagen, Gjøvikregionen International School. Men må heller ikke glemme at det er et område som er viktig for de som bor på Tongjordet, om det er familier eller studenter. Campus er et nærmiljø for mange

Campus bør være attraktivt rekreasjonssted og en viktig møteplass. Ensomhet blant studenter er noe vi må ta på alvor og unngå utenforskap. Ved å skape gode møteplasser utendørs. Det er der de spontane møtene oppstår. Vi må legge til rette for sitteplasser, grønne områder med plass til piknik/grill og utendørsaktiviteter. Vi har alle et ansvar for å ta folkehelse på alvor.

Lov om folkehelsearbeid:

Kapittel 2. Kommunens ansvar:

§4. Kommunens ansvar for folkehelsearbeid

«Kommunen skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen»

«Kommunen skal fremme folkehelse innen de oppgaver og med de virkemidler kommunen er tillagt, herunder ved lokal utvikling og planlegging, forvaltning og tjenesteyting.

Å fjerne trær og «dødved» gjør ikke LEK1 til en park. Jeg har heller ikke sett en detaljert utomhusplan for Lek1. Hva er planen der?

LEK2 har blitt oppgradert, det er nå viktig å se på sol/skygge slik at ikke det området blir liggende i skygge.

Gjøvikregionen International School ble bygd og leies ut av Industribygg. Det er fortsatt ikke blitt opparbeidet et uteområde som det kreves at en skole skal ha. I dag er det satt opp noen lekeapparater - det er det GIS i samarbeid med skolens FAU som har finansiert. De har også spart penger til flere lekeapparater. Ellers er det den slitte gamle fotballbanen som er inngjerdet, de har som skolegård. For å komme dit, må de krysse

vegen der det er tillat for biler å kjøre. Blir lekeområdet dere lagt i skyggen for det nye bygget?

[Ny rapport: Slik kan skolegården gjøre barn og unge mer fysisk aktive | NMBU](#)

[Universell utforming av barnehage- og skolebygg \(udir.no\)](#)

Barnehagen til studentene bruker området. Er det laget et sol og skyggediagram for om barnehagen kommer i skyggen og hvordan påvirker det nye bygget som er planlagt utsikten og uteområdet deres? Hvordan er det med medvirkning i fra de? Vi skal også huske på at de barna blir voksne. Ikke minst fremtidige studenter ved NTNU på Gjøvik.

Nærheten til et bygg er ikke det samme som at det automatisk blir et godt samarbeid. Samarbeid er ikke avhengig av geografi, det handler om holdninger. Å bygge ned hele Campus med bygg skaper ikke attraktivitet. Steder blir attraktivt når det er mennesker der. For å skape god psykisk helse med trivsel, trenger vi gode grønne møteplasser for store og små.

«Det vil også ses på avbøtende tiltak for omregulering av friområdet.»

Hva tenkes om avbøtende tiltak?

Gjøvik 11.03.2022

Kristin Margrethe Bratland

Gjøvik kommunes barnerepresentant

TAG Arkitekter AS
Nøstegaten 44,
5011 Bergen

Att.: Monica R. Sherling
mrs@tagarkitekter.no

Deres ref.: ref

Vår ref.:

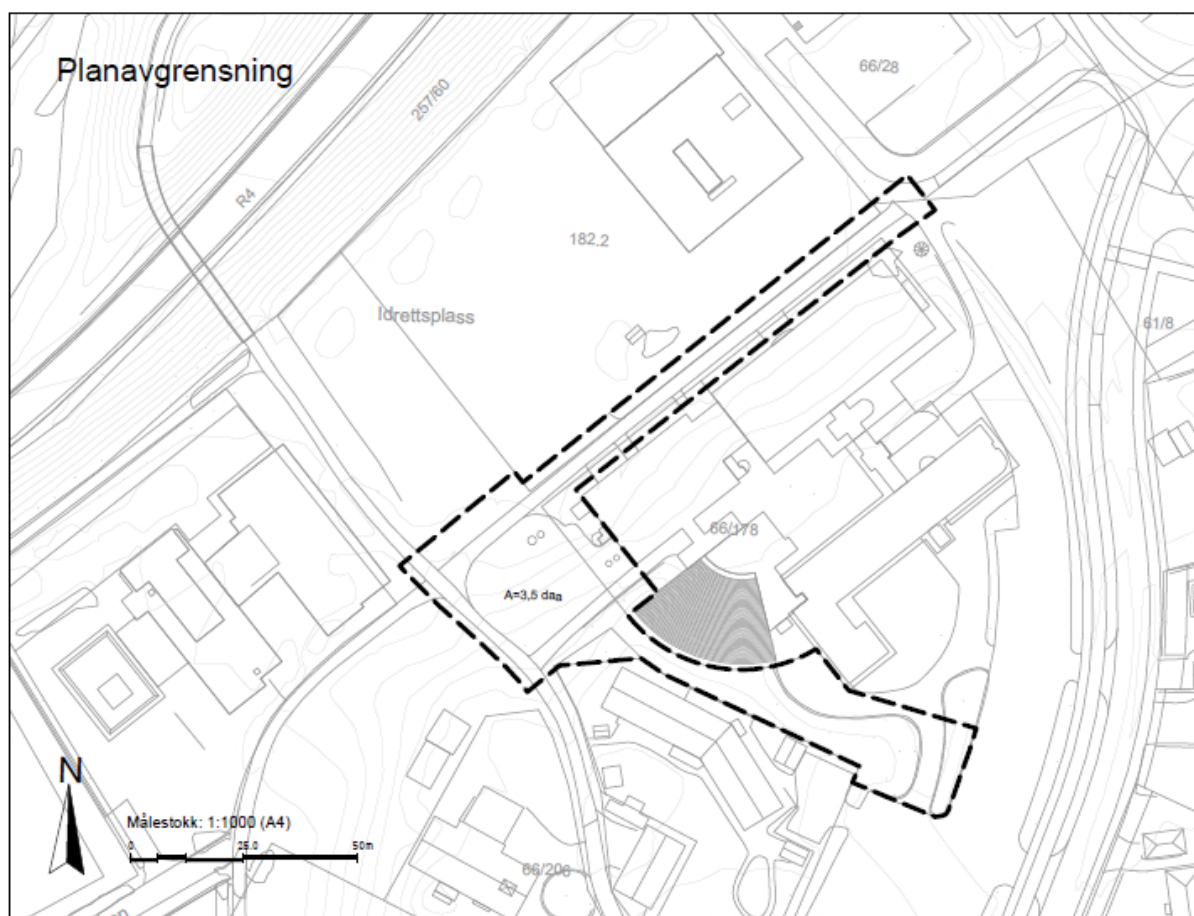
Trondheim, 10. Mars 2022

Innspill fra Sit i forbindelse med detaljregulering for del av Campus Gjøvik, GNR. 66, BNR. 27, Kallerud, Gjøvik kommune.

Sit takker for muligheten til å gi innspill i forbindelse med plan om detaljregulering av GNR 66, BNR 27 Gjøvik kommune.

Sit eier tre eiendommer, som grenser opp til området som planlegges detaljregulert:

- GNR 66, BNR 206 - Studenthus
- GNR 66, BNR 232 - Studentbarnehage
- GNR 66 BNR 207 - Studentboliger



Sit driver en studentbarnehage på GNR 66 BNR 232. Barnehagen er nærmeste nabo til området som planlegges detaljregulert.

Drift av barnehager er regulert gjennom [Lov om barnehager](#). Kommunen er lokal barnehagemyndighet og har ansvaret for at barnehagen drives etter gjeldende bestemmelser.

Etablering og drift av barnehage krever godkjenning både av inne- og utearealene. Kvalitetene til utearealer er viktige for å kunne drive en god barnehage. Regjeringen har utarbeidet en egen [veileder for utforming av barnehagens utearealer](#).

Med bakgrunn i at Sit driver en studentbarnehage på eiendommen som grenser nærmest opp til området som planlegges utbygd, så er vi bekymret både med tanke på anleggsfasen av prosjektet og driftsfasen. Under en eventuell anleggsfase, så er vi bekymret på grunn av økt støy og støvforurensning samt den generelle sikkerheten ved å ha et anleggsområdet som nærmeste nabo til barnehagen. En del av barnehagens pedagogiske opplegg tilsier at en bruker uteområdene aktivt. Under anleggsperioden vil kvaliteten på uteområdene høyst sannsynlig bli forringet grunnet støy og støvutfordringer. Barnehagen grenser i dag opp til grøntstrukturer, som en i dag bruker i forbindelse med planlagte aktiviteter. Under anleggsperioden vil tilgangen på

disse grøntområdene sannsynligvis bli begrenset og derved forringe noen av barnehagens kvaliteter.

En annen utfordring Sit ser er økt trafikal belastning i og rundt barnehagen i forbindelse med byggeperioden.

Et av punktene i varslet om detaljregulering står det:

«Planforslaget vil i tillegg tilrettelegge for å forbedre adkomst for utrykningskjøretøy inn til området på vinterstid, via dagens gang- og sykkelveg. Det vil også ses på avbøtende tiltak for omregulering av friområdet.»

Studentbarnehagen bruker friområdene, som grenser opp til barnehagen. Vi ønsker en mer utdypende forklaring på hvilke tiltak en planlegger å sette i gang, som krever avbøtende tiltak for omregulering av friområdet.

Mvh

Espen Munkvik
Rådgiver
Sit

Fra: [Kasper Jensen Nordeng-Lyberg](#)
Til: [Monica Revheim Sherling](#)
Emne: Innspill til detaljregulering for del av Campus Gjøvik, gnr. 66 bnr. 27, Kallerud fra Studentenes Hus Gjøvik
Dato: fredag 11. mars 2022 00:29:59

Hei,

Organisasjonen Studentenes Hus Gjøvik, som holder til på HUSET, Teknologiveien 14, 2815 Gjøvik, har ved årsmøte mandag 28. februar vedtatt å sende følgende innspill fra styret til prosessen rundt detaljregulering av gnr. 66 bnr. 27:

Styret mener at byggingen vil unødig vanskeliggjøre fremkomsten mellom NTNU Gjøvik og Huset, og dermed risikere å sterkt skade vår virksomhet som studentfrivillig interesseorganisasjon. Samtidig vil størrelsen på bygningen skade vår synlighet for studentmassen, og risikere en vanskeligere tilgang til studentmassen. Vi mener at Husets interesser bedre bør sikres dersom denne bygningen vurderes som en realitet, og at det i en eventuell byggeprosess skal legges til rette, ut over normalt, for å sikre fremkomsten til Huset.

Vi mener at å endre i regulering for areal på Campus Gjøvik for et bygg som ikke tilstrekkelig kommer studentene til gode da det allerede er arealmangel, er en uklok beslutning. Videre mener vi at det legger en dårlig presedens å bygge med prosjektert 60% bruksareal til bedrift. Campus Gjøvik som utvikling bør bestå i gode arealer til studiehverdagens fordel, og ikke med hovedfokus på å omgjøre grøntareal til næringsbygg.

Mvh

Kasper Jensen Nordeng-Lyberg
Leder, Studentenes Hus Gjøvik

tlf. 41172405
Teknologivegen 14
2815 Gjøvik
www.husetgjovik.no





Statens vegvesen

TAG Arkitekter AS – Bergen
Nedre Korskirkealmenningen 2
5017 BERGEN

Monica Revheim Sherling

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand Skappel /
61271383

Vår referanse:
22/28171-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.03.2022

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Detaljregulering for del av Campus Gjøvik – gnr. 66 bnr. 27 på Kallerud i Gjøvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for del av Campus Gjøvik datert 08.02.2022.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et kombinert bygg med studentrelatert aktivitet og kontorvirksomhet, og knytte ny bebyggelse sammen med eksisterende.

Tiltaket innebærer at et friområde omdisponeres til utbyggingsformål. Området er i *Kommuneplanens arealdel for Gjøvik 2020–2032* avsatt til blågrønnstruktur og offentlig/privat tjenesteyting, og regulert til felles friområde/offentlig eller privat tjenesteyting i gjeldende *Områdereguleringsplan for Campus Gjøvik* (2018).

Planområdet ligger på campus for NTNU Gjøvik, ca. 80 m sør for rv. 4.

Innspill til planarbeidet

Statens vegvesen er opptatt av at gang- og sykkelforbindelser gjennom området blir sikret i planen, og at trafiksikkerhet vektlegges i vurderingene. Potensialet for at mange kan gå, sykle og reise kollektivt til og fra dette området er stort. Hovednett for sykkel rute 3 mellom Kopperud og Kallerud er en viktig forbindelse gjennom området som må opprettholdes.

I det videre planarbeidet skal det bl.a. vurderes hvilket parkerings- og transportbehov tiltaket medfører, og i referat fra oppstartsmøte med kommunen er det nevnt viktigheten av tilrettelegging for sykkelparkering i nærheten av inngangspartier.

Vi vil anbefale at krav til overdekket sykkelparkering med lade- og låsemuligheter gjøres bindende gjennom konkrete bestemmelser/rekkefølgekrav til planen.

Nye Veier har ansvaret for planlegging og utbygging av ny rv. 4 på strekningen Hunndalen – Mjøsbrua. Planarbeidet har ikke startet og endelig trasévalg ligger noe frem i tid.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Skappel Tone Tidemand

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
GJØVIK KOMMUNE, Postboks 630, 2810 GJØVIK
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



TAG ARKITEKTER AS

Deres ref:

Vår ref:
2022/5904-3
Guro Oudenstad Strætkvern
Annbjørg Backer, Samferdsel
Magnhild Apeland, Kulturarv
Øystein R. Andersen, Kulturarv

Dato:
14.03.2022

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for del av Campus Gjøvik - Gbnr. 66/27 Kallerud - Gjøvik kommune

Viser til oversendelse datert 08.02.22 hvor det varsles om oppstart for området del av Campus Gjøvik. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontorplasser, studierelaterte aktiviteter og ny utdanningsvirksomhet. Arealet som søkes regulert er på 3,5 daa.

Fylkeskommunens merknader

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som bl.a. samordnet bolig, areal- og transportutvikling (SBATP), villrein, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Som særskilte merknader viser vi til:

Planfaglig

Området er regulert i dag til friområdet og offentlig/privat tjenesteyting. I kommuneplanens arealdel er også området avsatt til samme formål. I planinitiativet ønskes det å bebygge området som avsatt til friområde. Gjøvik kommune har derfor vurdert at forslag til reguleringsplan er i strid med planformålet i både gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Kommunen har vurdert at planforslaget ikke kommer inn under kravene i forskrift om konsekvensutredning. Fylkeskommunen tar kommunens vurdering til etterretning.

I referat til oppstartsmøtet er det vist til at prosjektet må vise til alternative lokaliseringer, konsekvenser av omdisponering av friområde og eventuelle kompenserende tiltak. Fylkeskommunen støtter denne vurderingen. Friområdet grenser til øvrige grøntområder/lekeområder, og en eventuell utbygging på friområdet 3 bør ikke forringe disse øvrige grøntarealene.

Planområdet ligger tett på både barnehage og den internasjonale skolen. I referatet er det påpekt behov for medvirkningsopplegg i skolen i form av barnetråkkregistrering.

Fylkeskommunen støtter dette og synes det er positivt at barn og unges interesser er trukket frem, både når det gjelder anleggsperiode og fremtidig arealdisponering. Barn og unges interesser bør vurderes både med tanke på varig omdisponeringen og eventuelle kompenserende tiltak.

Samferdsel

Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres nødvendige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger.

Vi viser til det nasjonale målet om å øke sykkelandelen. Helt vest i planområdet inngår hovedrute for sykkel i Gjøvik, rute 3 Kallerud/Kopperud, i en forbindelse som går fra Teknologivegen og videre til Brufosstien i retning Gjøvik sentrum. Vi ber om at denne hensyntas i planarbeidet. Vi vil også oppfordre til at det legges godt til rette for sykkelparkering på studieområdet, helst under tak og med god mulighet for å låse syklene.

Varelevering og renovasjon bør planlegges slik at man unngår rygging med større kjøretøy der myke trafikanter ferdes.

Forholdet til kulturminner og kulturmiljø

Pilegrimsleden følger GS4-7 i gjeldende områderegulering for Gjøvik Campus og vil dermed bli berørt av forelagte planforslag. Ved utarbeidelse av gjeldende områderegulering var det viktig å sikre gode grøntområder langs leden for å ivareta opplevelsesverdien langs turvegen. En nedbygging av FRI 3 vil dermed kunne få negative konsekvenser for pilegrimsleden som vandreveg. Det er derfor viktig at det søkes løsninger som sikrer kvalitativt gode uteoppholdsareal med grøntareal og vegetasjonsskjermer mellom pilegrimsleden (GS 5) og ny bebyggelse i planforslaget. Eventuelle konsekvenser for pilegrimsleden må synliggjøres i det videre planarbeidet. Også bruken som beredskapsveg bør konsekvensvurderes. Eventuelle inngrep og omlegginger av pilegrimsleden må gjøres i tett dialog med pilegrimskontakt i kommunen og regionalt pilegrimssenter ved Granavollen, og skal endelig godkjennes av nasjonalt pilegrimssenter i Trondheim. Til områdereguleringen av Gjøvik Campus spilte fylkeskommunen inn et ønske om at pilegrimsleden med tilstrekkelige sidearealer ble regulert med hensynssone C (jf. PBL §§ 12-6 og 11-8, bokstav c). Innspillet ble ikke fulgt opp i områdereguleringen. Vi vil igjen anbefale kommunen at hensynssone for pilegrimsleden med tilhørende bestemmelser innarbeides i planen.

Innenfor BK2/H570_1 i gjeldende områderegulering ligger det et verneverdig bygningsmiljø som omfatter restene av Kallerud gård som har avstått grunn til både Campus-området og bydannelsen rundt Gjøvik for øvrig. I områdereguleringen ble det blant annet satt krav til utforming og materialbruk for parkeringsanlegg på P1 som skulle stadfestes gjennom utarbeidelse av illustrasjoner og situasjonsplan (jf. bestemmelse 4-3.1). Hensikten var å sikre viktige, visuelle forbindelseslinjer til bygningsmiljøet og dempe uønsket fjernvirkning fra et nytt parkeringsanlegg. Eventuelle nybygg innenfor forelagte planforslag ville kunne gi en lignende visuell påvirkning på det verneverdige bygningsmiljøet. Det videre planarbeidet må derfor synliggjøre hvilke konsekvenser planforslaget vil få for den verneverdige bebyggelsen ved BK2/H570_1. Det bør i så tilfelle stilles krav til utforming og materialbruk, gjerne stadfestet i en situasjonsplan. En situasjonsplan kan med fordel også synliggjøre forholdet til pilegrimsleden.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Guro Oudenstad Strætkvern
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Gjøvik kommune
Statens vegvesen
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

TAG Arkitekter AS
Nøstegaten 44,
5011 Bergen

Ved: Monica Revheim Sherling

Varsel om oppstart av reguleringsplan - Merknader fra NTNU

Det vises til i medhold av plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-3, 12-8 og 17-4 varsel om oppstart av privat detaljreguleringsplan for detaljregulering for del av Campus Gjøvik, gnr, bnr. 27. Kallerud.

Det opplyses at viktig formål med planarbeidet er å tilrettelegge for ny utdannings- og kontorvirksomhet, samt studentrelaterte aktiviteter. Viktige tema og utfordringer for planarbeidet vil være tilrettelegging for utrykningskjøretøy på vintertid, avbøtende tiltak ang. omregulering av friområde og avdekking av parkeringsplasser.

Det er utarbeidet en campusplan for NTNU i Gjøvik med målsetting om en aktiv, attraktiv og bærekraftig campus. Det overordnede plangrepet tar sikte på å realisere dette gjennom 4 hovedstrukturer:

- Kunnskapsaksen, jf. vedlegg
- Friluftsparken
- Den grønne loopen
- Ny bebyggelse og fortetting

På denne bakgrunn er det viktig at veien som går mellom Helvin og Smaragd og som er en del av kunnskapsaksen ikke åpnes for biltrafikk. På denne strekningen fram til tomt for et eventuelt nytt bygg for HDO kan vi bare akseptere at det kun åpnes for kjøring med utrykningskjøretøy.

Når det gjelder arealet som ligger mellom Helvin (Eureka auditoriet) og barnehagen fram til Teknologiveien, så er det fra vår side ikke ønskelig med noen form for inngrep i dette området. NTNU vil på denne bakgrunn fraråde at det etableres en adkomstvei inn til HDO-bygget mellom Eureka-auditoriet og Soppen barnehage. I campusplanen er det forutsatt at dette området skal bli et grøntområde. Det er da forutsatt at parkering skal flyttes til et større parkeringshus der dagens parkeringshus ligger. Det er et viktig mål at hovedtyngden av parkering på lengre sikt skal foregå i parkeringshuset.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 Trondheim	postmottak@ntnu.no	Høgskoleringen 1	+47 73595000	Kai Robert Jakobsen
Norway	www.ntnu.no	Hovedbygningen		kai.jakobsen@ntnu.no
				Tlf: 90542766

Parkeringsplassen mellom Helvin og Teknologiveien er allerede overbelastet slik at det ikke vil være kapasitet til ytterligere parkering i denne området. Hvis det skal legges opp til ytterligere parkeringsplasser, må det løses i tilknytning til dagens parkeringshus som da må bygges vesentlig ut.

Et annet forhold som vi ønsker å bemerke er støy og anleggstrafikk i byggeperioden. Byggearbeidet må skje på en slik måte at det ikke blir generende for den daglige drift som vil foregå i nærheten av byggeplassen.

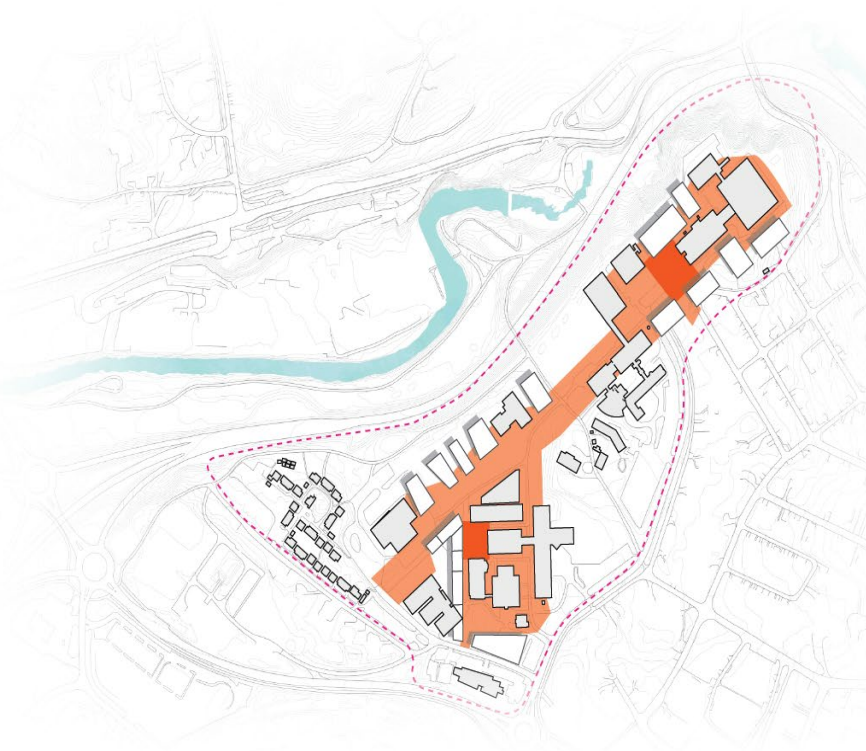
Med hilsen

Gro Kvanli Dæhlin
Viserektor i Gjøvik

Den attraktive Kunnskapsaksen

Kunnskapsaksen går som en rygggrad gjennom hele Kallerudområdet. Aksen skal utvikles som et avgrenset byrom med et vekslende forløp av torg, gaterom og mindre plassdannelser. Forbindelsen blir hovedstrøket på campus hvor innganger, aktive fasader og tydelige romlige avgrensninger gir muligheter for å skape et aktivt og vitalt byrom.

Et felles uttrykk i opparbeidelse av aksen gjennom materialitet, belysning, detaljering og møblering bidrar til å binde sammen det sammensatte bygningsmiljøet og gir brukerne tilhørighet til området som helhet. Aksen knyttes opp mot to større fellesrom i sør og nord, og videre mot viktige gangforbindelser sør- og nordover.



TAG ARKITEKTER AS
Osterhaus' gate 27
0183 OSLO

Vår dato: 15.02.2022
Vår ref.: 202203413-2
Deres ref.:

NVEs generelle innspill Varsel om oppstart - Reguleringsplan for del av Campus Gjøvik - Gnr. 66, Bnr. 27, Kallerud - Gjøvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 8.2.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

TAG ARKITEKTER AS

Kopimottakerliste:

Gjøvik kommune



TAG ARKITEKTER AS
Osterhaus' gate 27
0183 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30

Uttalelse - Varsel om oppstart - Gjøvik - reguleringsplan - del av Campus Gjøvik - Kallerud - gbnr 66/27

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, datert 08.02.22. Varslet gjelder oppstart av detaljregulering for del av campus Gjøvik, Kallerud i Gjøvik kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et kombinert bygg med studentrelatert aktivitet og kontorvirksomhet, med ca. 60-70 arbeidsplasser. Plassering er valgt for å knytte ny- og eksisterende bebyggelse sammen.

Referat fra oppstartsmøte med kommunen og planinitiativ ble oversendt Statsforvalteren i e-post av 09.02.22. Dette gir oss bra oversikt i saken, og planarbeidet er lagt opp til å dekke relevante tema og problemstillinger. Vi tar kommunens vurdering av behovet for konsekvensutredning til orientering.

I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte vil vi be om at det legges vekt på følgende tema:

Barn og unge

Planområdet er regulert som felles friområde (FRI3) i reguleringsplan for Campus Gjøvik.

Planforslaget foreslår omdisponering av arealer som brukes til, eller er egnet for, lek.

Statsforvalteren kjenner til at det i nærheten til planområdet er en barnehage som kan bli berørt av planen, det er viktig at det i den videre planprosessen blir lagt til rette for at de får medvirket. Videre forventer Statsforvalteren at det ved en slik omdisponering gjøres en vurdering om fullverdig erstatning, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5 d.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer.

Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Når konsekvensene av klimaendringene



vrderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet:

<https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det opplyses at i oppstartvarselet at planforslaget blant annet vil tilrettelegge for å forbedre adkomst for utrykningskjøretøy inn til området på vinterstid, via dagens gang- og sykkelveg. Vi anbefaler at disse forholdene vurderes og synliggjøres i risiko- og sårbarhetsanalysen i tillegg til andre aktuelle tema.

Andre tema

Vi vil oppfordre til å tilrettelegge slik at det blir attraktivt for studenter og ansatte å gå eller sykle. Dette innebærer både trygge ferdselslinjer, men også i form av sykkelparkering. Vi anbefaler at det stilles krav til overbygd sykkelparkering, eventuelt innendørs i tilknytning til øvrig bebyggelse. Dette vil gjøre det mer attraktivt å velge sykkel.

Fra flyfoto ser man store parkeringsareal i nærheten av planområdet. I den videre utviklingen av campus, vil vi oppfordre til en mer effektiv arealbruk. Arealeffektive parkeringsløsninger, i tillegg til god tilrettelegging for sykkel og gange, kan gi bedre utbyggingsmuligheter for annen bebyggelse og kunne dekke flere andre behov.

Nasjonale og regionale forventninger

Til slutt vil vi minne om nasjonale og regionale forventninger til kommunal arealplanlegging. Statsforvalteren forventer at disse blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi viser i den sammenheng til Kommunal- og moderniseringsdepartementets planside på www.regjeringen.no

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Gjøvik kommune

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 630

Pb. 4404

Postboks 5091 Majorstua

2810

2325

0301

GJØVIK

HAMAR

OSLO

TAG Arkitekter
Nøstegaten 44
5011 BERGEN

Deres ref:
Vår ref: 2022/27457
Dato: 10.03.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



Tilbakemelding fra Mattilsynet i forbindelse med detaljregulering for del av Campus Gjøvik

Vi viser til mottatte dokumenter i forbindelse med detaljregulering for Campus Gjøvik. Vi registrerer at planen gjelder etablering av nybygg for studentaktiviteter og kontorvirksomhet på Campus.

I plansaker uttaler vi oss som sektormyndighet på områdene:

- Drikkevann/vannforsyning
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Våre innspill til denne saken omhandler vannforsyning og plantehelse.

Vannforsyning, dimensjonering og kapasitet:

Vi går ut fra at det er offentlig vannforsyning i planområdet. Vi minner likevel om at kapasiteten på vannforsyningen må vurderes slik at en sikrer at leveringssikkerheten er god nok til både eksisterende mottakere av vann og til tiltakene som planlegges. Behov for endringer i, eller fornying av eksisterende ledningsnett bør også vurderes med tanke på leveringssikkerhet.

Spredning av planteskadegjørere:

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere, inkl. floghavre, i området.

Planen bør omtale hvilke vilkår som gjelder, og hvilke hensyn som må tas for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere. Ved behov kan Mattilsynet veilede om kravene til hvordan masser skal håndteres slik at smittespredning hindres.

Med hilsen

Egill Thorri Steingrimsson
Seksjonssjef Avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

GJØVIK KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 630
Postboks 987

2810
2604

GJØVIK
LILLEHAMMER