



---

# Faktainnhenting

---

Faktainnhenting – beskrivelse  
(RFI – Request for information)  
– Markedsinteresse – samspill  
for etablering av nytt kulturhus  
- Gjøvik, nr 210739

---

Gjøvik kommune – Anskaffelser fellesenheter i  
Gjøvikregionen, rev pr 21.05.2020

---

## Innholdsfortegnelse

Bakgrunn for faktainnhenting – prosjektet/oppdraget .....	1
Behov for arealer .....	2
Beliggenhet, plassering mv.....	2
Finansieringsformer .....	2
Varighet .....	2
Krav til besvarelse på faktainnhenting .....	2
Forbehold og videre prosess .....	3
Vedlegg:.....	3

## Bakgrunn for faktainnhenting – prosjektet/oppdraget

Gjøvik kommune har i flere perioder arbeidet med etablering og bygging av nytt kulturhus i Gjøvik by. I sak nr 70/2019 til kommunestyret ble det vedtatt en prosess som skal lede frem til etablering av nytt kulturhus med forskjellige funksjoner. I etterkant har kommunen gjennomført en ny studie om innholdet i kulturhuset og gjort et nytt vedtak i sak 26/2020 i kommunestyret. Denne rapporten / forstudien fra det siste vedtaket bygger på «Utredningsrapport kulturhus Gjøvik, mars 2020» laget av rådgivingselskapet WSP legges til grunn for denne faktainnhenting. Studien er også vedlagt.

Utredningsrapporten er relativt uttømmende ift hva et kulturhus skal kunne dekke av funksjoner og areal. Beliggenhet er ikke tema, men vil uansett være essensielt i byutviklingsøyemed.

Hensikten med denne faktainnhenting er undersøke muligheten om det er interesse i markedet for et samspill blant investorer/eiendomsutviklere/interessenter om det å kunne etablere og for den saks skyld drifte et kulturhus etter de anvisninger utredningsrapporten gir.

Det er relativt åpent hva et samspill går ut på i denne fasen. Det kan være fra å kunne leie et ferdig bygg til å kunne ha et samspill om ulike funksjoner i samme bygg. Gjennom denne faktainnhenting er målsettingen å få undersøkt interessen for å kunne etablere et kulturhus sammen med interesser utenfor kommune selv.

Den videre prosess vil være at kommunen allokere ressurser til prosjektet og sørger for at eventuelle interessenter vil kunne bli tatt med videre på utviklingen av prosjektet. Hvilken vei dette vil få avhenger av interessentene og interessen i markedet, men vil kunne være med på å danne basis for den strategi kommunen vil legge til grunn for valg av gjennomføringsmodell for prosjekt nytt kulturhus.

# Faktainnhenting

---

## Behov for arealer

I korte trekk skal nytt kulturhus kunne dekke et totalt behov for alle funksjoner innenfor et bruttoareale på 11.624 m<sup>2</sup> slik som Utredningsrapporten beskriver.

## Beliggenhet, plassering mv

Det er gitt et krav om en sentrumsnær beliggenhet i Gjøvik by. Hva som ligger i begrepet sentrumsnært er ikke definert eksakt, men innenfor kjernen av byen. Beliggenhet vil uansett være viktig mht byutviklingsperspektivet og bruken av kulturhuset. Kommunen eier pr i dag ikke tilstrekkelige / anvendbare arealer til dette selv og det er derfor av interesse å søke mot et samspill med andre interessenter på en eventuell flerbruksmulighet på etablering av kulturhuset.

## Finansieringsformer

I prinsippet er spørsmålet om finansieringsform et åpent spørsmål. Kommunen kan ha interesse av både en felles investering eller en kombinasjon med leie eller den andre ytterligheten gjennom å leie et ferdig kulturhus for en lang periode.

Ved leieavtale så er interessen å leie ferdige lokaler, hvor kanskje også deler av driften gjøres i et samspill med kommunen. Dette er helt åpent.

## Varighet

Innledningsvis ser man for seg et relativt langvarig eier / leie fase, hvor det er vanskelig å si noe eksakt tidsrom siden dette ikke er definert. All erfaring tilsier likevel at det kan dreie seg perspektiver på 25-50 år, men dette er opp til interessenter å foreslå hva som anses som interessant.

## Krav til besvarelse på faktainnhenting

Målet med faktainnhenting er å få til innspill på mulige løsninger med etablering og drift av nytt kulturhus etter de føringer som ligger i utredningen. Får å kunne motta og behandle innspillene strukturert videre søkes det å kunne legge til grunn noen enkle formkrav til hvordan interessen skal fremlegges for kommunen og under følger en anvisning på denne måten:

1. Oversendelsesbrev
2. Beskrivelse av prospekt
  - a. Kart
  - b. Grunneierforhold / hjemler
  - c. Beskrivelse av lokasjonen
  - d. Skisser
3. Redegjørelse av eller for organisasjonen bak interessen
4. Mulig finansieringsformer
5. Kostnadsoverslag brutt ned til kr pr m<sup>2</sup>
6. Mulig fremdrift

### 7. Andre forhold av betydning

Besvarelsen sendes inn på kunngjøringen i Mercell, (mercell.no) slik det fremgår av kunngjøringen og etter de anvisninger for innsending av prospekt som er gitt der. Eventuelle spørsmål om saken rettes gjennom Mercell eller sekundært til saksbehandlere slik:

Oppdragsgivers kontaktperson / kontaktsted for denne faktainnhenting saken er:

Anskaffelser –fellesenhet i Gjøvikregionen, Gjøvik kommune  
Postboks 630,2810 Gjøvik  
Navn: Thore Amundsen  
E-post adresse: thore.amundsen@gjovik.kommune.no  
Mobiltelefon: 913-69185

**Ønskes det kontakt med saksbehandlere for prosjektet nytt kulturhus kan følgende saksbehandlere kontaktes:**

Gjøvik kommune  
Postboks 630  
2810 Gjøvik

Navn: Eiendomssjef Morten Normann  
E-post adresse: morten.normann@gjovik.kommune.no  
Mobiltelefon: 901 29 498

Eller

Navn: Kultursjef Anna T. Hammer  
E-post adresse: anna.thorud-hammer@gjovik.kommune.no  
Mobiltelefon: 922 49 248

### Forbehold og videre prosess

Denne faktainnhenting er kun for å få innspill på mulige alternative løsninger / interesser for nytt kulturhus og vil således ikke være bindende for kommunen, men kun av orienterende art. Interessen gjennom faktainnhenting vil uansett kunne være med på danne grunnlag for den strategien kommunen avslutningsvis vil legge til grunn som modell for gjennomføring av prosjektet nytt kulturhus, dersom det blir vedtatt.

### Vedlegg:

- Utredningsrapport kulturhus Gjøvik, WSP, mars 2020

## Faktainnhenting

---

- Kommunestyresak 70/2019, link:  
[https://www.gjovik.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2019010993&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=667&](https://www.gjovik.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2019010993&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=667&)
- Kommunestyresak 26/2020, link:  
[https://www.gjovik.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2020017482&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=667&](https://www.gjovik.kommune.no/innsyn.aspx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020017482&scripturi=/innsyn.aspx&skin=infoLink&Mid1=667&)