



Gjøvik kommune

# Samfunnssikkerhet og energi

## Landbruk, fiskeri

## Natur, geologi og forurensning

## Kulturminner

## Friluftsliv

## Analyserapport

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil. [Link til kart.](#) (Gyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Valgt område

Areal

1943651.55m<sup>2</sup>

Temadata - Samfunnssikkerhet og energi



Aktsonhetsområde for flom



Trafikkulykke



Trafikkmengde 12001-20000


























Trafikkmengde 6001-12000



Trafikkmengde 1501-4000



Trafikkmengde 1-1500

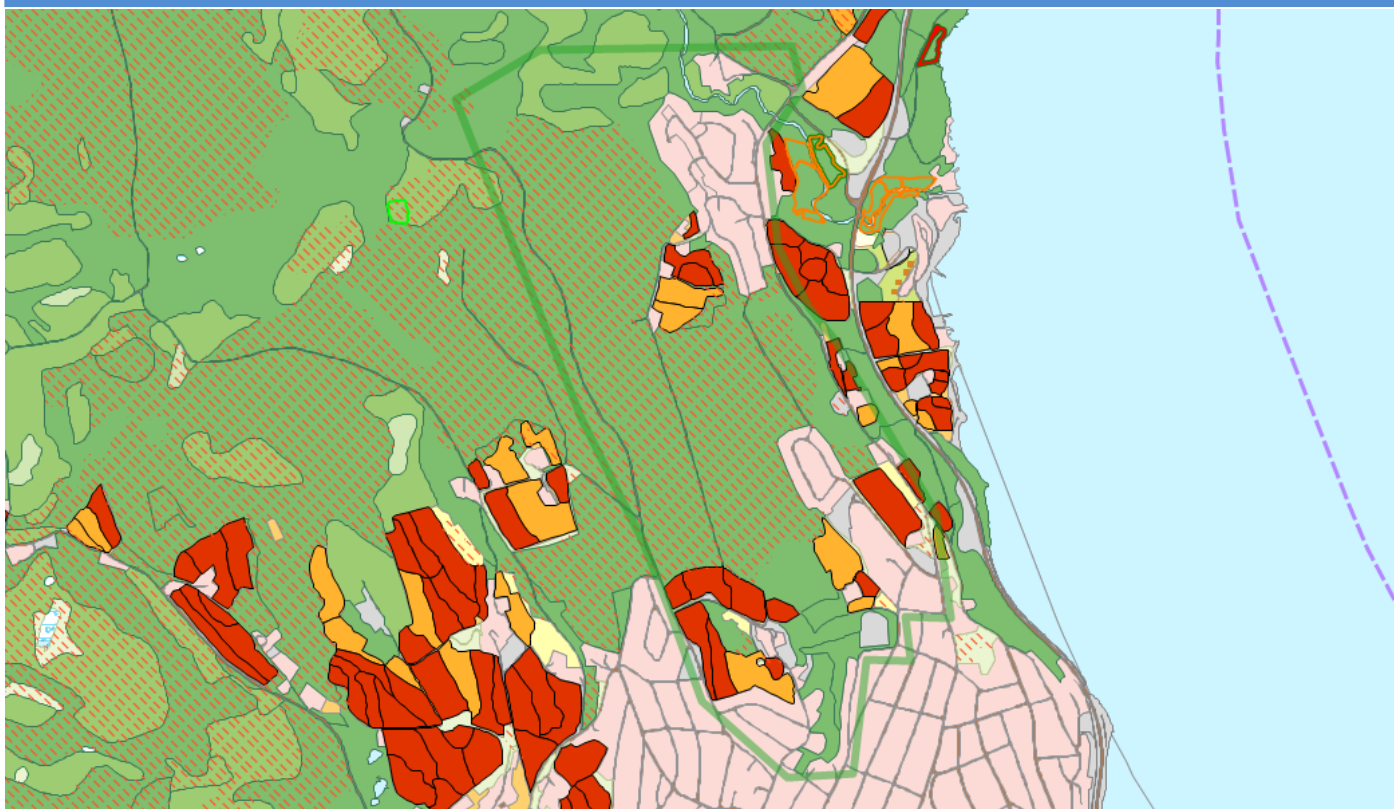
 Utglidning	 Leirskred	 Jord- og flomskred - Potensiell skredfare
 Snøskred - Utløsningsområde	 Snøskred - Utløpsområde	 Areal som dreneres: mer enn 1 000 000 m2
 Areal som dreneres: 500 000-1 000 000 m2	 Areal som dreneres: 100 000-500 000 m2	 Areal som dreneres: 50 000-100 000 m2
 Areal som dreneres: 20 000-50 000 m2	 Areal som dreneres: 10 000-20 000 m2	 Under bakken
 Åpen forsenkning	 Areal som dreneres: mer enn 1 000 000 m2	 Areal som dreneres: 500 000-1 000 000 m2
 Areal som dreneres: 100 000-500 000 m2	 Areal som dreneres: 50 000-100 000 m2	 Areal som dreneres: 20 000-50 000 m2
 Areal som dreneres: 10 000-20 000 m2	 Forsenkning	 Innsjø oppdemt til kraftproduksjon
 Støy veg - rød sone > 65 db	 Støy veg - gul sone 55-65 db	









Analyssetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Støy veg - gul sone 55-65 db	5	x		164937.8m <sup>2</sup>
Støy veg - rød sone > 65 db	1	x		53059.71m <sup>2</sup>
Trafikkulykke	1	x		
Trafikkmengde 1501-4000	4	x		
Trafikkmengde 1-1500	3	x		
Jord- og flomskred - Potensiell skredfare	1	x		1344m <sup>2</sup>
Aktsonhetsområde for flom	1	x		128023.96m <sup>2</sup>
Elverbekker_20mbuffer	1	x		84338.41m <sup>2</sup>
Dreneringslinjer - åpen mer enn 1 000 000 m2	13	x		
Dreneringslinjer- åpen 500 000-1 000 000 m2	17	x		
Dreneringslinjer- åpen 100 000-500 000 m2	35	x		
Dreneringslinjer- åpen 50 000-100 000 m2	25	x		
Dreneringslinjer- åpen 20 000-50 000 m2	25	x		
Dreneringslinjer- åpen 10 000-20 000 m2	134	x		
Dreneringslinjer - tette mer enn 1 000 000 m2	14	x		
Dreneringslinjer- tette 500 000-1 000 000 m2	4	x		
Dreneringslinjer- tette 100 000-500 000 m2	19	x		
Dreneringslinjer- tette 50 000-100 000 m2	23	x		
Dreneringslinjer- tette 20 000-50 000 m2	57	x		
Dreneringslinjer- tette 10 000-20 000 m2	96	x		
Skredhendelse - Utglidning	1	x		
Delfelt	1	x		1943651.55m <sup>2</sup>

#### Tema uten treff:

Byggeforbudssoner kraftledninger	Forsvarets skyte- og øvingsfelt - I bruk	Forsvarets skyte- og øvingsfelt - Nedlagt
Støy jernbane - gul sone 55-65 db	Støy jernbane - rød sone > 65 db	Støy industri - gul sone 45-55 db
Støy industri - rød sone > 55 db	Støy vindturbiner - gul sone 45-55 db	Støy vindturbiner - rød sone > 55 db
Støy skytebane - gul sone 55-65 db	Støy skytebane - rød sone > 65 db	Trafikkmengde over 20000
Trafikkmengde 12001-20000	Trafikkmengde 6001-12000	Trafikkmengde 4001-6000
Steinsprang - Utløsningsområde	Steinsprang - Utløpsområde	Snøskred - Utløsningsområde

Snøskred - Utløpsområde	Flomsoner Analyseområde	Flomsone 10 år - flomutsatt
Flomsone 20 år - flomutsatt	Flomsone 50 år - flomutsatt	Flomsone 100 år - flomutsatt
Flomsone 200 år - flomutsatt	Flomsone 500 år - flomutsatt	Flomsone 10 år - lavpunkt
Flomsone 20 år - lavpunkt	Flomsone 50 år - lavpunkt	Flomsone 100 år - lavpunkt
Flomsone 200 år - lavpunkt	Flomsone 500 år - lavpunkt	Flomsoner - Elv og vann
Dreneringslinjer forsenkinger- åpen	Dreneringslinjer forsenkinger- tette	Skredhendelse - Isnedfall
Skredhendelse - Flomskred	Skredhendelse - Jordskred	Skredhendelse - Leirskred
Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.	Skredhendelse - Snøskred	Skredhendelse - Undervannskred
Skredhendelse - Steinskred	Skredhendelse - Ikke angitt	Skredhendelse - over 50 omkomne
Skredhendelse - 16-50 omkomne	Skredhendelse - 6-15 omkomne	Skredhendelse - 2-5 omkomne
Skredhendelse - 1 omkomne	Snøskred - ingen personskade eller ukjent	Snøskred - omkomne eller personskade
Utbygd Vannkraftverk > 10 MW	Utbygd Kraftverk med pumpe	Utbygd Pumpe
Utbygd Vannkraftverk 1-10 MW	Utbygd Vannkraftverk < 1 MW	Utbygd dam punkt
Utbygd dam linje	Utbygd inntak	Utbygd kanal
Utbygd rørgate	Utbygd kraftverkstunnel	Innsjø oppdemt til andre formål
Innsjø oppdemt til kraftproduksjon	Reguleringsmagasin til andre formål	Reguleringsmagasin til kraftproduksjon
Ikke utbygd Vannkraftverk - Under bygging	Ikke utbygd Vannkraftverk - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under klagebehandling i OED
Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjon avslått	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling > 10 MW	Ikke utbygd Vannkraftverk - Under konsesjonsbehandling < 10 MW
Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Vannkraftverk - Konsesjonsfritt	Ikke utbygd Vannkraftverk - Rest - samlet plan
Ikke utbygd Magasin - Under bygging	Ikke utbygd Magasin - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Magasin - Avslått
Ikke utbygd Magasin - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Magasin - Rest - samlet plan	Ikke utbygd Dam - Under bygging
Ikke utbygd Dam - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Dam - Avslått	Ikke utbygd Dam - Under konsesjonsbehandling
Ikke utbygd Inntakspunkt - Under bygging	Ikke utbygd Inntakspunkt - Gitt konsesjon	Ikke utbygd Inntakspunkt - Avslått
Ikke utbygd Inntakspunkt - Under konsesjonsbehandling	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd Inntakspunkt - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd Inntakspunkt - Rest - samlet plan	Ikke utbygd vannvei - Under bygging	Ikke utbygd vannvei - Gitt konsesjon
Ikke utbygd vannvei - Avslått	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonspliktig	Ikke utbygd vannvei - Konsesjonsfritt
Ikke utbygd vannvei - Rest - samlet plan	Vindkraft utbygd <= 10 MW	Vindkraft utbygd 10-100 MW
Vindkraft utbygd > 100 MW	Vindkraft under bygging <= 10 MW	Vindkraft under bygging 10-100 MW
Vindkraft under bygging > 100 MW	Vindkraft, konsesjon gitt, ikke utbygd <= 10 MW	Vindkraft, konsesjon gitt, ikke utbygd 10-100 MW
Vindkraft, konsesjon gitt, ikke utbygd > 100 MW	Vindkraftområde, under arbeid	Vindkraftområde, utbygd
Vindkraftområde, ikke påbegynt	Vindkraft konsesjonsbehandling, under behandling	Vindkraft konsesjonsbehandling, konsesjon avslått
Vindkraft konsesjonsbehandling, konsesjon gitt	Vindkraft konsesjonsbehandling, planlegging avsluttet	Vindkraftområde konsesjonsbehandling, under behandling
Vindkraftområde konsesjonsbehandling, konsesjon gitt	Vindkraftområde konsesjonsbehandling, konsesjon avslått	Vindkraftområde konsesjonsbehandling, planlegging avsluttet



	Bekkekløfter		Gamle trær		Stående død ved
	Liggende død ved		Eldre lauvsuksesjon		Dyrkbar jord
	Svært god jordkvalitet		God jordkvalitet		

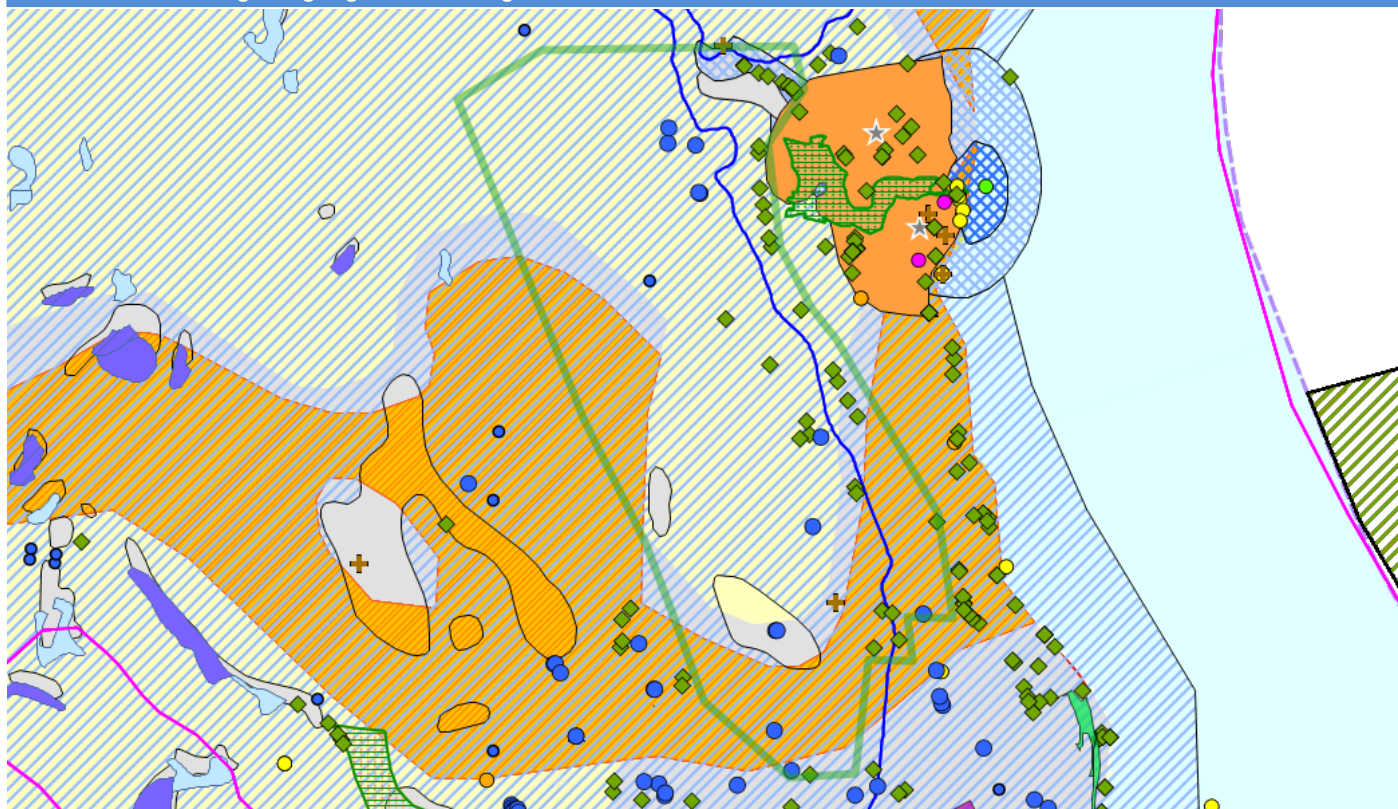
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dyrkbar jord	29	x		879285.88m <sup>2</sup>
Svært god jordkvalitet	20	x		128075.73m <sup>2</sup>
God jordkvalitet	7	x		66881.05m <sup>2</sup>
Fulldyrka jord	16	x		187539.08m <sup>2</sup>
Innmarksbeite	3	x		11627.76m <sup>2</sup>
Skog av høy bonitet (0,5 - 1 m <sup>3</sup> tilvekst pr. dekar og år)	20	x		1164293.57m <sup>2</sup>
Skog av middels bonitet (0,3 - 0,5 m <sup>3</sup> tilvekst pr. dekar og år)	4	x		89015.35m <sup>2</sup>
Uproduktiv skog	7	x		13528.67m <sup>2</sup>
Jorddekt fastmark	19	x		45488.7m <sup>2</sup>
Bebyggd	50	x		363841.94m <sup>2</sup>
Samferdsel	61	x		63448.09m <sup>2</sup>
Vann	2	x		4868.39m <sup>2</sup>

#### Tema uten treff:




Vernskog	Mindre god jordkvalitet	Overflatedyrka jord
Skog av sær høy bonitet (> 1 m <sup>3</sup> tilvekst pr. dekar og år)	Skog av lav bonitet (0,1- 0,3 m <sup>3</sup> tilvekst pr. dekar og år)	Myr
Åpen skinn fastmark	Snøisbre	Ikke kartlagt
Bekkekløfter	Leirraviner	Gamle trær
Rik Bakkevegetasjon	Brannflater	Trær med hengelav
Rikbarkstrær	Stående død ved	Liggende død ved
Eldre lauvsuksesjon	Hule lauvtrær flate	Bergvegger flate

Bergvegger linje	Hule lauvtrær	Nøkkelibiotop med MiS
Reindrift - Sperregjerde, permanent	Reindrift - Sperregjerde, midlertidig	Reindrift - Beitehage
Reindrift - Fangarm	Reindrift - Bro	Reindrift - Reindriftsvei
Reindrift - Båttransport for rein	Reindriftsanlegg generelt	Reindrift - Merkegjerd
Reindrift - Skille/opplastingsgjerde rein	Reindrift - Kombinert gjerde (merke/slakt)	Reindrift - Feltslakteanlegg
Reindrift - Mobilt arbeidsgjerde	Reindrift - Bolig for reindriftsutøver	Reindrift - Gjeterbu / -hytte, varmestue
Reindrift - Mye brukt teltplass	Reindrift - Gamme	Reindrift - Naust/lager
Reindrift - ReinTrekklei	Reindrift - Flyttelei	Reindrift - Oppsamlingområde
Reindrift - Årstidsbeite Vårbeite I	Reindrift - Årstidsbeite Vårbeite II	Reindrift - Årstidsbeite Vinterbeite I
Reindrift - Årstidsbeite Vinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite Sommerbeite I	Reindrift - Årstidsbeite Sommerbeite II
Reindrift - Årstidsbeite Høstvinterbeite I	Reindrift - Årstidsbeite Høstvinterbeite II	Reindrift - Årstidsbeite Høstbeite I
Reindrift - Årstidsbeite Høstbeite II	Reindrift Konsesjonsområde	Akvakulturlokaliteter - aktive
Akvakulturlokaliteter - nedlagt		





• Grunnvannbrønn, Fjell	• Energibrønn, Fjell	▲ Brønnpark, Fjell
• Sonderboring	□ Nedbørfelt	■ Forurensset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning med dagens bruk
■ Forurensset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning	■ Forurensset grunn - Ukjent påvirkning	◆ Alle fremmede arter
■ Alle fremmede arter	+ Alle arter av stor forvaltningsinteresse	■ Alle arter av stor forvaltningsinteresse
• Andre spesielt hensynskrevende arter	■ Andre spesielt hensynskrevende arter	• Trua arter
■ Trua arter	• Ansvarsarter	■ Ansvarsarter
• Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse	■ Alle arter av særlig stor forvaltningsinteresse	■ Naturtyper - Svært viktig og viktig
■ Naturtyper - omriss	■ Kulturlandskap, A-områder	■ Skog, A-områder
■ Naturtyper - omriss	■ Marin grense (modellert)	■ Grunn myr - nøysom vegetasjon
■ Dyp myr - nøysom vegetasjon	■ Dyp myr - ikke nøysom vegetasjon	□ Nedbørfelt
★ Massetak nedlagt	■ Grusressurser	■ Mulighet for marin leire - Stor
■ Mulighet for marin leire - Middels	■ Mulighet for marin leire - Liten	■ Mulighet for marin leire - Stort sett fraværende
■ Alunskifer	■ Radon aktsomhet - Særlig høy	■ Radon aktsomhet - Høy
■ Radon aktsomhet - Moderat til lav	■ Radon aktsomhet - Usikker	■ Tykk morene

 Tynn morene	 Breelvavsetning	 Elveavsetning
 Torv og myr (Organisk materiale)	 Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grusressurser	1	x		4893.5m <sup>2</sup>
Grunnvannbrønn, Fjell	1	x		
Energibrønn, Fjell	12	x		
Alle fremmede arter - punkt	33	x		
Alle arter av stor forvaltningsinteresse - punkt	1	x		
Areal under marin grense	1	x		323409.11m <sup>2</sup>
Areal over marin grense	1	x		1620242.44m <sup>2</sup>
Mulighet for marin leire - Middels	1	x		31886.04m <sup>2</sup>
Mulighet for marin leire - Liten	1	x		1821002.75m <sup>2</sup>
Mulighet for marin leire - Stort sett fraværende	1	x		23010.04m <sup>2</sup>
Tykk morene	1	x		1821002.74m <sup>2</sup>
Tynn morene	1	x		55067.38m <sup>2</sup>
Breelvavsetning	1	x		31886.03m <sup>2</sup>
Torv og myr (Organisk materiale)	1	x		12685.35m <sup>2</sup>
Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert	1	x		23010.05m <sup>2</sup>
Alunskifer	2	x		973563.33m <sup>2</sup>
Radon aktsomhet - Særlig høy	2	x		973563.33m <sup>2</sup>
Radon aktsomhet - Moderat til lav	2	x		2318090.53m <sup>2</sup>
Radon aktsomhet - Usikker	8	x		595649.23m <sup>2</sup>

#### Tema uten treff:

Nasjonalt og regionalt viktige kulturlandskap	Utvalgte kulturlandskap	Råstoff prøvepunkt
Natursteinforekomst område	Natursteinforekomst punkt	Natursteinprospekt område
Natursteinprospekt punkt	Natursteinregistrering område	Natursteinregistrering punkt
Industrimineralforekomst område	Industrimineralforekomst punkt	Industrimineralprospekt område
Industrimineralprospekt punkt	Industrimineralregistrering Område	Industrimineralregistrering punkt
Malmforekomst område	Malmforekomst punkt	Malmprospekt område
Malmprospekt punkt	Malmregistrering Område	Malmregistrering punkt
Bergrettigheter	Grus og pukk, Esker	Massetak i drift
Massetak i sporadisk drift	Massetak nedlagt	Massetak utplanert
Pukkverk i drift	Pukkverk i sporadisk drift	Pukkverk nedlagt
Pukkverk utplanert	Pukkressurser	Geologisk naturarv omr
Geologisk naturarv pkt	Grunnvannbrønn, Løsmasse	Energibrønn, Løsmasse
LGNbrønn, Løsmasse	LGNbrønn, Fjell	LGNOMråde ref punkt, Løsmasse
LGNOMråde ref punkt, Fjell	Grunnvann oppkomme, Løsmasse	Grunnvann oppkomme, Fjell
LGN grunnvann oppkomme, Løsmasse	LGN grunnvann oppkomme, Fjell	Brønnpark, Løsmasse
Brønnpark, Fjell	Sonderboring	Naturtyper hb13 - Svært viktig og viktig
Naturtyper hb13 - Lokalt viktig	Myr og kilde, A-områder	Myr og kilde, B-områder
Myr og kilde, C-områder	Rasmark, berg og krattkant, A-områder	Rasmark, berg og krattkant, B-områder
Rasmark, berg og krattkant, C-områder	Fjell, A-områder	Fjell, B-områder
Fjell, C-områder	Kulturlandskap, A-områder	Kulturlandskap, B-områder
Kulturlandskap, C-områder	Ferskvann og våtmark, A-områder	Ferskvann og våtmark, B-områder

Ferskvann og våtmark, C-områder	Skog, A-områder	Skog, B-områder
Skog, C-områder	Havstrand og kyst, A-områder	Havstrand og kyst, B-områder
Havstrand og kyst, C-områder	Andre viktige naturtyper, A-områder	Andre viktige naturtyper, B-områder
Andre viktige naturtyper, C-områder	Marine naturtyper, A-områder	Marine naturtyper, B-områder
Marine naturtyper, C-områder	Naturtyper(nin) - Svært høy kvalitet	Naturtyper(nin) - Høy kvalitet
Naturtyper(nin) - Moderat kvalitet	Naturtyper(nin) - Lav kvalitet	Naturtyper(nin) - Ikke kvalitetsvurdert
Grunn myr - nøysom vegetasjon	Grunn myr - ikke nøysom vegetasjon	Dyp myr - nøysom vegetasjon
Dyp myr - ikke nøysom vegetasjon	Foreslåtte Naturvernområder	Nasjonalpark
Naturreservat	Landskapsvernområde	Marint verneområde
Artsfredning	Ramsarområde	Annen fredning
Vernet enkeltobjekt	INON - $\geq 5$ km fra inngrep	INON - 3 - 5 km fra inngrep
INON - 1 - 3 km fra inngrep	Forurenset grunn - Mulig/kjent påvirkning	Forurenset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning med dagens bruk
Forurenset grunn - Liten/ingen kjent påvirkning	Forurenset grunn - Ukjent påvirkning	Alle fremmede arter
Alle arter av stor forvaltningsinteresse	Fredete arter - punkt	Fredete arter
Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder - punkt	Prioriterte arter - punkt	Prioriterte arter, økologiske funksjonsområder
Prioriterte arter	Spesielle økologiske artsformer - punkt	Spesielle økologiske artsformer
Andre spesielt hensynskrevende arter - punkt	Andre spesielt hensynskrevende arter	Trua arter - punkt
Trua arter	Ansvarsarter - punkt	Ansvarsarter
Verneplanområde for vassdrag	Areal med lite eller ingen marin påvirkning	Mulighet for marin leire - Svært stor
Mulighet for marin leire - Svært stor men usammenhengende/tynt	Mulighet for marin leire - Stor	Morenemateriale, uspesifisert
Randmorene	Bresjø- / innsjøavsetning	Hav- og fjordavsetning, tykt dekke
Marin strandavsetning	Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	Elveavsetning
Vindavsetning	Forvittringsmateriale	Skredmateriale
Steinbreavsetning	Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn	Fyllmasse (antropogent materiale)
Radon aktsomhet - Høy		





	Annet SEFRAK-bygg		Meldeplikt ihht Kulturminnelova §25		Ruin eller fjernet objekt
	Fjernet/ opphevet/ uavklart fredning		Kommunalt/regionalt vernet/ statlig listeført/ listeført kirke		Ikke fredet
	Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet		Fredet lokalitet		Vernet el. uavklart lokalitet
	Listeført verneverdig lokalitet		Tidligere fredet lokalitet		Ikke fredet lokalitet
	Sikringssoner - standard visning				

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Annet SEFRAK-bygg	3	x		0m <sup>2</sup>
Meldeplikt ihht Kulturminnelova §25	3	x		0m <sup>2</sup>
Ruin eller fjernet objekt	3	x		0m <sup>2</sup>
Fjernet/ opphevet/ uavklart fredning	20	x		300.78m <sup>2</sup>
Ikke fredet	4	x		3.23m <sup>2</sup>
Automatisk fredet/ forskriftsfredet /fredningssak pågår/ midlertidig fredet/ vedtaksfredet	15	x		13146.57m <sup>2</sup>
Vernet el. uavklart lokalitet	7	x		14951.59m <sup>2</sup>
Ikke fredet lokalitet	4	x		3.23m <sup>2</sup>
Kulturminne med SLD	13	x		17974.71m <sup>2</sup>
Sikringssoner - standard visning	7	x		21793.54m <sup>2</sup>

**Tema uten treff:**

Fredete bygninger

Nasjonalt og regionalt viktige

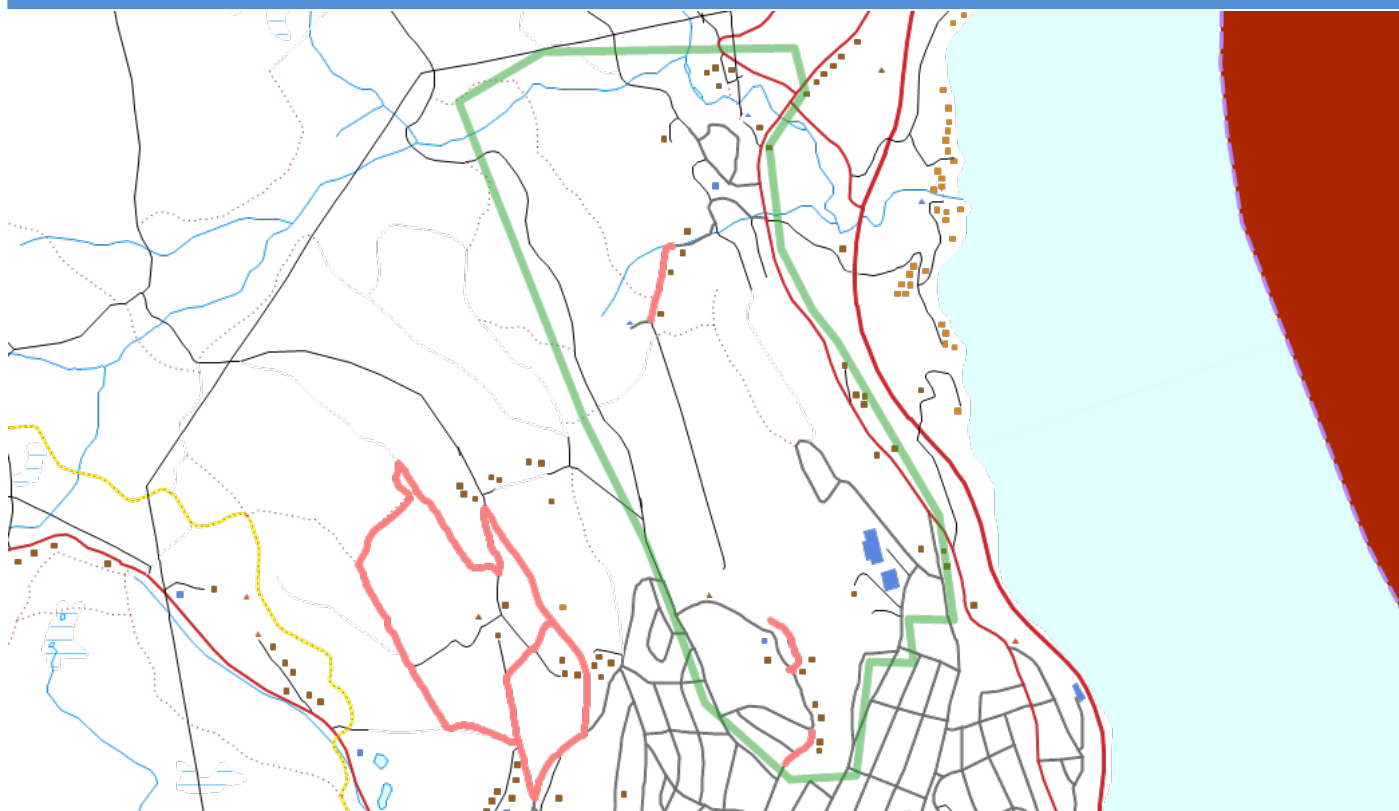
Verneverdige tette trehusmiljøer

Brannsmitteområder

Kommunalt vernet/ statlig listeført/ listeført Fredningssak pågår  
kirke

Tidligere fredet lokalitet

Kulturmiljøer



 Fotroute

 Svært viktig friluftslivsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Fotroute	7	x		

#### Tema uten treff:

Statlig sikra friluftslivsområde	Fotroute med båttransport	Sykkelroute
Skiløype	Annen Rute	Nærturterreng
Leke- og rekreasjonsområde	Grønnkorridor	Marka
Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag	Jordbrukslandskap	Utfartsområde
Store tuområder med tilrettelegging	Store tuområder uten tilrettelegging	Særlige kvalitetsområder
Andre friluftslivsområder	Svært viktig friluftslivsområde	Viktig friluftslivsområde
Registrert friluftslivsområde	Friluftslivsområde - Ikke klassifisert	

Eiendommer innenfor analyseområdet						
Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
3407	72	1	0	0	1	321962.00m <sup>2</sup>
3407	76	7	0	0	1	158519.68m <sup>2</sup>
3407	76	4	0	0	1	158519.68m <sup>2</sup>
3407	76	6	0	0	1	158519.68m <sup>2</sup>
3407	78	1	0	0	5	163929.86m <sup>2</sup>
3407	0	0	0	0	10	25620.00m <sup>2</sup>
3407	76	1	0	0	1	150919.44m <sup>2</sup>
3407	76	50	0	0	1	1058.57m <sup>2</sup>
3407	76	79	0	0	1	1260.38m <sup>2</sup>
3407	76	121	0	0	1	750.61m <sup>2</sup>
3407	76	125	0	0	1	8752.30m <sup>2</sup>
3407	76	146	0	0	1	1421.89m <sup>2</sup>
3407	76	153	0	0	1	1358.91m <sup>2</sup>
3407	76	165	0	0	1	1118.88m <sup>2</sup>
3407	76	85	0	0	1	2271.33m <sup>2</sup>
3407	76	88	0	0	1	499.55m <sup>2</sup>
3407	76	140	0	0	1	1330.27m <sup>2</sup>
3407	76	144	0	0	1	1305.83m <sup>2</sup>
3407	76	148	0	0	1	1140.23m <sup>2</sup>
3407	76	158	0	0	1	1311.21m <sup>2</sup>
3407	72	15	0	0	1	120.58m <sup>2</sup>
3407	76	206	0	0	1	861.80m <sup>2</sup>
3407	76	89	0	0	1	1331.55m <sup>2</sup>
3407	76	114	0	0	1	427.19m <sup>2</sup>
3407	76	116	0	0	1	705.76m <sup>2</sup>
3407	76	117	0	0	1	524.88m <sup>2</sup>
3407	76	124	0	0	1	2235.84m <sup>2</sup>
3407	76	139	0	0	1	1154.07m <sup>2</sup>
3407	76	154	0	0	1	1409.79m <sup>2</sup>
3407	76	155	0	0	1	1336.83m <sup>2</sup>
3407	76	156	0	0	1	1302.54m <sup>2</sup>
3407	76	157	0	0	1	1270.49m <sup>2</sup>
3407	72	22	0	0	1	79.35m <sup>2</sup>
3407	72	23	0	0	1	277.09m <sup>2</sup>
3407	72	24	0	0	1	872.77m <sup>2</sup>
3407	72	25	0	0	1	438.58m <sup>2</sup>
3407	72	48	0	0	1	442.00m <sup>2</sup>
3407	76	2	0	0	1	91.28m <sup>2</sup>
3407	76	53	0	0	1	135.91m <sup>2</sup>
3407	76	81	0	0	1	731.90m <sup>2</sup>
3407	76	82	0	0	1	249.96m <sup>2</sup>
3407	76	101	0	0	1	237.11m <sup>2</sup>
3407	76	141	0	0	1	1379.51m <sup>2</sup>
3407	76	142	0	0	1	1344.23m <sup>2</sup>
3407	76	143	0	0	1	1513.98m <sup>2</sup>
3407	76	145	0	0	1	1469.21m <sup>2</sup>

3407	76	149	0	0	1	1330.66m <sup>2</sup>
3407	76	150	0	0	1	1304.91m <sup>2</sup>
3407	76	151	0	0	1	1301.22m <sup>2</sup>
3407	67	351	0	0	1	788.64m <sup>2</sup>
3407	67	425	0	0	1	1006.62m <sup>2</sup>
3407	67	571	0	0	1	13.81m <sup>2</sup>
3407	67	1252	0	0	1	1011.10m <sup>2</sup>
3407	67	1405	0	0	1	1220.78m <sup>2</sup>
3407	76	47	0	0	1	1798.96m <sup>2</sup>
3407	76	119	0	0	1	16227.33m <sup>2</sup>
3407	67	1505	0	0	1	182.29m <sup>2</sup>
3407	67	295	0	0	1	643.15m <sup>2</sup>
3407	67	299	0	0	1	76.07m <sup>2</sup>
3407	67	315	0	0	1	667.73m <sup>2</sup>
3407	67	416	0	0	1	1599.59m <sup>2</sup>
3407	67	482	0	0	1	488.90m <sup>2</sup>
3407	67	523	0	0	1	5.04m <sup>2</sup>
3407	67	1260	0	0	1	781.80m <sup>2</sup>
3407	76	2	11	0	1	1316.50m <sup>2</sup>
3407	76	26	0	0	1	35.82m <sup>2</sup>
3407	76	27	0	0	1	778.73m <sup>2</sup>
3407	76	31	0	0	1	1080.15m <sup>2</sup>
3407	76	37	0	0	1	2091.46m <sup>2</sup>
3407	76	43	0	0	1	487.02m <sup>2</sup>
3407	76	84	0	0	1	2019.11m <sup>2</sup>
3407	76	118	0	0	1	1356.39m <sup>2</sup>
3407	76	123	0	0	1	118.98m <sup>2</sup>
3407	76	126	0	0	2	189.56m <sup>2</sup>
3407	76	147	0	0	1	2062.48m <sup>2</sup>
3407	76	159	0	0	1	1466.93m <sup>2</sup>
3407	76	160	0	0	1	1160.71m <sup>2</sup>
3407	76	171	0	0	1	1014.78m <sup>2</sup>
3407	76	175	0	0	1	575.31m <sup>2</sup>
3407	76	176	0	0	1	863.57m <sup>2</sup>
3407	76	183	0	0	1	108.84m <sup>2</sup>
3407	76	77	0	0	1	1087.36m <sup>2</sup>
3407	67	44	0	0	1	1108.58m <sup>2</sup>
3407	67	139	0	0	1	11130.08m <sup>2</sup>
3407	67	280	0	0	4	3695.08m <sup>2</sup>
3407	67	436	0	0	1	1495.13m <sup>2</sup>
3407	67	440	0	0	1	1174.51m <sup>2</sup>
3407	67	452	0	0	1	221.08m <sup>2</sup>
3407	67	459	0	0	1	4943.35m <sup>2</sup>
3407	67	476	0	0	1	914.50m <sup>2</sup>
3407	67	490	0	0	1	3551.20m <sup>2</sup>
3407	67	501	0	0	1	955.97m <sup>2</sup>
3407	67	521	0	0	1	1118.69m <sup>2</sup>
3407	67	522	0	0	1	461.54m <sup>2</sup>



3407	67	533	0	0	1	602.51m <sup>2</sup>
3407	67	1193	0	0	1	913.96m <sup>2</sup>
3407	67	1197	0	0	1	1444.72m <sup>2</sup>
3407	67	1238	0	0	1	920.85m <sup>2</sup>
3407	67	1239	0	0	1	1291.60m <sup>2</sup>
3407	67	1320	0	0	1	1153.03m <sup>2</sup>
3407	67	1338	0	0	1	111.16m <sup>2</sup>
3407	67	1408	0	0	1	314.13m <sup>2</sup>
3407	67	1414	0	0	1	983.25m <sup>2</sup>
3407	76	17	0	0	1	412.27m <sup>2</sup>
3407	76	18	0	0	1	3927.16m <sup>2</sup>
3407	76	45	0	0	1	3109.31m <sup>2</sup>
3407	76	46	0	0	1	2826.59m <sup>2</sup>
3407	76	100	0	0	1	423.23m <sup>2</sup>
3407	76	120	0	0	1	1603.12m <sup>2</sup>
3407	76	122	0	0	1	183.45m <sup>2</sup>
3407	76	164	0	0	1	1796.54m <sup>2</sup>
3407	76	200	0	0	1	3019.21m <sup>2</sup>
3407	76	203	0	0	1	289.28m <sup>2</sup>
3407	67	1526	0	0	1	674.64m <sup>2</sup>
3407	67	1529	0	0	1	397.66m <sup>2</sup>
3407	67	81	0	0	1	618.55m <sup>2</sup>
3407	67	365	0	0	1	32.79m <sup>2</sup>
3407	67	387	0	0	1	879.78m <sup>2</sup>
3407	67	408	0	0	1	1093.36m <sup>2</sup>
3407	67	437	0	0	1	581.94m <sup>2</sup>
3407	67	441	0	0	1	132.02m <sup>2</sup>
3407	67	1226	0	0	1	316.38m <sup>2</sup>
3407	67	1465	0	0	1	468.08m <sup>2</sup>
3407	77	9	0	0	1	602.87m <sup>2</sup>
3407	77	13	0	0	1	2157.56m <sup>2</sup>
3407	77	14	0	0	1	1001.60m <sup>2</sup>
3407	77	15	0	0	1	755.85m <sup>2</sup>
3407	77	16	0	0	1	358.18m <sup>2</sup>
3407	77	17	0	0	1	948.08m <sup>2</sup>
3407	77	18	0	0	1	1133.77m <sup>2</sup>
3407	77	19	0	0	1	1010.61m <sup>2</sup>
3407	77	20	0	0	1	938.04m <sup>2</sup>
3407	77	21	0	0	1	1119.06m <sup>2</sup>
3407	77	22	0	0	1	943.44m <sup>2</sup>
3407	77	23	0	0	1	1232.28m <sup>2</sup>
3407	77	24	0	0	1	1257.41m <sup>2</sup>
3407	77	46	0	0	1	411.86m <sup>2</sup>
3407	77	67	0	0	1	1039.66m <sup>2</sup>
3407	77	72	0	0	1	1090.83m <sup>2</sup>
3407	76	167	0	0	1	225961.34m <sup>2</sup>
3407	76	5	0	0	1	70513.95m <sup>2</sup>
3407	76	14	0	0	1	39921.74m <sup>2</sup>

3407	76	131	0	0	1	948.92m <sup>2</sup>
3407	76	135	0	0	3	5418.94m <sup>2</sup>
3407	77	1	0	0	5	170990.06m <sup>2</sup>
3407	77	61	0	0	1	1215.58m <sup>2</sup>
3407	78	3	0	0	2	3300.36m <sup>2</sup>
3407	80	1	0	0	3	17440.08m <sup>2</sup>
3407	1156	1	0	0	1	5018.50m <sup>2</sup>
3407	1172	8	0	0	1	10769.31m <sup>2</sup>
3407	72	1	2	0	1	89.92m <sup>2</sup>
3407	76	3	0	0	1	122631.91m <sup>2</sup>
3407	76	104	0	0	1	1563.56m <sup>2</sup>
3407	76	130	0	0	1	886.13m <sup>2</sup>
3407	76	133	0	0	1	84.48m <sup>2</sup>
3407	76	136	0	0	1	6851.12m <sup>2</sup>
3407	76	132	0	0	1	1074.72m <sup>2</sup>
3407	76	177	0	0	1	1216.92m <sup>2</sup>
3407	76	178	0	0	1	1227.61m <sup>2</sup>
3407	76	179	0	0	1	1193.46m <sup>2</sup>
3407	76	180	0	0	1	1201.81m <sup>2</sup>
3407	76	181	0	0	1	1200.84m <sup>2</sup>
3407	77	2	0	0	1	6738.67m <sup>2</sup>
3407	77	4	0	0	1	6738.67m <sup>2</sup>
3407	77	3	0	0	1	1581.91m <sup>2</sup>
3407	77	5	0	0	1	1614.73m <sup>2</sup>
3407	77	6	0	0	1	2322.55m <sup>2</sup>
3407	77	8	0	0	1	2037.86m <sup>2</sup>
3407	77	10	0	0	1	527.93m <sup>2</sup>
3407	77	11	0	0	1	796.75m <sup>2</sup>
3407	77	25	0	0	1	1114.15m <sup>2</sup>
3407	77	26	0	0	1	1087.59m <sup>2</sup>
3407	77	27	0	0	1	48001.81m <sup>2</sup>
3407	77	28	0	0	2	2092.78m <sup>2</sup>
3407	77	30	0	0	1	1060.22m <sup>2</sup>
3407	77	31	0	0	1	1064.10m <sup>2</sup>
3407	77	32	0	0	1	1195.13m <sup>2</sup>
3407	77	33	0	0	1	1096.36m <sup>2</sup>
3407	77	34	0	0	1	1130.18m <sup>2</sup>
3407	77	35	0	0	1	1110.76m <sup>2</sup>
3407	77	36	0	0	1	1082.06m <sup>2</sup>
3407	77	37	0	0	1	1021.60m <sup>2</sup>
3407	77	38	0	0	1	1144.00m <sup>2</sup>
3407	77	39	0	0	1	1128.17m <sup>2</sup>
3407	77	40	0	0	1	897.58m <sup>2</sup>
3407	77	41	0	0	1	960.12m <sup>2</sup>
3407	77	43	0	0	1	151.66m <sup>2</sup>
3407	77	45	0	0	1	1274.06m <sup>2</sup>
3407	77	47	0	0	1	1227.76m <sup>2</sup>
3407	77	60	0	0	1	1094.50m <sup>2</sup>

3407	77	62	0	0	1	1080.46m <sup>2</sup>
3407	77	63	0	0	1	1346.84m <sup>2</sup>
3407	77	64	0	0	1	1050.36m <sup>2</sup>
3407	77	65	0	0	1	877.64m <sup>2</sup>
3407	77	68	0	0	1	597.92m <sup>2</sup>
3407	77	70	0	0	1	707.04m <sup>2</sup>
3407	77	71	0	0	1	1227.00m <sup>2</sup>
3407	80	4	0	0	1	3277.11m <sup>2</sup>
3407	80	6	0	0	1	3277.11m <sup>2</sup>
3407	1172	7	0	0	1	8052.90m <sup>2</sup>
3407	77	74	0	0	1	2404.65m <sup>2</sup>
3407	77	75	0	0	1	2787.52m <sup>2</sup>
3407	77	76	0	0	1	1613.40m <sup>2</sup>
3407	76	12	0	0	1	6021.40m <sup>2</sup>
3407	76	41	0	0	1	475.37m <sup>2</sup>
3407	76	102	0	0	1	726.39m <sup>2</sup>
3407	76	166	0	0	1	1584.90m <sup>2</sup>
3407	80	24	0	0	1	1081.05m <sup>2</sup>
3407	77	49	0	0	1	1016.36m <sup>2</sup>
3407	77	50	0	0	1	136.54m <sup>2</sup>
3407	77	51	0	0	1	1057.66m <sup>2</sup>
3407	77	52	0	0	1	836.31m <sup>2</sup>
3407	77	53	0	0	1	915.58m <sup>2</sup>
3407	77	54	0	0	1	954.33m <sup>2</sup>
3407	77	55	0	0	1	973.98m <sup>2</sup>
3407	77	56	0	0	1	1049.87m <sup>2</sup>
3407	77	57	0	0	1	810.64m <sup>2</sup>
3407	77	58	0	0	1	802.25m <sup>2</sup>
3407	77	59	0	0	2	1712.60m <sup>2</sup>
3407	78	1	5	0	1	1606.54m <sup>2</sup>
3407	78	1	10	0	1	1172.18m <sup>2</sup>
3407	78	4	0	0	1	782.09m <sup>2</sup>
3407	78	6	0	0	1	911.57m <sup>2</sup>
3407	78	7	0	0	1	2124.43m <sup>2</sup>
3407	78	8	0	0	1	967.59m <sup>2</sup>
3407	78	10	0	0	1	1142.29m <sup>2</sup>
3407	78	11	0	0	1	1236.50m <sup>2</sup>
3407	78	12	0	0	1	1302.44m <sup>2</sup>
3407	78	15	0	0	1	1423.07m <sup>2</sup>
3407	78	16	0	0	1	1344.83m <sup>2</sup>
3407	78	17	0	0	1	1376.01m <sup>2</sup>
3407	78	18	0	0	1	14170.07m <sup>2</sup>
3407	78	22	0	0	1	809.51m <sup>2</sup>
3407	78	26	0	0	1	1774.95m <sup>2</sup>
3407	78	27	0	0	1	2208.76m <sup>2</sup>
3407	78	28	0	0	1	1937.04m <sup>2</sup>
3407	78	29	0	0	1	3130.36m <sup>2</sup>
3407	78	30	0	0	1	902.37m <sup>2</sup>

3407	78	31	0	0	1	2182.79m <sup>2</sup>
3407	78	33	0	0	1	976.54m <sup>2</sup>
3407	78	34	0	0	1	1163.79m <sup>2</sup>
3407	78	35	0	0	3	6073.39m <sup>2</sup>
3407	78	36	0	0	1	4107.56m <sup>2</sup>
3407	78	37	0	0	1	912.75m <sup>2</sup>
3407	78	38	0	0	1	688.10m <sup>2</sup>
3407	78	39	0	0	1	1078.60m <sup>2</sup>
3407	78	40	0	0	1	1039.58m <sup>2</sup>
3407	78	41	0	0	1	953.51m <sup>2</sup>
3407	78	42	0	0	1	924.47m <sup>2</sup>
3407	78	43	0	0	1	906.27m <sup>2</sup>
3407	78	44	0	0	1	1019.63m <sup>2</sup>
3407	78	45	0	0	1	953.40m <sup>2</sup>
3407	78	46	0	0	1	698.98m <sup>2</sup>
3407	78	47	0	0	1	672.03m <sup>2</sup>
3407	78	48	0	0	1	1407.22m <sup>2</sup>
3407	78	49	0	0	1	936.00m <sup>2</sup>
3407	78	50	0	0	1	955.03m <sup>2</sup>
3407	78	51	0	0	1	794.59m <sup>2</sup>
3407	78	53	0	0	1	963.15m <sup>2</sup>
3407	78	54	0	0	1	950.57m <sup>2</sup>
3407	78	55	0	0	1	1045.05m <sup>2</sup>
3407	78	56	0	0	1	866.43m <sup>2</sup>
3407	78	57	0	0	1	944.94m <sup>2</sup>
3407	78	58	0	0	1	992.74m <sup>2</sup>
3407	78	59	0	0	1	725.58m <sup>2</sup>
3407	78	60	0	0	1	1927.42m <sup>2</sup>
3407	78	61	0	0	1	1029.98m <sup>2</sup>
3407	78	63	0	0	1	964.39m <sup>2</sup>
3407	78	64	0	0	1	990.00m <sup>2</sup>
3407	78	65	0	0	1	1004.23m <sup>2</sup>
3407	80	95	0	0	1	1425.69m <sup>2</sup>
3407	80	2	0	0	1	968.03m <sup>2</sup>
3407	80	5	0	0	1	709.30m <sup>2</sup>
3407	80	8	0	0	1	732.99m <sup>2</sup>
3407	80	9	0	0	1	889.25m <sup>2</sup>
3407	80	10	0	0	1	1219.28m <sup>2</sup>
3407	80	12	0	0	1	770.18m <sup>2</sup>
3407	80	13	0	0	1	745.06m <sup>2</sup>
3407	80	14	0	0	1	959.03m <sup>2</sup>
3407	80	15	0	0	1	921.95m <sup>2</sup>
3407	80	7	0	0	1	1493.37m <sup>2</sup>
3407	80	17	0	0	1	1441.92m <sup>2</sup>
3407	80	18	0	0	1	61.01m <sup>2</sup>
3407	80	19	0	0	1	1130.63m <sup>2</sup>
3407	80	20	0	0	1	1038.59m <sup>2</sup>
3407	80	21	0	0	1	1324.96m <sup>2</sup>

3407	80	22	0	0	1	1054.97m <sup>2</sup>
3407	80	23	0	0	1	1169.54m <sup>2</sup>
3407	80	25	0	0	1	723.65m <sup>2</sup>
3407	80	27	0	0	1	1092.22m <sup>2</sup>
3407	80	28	0	0	1	1406.40m <sup>2</sup>
3407	80	29	0	0	1	1305.38m <sup>2</sup>
3407	80	34	0	0	1	941.49m <sup>2</sup>
3407	80	35	0	0	1	610.94m <sup>2</sup>
3407	0	1	0	0	1	2734.62m <sup>2</sup>
3407	78	66	0	0	1	791.52m <sup>2</sup>
3407	78	68	0	0	1	959.20m <sup>2</sup>
3407	78	69	0	0	1	959.71m <sup>2</sup>
3407	78	70	0	0	1	972.28m <sup>2</sup>
3407	78	71	0	0	1	1107.21m <sup>2</sup>
3407	78	73	0	0	1	1062.25m <sup>2</sup>
3407	78	74	0	0	1	964.92m <sup>2</sup>
3407	78	76	0	0	1	1006.85m <sup>2</sup>
3407	78	77	0	0	1	1135.04m <sup>2</sup>
3407	78	78	0	0	1	1048.25m <sup>2</sup>
3407	78	79	0	0	1	874.69m <sup>2</sup>
3407	78	80	0	0	1	1190.21m <sup>2</sup>
3407	78	81	0	0	1	976.15m <sup>2</sup>
3407	78	83	0	0	1	1533.57m <sup>2</sup>
3407	78	84	0	0	1	1066.04m <sup>2</sup>
3407	78	85	0	0	1	938.99m <sup>2</sup>
3407	78	86	0	0	1	1040.30m <sup>2</sup>
3407	78	87	0	0	1	1327.30m <sup>2</sup>
3407	78	62	0	0	1	1153.55m <sup>2</sup>
3407	78	89	0	0	1	873.59m <sup>2</sup>
3407	78	92	0	0	1	988.35m <sup>2</sup>
3407	78	93	0	0	1	612.50m <sup>2</sup>
3407	78	1	8	0	1	327.01m <sup>2</sup>
3407	1156	17	0	0	1	217.15m <sup>2</sup>

#### Bygninger innenfor analyseområdet

Byggtype	Antall	Areal
Garasje ;uthus anneks til bolig	198	10556.56m <sup>2</sup>
Enebolig	190	29612.93m <sup>2</sup>
Enebolig m/hybel/sokkelleil.	32	5694.21m <sup>2</sup>
Tomannsbolig; horisontaldelt	3	415.05m <sup>2</sup>
Del av tomannsbolig-vertikal	18	1623.26m <sup>2</sup>
Annen hotellbygning	1	678.72m <sup>2</sup>
Andre småhus med 3-4 boliger	3	889.89m <sup>2</sup>
Hus for dyr/landbr.lager/silo	1	199.78m <sup>2</sup>
Våningshus	2	237.37m <sup>2</sup>
Restaurantbygning; kafébygning	1	452.37m <sup>2</sup>
Annen garasje- og hangarbygning, eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slik(e) bygning(er).	1	56.04m <sup>2</sup>
Annen landbruksbygning	4	718.43m <sup>2</sup>



Stort sammenh.boligbygg på 2 etasjer	2	893.23m <sup>2</sup>
999	1	23.94m <sup>2</sup>
Stort frittfl. boligbygg på 3 og 4 etasj.	3	1230.43m <sup>2</sup>
Bygn. for vannfors. bla. pumpest	2	90.34m <sup>2</sup>
Barneskole	1	2861.17m <sup>2</sup>
Ungdomsskole	1	4138.10m <sup>2</sup>
Annen kontorbygning	1	0m <sup>2</sup>
Annen skolebygning	1	43.33m <sup>2</sup>
Verkstedbygning	1	141.34m <sup>2</sup>
Barnehage	1	510.13m <sup>2</sup>
Annen lagerbygning	1	257.27m <sup>2</sup>

#### Gjeldende forhold i kommuneplaner som berører analyseområdet

Fare/sikring/hensyn/båndlegging	Areal
Ras- og skredfare	1343.94m <sup>2</sup>
Flomfare	110134.36m <sup>2</sup>
Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)	20565.83m <sup>2</sup>
Bevaring kulturmiljø	8603.98m <sup>2</sup>

#### Gjeldende arealformål i kommuneplaner/kommunedelplaner som berører analyseområdet

Formål	Status	Areal
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Nåværende	4506.44m <sup>2</sup>
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	Nåværende	794721.80m <sup>2</sup>
Veg	Nåværende	95138.69m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse	Nåværende	830414.37m <sup>2</sup>
Friområde	Nåværende	41917.76m <sup>2</sup>
Næringsvirksomhet	Nåværende	23853.62m <sup>2</sup>
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	Nåværende	12396.78m <sup>2</sup>
Grønnstruktur	Nåværende	49392.45m <sup>2</sup>
Uteoppholdsareal	Nåværende	1348.52m <sup>2</sup>
(Hovednett for sykkel)	Nåværende	2204.43m <sup>2</sup>
Offentlig eller privat tjenesteyting	Nåværende	82339.13m <sup>2</sup>
Turdrag	Nåværende	1809.68m <sup>2</sup>
Andre typer bebyggelse og anlegg	Nåværende	5.99m <sup>2</sup>
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	Nåværende	3598.34m <sup>2</sup>

#### Arealplaner innenfor analyseområdet

Plan id	Plannavn	Plantype	Status	Areal
05020073	Bjørnsveen (vestre del), gnr. 77 bnr. 1	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	115931.30m <sup>2</sup>
05020232	Deler av Kristianslund / Bjørnsveen	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	15718.64m <sup>2</sup>
05020039	Høyenhall	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	83677.33m <sup>2</sup>
05020043	Tranberggrønningen	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	12975.41m <sup>2</sup>
05020046	Området nord for Astrids veg	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	6545.48m <sup>2</sup>
05020087	Kristianslund - Bjørnsveen	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	27485.90m <sup>2</sup>
05020347	Bjørnsveen Panorama	Detaljregulering	Endelig vedtatt arealplan	13131.47m <sup>2</sup>
05020258	Monssveen	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	146694.35m <sup>2</sup>
05020390	Bråstadvika - vestre	Detaljregulering	Endelig vedtatt arealplan	3186.02m <sup>2</sup>

05020104	Bagerstuen, gnr. 78 bnr. 18	Eldre reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	879.74m <sup>2</sup>
05020076A	Ulsrud, delingsplan.	Bebyggelsesplan ihht. Reguleringsplan	Endelig vedtatt arealplan	47167.96m <sup>2</sup>

Gjeldende reguleringsformål i reguleringsplaner som berører analyseområdet				
Formål				Areal
Offentlig trafikkområde				48021.92m <sup>2</sup>
Frittliggende småhusbebyggelse				155002.39m <sup>2</sup>
Offentlig friområde				42111.16m <sup>2</sup>
Anlegg for lek				33762.75m <sup>2</sup>
Turvei				6511.54m <sup>2</sup>
Parkeringsplass				3320.36m <sup>2</sup>
Konsentrert småhusbebyggelse				19130.64m <sup>2</sup>
Felles gangareal				778.94m <sup>2</sup>
Annen veggrunn				255.62m <sup>2</sup>
Jord- og skogbruk				17384.41m <sup>2</sup>
Offentlig bygg - undervisning				40223.94m <sup>2</sup>
Felles avkjørsel				2910.89m <sup>2</sup>
Friluftsområde (på land)				17995.64m <sup>2</sup>
Annet kombinert formål				3593.96m <sup>2</sup>
Kjørevei				9347.93m <sup>2</sup>
Friluftsområde i sjø/vassdrag				2088.19m <sup>2</sup>
Felles lekeareal				1348.56m <sup>2</sup>
Allmennyttig formål-barnehage				4098.60m <sup>2</sup>
Gang-/sykkelvei				2020.53m <sup>2</sup>
Fortau				1172.83m <sup>2</sup>
Annen veggrunn - grøntareal				1512.95m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse-blokkbebyggelse				4371.35m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse				4251.58m <sup>2</sup>
Kjøreveg				4107.30m <sup>2</sup>
Landbruksformål				13.12m <sup>2</sup>
Holdeplass/plattform				72.88m <sup>2</sup>
Boligbebyggelse				114.58m <sup>2</sup>
Veg				589.97m <sup>2</sup>
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag				104.95m <sup>2</sup>