



Vår saksbehandler

Siren Rossemyr, tlf. 412 90 116

Vår dato

13.12.2022

Deres dato

03.11.2022

Vår referanse

22/00200-2

Deres referanse

22/00200-1

Arealplan, Gjøvik kommune

Att. Ida Mjøs Lønnum ([Ida.Mjos-Lonnum@gjovik.kommune.no](mailto:Ida.Mjos-Lonnum@gjovik.kommune.no))*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

## **Innspill til planinitiativ etter arbeidsmøte 01.12.22- Områderegulering av Stensjordet, Gjøvik kommune**

Vi viser til arbeidsmøte 01.12.22 og til e-post 02.11.22 fra Ida Mjøs Lønnum (arealplanlegger, Gjøvik kommune) med planinitiativ, videresendt til Miljørettet helsevern IKS av kommuneoverlege Siri Fuglem Berg 03.11.22.

Formålet med planarbeidet er, ifølge vedlagt planinitiativ datert 25.10.22, «å legge til rette for utvikling av en ny bydel i Gjøvik kommune, med boliger og tilhørende infrastruktur. Behov for barnehage vil vurderes. Arealformål vil hovedsakelig være boligbebyggelse (1001) – frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse (1111 og 1112), og blokkbebyggelse (1113). I tillegg vil det reguleres nødvendige samferdselsformål og grøntområder mv» (s. 2).

I følge lov 24. juni 2011 nr. 29 om folkehelsearbeid (folkehelseloven) og forskrift 25. april 2003 nr. 486 om miljørettet helsevern § 4, skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, blant annet ved å ivareta hensynet til helse og trivsel i planleggingen etter plan- og bygningsloven og godkjenning av virksomhet etter annet regelverk.

Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. § 7, 1. ledd i samme forskrift.

Miljørettet helsevern IKS har følgende innspill:

### **Støy:**

Finnes det spesielle støykilder som kan påvirke planområdet?

Miljørettet helsevern IKS mottar jevnlig støyklager fra privatpersoner. Støy er den miljøfaktoren som rammer flest mennesker i Norge, og antallet personer som er utsatt for støy øker.

Vi anbefaler ikke bygging av boliger i gul eller rød støysone, selv med støyyreducerende tiltak.

Støy i ferdige boliger og støy fra evt. virksomheter som etablerer seg der, f.eks. butikk med varelevering og -håndtering, cafe m.m. må utredes. Det bør stilles krav til hva slags virksomheter som får etablere seg basert på belastningen til omgivelsene/boligene. Ved leiligheter i og ved samme bygg som det er næringsvirksomhet, forretninger e.l. må det gjøres tiltak for å forebygge at støy fra f.eks. varelevering, biltrafikk, vifter og andre tekniske installasjoner, samt eventuelle andre aktiviteter, ikke blir til sjenanse for beboerne.

Støygrensene i med retningslinje T 1442/2021, eller senere retningslinje som erstatter denne, skal overholdes i bygge- og anleggsperioden.

**Boligutvikling:**

Vil tiltaket gi et variert botilbud innenfor planområdet, eller vil tiltaket rette seg til spesielle grupper? Planen bør reflektere befolkningens behov for tilgang på varierte boliger. Vi viser til hovedutfordringer, mål og strategier i boligstrategisk plan for Gjøvik kommune. Den boligstrategiske planen nevner ubalanse mellom boligtyper som ønskes og tilgjengelige botilbud som en av hovedutfordringene i kommunen. Boligmarkedet er vanskelig for unge, førstegangsetablerere, studenter, barnefamilier og eldre.

Ved etablering av boliger/boligfelt utenfor sentrum, bør det sikres hensiktsmessig kollektivtilbud, særlig med hensyn til beboere som ikke har privat transport/bil. I tillegg bør det være gangavstand til nødvendige tjenestetilbud som dagligvarebutikk og skole/barnehage.

Det bør skapes gode sosiale møteplasser som fremmer trivsel, trygghet og tilhørighet. Møteplassene bør legge til rette for varierte aktiviteter og på tvers av generasjoner og funksjonsnivå. Krav til private og felles uteoppholdsareal/lekeplasser i kommuneplanens arealdel må etterleves. For ivaretagelsen av sosiale behov, barn og unges behov, samt eldre, bør lekeplass og felles uteoppholdsareal plasseres og utformes slik at det oppleves attraktivt å oppholde seg der. Området må være godt belyst og oversiktlig, og skjermes for trafikk og andre farer.

Det må planlegges gode gang- og sykkelveiforbindelser til planområdet slik at all ferdsel til f.eks. barnehage og skole i nærheten blir trygg og trafiksikker.

Vi understreker viktigheten av bred og tidlig medvirkning i planprosessen, særlig mht. barn og unge.

**Godkjenningspliktige og meldepliktige virksomheter:**

Hvis det planlegges å bygge virksomheter som omfattes av miljørettet helsevern må Miljørettet helsevern IKS involveres tidlig i prosessen. For oversikt over godkjennings- og meldepliktige virksomheter henviser vi til våre nettsider [www.mrhv.no/om-oss](http://www.mrhv.no/om-oss).

Vi viser ellers til kommuneoverlege Siri Fuglem Berg sine innspill i etterkant av møtet 01.12.22 i e-post til Ida Mjøs Lønnum samme dag.

Vår dato

13.12.2022

Vår referanse

22/00200-2

---

Med hilsen  
Miljørettet helsevern IKS

Randi Haugen  
Seniorrådgiver

Siren Rossemyr  
Rådgiver

Kopi:  
Siri Fuglem Berg, kommuneoverlege  
Postmottak, Gjøvik kommune