

Innspill – fra ulike fagområder i kommunen

Kommuneoverlegen i GK

- bevare grønne korridorer når man utvider markagrensen, slik at turstier ivaretas med grøntområde langs sidene hele veien inn i marka - folk trives best i grønne omgivelser, og økt trivsel gir økt folkehelse, viktig også å bevare stistruktur - ikke asfaltere eller gruslegge alle stier, det gir god balansetrening mm og mer velvære å gå på stier enn grusveg - så får man kanskje legge til rette for begge typer turstier, slik at ønsket om universell utforming ivaretas uten at man ødelegger alle stier
- etablere nok nærområdeplasser og større lekeplasser/samlingsplasser, bevare naturstruktur i disse
- bevare bekker/vassdrag - folk trives med grønt og vann
- gangvei/fortau fra Bjørnsvelia til Bjørnsveen mangler - må på plass dersom flere skal bruke dette som skolevei
- sørge for gode fortau/gangstier og sykkelveier i nytt område og også i årene inn til sentrum
- atkomst riksveg 4 i Bråstadvika - farlig kryss, må finne sikrere løsninger dersom trafikken skal øke
- enkel atkomst utrykningskjøretøy (brann/ambulanse/politi) må sikres
- så noe jeg ikke nevnte i møtet: varierte boliger - både pris og størrelse - slik at barn kan beholde samme skolekrets selv om foreldre starter med rimelig leilighet og etter hvert kjøper dyrere/større boliger, motvirker gettodannelse og sosiale problemer i ett område (som vi ser tydelig f.eks i Sverige der man har hele skolekretser med kun drabantbyblokker)

Næring

tenker det er viktig med variert boligtilbud, og liker at planen sier noe om at dette området kan utjevne ubalanse i dagens boligtilbud. Jeg synes at vi skal ha høye ambisjoner rettet mot tilbudet til barn og unge, og det hadde vært gøy om vi kunne testet innovative løsninger f.eks med tanke på medvirkning, det vil også kunne skape blest om boligområdene som etter hvert skal legges ut for salg. Jeg tror generelt det er lurt at vi klarer å spille prosjektet så bra som mulig med utgangspunkt i at det også er økonomisk lønnsomt.

Eiendom

Skolen og idrettsanlegg må ivaretas spesielt i forhold til logistikk-løsninger. Hvordan vil trafikken påvirke? Ivareta Kiss and Ride? Forbedre eksisterende parkeringsløsninger og dimensjoner. Både svømme og idrettshall med varierende besøkstopper. Forbedre tilgjengelighet og forholdet til trygg skolevei (mye trafikanter) Vil behovet for areal til skolen endres? Regulert område til offentlig skal det endres for å ta høyde for endringer?

Skole

Hva som blir tilfellet for skole avhenger av hva man kommer fram til i gjennomgangen av framtidig skolestruktur i området.

Det er plass til vekst i elevtallet på Fredheim skole. Men skolebygget på Fredheim blir ikke bedre egnet av den grunn. Når nye Biri barneskole er ferdig, vil Fredheim trulig være den skolebygningen i kommunen vår som er dårligst egnet for skoledrift. En del av skolebygget er opprinnelig satt opp som midlertidig modulbygg. Dette ble imidlertid permanent. Rommene er ikke godt egnet for skoledrift. Første trinn på Fredheim har lokalene sine i Tranberghallen.

Hvis strukturgjennomgangen gjør at Bjørnsveen Ungdomsskole blir slått sammen med Vardal U og Kopperud U, vil resultatet være at vi har et ledig skolebygg som kan brukes som barneskole. Da kan Fredheim skole enten bli grunnlag for en ny barnehage, eller bygget kan saneres.

Oppmåling

Utbyggingsavtale blir fulgt opp på grunneiendomsdelen. Sameier, veggrunn osv. blir opprette som grunneiendommer og overskjøtet til «riktig» eier.

- Grenser blir oppmålt/klarlagt før endelig formålsgrenser blir satt, her har jeg en jobb å gjøre, satser på neste uke☺

Viser til vedlagte kart som viser grenser som er usikre, lilla farge, plangrensen er markert med svart farge. Dette gjelder innenfor hele planområdet, hvilke grenser som bør måles/holdes oppmålingsforretning over vil vel være litt avhengig av hvordan de er «berørt» av utbyggingen/formålsområder, litt vurdering «godt nok».

Jeg har ikke markert FV 2368 (Trondhjemsvegen), her er det mye usikre grenser, men det finnes ett ferdigvegskart fra 1980 (scannet og vektorisert) som viser grensene, men vet ikke om det er kritisk mht. dette prosjektet ?, mulig det finnes koordinater hos Statens vegvesen/Fylkeskommunen ?.

Greit å ha en dialog her.

Landbruk

Kulturminner og naturmangfold vil være elementer som må undersøkes i en planprosess av planlegger, eventuelt ved å leie inn egne ressurser til å løse oppgavene.

Det kan være smart å tenke igjennom om egne kantsoner mot LNF-arealer som omkranser planområdet, er aktuelt eller ikke, særlig da det er god bonitet for skogvekst i området (skogen vokser fort, kan være utsatt for vindfall).

Områdene med fulldyrket jord regnes å være tapt for fremtidig jordbruksdrift, når de er regulert til andre formål. Områdene er små, men kunne vært utvidet med nydyrking, ser ut til at omtrent hele området er egnet til nydyrking ifølge NIBIO sine kartløsninger.

Byggesak

- Det gjenstår et byggetrinn i Monssveen. Tiltakshaver ivrer med å komme i gang, men foreløpig har vi kun hatt et møte (og litt korrespondanse på telefon / e-post). Vi

venter imidlertid at ansvarlig søker vil komme med dokumenter i saken, og da vil det være behov for å avklare at dette ikke skaper konflikt; spesielt med veiforbindelsen i den nye plansaken.

- Eierskap: Dette er et stort planområde, og jeg tenker det kunne vært spennende for kommunen å få testet aktuelle /interessante problemstillinger innenfor enkelte av delområdene: Typer av bebyggelse, enhetlige /ikke enhetlige områder, stilstudier, «hva er gode boliger», øko-hus, massivtre-hus, osv. Slike forsøk er avhengig av at det er konsensus fra alle involverte grunneiere /utbyggere, og vil kanskje være enklere å gjennomføre om disse er få(?)
- Tenk friområder / turstier / grøntområder før utbygging. Det er viktig at disse sikres først. Området rundt Bråstadelva er spennende for barn og unge.
- Utbyggingen innenfor planområdet vil ta flere år – kanskje tiår. Vi må jobbe for at området er godt å oppholde seg i når det er fullt utbygd. Samtidig er det viktig å sikre kvalitetene *imens* området blir til. For et barn som vokser opp her vil kanskje utbyggingen vare hele barndommen, og minnet som barnet sitter igjen med kan gjerne være et område i forandring, men det bør ikke være at området hele tiden har vært en byggeplass.

Barnerepresentant

Jeg tenker det er viktig med å bli enig om hvor de grønne områdene skal være med hensyn til sol/skygge/støy, før planlegging av boliger.

En god landskapsarkitekt som ser helheten

Hvor skal områdene med aktivitet ligge og hvor skal en ha mulighet til å finne ro.

Folkehelse – vi må tenke at det er behov for gode møteplasser på tvers av generasjoner – hvor det kan grilles, akes, spille kubb ol – feires 10 års dag eller 70 års dag.

Ha elementer som er naturlig å ha inne på området – beholde vegetasjon, bekker og steiner – utnytte det potensiale som er i området. Legge til rette for at det blir attraktivt å møtes og på den måten, kjenne på en **tilhørighet** til stedet. Det er folkehelse!

Aktivitet er viktig for alle, men: Folkehelse er også å lage områder hvor en kan kjenne på ro – barn og unge har behov for å finne et «pusterom». Vi vet at barn og unge ønsker seg farger, busker for lunhet ol

En bør tilstrebe et bilfritt og trygt område, med parkering i utkanten av boligområde. En måte å skape trygge gangveger for, syklende, barnevogner, rullatorer, el sparkesykler ol.

En god medvirkningsplan er nøkkelen til å få et attraktivt boligområde.

Friluftsliv

Vedlagt finner dere kart over sentrale friluftselement i området.

- Skiløype/turløype (blå): Fra nord i Bjørnsvelia til Stensjord er det en nylig opparbeidet grussti.
Skiløypa/turløypa må lyssettes, uavhengig av om den blir flyttet eller ikke.
- Skoleveg/sti (grønn): Viktig adkomst fra Tranbergdalen og ned til skolene.
- Pilegrimsleden (svart).
- Gapahuken til Fredheim skole (gul) med tilhørende bål plass.

- Lekeområdet til Monsveen barnehage (oransje). Her er jeg ikke helt sikker på kartfestingen, men har nok truffet ganske bra.
Lekeområdet består av lavvo og diverse lekeinstallasjoner. Dette er plassert i stor skog. Denne skogen vil være svært utsatt for vindfelling når skogen rundt blir avvirket.
- To turstier (oransje). Én i nord gjennom ovennevnte lekeområde til Monsveen barnehage til sti- og vegnettet langs Bråstadelva, og én som starter ved Tranbergflåa i sør. Begge er mye brukt.
Del av stien i sør (markert med dobbel oransje strek) er en gammel, smal traktorveg som er bygget opp med store steinblokker. Denne bør tas vare på.

De fleste elementene kan i prinsippet flyttes om det er formålstjenlig og om flytting likevel gir gode løsninger.

Det er viktig at det sikres god adkomst til marka, ikke bare fra nye boligfelt, men også de eksisterende; og ikke minst fra skolene.

Som nevnt på møtet sist er det etablert et skileik- og akeanlegg ved Bjørnsveen ungdomsskole. Der finnes det også en tuftepark (for styrketrening) og en gapahuk.

Ellers tar jeg meg den frihet å gjenta Arne Moens ønsker om etablering av et idrettsanlegg i dette området. Topografisk ligger det best til rette for å plassere et slikt anlegg i nærheten av lekeområdet til Monsveen barnehage, hvor det er relativt flatt (rød tekst). Om det er aktuelt å etablere en ny skole, vil dette området også være det beste etter undertegneds mening.

VA

Infrastruktur vann og avløp

Overvann

Må planlegges på plannivå det skal ikke tilføres noe overvann til kommunalt nett. Alt overvann må håndteres lokalt og med mulighet til flomveger mot Mortens bekken.

Avløp

Må sendes mot Tranbergvegen, Bjørnsveen og ulsrud dette er mulige tilknytningspunkter. Hvor avløpet sendes må ses på når området med plassering og kote høyder er mere klart.

Vann

For å klare 50 l/s må det bygges et nytt basseng på kote 334 samme som nye Øverby høydebasseng. Ulsrud basseng består og fornyes utenom prosjektet. Det må legges en ny vannledning mellom Tranberg vegen og Ulsrud HB.

Utbygging

På vegne av utbygging og VA:

- Det meste av arbeidene i planprosess (vi bidrar som rådgivere), prosjektering og utførelse er konsulent og entreprenør arbeider som settes ut.

Konkrete tilbakemeldinger VA:

- For VA sin del blir det å bidra med midler til oppbygging av vann og avløp.
- Dette er naturlig å se i sammenheng med prosjektering av EL./fiber og veg ved oppbygging.
- Dette er et stort prosjekt og vil naturligvis pågå i flere etapper/faser, men her må det for VA sin del på plass et nytt høydebasseng fra starten av for å kunne ha kapasitet til levere vann til området. Plassering i samarbeid med TD og Utbygging.
- Overvann og LOD-tiltak er også en stor post innenfor VA som må tas høyde for tidlig.

Konkrete tilbakemeldinger Utbygging:

- Utbyggingsavtale for Stensjordet er grunnlaget for alle avtaler og denne må utarbeides i samarbeid med kommuneadvokat.
- I tidligere forrapport fra COWI utarbeidet 2019- 2020 ser jeg at de har lagt ved geoteknisk løsmassekart og det ser tilsynelatende greit ut. Der imot er det av erfaring, et krav og helt nødvendig med geotekniske grunnundersøkelser (boreprøver) i området for å kunne fastslå at dette stemmer og hvilke eventuelle utfordringer vi står ovenfor. Dette er noe som må på plass tidlig siden dette danner grunnlaget for alt videre arbeid med planlegging og hva som er mulig å utføre.
- Det jobbes med en revisjon av Veileder for barn og unges uteområder.

Idrett

Vedlagt er punkter fra Gjøvik kommune sin temaplan «Plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2020-2023» som er relevante for områdereguleringen på Stensjordet.

I tillegg bør det vurderes å avsette areal til et aktivitetsområde for organisert breddeaktivitet, slik at man kan ha et «bydelsidrettslag», slik som for eksempel Vardal IF i Hunndalen og Søre Ål IL i Lillehammer.

Aktuelle idrettsanlegg kan være en 9er fotballbane og et skileikanlegg med akebakke og skicrossløype. Andre idrettsanlegg som kan inngå i nærmiljøanlegg er blant annet basketballbane og sandvolleyballbane.

Når det gjelder spillemidler er det i hovedsak kommunen og idrettslag, samt andre spesifiserte frivillige organisasjoner med fysisk aktivitet som formål, som kan søke.

Ref. punkt 2.3 på side 10 i spillemiddelbestemmelsene:

https://www.regjeringen.no/contentassets/9e09d92e81604770b2115cae9c4847f4/v-0732-b_2022_nettpdf

Relevante punkter fra «Plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2020-2023»

Den overordnede målsetningen er:

- Etablere gode rammevilkår for idrett og friluftsliv, både for de som vil drive konkurranseidrett på høyt nivå, breddeidrett, og for mosjon og folkehelse.

Innsatsområde 1: Tilrettelegge for fysisk aktivitet i nærmiljøet

Mål:

- Alle skal ha mulighet for fysisk aktivitet i sitt nærområde.

Strategier:

- Ha tilgjengelige aktivitetsanlegg ved skoler, barnehager og boligområder.
- Opprettholde og utvikle sammenhengende grønne korridorer i sentrale boligområder.
- Sikre arealer og utvikle parker og friområder i sentrumsområdene.
- Alle grupper med særskilte behov skal ha muligheter til å delta på aktiviteter.

Innsatsområde 2: Tilrettelegge for friluftsliv og naturopplevelser

Mål:

- Friluftsliv for alle.

Strategier:

- Verne friluftslivets naturgrunnlag og sikre allmennhetens rett til ferdsel, opphold, m.m. i naturen, slik at muligheten til å utøve friluftsliv som helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig fritidsaktivitet bevares.
- Kommunen må skape gode forutsetninger for å gjøre det lettere å ta personlig helseansvar.

Tiltak:

- Tilrettelegge for gå- og sykkelstier/skiløyper og nærmiljøanlegg i nærhet til skoler og boligområder.

Innsatsområde 3: Fremme folkehelse og utjevnte forskjeller

Mål:

- Kommunens innbyggere skal være aktive hele livet.

Strategier:

- Kommunen skal bidra til å bedre folkehelse og utjevne sosiale forskjeller.
- Det skal settes fokus på lavterskeltilbud for alle.

Innsatsområde 7: Anlegg og områder

Mål:

- Det skal etableres nye nærmiljøanlegg i hele kommunen, rettet mot folk i alle aldre.

Strategier:

- Gjøvik kommune skal være en pådriver for etablering av nærmiljøanlegg. Anleggene skal primært plasseres i tilknytning til boligområder, og/eller ved skolenes/barnehagenes uteanlegg.
- Arbeide med å sikre grønne sammenhengende korridorer og turdrag skal fortsette. Sammen med gang- og sykkelveier skal det gis god og trafikktrygg adkomst fra boligområdene og direkte til utmark og vassdrag, eller gis muligheter for forbindelse fram til disse områdene.
- Boligområder, næringsområder, idrettsanlegg, skoler og barnehager skal knyttes sammen via gang- og sykkelveger Denne strukturen skal sikre nettverket og kommunikasjonen mellom de ulike byområdene.
- Det skal etableres arealer for lek og opphold (grønne områder) i forbindelse med alle nye boligområder.
- Gjøvik skal ha et hovedsykkelvegnett for sykkelparkeringsplasser som gjør sykkel til et attraktivt transportmiddel.
- Turstier og skiløyper skal sikre mot inngrept og nedbygging, og det skal i tillegg tilrettelegges for gode turmuligheter.