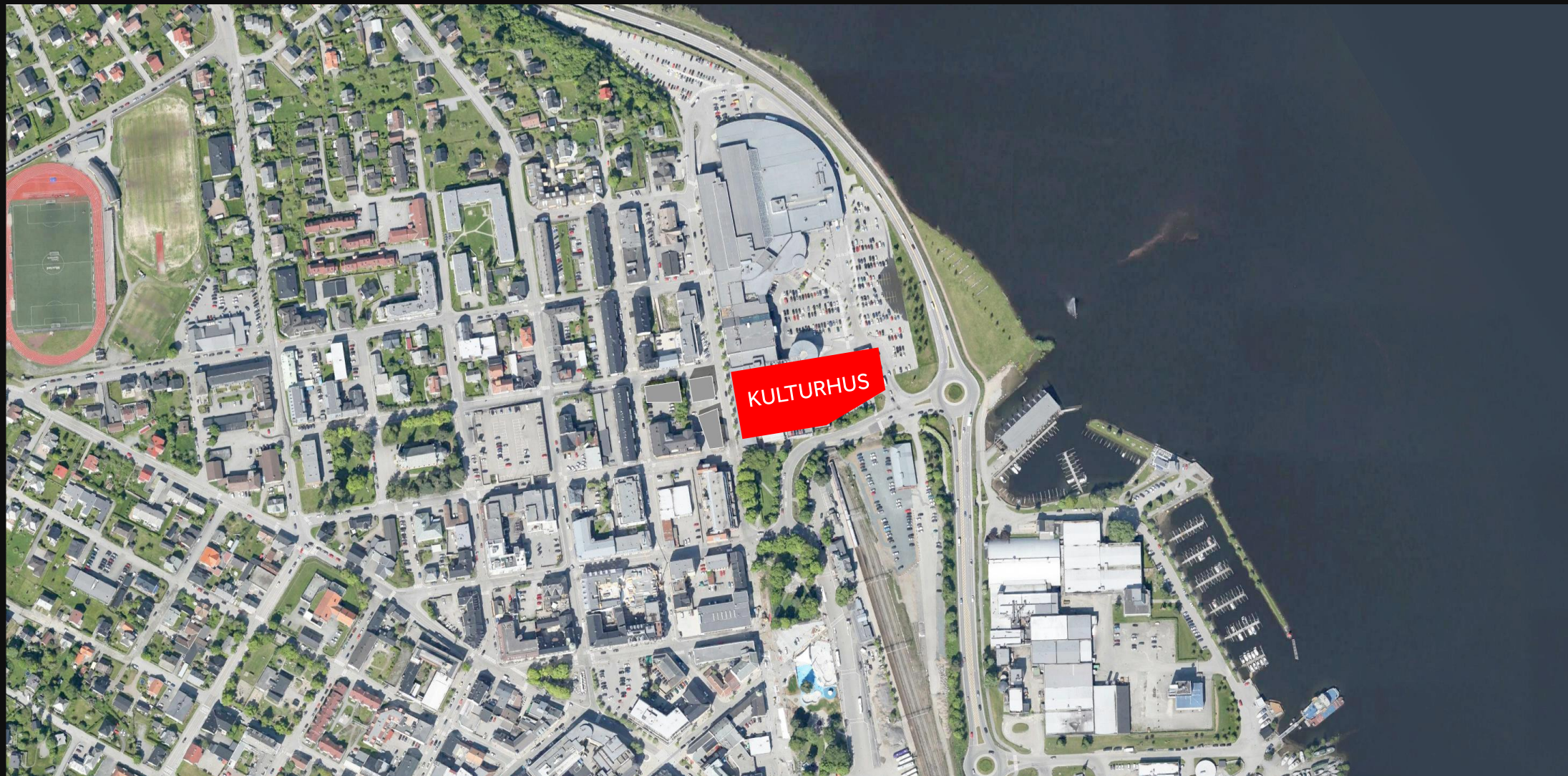


Vi gjør byen stolt





Kulturhustilbud 2020





Kulturhus 2020





Kulturhus2020





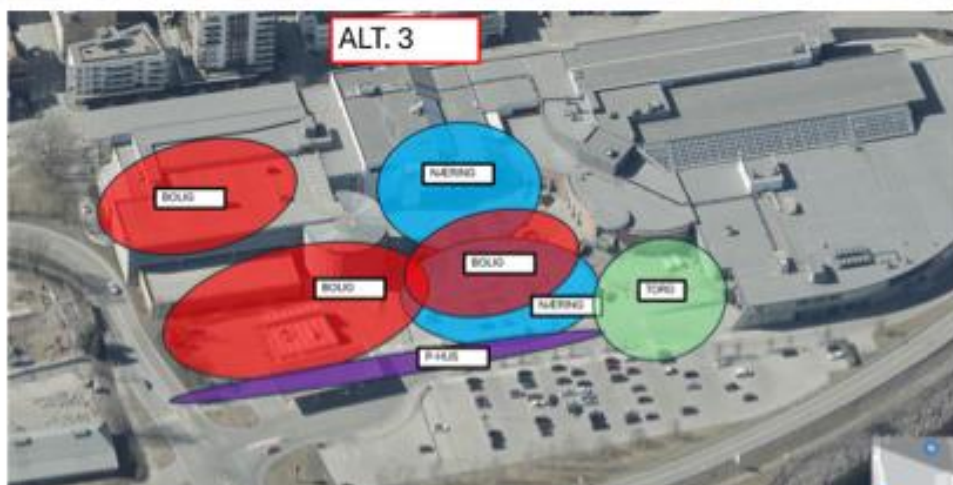


Mulighetsstudie CC Gjøvik 2024/2025





Mulighetsstudie 2024/2025





Fokusområder





Alternativ med punkthus/hotell



Potensiale for å utvikle kultur/helsebygg/næring:

- 3 plan
- Grunnflate 4000 kvm
- Totalt 11.500 kvm



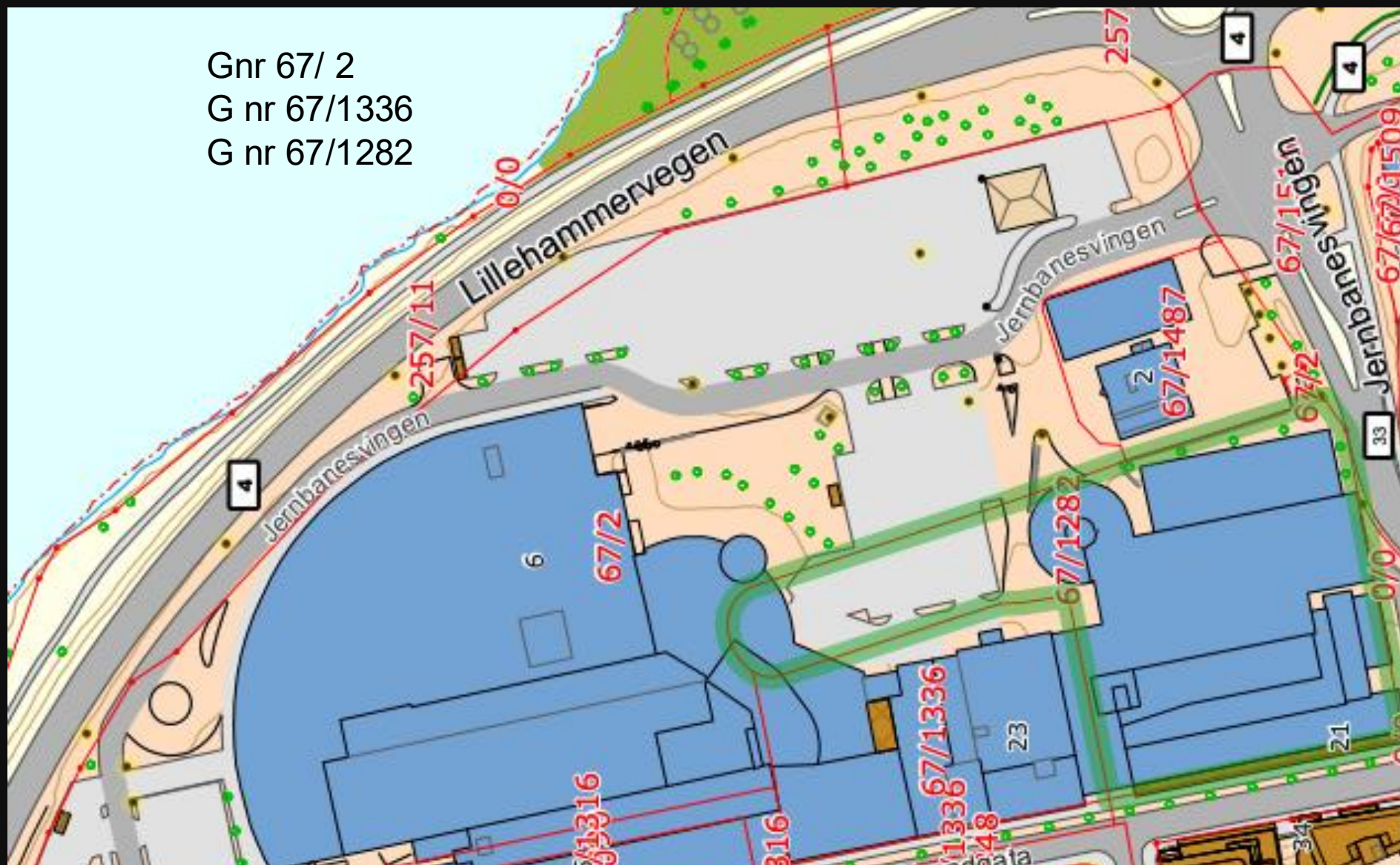
Alternativ m/næring





Tomt

Gnr 67/ 2
G nr 67/1336
G nr 67/1282



Gjøvik visjon 2030





Tilbud:



- Tomt tilbys for 10 mill
- 4000 kvm
- Må bebygges fra plan 2, 3 plan
- Seksjonering etter avtale
- Parkering under
- Fri parkeringstilgang (som kunder)
- CC kan drifte bygget



Andre forhold/spm til tilbudet:

- Heftelser på eiendom ved seksjonering
 - Uproblematisk, CC Gjøvik Eiendom tar ansvar for å løse
- Besøk av større kjøretøy under arrangement
 - Uproblematisk, løses administrativt gjennom avtale
- Grunnforhold
 - Under 200 års flomvannstand, må pæles, utbygger (GK) ansvarlig
- Uteområde
 - Byromstilknytning via Fischerparken/vei fra p-hus avvikles
- Tilfluktsrom
 - Ikke løst p.t, Hva er kapasitet i Fjellhallen, kommunen må løse
- Regulering
 - Må omreguleres fra parkering til næring/kultur/handel
- Innkjøring må forbedres, rekkefølge, status R4, utkjøring fra P-hus
 - CC Gjøvik har tidligere tatt initiativ til reguleringsplan, stoppet i 2017 pga uavklart R4
 - Utkjøring mot Strandgata avvikles
 - Bensinstasjon avvikles



Hvorfor CC Gjøvik



- **Sentral plassering** – midt i byen, med høy synlighet og tilgjengelighet
- **Utsikt og nærhet til Mjøsa**
- **Gode kollektivmuligheter**
- **1.000 gratis parkeringsplasser**
- **Naturlig samspill** mellom handel, servering og kultur – et levende byrom
- **Møteplass**, 2,8 mill årlige besøk
- **Eksisterende infrastruktur** reduserer byggekostnader og etableringstid
- **Trygge og tilgjengelige gangsoner** og møteplasser for alle aldersgrupper
- **Byrom/tilknytning**, via Fischerparken

Sammen gjør vi byen stolt

