



BESTEMMELSER

DETALJREGULERING FOR FARVERIKVARTALET

	Plandato:	01.05.2019
	Sist revidert:	16.06.2020
	Godkjent:	
	Planid:	05020418

§ 1 PLANENS FORMÅL

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse i form av blokkbebyggelse med tilhørende parkeringsanlegg, næringsarealer på bakkeplan langs Hunnselva, samt en blokk til næring/forretningsformål. I tillegg er hensikten å knytte Gjøvik by nærmere Hunnselva og Gjøvik gård. Planen innbefatter i tillegg noe nabobebyggelse. Planen legger til rette for en ny etasje på Storgata 10.

§ 2 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartet.

Planen omfatter helt eller delvis eiendommene gnr/bnr 67/1049, 67/1047, 67/1045, 67/1043, 67/104, 67/655, 67/669, 67/708, 67/654, 67/880, 61/92 og i tillegg Hunnselva og deler av de kommunale gatene Brenneribakken, Brennerigata, Storgata og Glassverksgata.

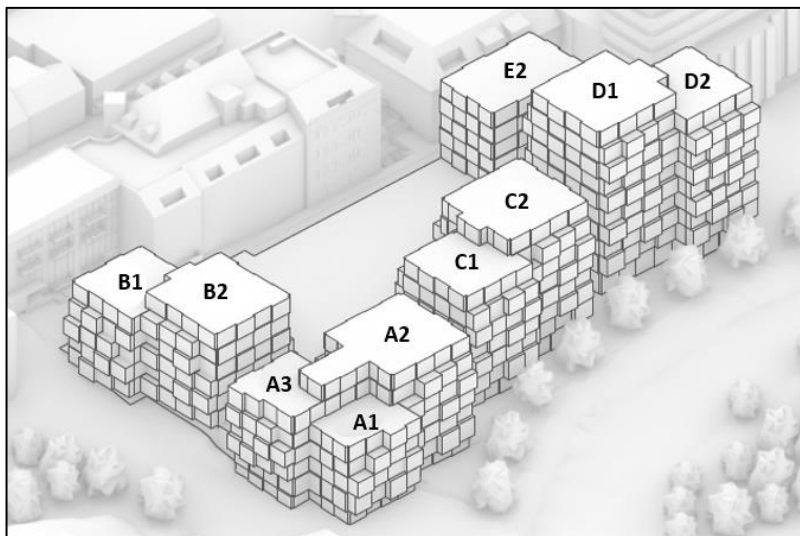


§ 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

Hjemmel	Hoved-formål	Underformål	Felt navn	SOSI-kode
§ 12-5 nr. 1	Bebyggelse og anlegg	Blokkbebyggelse	BBB1-3	1900
		Uteoppholdsareal, felles	f_BUT1-2	1600
		Kombinerte bebyggelses og anleggsformål	BKB1-3	1802
		Forretning/kontor/tjenesteyting	BKB4-5	1803
§ 12-5 nr. 2	Samferdsels-anlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg, offentlig	o_SKV1	2011
		Fortau, offentlig	o_SF1	2012
		Gatetun, offentlig	o_Gt 1-10	2014
§ 12-5 nr. 3	Grønn-struktur	Friluftsområde, offentlig	o_GF1	3040
		Park, offentlig	o_GP1	3050
§ 12-5 nr. 6	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Naturområde i sjø og vassdrag	VNV1	6601
§ 12-6	Hensynssoner	Gul støysone	H210_1	
		Flomfare	H320_1-10	
		Bevaring kulturmiljø	H570_1	
§ 12-7	Bestemmelses områder	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (Forretning og tjenesteyting på bakkeplan mot Hunnselva)	# 1-3 Forretn./tjen	

Definisjoner brukt i bestemmelsene:

PBL	Plan- og bygningsloven https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71
	For begrepene nedenfor – se også Veiledningen «Grad av utnytting» https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf
BYA	Bebygd areal for hvert formål oppgis som BYA = xx % angis i hele tall og er forholdet mellom bebygd areal for «fotavtrykket» til all bebyggelse og overbygget areal.
%-BYA	Prosent bebygd areal skrives %-BYA = xx % angis i hele tall og er forholdet mellom bebygd areal og formålets størrelse.
BRA	Bruksareal BRA er totalt bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger. For leiligheter er del av overbygd balkong / terrasse som ligger lenger ut enn 1m fra vegglinn medtatt i BRA.
MUA	MUA utgjør det samlede arealet for felles uteopphold i gårdsrommet, også kalt gårdshage, og på eventuelle felles takhager. I det aktuelle prosjektet inngår sykkelparkeringplasser i det samlede regnestykket.
Gårdsrommet	Gårdsrommet utgjør det samlede mellomrommet på bakkeplanet (taket på fremtidig parkeringskjeller) mellom bygg innenfor BBB1-3 og BKB4. I gårdsrommet inngår også f_BUT1-2 og del av o_SGT4.
Byggefase	Utvikling av ny bebyggelse i Farverikvartalet vil gjennomføres i 2 ulike faser: 1. Fase: Riving av dagens kornsilo og tilrettelegging for boligblokker med tilhørende parkeringshus på denne delen. BBB1, f_BUT 1 inngår i Fase 1 2. Fase: Riving av resten av dagens parkeringsanlegg og tilrettelegging for boligblokker med tilhørende parkeringshus her. BBB2-3, BKB 3, o_SGT 2,4,8, samt f_BUT2 og f_BRE1 inngår i Fase 2. Innenfor hver fase vil det være flere separate byggetrinn.
Byggetrinn	Defineres som bygging av en eller flere blokker, navngitt A-E, (jf. skisse under). Rekkefølgen for bygging av underliggende parkeringsanlegg er knyttet opp mot hver byggefase. 



§ 4 FELLESBESTEMMELSER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4-1 Krav til situasjonsplan og utomhusplaner

§ 4-1.1 Generelle krav til situasjonsplan

Situasjonsplanen skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, samt takflate og fasadeliv. Det skal vises utforming av grønne/grå utearealer, plass for avfallshåndtering og plassering av oppholdsarealer til utendørs aktivitet og rekreasjon. Situasjonsplanen skal også vise gangsoner og felles møteplasser ved inngangspartier.

Situasjonsplanen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye terrenghøyder, forstøtningsmurer og tomtegrenser.

Det skal fremlegges tegninger som viser bebyggelsens høydetilpassing i forhold til omkringliggende bygninger, stigningsforhold og vegetasjon. Høydetilpasning skal være vist med fotomontasjer, 3D illustrasjoner og snitt.

Kartgrunnlaget for situasjonsplan skal være i målestokk 1:500 og en skriftlig redegjørelse for valgt løsning skal vedlegges.

§ 4-1.2 Generelle krav til overordnede utomhusplaner

Det skal utarbeides utomhusplaner for følgende områder:

1. Arealer for nytt gatetun / promenade langs Hunnselva (o_SGT1-3)
2. Byrom, gater og park i planen (o_SGT4-10 og o_GP1)
3. Utearealet mellom eksisterende bebyggelse og ny blokkbebyggelse (taket av parkeringsanlegget) hvor også aksene Sommerfeldsgate inngår, samt kobling til Storgata og kobling til promenade langs Hunnselva.
4. Eventuelle felles takhager.

Utomhusplanene skal bestå av kart i målestokk 1:500 og en skriftlig redegjørelse for valgt løsning.

Utomhusplanene skal redegjøre for hovedkonsept og helhetlig løsning av overganger og koblinger mellom de offentlige uteområdene, eksisterende boligbebyggelse og hele uteområdet mellom blokkene. Det skal legges særlig vekt på utearealenes bruk og utforming, tilgjengelighet, LOD tiltak og visuelle karakter.

Overordnet utomhusplan skal også vise tiltaksgrense for første og andre byggefase.

§ 4-1.3 Generelle krav til detaljerte utomhusplaner

Detaljerte utomhusplaner tilknyttet de enkelte byggetrinn og tiltak i offentlige byrom, gater og park skal vise:

Materialbruk i uteanlegget, vegetasjonsbruk og bearbeiding av terreng, stigningsforhold, ledelinjer, LOD-tiltak, plassering av lyspunkter, utforming og plassering av lekeapparater, benker og annen innredning, skilt, sykkelparkering, renovasjonsløsning, felles møteplasser, områder for uteservering m.m.



Utomhusplanene skal bestå av kart i målestokk 1:200 og en skriftlig redegjørelse for valgt løsning. Nytt terreng skal koteris. Terrenget i utomhusplanene skal illustreres ved hjelp av gamle og nye koter (ekvidistanse 10 cm) med punkthøyder på alle terrengnivå ved trapper, ramper og murer.

§ 4-2 Rekkefølgekrav

§ 4-2.1 Detaljplaner og rekkefølge før rammetillatelse:

a) Tekniske detaljplaner:

Før det kan gis rammetillatelse skal helhetlig teknisk detaljplan for vann- og avløp og plan for overvannshåndtering være godkjent av Gjøvik kommune, jf. § 4.6.2.

b) Godkjent situasjonsplan:

Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent situasjonsplan for aktuelle byggetrinn. Situasjonsplan skal være i samsvar med krav til innhold gitt i § 4-1-1.

Ved trinnvis utbygging skal aktuell situasjonsplan redegjøre for hvordan tiltaket inngår i det fremtidige helhetlige utbyggingsområdet. Aktuell situasjonsplan skal også vise og redegjøre for hvordan den helhetlige sammenhengen skal være til framtidig og ferdig utbygget område. Bygninger med tilhørende uteområder i tidlige byggetrinn skal fungere isolert i en periode, men også inngå i en i en større plan ved ferdig utbygging.

c) Godkjente overordnede utomhusplaner:

Før rammetillatelse skal det foreligge en overordnet utomhusplan for hele gårdsrommet (inkludert f_BUT1-2 og o_SGT4) som viser konsept for helhetlig oppbygging.

Før rammetillatelse skal det foreligge en overordnet utomhusplan for promenaden (o_SGT1-3), som viser konsept for helhetlig utforming av områdene mellom elvekant og fasadeliv.

De overordnede utomhusplanene skal vise hvordan de konkrete byggetrinn vil inngå i en samlet helhet når hele *planområdet er utbygget*.

Utomhusplanene skal være i samsvar med krav til innhold gitt i § 4-1-2.

d) Universell utforming:

Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge en redegjørelse for hvordan universell utforming er ivaretatt for boligblokkene og for uteoppholdsarealer.

e) Redegjørelse for flomtiltak:

Før rammetillatelse kan gis skal det foreligge en redegjørelse for hvordan flomtiltak er ivaretatt, jf. § 9.1.

Alle endringer av beregnede tiltak i tilknytning til elva skal vannlinjeberegnes jf. § 9.1.

§ 4-2.2 Detaljplaner og rekkefølge før igangsettingstillatelse for den enkelte byggefase:

a) Godkjente detaljerte utomhusplaner



Før igangsettingstillatelse for utomhusanlegg skal det foreligge detaljerte utomhusplaner i henhold til § 4-1-3 som viser den aktuelle fasen.

Ved trinnvis utbygging skal aktuell utomhusplan redegjøre for hvordan felles uteoppholdsareal skal løses for utbyggingsområdet. Utomhusplanen skal også vise overgang / sammenheng mot gjenværende bebyggelse. Aktuell utomhusplan skal også vise og redegjøre for hvordan den helhetlige sammenhengen skal være til framtidig og ferdig utbygget område, slik at gårdsrommet og elvepromenaden ikke vil framstå som fragmentert ved ferdig utbygging. Uteområder i tidlige byggetrinn skal fungere isolert i en periode, men også inngå i en i en større plan ved ferdig utbygging.

Dersom det er behov for å etablere midlertidige anlegg i en periode, skal plassering og utforming vises på planen.

b) Miljøtekniske undersøkelser

Dersom miljøtekniske undersøkelser viser forurensing, er det krav til tiltaksplan etter forurensingsforskriften § 2-6.

Tiltaksplanen skal dokumentere at tiltaket lar seg gjennomføre innenfor rammene til forurensingsforskriften kap. 2.

c) Skiltplan - trafikkskilt:

Skiltplan for trafikkavvikling for o_SGT1-3 og o_SGT6-7 skal være godkjent.

d) Helhetlig belyningsplan

Det skal foreligge helhetlig belyningsplan for o_SGT1-4 og o_SGT6-8.

e) Estetisk redegjørelse:

Det skal foreligge estetisk redegjørelse i tråd med prinsipper i § 4.3.

§ 4-2.3 Rekkefølgekrav før ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse for den enkelte byggefase:

a) Ferdigstillelse av anlegg

Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest til nye bygg og anlegg for den enkelte byggefase skal nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, tilhørende uteområder, tilhørende parkeringshus og sykkelparkering være ferdig opparbeidet

b) Ferdigstillelse av uteoppholdsareal

Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest til nye bygg og anlegg i den enkelte byggefase skal felles tilhørende leke- og uteoppholdsarealer være ferdig opparbeidet i samsvar med krav stilt i § 4-6.4.

Ved ferdigstilling i vinterhalvåret, kan kommunen gi utsettelse for ferdigstilling til påfølgende sommer, senest innen 1. juli.

Det kan gis brukstillatelse / ferdigattest til det enkelte byggetrinn, gitt at midlertidige utearealer er ivaretatt og at permanente felles utearealer er ferdigstilt senest innen 3 år fra byggestart.

c) Kjøreadkomst til eksisterende parkeringshus

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for nye bygg innenfor BBB1 skal det være etablert offentlig tilgjengelig adkomst fra Brenneribakken til eksisterende parkeringshus (på øvre plan) via parkeringskjeller i BBB1.

d) Opparbeiding av o_SGT1



Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for nye bygg innenfor BBB1 skal deler av o_SGT1 være ferdig opparbeidet mellom nytt fasadeliv og kjørebane.

e) Midlertidig opparbeidelse av o_SGT2

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for siste byggetrinn innenfor BBB2 skal nødvendig mur mot VNV1 (Hunnselva) være etablert.

f) Endelig opparbeiding av o_SGT2 og 4

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for siste byggetrinn innenfor BBB2-3 skal o_SGT1-2 og 4 være ferdig opparbeidet.

Opparbeidelsen skal være i henhold til krav stilt i § 4-1.3.

g) Opparbeidelse av f_BUT1

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for nye bygg innenfor BBB1, skal f_BUT1 være ferdig opparbeidet.

Opparbeidelsen skal være i henhold til krav stilt i § 4-6.4 og § 5.2.

Det kan gis brukstillatelse / ferdigattest til det enkelte byggetrinn, gitt at midlertidige utearealer er ivaretatt og at f_BUT1 er ferdigstilt senest innen 3 år fra byggestart.

h) Opparbeidelse av f_BUT2

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for nye bygg innenfor BBB2-3, skal f_BUT2 være ferdig opparbeidet.

Opparbeidelsen skal være i henhold til krav stilt i § 4-6.4 og § 5.2.

f) Skiltplan - reklameskilt:

Før ferdigattest / midlertidig brukstillatelse for forretning innenfor BBB1-3 skal det foreligge skiltplan i samsvar med § 4-7.4.

§ 4-3 Utforming av ny bebyggelse

(PBL § 12-7 nr 1)

HELHET

Ny utbygging innenfor området skal fremstå med et sammenhengende og helhetlig arkitektonisk uttrykk med material- og fargebruk i fasader som harmonerer med eksisterende bebyggelse.

MILJØ OG AKTIVITET

Passasje mellom gårdsrom og Storgata 12, 14, 16 og 18 (o_SGT6-7), nordvestre del av gårdsrommet (gårdshagen), forlengelsen av Sommerfeldts aksene (o_SGT4), samt anleggets del av gjennomgående elvepromenade (o_SGT61-3), skal bidra til økt byliv og ha overflater og innretninger som inviterer til offentlig bruk og aktivitet.

Fasader på gateplan mot elvepromenaden, skal være åpne og aktive, med gode muligheter for vekslende mellom inne- og uteaktiviteter.

Fasade i ny bebyggelse mot passasjen (o_SGT6-7) skal ha en tiltalende utforming og bidra til at byrommet og gaten oppleves som trygt og attraktivt.

DETALJERING OG MATERIALBRUK



Detaljering og materialbruk kan ha mindre variasjoner fra bygg til bygg, men den estetiske helheten i det arkitektoniske uttrykket i den nye bebyggelsen skal ivaretas.

FARGEPALETT

Det skal legges vekt på bruk av materialer med farger og toner som harmonerer med omkringliggende bygg i området. Fargepaletten i fasadene skal ha variasjoner med utgangspunkt i et felles grunntema. Fargepaletten skal bestå av rødlige, grønne og brunlige farger og nyanser av gråtoner. Innenfor dette spennet kan kulørene ha nyanser av samme farge på en "transparent" og forsiktig måte. Mindre elementer kan ha renere valører, og sterkere kontrasterende fargetoner.

BALKONGVEGGER

Balkonger skal arkitektonisk formgis slik at de framstår som en integrert del av bygningen og inntrukket i forhold til fasadeliv. Forskjellige utforminger og profileringer kan vurderes, men himlinger må tilfredsstille nødvendige verdier for lydabsorpsjon. Brystninger skal være tette, pga. krav til støysisolasjon, men transparente.

GAVLER

Skillevegger mellom byggene må kles med ikke-brennbare materialer. Det skal benyttes platekledninger som formes til etasjehøye kassetter e.l. som harmonerer med andre elementer i fasadeuttrykket, for å sikre liv i fasaden med en visuell inndeling i riktig skala. På gavler føres fasadeprinsippet videre og kan bli til franske altaner eller mindre balkonger. Platekledninger skal ha matt, eller semimatt overflate.

GLASSFASADER I PLAN 0

Fasade mot bakkeplan mot Hunnselva og ny elvepromenade skal framstå som åpne og transparente med så stor andel glassvinduer fra gulv til tak som mulig. Vinduer skal ikke tildekkes med reoler eller lignende. Forretnings- og bevertningslokaler skal ha døradkomst til bakkeplan og ny elvepromenade.

SOKLER

Sokler ut mot gater i plan 0,1 og 2, hvor det ikke er glassfasader eller balkonger, skal tette vegger kles i materialer og fasadeprinsipp som de øvrige etasjer for å bevare en helhet.

BRYSTNING RUNDT GÅRDSHAGE

Rundt gårdshage hvor det må sikres og avspærres, kan det settes opp en brystning på kanten av dekket over parkeringskjeller.

GANGBRO MELLOM STORGATA OG GÅRDSHAGE

Ny gangbro skal designes med materialbruk og fargesetting som passer inn i bygningsmiljøet. Bæresystem skal framstå så slankt som mulig i forhold til nødvendig dimensjonering. Det skal sikres en fri høyde på minimum 3,5 meter fra o_SGT6-7 og opp til underkant gangbro. Innvendig bredde på gangbroen skal være minimum 3,5 meter.

LANDSKAPSTRAPP

Trapp skal ved hjelp av flere hvilerepos trekkes ut så langt som mulig for en slakkest mulig stigning. Trinn skal belegges med belegningsstein/heller tilsvarende gårdshage og/eller elvepromenade.

LEILIGHETER

Leilighetenes størrelse skal være sammensatt fra 1-2 roms til 4-5 roms og dekke behov innenfor et spekter av behov, alderssegmenter og familietyper. Alle leiligheter skal ha egne private uteplasser på balkong, takterrasse eller terreng (på plan 2).



Prinsipper i skisseforslag utarbeidet av **Sleth AS, 23.04.2020**, skal legges til grunn ved utforming.

§ 4-4 Bygningsvern i planen

Innenfor felt BKB1-2 er det vist to bygninger med heltrukken linje for bevaring, Storgata 16 (gnr/bnr 67/1047) og Storgata 18 (gnr/bnr 67/1049).

Følgende presisering er hentet fra Kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum, og gjelder for bevaringen:

- a) Bygningen kan ikke rives eller utsettes for endringer som forringer dens antikvariske verdi.
- b) Ved reparasjon og vedlikehold bør de opprinnelige materialer og konstruksjoner i størst mulig grad beholdes.
- c) Reparasjon og vedlikehold av yngre bygningsdeler skal skje på en slik måte at det ferdige utseendet blir mer likt det opprinnelige, altså en tilbakeføring. Dersom det opprinnelige ikke kan dokumenteres eller sannsynliggjøres, skal utseende fra et senere, historisk stadium i bygningens historie legges til grunn.
- d) Tilbygg, påbygg, ombygging eller andre tiltak som endrer bygningens utseende skal meldes til kommunen. Tillatelse kan bare gis når antikvarisk myndighet har fått uttale seg, og nødvendig hjemmelsgrunnlag forøvrig foreligger.
- e) Endringstiltak som nevnt foran skal utformes på en slik måte at bygningen beholder eller øker sin verneverdi. Gamle bygningsdeler skal normalt repareres og ikke byttes ut.
- f) Endringer som gjelder vinduer, kledninger, takteking osv. skal tilstrebes en tilbakeføring til opprinnelig utseende. Dette gjelder normalt også for overflatebehandling og farger.
- g) Dersom det ved endring av bygget oppstår konflikt mellom hensyn til bygningsvern og hensyn til universell utforming, skal hensynet til bygningsvern tillegges størst vekt.

Det tillates etablering av to balkonger på 6 kvm hver i tilknytning til Storgata 16 vendende ut mot o_SGT6.

§ 4-5 Grenseverdier for tillatt forurensning og krav til miljøkvalitet

(PBL § 12-7 nr 3)

§ 4-5.1 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T1442/2016, eller tilsvarende i senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter T1442/2016, gjøres gjeldende for planen.



I gul støysone kan det etableres bebyggelse for støyfølsomt bruksformål dersom det benyttes tett rekkverk i 1,2 meters høyde på balkong, samt lydabsorberende himling.

- Alle boenheter skal ha tilgang til private utearealer, hvor støygrensene i tabell 3 tilfredsstilles.
- Felles uteareal skal tilfredsstille grenseverdiene for støy i tabell 3.

§ 4-5.2 Elektromagnetiske felt

Ved eksisterende og nye anlegg av trafoer, nettstasjoner og høyspente ledninger/kabler, og ved arealdisponering inntil/over slike anlegg, skal ikke boliger og lekeplasser utsettes for elektromagnetiske felt over 0,4 μ T (mikrotesla) fra disse anleggene (utredningsnivå), jf. anbefalingene i "Forvaltningsstrategi om magnetfelt og helse ved høyspentanlegg", rapport 31. mai 2005.

§ 4-6 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (PBL § 12-7 nr 4)

§ 4-6.1 Tekniske anlegg

Strømsforsyning og tele-/tv- /datakommunikasjon:

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv- /datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett.

Det tillates å etablere trafo på områder for blokkbebyggelse / parkeringsanlegg. Trafo må plasseres over flomnivå.

Avfallsanlegg:

Det skal etableres felles avfallsanlegg for ny boligbebyggelse. Avfallsanlegg kan løses ved avfallsrom i parkeringskjeller eller i form av returpunkt med helt nedgravde containere utvendig, evt. en kombinasjon av disse.

Endelig plassering og utforming av avfallsanlegg skal framgå av utomhusplaner. Det skal sikres framkommelighet for renovasjonsbil til utvendige renovasjonsanlegg, og/ eller oppstillingsplass for henting av avfall fra innvendige avfallsrom. Anleggene skal være universelt utformet. Ved utvendige installasjoner skal alle synlige innretninger ha en god estetisk utforming som harmonerer med design og materialbruk i nye byrom og bygg.

Pumpestasjon:

Det tillates etablert pumpestasjon som en integrert del av fremtidig parkeringskjeller under BBB1-3. Pumpestasjonen må være tilgjengelig for drift og vedlikehold.

§ 4-6.2 Overflatevann

Tiltak er basert på utarbeidet VA-notat fra Arealtek AS, datert 26.04.2019, og dette VA-notatet skal legges til grunn også for videre detaljutforming.

Innenfor planområdet skal det etableres anlegg for bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som evt. kommer utenfra og som får naturlige vannveger inn til planområdet som konsekvens av utbyggingen/terrengbearbeiding. Aktuelle LOD-tiltak er grønne flater i gårdsrommet, terskler, renner og kanaler i dekket utomhus slik at overvann blir forsinket, fordøyd og bevisst ledet mot resipient. Overvann tillates ledet til Hunnselva.

Brenneribakken er definert som flomveg. Det skal sikres at overvann herfra ledes uhindret til Hunnselva.

Vann- og avløpsanlegg og anlegg for håndtering av overvann som skal overdras til kommunen skal dimensjoneres og bygges iht. kommunens til enhver tid gjeldende VA-norm.

§ 4-6.3 Universell utforming

Gjeldende teknisk forskrift skal legges til grunn ved utforming av ny bebyggelse og utendørsanlegg. Leiligheter større enn 50 kvm skal utformes som tilgjengelige boenheter i.h.t TEK17 §12-2. Universell utforming sikres ved hjelp av offentlig heis tilgjengelig for allmennheten.

Det skal redegjøres for hvordan universell utforming er ivarettatt i forbindelse med søknad om rammetillatelse.

§ 4-6.4 Uteoppholdsarealer og lekearealer for ny bebyggelse

Private uteoppholdsareal

Hver bolig, med unntak av leiligheter i bygg A på 1. boligplan skal sikres minimum 6 m², privat balkong/uteplass.

Felles uteoppholdsarealer (MUA)

Minsteuteoppholdsareal (MUA) for felles uteoppholdsarealer/møteplass for blokkbebyggelse er 15 m² pr. boenhet og gjelder for bebyggelsen samlet, både fase 1 og 2 ved full utbygging.

Samlet uteareal skal løses innenfor:

- a) BBB1-3 og BKB4
- b) f_BUT1-2
- c) Del av o_SGT4 som naturlig inngår i en sammenheng med gårdsrommet på samme plan.
- d) Eventuelle takhager.

Felles uteoppholdsarealer/møteplass skal sikres i gårdsrommet. Gårdsrommet skal også være offentlig tilgjengelig, primært gjennom f_BUT1-2. Det skal etableres møteplasser med minimumsstørrelse 25 m² i tilknytning til boligene. Gårdsrommet skal opparbeides med et samlet uttrykk/ grep og med fokus på høy kvalitet på utformingen.

Det tillates etablering av takhager til felles uteopphold for boligene.

Områdene tillates benyttet som en del av overvannshåndtering.

Prinsippene for arealdisponering skal følge prinsippene i utomhusplanen som følger reguleringsplanen.

Utearealet skal opparbeides med et uttrykk som samsvarer estetisk med arkitekturen.

30 % av felles MUA skal dekkes med vegetasjon, som gress eller lignende. Det må sikres tilstrekkelig tykkelse på vekstmedium, slik at trær, busker og gress vokser godt og fremstår som frodig. Vekstmediumet må tåle gangtrafikk og lek.

Lekeplasser:

Det skal etableres minimum 1 nærlekeplass samlet for BBB1-3, med minimumsstørrelse 600 kvm som en del av f_BUT1-2. Det tillates noe omfordeling av arealet avsatt til lekeplass fordelt på BBB1-2 og f_BUT1-2 såfremst hovedandelen ligger innenfor f_BUT1-2, og den samlede størrelsen på 600 kvm lek ivaretas.

Lekeplassen skal utformes i tråd med Gjøvik kommunes lekeplassveileder for nærlekeplass. Redusert antall lekeapparater kan kompenseres mot multiapparater med høy estetisk kvalitet. Det skal være fokus på høy funksjonell og estetisk kvalitet, variert grønnsstruktur og materialitet, lek tilpasset ulike aldersklasser i tillegg til varierte møte- og sitteplasser.

§ 4-6.5 Framkommelighet for brannbil

Byggverk og gårdsrommet skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats, jf. Byggteknisk forskrift.

§ 4-6.6 Utnyttelsesgrad og byggegrenser

For eksisterende bebyggelse:

- Tillatt BYA regnes i prosent av formålet.

For ny bebyggelse:

- BRA er angitt i kvadratmeter for det enkelte delfelt.

Byggegrenser inn mot gårdsrommet er angitt i plankartet.

Der ikke annet er vist i plankartet er byggegrensen i formålsgrensen.

§ 4-6.7 Energi

Bygeområdet og byggverk skal lokaliseres og utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger. Ny bebyggelse skal bygges med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes til oppvarming.

§ 4-6.8 Fasader til forretninger mot offentlig gate

Fasader til forretninger, kafeer, gallerier og lign. mot offentlig gate og gatetun (på gateplan) skal ikke tettes igjen.

§ 4-7 Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser

(PBL § 12-7 nr. 7)

§ 4-7.1 Bilparkering for ny bebyggelse

- a) Parkering for ny bebyggelse skal løses i felles to etasjes parkeringskjeller, etter hovedprinsippene i skisseprosjekt utarbeidet av KONTUR, datert 01.05.2019 under BBB1-3, BKB 3, f_BUT1-2, samt o_SGV4, 6-7 og opparbeides etter følgende norm:

Formål	Min.	Maks	Pr.
Bolig < 45 m ² BRA	0,0	1,0	boenhet
Bolig 45-60m ² BRA	0,3	1,0	boenhet
Bolig 60m ² tom. 99m ² BRA	0,8	2,0	boenhet
Bolig over 100m ²	1,0	2,0	boenhet



- b) Det skal etableres ca. 75 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser for biler ved ferdig etablert bebyggelse innenfor fase 2.
30 % av offentlige parkeringsplasser skal tilrettelegges med ladepunkt for elbil.
- c) Det stilles ikke krav om parkeringsplasser for forretning og kontor.
- d) Minst 5 % av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for funksjonshemmede.
- e) Maks byggehøyde på parkeringsanlegget er: kote 137,00. Nødvendig rekkverk, samt konstruksjoner til opphold, overdekket sykkelparkering, pergola, trappe/heistårn og andre mindre konstruksjoner, tillates over denne høyden.
- f) Parkeringskjelleren skal ha to adkomster via o_SKV1, til de respektive parkeringsplan.
- g) Deler av parkeringsanlegget kan også benyttes til sykkelparkering, boder og avfallsrom.
- h) Parkeringsplasser skal ikke være til hinder for gående, og det skal legges til rette for egnede gangsoner fra parkeringsplasser til målpunkt.

§ 4-7.2 Sykkelparkering for ny bebyggelse

For ny bebyggelse i planområdet skal det avsettes parkering for sykler etter følgende norm:

Formål	P-plasser	Pr.
Bolig <60m ² BRA	1	boenhet
Bolig 60m ² tom. 99m ² BRA	2	boenhet
Bolig 100m ² tom. 149m ² BRA	2	boenhet
Bolig >= 150m ² BRA	2	boenhet
Forretning /kontor /tjenesteyting	1,0	100 m ² BRA

Krav til sykkelparkering:

- a) Ved utforming av parkeringsplasser for sykkel henvises det til Håndbok V122; "Sykkelhåndboka».
- b) Sykkelparkering skal ha plassering og utforming som gir rask og enkel tilkomst til målpunktet.
- c) Sykkelparkering må minimum gi mulighet for å låse sykler til en fast installasjon.

Sykkelparkering for nye boliger skal så langt det er mulig plasseres i kjellere eller i sportsboder.

Sykkelparkering på «bakkeplan» skal så langt det er mulig ligge i soner med lite sol.

Sykkelparkering skal fordeles på området og fortrinnsvis plasseres tett på innganger. Det skal etableres mellom 30-60 plasser i gårdsrommet.

Alle sykkelparkeringsplasser tiltenkt forretning /kontor /tjenesteyting skal plasseres på «bakkeplan», enten i gårdsrommet, passasjen o-SGT6-7 eller som en del av promenaden.

§ 4-7.3 Utforming av gangbro mot Gjøvik gård

Ny gangbro til Gjøvik gård skal utformes i et dempet uttrykk og med høy kvalitet, som tar hensyn til det fredede parkanlegget.

Ny gangbro bør sees i sammenheng med utforming av andre nye gangbroer med tanke på uttrykk og materialitet.

Det skal legges vekt på god bearbeiding av broens landingspunkt på Gjøvik gård siden, og den skal kobles til planlagt promenade på en god måte.



§ 4-7.4 Skilt og reklame

Kommuneplanens § 6.3, skilt og reklame, gjelder for planområdet.

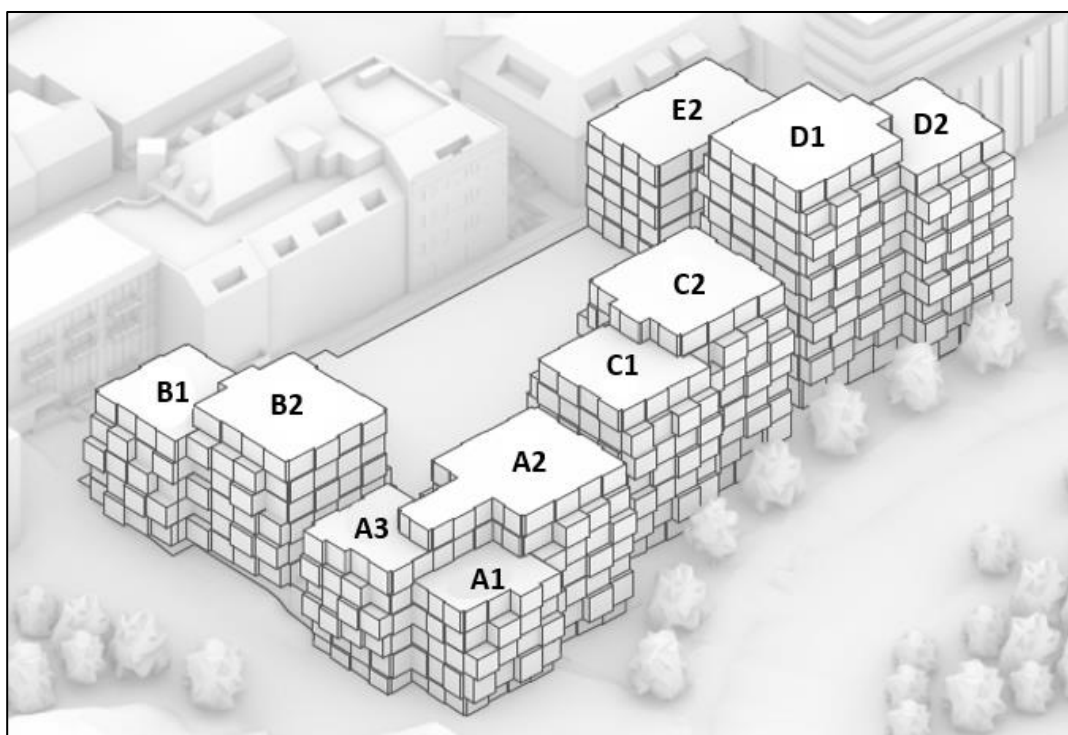
§ 5 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 5.1 Blokkbebyggelse, BBB1-3

Felles bestemmelser for BBB1-3:

- Innenfor BBB1-3 skal det etableres boligblokker med tilhørende parkeringsanlegg i to etasjer. Disse skal bygges etter hovedprinsippene i skisseprosjekt utarbeidet av datert 25.05.2020
- Parkeringskrav skal ivaretas i tråd med bestemmelse § 4-7.1.
- Blokkbebyggelse skal utformes med flatt tak.
- Byggegrenser er angitt i plankartet. Der det ikke er vist byggegrenser i plankartet gjelder formålsgrense.
- Byggegrenser i plankartet gjelder for boligbebyggelse. Konstruksjoner som trapper, sykkelparkering, pergola, og andre mindre konstruksjoner, tillates etableres utenfor formålsgrensene.
- Samlet areal for forretning / tjenesteyting på bakkeplan langs Hunnselva for BBB1-3 skal ikke være mindre enn 500 kvm BRA ved full utbygging.
- Det tillates etablert overhengende balkonger:
 - Mot Elvepromenaden og Brenneribakken kan det anlegges balkonger med dybde 2,8 meter utenfor fasadelivet til boligdelen (utenfor angitt byggeformål/byggegrenser om nødvendig), med en frihøyde på minimum 3,5 meter fra bakkeplanet. Det tillates at sidevegger under balkonger trekkes ned på bakkeplan enkelte steder for å oppnå nisjer på gateplanet.
 - Mot indre gårdsrom kan det anlegges balkonger med dybde 2,8 m (utenfor fasadeliv) i hele fasadens lengde, utenfor angitt byggegrense.
- Deler av privat uteoppholdsareal på bakkeplan tillates etablert utenfor angitte byggegrenser.

Maksimale gesimshøyder og maks % BYA referer til byggenes betegnelse A-E i henhold til følgende figur:



		Nytt planforslag	
Formål	Bygg-volum	Maksimal gesimshøyde	Eventuell takterrasse
Gårdshage		137,0	
BBB1	A1	147,7	x
	A2	155,5	
	A3	150,7	x
	B1	150,7	x
	B2	155,5	
BBB2	C1	156,7	x
	C2	158,5	
BBB3	D1	161,5	
	D2	159,7	x

Takterrasser tillates på volumer merket med x. Da med et oppstikkende transparent rekkverk med overhøyde 0,7 m i forhold til gesims.

Det tillates etablert mindre tekniske installasjoner, slikt som avkast for ventilasjon, heishus, med mer med inntil 1,1 meter over angitt kotehøyde.

BBB1 – Fase 1:

- Det skal etableres forretning / tjenesteyting på gateplan mot Hunnselva (o_SGT1) i samsvar med bestemmelsesområde i plankartet, med åpning også for forretning / tjenesteyting på planet over gatenivå. Grenser for bestemmelsesområdet tillates

justert i tråd med detaljplaner for lokaler tiltenkt formålet, men ikke være mindre i areal enn utstrekningen av bestemmelsesområdet.

BBB2-3 – Fase 2

- Det skal etableres forretning / tjenesteyting på gateplan mot Hunnselva (o_SGT2) i samsvar med bestemmelsesområde i plankartet. Grenser for bestemmelsesområdet tillates justert i tråd med detaljplaner for lokaler tiltenkt formålet.

§ 5.2 Uteoppholdsareal, felles, f_BUT1-2

f_BUT1-2 skal være felles uteoppholdsareal og lekeplass for BBB1-3.

f_BUT1-2 skal opparbeides helhetlig i tråd med § 4-6.4. Hovedandelen av de 600 m² som kreves avsatt til lek skal løses innenfor f_BUT1-2.

Ved trinnvis utbygging skal f_BUT1 fungere som fullverdig uteoppholdsareal for BBB1. Arealdisponeringen og innhold tillates omfordelt ved full utbygging, for å oppnå god helhetlig sammenheng. Innhold/ plassering av faste installasjoner må ta hensyn til nødvendig svingradius for brannbil inne på området. F-BUT1-2 ikke skal være til hinder for redningsbil/brannbil.

§ 5.3 Kombinerte bebyggelses og anleggsformål, BKB1-3

Bebyggelse innenfor områdene BKB1-3 tillates brukt til boligformål, forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, kontor og parkering.

Det skal sikres aktiv fasade i form av forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, på bakkeplan mot Storgata, o_SGT4 og o_SGT6-7.

For områdene BKB1-2 gjelder bestemmelsene om bevaring, jf. § 4.4.

For område BKB3 gjelder følgende:

Bygg	Maksimal kotehøyde
E2	154,0

Det tillates etablert mindre tekniske installasjoner, slikt som avkast for ventilasjon, heishus, med mer med inntil 1,1 meter over angitt kotehøyde.

§ 5.4 Forretning/kontor/tjenesteyting, BKB4-5

Bebyggelsen innenfor områdene BKB4-5 tillates brukt til forretning, kontor og offentlig eller privat tjenesteyting, herunder bevertning.

Det skal sikres aktiv fasade i form av forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, på bakkeplan mot Storgata.

Fasader langs Storgata skal ikke tettes igjen. De kan benyttes som utstillingsvinduer. Etasjene 0 og -1 skal fortsatt fungere som tilfluktsrom.

BKB4:

For eksisterende høyhus i Storgata 10 tillates ny toppetasje med maksimal kotehøyde 159,20.

Toppetasjen skal være inntrukket min. 40 cm fra ytterkant teglfasade i eksisterende bygg slik at den nye toppetasjen framstår med et lett uttrykk i forhold til eksisterende teglfasade.

Unntak gjelder trapperom som kan følge fasadeliv i eksisterende bygning.

Det kan tillates at deler av toppetasjen er inntrukket for uteplass/takterrasse. Ved etablering av takterrasse skal deler av takkonstruksjonen videreføres slik at toppetasjen framstår som et enhetlig og rolig volum med et samlende tak.

Toppetasjen skal ha en materialbruk som har slektskap til materialbruk i eksisterende bygg.

Samtidig skal den nye toppetasjen ha en detaljering og utforming som tydeliggjør at den er en addisjon til eksisterende bygning.

Tekniske installasjoner på taket inntil 30 m² tillates med en maksimal høyde på 1,1 meter over kotehøyde 159.20. Installasjonene skal plasseres slik at de blir minst mulig synlige fra gatenivå i Gjøvik sentrum.

§ 6 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 6.1 Kjøreveg, offentlig, o_SKV1

o_SKV 1 regulerer eksisterende veg i Brenneribakken. Reguleringen stadfester eksisterende situasjon.

§ 6.2 Fortau, offentlig, o_SF1

o_SF1 regulerer fortau i Brenneribakken.

§ 6.3 Gatetun, offentlig, o_SGT 1-10

o_SGT1-3:

Brennerigata er regulert til offentlig gatetun.

Det må utarbeides utomhusplan og vegplaner som viser bredder, høyder, stigningsforhold tekniske løsninger, beplantning, materialbruk mm, jf. rekkefølgekrav § 4-1-1 og § 4-1-2.

Det tillates gjennomkjøring.

Gatedekket skal være av torgkvalitet. Arealet skal detaljeres etter prinsipper for utforming av sambruksareal, og skal utformes med fokus på myke trafikanter med et sammenhengende veifinningssystem (ledelinjer) mellom viktige målpunkt. Arealet skal defineres med tydelig soner, men de ulike sonene kan ha samme nivå. Sambruksarealet skal ivareta myke trafikanter, syklistene i tillegg til bilister. Kjørebane definert for bil skal ha en bredde på 3,5 meter. Det skal på strekningen o_SGT1-3 etableres 2 møtelommer for bil.

Det skal etableres soner for uteservering nærmest fasadelivet.

Det tillates helt nedgravd avfallssystem innenfor o_SGT1-3. Plassering skal fremgå av situasjons- og utomhusplan, og synlige deler av avfallssystemet skal ha høy estetisk kvalitet. Synlige deler av avfallsanlegget skal være universelt utformet.



I arealet regulert til gatetun (o_SGT3) inntil park er det tillat med parkeringsplasser for personer med nedsatt bevegelsesevne.

o_SGT4

o_SGT4 er regulert til offentlig gatetun.

Deler av o_SGT4 skal inngå som uteoppholdsareal, samtidig som det skal fungere som offentlig gjennomgangssone. Arealet skal formgis og opparbeides i en helhetlig sammenheng med øvrige utearealer i BBB1-3, BKB4 og f_BUT1-2 med samme høye kvalitet i materialbruk. Arealet skal utformes med fokus på myke trafikanter med et sammenhengende veifinningssystem (ledelinjer) mellom viktige målpunkt.

Det skal etableres trapp som forbinder o_SGT4 med o_SGT2. Gatearealet med trapper, gangbro og heis skal være tilgjengelig for offentligheten døgnet rundt.

o_SGT5

Del av Storgata o_SGT5 er regulert til offentlig gatetun.

Arealet skal detaljeres etter prinsipper for utforming av sambruksareal, og skal utformes med fokus på myke trafikanter.

o_SGT6-7

Passasjen og ny gate o_SGT6-7 er regulert til offentlig gatetun.

Arealet skal detaljeres etter prinsipper for utforming av sambruksareal, og skal utformes med fokus på myke trafikanter med et sammenhengende veifinningssystem (ledelinjer) mellom viktige målpunkt. Sambruksarealet skal ivareta myke trafikanter, syklistene i tillegg til bilister. Det skal sikres vendemulighet for personbil innenfor formålene.

o_SGT8

Det skal etableres en snarveg i form av en trapp som forbinder o_SGT7-8 med o_SGT2.

o_SGT 9-10

Glassverksgata o_SGT 9 og del av Brennerigata o_SGT 10 er regulert til offentlig gatetun. Gatene skal detaljeres etter prinsipper for utforming av sambruksareal, og det skal utformes med fokus på myke trafikanter med et sammenhengende veifinningssystem (ledelinjer) mellom viktige målpunkt.

Gatedekket skal være av torgkvalitet. Arealet skal defineres med tydelig soner, men de ulike sonene kan ha samme nivå. Sambruksarealet skal ivareta myke trafikanter, syklistene i tillegg til bilister.

Innenfor o_SGT9 tillates bygging av trapp/sitteområde inn mot Storgata 10 og kryss med Storgata. Trapp skal ikke komme i konflikt med kjørbart areal i Glassverksgata.

§ 7 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL GRØNNSTRUKTUR

§ 7.1 Friområde, offentlig, o_GF1

Innenfor formålet kan det etableres nødvendige fundamenter og konstruksjoner som murer og brokar. Det kan etableres midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av overnevnte varige fundamenter. Det kan også utføres nødvendig sikringstiltak inkludert endring av elveløpet for å sikre mot flom. Sikringstiltak må utformes slik at planlagt bebyggelse sikres mot 200-årsflom, jf. § 9.1. Sikringstiltak skal ikke være til hinder for gjennomføring av biotoptiltak jf. tiltaksplan for vannområde Hunnselva, og det må påses at samlet effekt av sikringstiltak og biotoptiltak bidrar til å forbedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva. Flomsituasjonen ved 200-årsflom må ikke forverres.

Det kan etableres enkel gangsti med grusdekke eller lignende. Det skal tas spesielt hensyn til trær, busker og øvrig flora ved etablering av konstruksjoner eller stier innenfor området.

§ 7.2 Park, offentlig, o_GP1

Området reguleres til offentlig bypark.

Det skal sikres nedkjøring til Rådhusets parkeringskjeller.

Parken skal etter rehabilitering framstå som grønn med en universell utformet snarvei/sti mellom Glassverk-gata og elvepromenaden ved Hunnselva. Større, eldre trær skal i størst mulig grad bevares. Parken kan være en del av en helhetlig løsning for LOD i de tiliggende gatene Glassverk-gata (o_SGT 9) og del av Brennerigata (o_SGT 2) og (o_SGT 10).

Det er tillat med en overbygging av nedkjøring til parkeringskjeller i sonen der avstand mellom topp dekke nedkjøringsrampe og underkant konstruksjon er større enn 3,5 meter.

§ 8 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 8.1 Naturområde i sjø og vassdrag, VNV1

Det skal legges til rette for å opprettholde og forbedre forholdene for gytende fisk i Hunnselva forbi planområdet. Slik tilrettelegging kan for eksempel være etablering av terskler og kulper, utlegging av store steiner, buner og gytegrus, jf. tiltaksplan for Vannområde Hunnselva.

Innenfor formålet kan det etableres nødvendige fundamenter for konstruksjoner som murer og brokar, så lenge endelig konstruksjon ikke snevrer inn elveløpet. Fundamentene kan ligge under dagens elvebunn.

Det kan etableres midlertidige konstruksjoner som er nødvendig i anleggsfasen for etablering av varige fundamenter. Det kan også utføres nødvendig sikringstiltak inkludert endring av elveløpet for å sikre mot flom. Sikringstiltak skal primært legges på land, og må utformes slik at planlagt bebyggelse sikres mot 200-årsflom jf. § 9.1. Sikringstiltak skal ikke være til hinder for gjennomføring av biotoptiltak jf. tiltaksplan for vannområde Hunnselva, og det må påses at samlet effekt av sikringstiltak og biotoptiltak bidrar til å forbedre gyte- og oppvekstforholdene for fisk i elva.

Flomsituasjonen ved 200-årsflom må ikke forverres, jf. § 9.1.

Ansvarlig vassdragsmyndighet (NVE) skal behandle detaljplan etter vannressursloven før tiltak i elva kan utføres. Tiltak må også behandles av myndighet etter lakse- og innlandsfiskeloven før utførelse.

Tiltak som kan medføre fare for tilslamming av vassdraget, må gjennomføres i perioden 15. juni – 15. september.

§ 9 BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL HENSYNSSONER

§ 9.1 Fareområde flom, H320_1-10

Hensynssonene viser arealer utsatt for 200-års flom + 20 % klimapåslag, og inkluderer 0,5 meter fribord. Alle tiltak tilknyttet elva skal utformes i tråd med vannlinjeberegning gitt i rapport av 2014-06-23.

Alle nye tiltak eller endringer av beregnede tiltak i tilknytning til elva skal vannlinjeberegnes.

Bebyggelse skal plasseres slik at rom for varig opphold blir liggende med gulvnivå over høydeangivelsene for hver flomsone. Alternativt skal det etableres flomvern mot elva som gir tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jf. TEK 17. Sikringstiltak må beregnes og utføres for å stå imot belastningene som elva påfører sikringen i dimensjonerende flomsituasjon (erosjon, strøm og vanntrykk). Dette gjelder også sikringstiltak som hindrer vanninntrenging eller flom fra elva oppstrøms planområdet.

Parkeringskjeller som plasseres under denne flomvannstand må tåle å bli oversvømt. Alternativt må slike installasjoner sikres mot flom eller plasseres over flomvannstand.

Innenfor elveløpets bredde må underkant gangbru ligge over 200-årsflom + 20% klimapåslag, med tillegg for sikkerhetsmargin på 0,5 meter. Det skal ikke etableres pilar i elva.

Inndelingen i hensynssoner baserer seg på de samme snittene av elva som flomsonerapporten er utarbeidet etter.

Høydeangivelsene under viser minimumshøyde på flomvern (inkludert 20 % klimapåslag og 0,5m sikkerhetsmargin) ved 200-års flom, ved øvre og nedre snitt innenfor hver hensynssone. Mellom disse høydeangivelsene kan høyden på flomvern interpoleres, så lenge man sikrer bakenforliggende bebyggelse mot flom.

Hensynssone	River sta	Grense oppstrøms	Grense nedstrøms
Hensynssone H320_1	0,750	127,8 m.o.h	127,8 m.o.h
Hensynssone H320_2	0,760	127,9 m.o.h	127,8 m.o.h
Hensynssone H320_3	0,779	127,9 m.o.h	127,9 m.o.h
Hensynssone H320_4	0,796	128,2 m.o.h	127,9 m.o.h
Hensynssone H320_5	0,798	128,2 m.o.h	128,2 m.o.h
Hensynssone H320_6	0,815	128,6 m.o.h	128,2 m.o.h
Hensynssone H320_7	0,836	128,8 m.o.h	128,6 m.o.h
Hensynssone H320_8	0,855	129,3 m.o.h	128,8 m.o.h
Hensynssone H320_9	0,897	129,9 m.o.h	129,3 m.o.h
Hensynssone H320_10) (Nedkjøring rådhuset)	0,760	127,9 m.o.h	---



§ 9.2 Bevaring kulturmiljø, H570_1

Arealene på Gjøvik Gård, gnr/bnr 61/92 er avsatt til bevaring av kulturmiljø, hensynssone H570_01. Det kan settes opp markfaste installasjoner innenfor området.

§ 9.3 Støysone- gul sone (H210_1)

For sonen gjelder bestemmelser i § 4-5.1.

§ 10 BESTEMMELSESMRÅDE- VILKÅR FOR BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG

§ 10-1 Bestemmelsesområde – forretning / tjenesteyting, #1-3

Innenfor bestemmelsesområde #1-3 skal det etableres forretning eller tjenesteyting mot bakkeplan mot Hunnselva, herunder bevertning, jf. § 5.1.