



GJØVIK KOMMUNE

Oppstartsreferat

Detaljregulering for fv. 2538 gang- og sykkelløsning, Kalrasten-Furuodden

[Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#), ikrafttredelse 01.01.2018

Dato: 16.12.2025
Sted: Gjøvik rådhus
PlanID: (3407)0478
Saksnummer: 25/14088

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	Mange eiendommer langs strekningen
Planområde totalt	254 daa
Adresse	fv. 2538 Biristrandvegen
Eiers navn	Flere

2. Møtedeltakere og kontaktpersoner	
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav h	
Fagkyndig	
Firma	Rambøll Norge AS
Kontaktperson	Line Bjørnstad Grønlie
Organisasjonsnummer	998701961
E-post	line.gronlie@ramboll.no
Telefonnummer	482 16 949
Adresse	Løkkegata 9

Postnummer/poststed	2615 LILLEHAMMER
Forslagsstiller	
Firma/ Privatperson	Nye Veier AS
Kontaktperson	Jan Olav Sivertsen
Organisasjonsnummer	915488099
E-post	jan.olav.sivertsen@nyeveier.no
Telefonnummer	915 46 871
Adresse	Kjøita 6
Postnummer/poststed	4630 KRISTIANSAND
Gebyr	
Andre representanter fra forslagstiller	
Firma	Nye Veier AS
Navn	Bjørn Åmdal
E-post	bjorn.amdal@nyeveier.no
Telefon	950 33 506
Firma	Rambøll Norge AS
Navn	Ørjan Aanstad Hallonen
E-post	orjan.aanstad.hallonen@ramboll.no
Telefon	936 88 207
Gjøvik kommune - planmyndighet	
Hovedkontakt/arealplanlegger	Anna Ekrem
E-post	anna.ekrem@gjovik.kommune.no
Telefon	908 65 881
Fagleder plan/arealplanlegger	Åge Andre Michaelsen
E-post	age-andre.michaelsen@gjovik.kommune.no
Telefon	948 35 748
Gjøvik kommune - fagansvarlige	
Fagområde	Samferdsel
Navn	Lars Engelen
E-post	lars.engelen@gjovik.kommune.no
Telefon	905 37 227
Fagområde	Landbruk

Navn	Ingun Revhaug
E-post	ingun.revhaug@gjovik.kommune.no
Telefon	948 03 195
Fagområde	Vegforvalter (deltok ikke i møte)
Navn	Jørn Håvard Øversveen
E-post	jorn-havard.oversveen@gjovik.kommune.no
Telefon	900 42 989
Fagområde	Vann og avløp (deltok ikke i møte)
Navn	Asbjørn Tufto
E-post	asbjorn.tufto@gjovik.kommune.no
Telefon	975 61 221

3. Kort om planinitiativet og skisserte hovedutfordringer, jf. planinitiativet			
Formålet med planen			
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav a)			
Formålet med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende gang- og sykkeløsning langs fv. 2538 fra Kalrasten på Biri til Furuodden camping nord på Biristrand. I reguleringsplanen for E6 Roterud-Storhove er det fastsatt et rekkefølgekrav om trafikkikkerhetstiltak på fv. 2538. Her er det krav om at et helhetlig anlegg for gående og syklende skal være etablert fra Furuodden camping i nord til Roterud i sør før ny E6 tas i bruk. Dette kravet ble tatt inn som en følge av meklingen i forbindelse med reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove. I tillegg inkluderes resterende strekning fra Roterud og sørover til Biri med Kalrasten som endepunkt, hvor eksisterende gang- og sykkelveg ender i dag. Det er lagt til grunn et varslingsområde som er maksimert utfra forventet arealbehov, hovedsakelig en korridor på 30 meters bredde langs fv. 2538. Endelig planområde vil bli innskrenket til det som er nødvendig som følge av valg av endelig løsning og lokale tilpasninger.			
Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?			
Det skal etableres en løsning for gående og syklende på strekningen. Det jobbes med å avklare standard på løsningen, både for å redusere arealbeslag, og å være så kostnadseffektiv som mulig. I tillegg vil det på delstrekninger være nødvendig med avviksprofiler pga. nærføring til bygninger. Dette skal være en helårsløsning, slik at den kan vinterdriftes. Prosjektet må også håndtere flere mindre bekkekryssinger og mye vannsig fra vest.			
Gjeldende planstatus			
Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/oppheves/erstattes
Reguleringsplanforslag E6 Moelv-Roterud	Planforslag	Veg, AVG, LNF	erstattes delvis

E6 Svennesvollene-Roterud	20.06.2013	Veg, AVG, LNF	erstattes delvis
GS langs Fv. 330 Strandheim-Fegring	20.06.2013	Fortau, AVG	inntil
E6 Roterud-Storhove	01.12.2022	Veg, AVG, LNF	inntil
Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles at de deler av gjeldende planer som overlapper med ny plan blir opphevet, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 (kun unntaksvis erstattes).			

4. Retningslinjer og planer	
Nasjonale, regionale føringer og kommunale føringer – særlig relevante	
Nasjonale føringer	– Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, 20.6.2023 – Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, 20.12.2024 – Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018 – Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 – Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995 – Barn og unge i plan og byggsaker (veileder) – Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014 – Rundskriv H-5/18 Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
Regionale føringer	– Innlandsstrategien 2024-2028 – Regional plan for det inkluderende Innlandet 2023 – Regional plan for klima, energi og miljø 2023-2030 – Regional plan for samfunnstryggleik 2023-2035 – Areal- og transportstrategi for Mjøsbyen 2020 – Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2022-2027
Kommunale føringer Overordna planer	– Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2040 – Kommuneplanens arealdel 2020-2032, vedtatt 29.10.2020
Kommuneplanens arealdel, Bestemmelser og retningslinjer	Særlige relevante kapitler er: – Kap. 1: Rettsvirkning – Kap. 2: Plankrav – Kap. 4: Krav til nærmere angitte tekniske løsninger – Kap. 5: Rekkefølgekrav – Kap. 6: Formings-, miljø- og funksjonskrav – Kap. 7: Miljøkvalitet, estetikk og bygningsvern – Kap. 8: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplanarbeid – Kap. 9: Bestemmelser til arealformål – relevante §§ – Kap. 15-16: Hensynssoner Planbeskrivelsen skal redegjøre for hvordan planforslaget ivaretar krav i kommuneplanen.

Andre kommunale dokumenter	– Kommunedelplan for klima 2022-2026 – Helhetlig Risiko- og sårbarhetsanalyse for Gjøvik kommune 2020 – Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart – Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag
Andre kommunale vedtak	– Meklingsresultat for reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove
a) Kommuneplanens arealdel og gjeldende retningslinjer j. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringer gir de?	§ 7-1.9 Håndtering av matjord a) Når dyrka jord tas i bruk til andre formål enn landbruk, skal matjordlaget (topplaget) og underliggende jord fjernes lagvis og lagres hver for seg, inntil jorda kan plasseres i riktig rekkefølge på egnet sted. Matjord skal tas vare på og brukes til matproduksjon andre steder, b) Før tiltak igangsettes for å flytte på matjord, må det være kjent og eventuelt gjort tiltak for å hindre spredning av svartelistearter og sykdomsfremmende, jordboende organismer. § 19-2 Pilegrimsleden (H570_1) 1. Pilegrimsleden får fra Oslo til Nidaros og er vist på plankartene som hensynssone på strekningen gjennom Gjøvik kommune. 2. Det kan ikke tillates tiltak som hindrer ferdsel langs Pilegrimsleden.
I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene?	Det skal lages en matjordplan for tiltaket. Tiltaket vil ha positiv virkning for Pilegrimsleden.
b) Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner j. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringer gir de?	Rekkefølgekrav fastsatt gjennom reguleringsplanen for E6 Roterud-Storhove: § 6.1.7 Trafikksikkerhetstiltak på fv. 2538 Før ny E6 tas i bruk skal helhetlig anlegg for gående og syklende være etablert fra ny avkjøring til Furuodden camping til Roterud. I samarbeid med vegeier skal planlegging og prosjektering angi standard for anlegget. Rekkefølgekrav i forslag til reguleringsplan for E6 Moelv-Roterud: § 6.2.4 Gang- og sykkelveger Før ny E6 tas i bruk skal helhetlig anlegg for gående og syklende være etablert fra Kalrasten bussholdeplass i Biri til Roterud. I samarbeid med vegeier skal planlegging og prosjektering angi standard for anlegget. <i>Det foreligger uavklart innsigelse som svares ut ved dette rekkefølgekravet. Nye Veier er uenig i at det er grunnlag for dette rekkefølgekravet.</i>
I hvilken grad vil den foreslåtte planen følge opp disse føringene?	Dette kravet er hensikten med planen.

5. Planens innhold og tilpasning	
a) Presentasjon av prosjektet/planidéen jff. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)	
Traséen vil ha en lengde på rundt 6,7 km. I nord, fra Furuodden til Fegring, er det en kortere del på ca. 750 meter som kobler seg på eksisterende gang- og sykkelveg fra Fegring til Rogne. Videre fra Rogne vil det bli en sammenhengende strekning på ca. 6 km til Kalrasten. Her i sør kobles også gang- og sykkeløsningen til eksisterende gang- og sykkelveg. Det vil i løpet av planprosessen bli vurdert ulike løsninger for gående og syklende på strekningen og det vil bli valgt en standard på hele strekningen sør for Rogne, med avvik der det ses som nødvendig. Det er gode grunnforhold, men enkelte område må undersøkes nærmere for sikring mot erosjon og evt. jord- og flomskred (som registrert i aktsomhetskart). Strekningen er også nasjonal sykkelveggrute og store deler av strekningen er en del av Pilegrimsleden. For barn på Biristranda er dette skolevegen til Biri barne- og ungdomsskole, men de aller fleste barna har skoleskysstordning. Det kjøres landbruksmaskiner på dagens veg.	
b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet jff. § 1, andre ledd, bokstav b) og f)	
Påvirkningen på landskap og omgivelser forsøkes å gjøre så skånsomt som mulig, men dette er krevende, da en del boliger og garasje/uthus ligger tett på fv. 2538 i dag. Det samme gjelder for avkjørsler og landbruksavkjørsler. Det vil bli jobbet med hvordan disse best mulig kan håndteres. Det er ønskelig å ikke berøre boliger på strekningen og det vil bli gjort lokale tilpasninger der avstanden til fylkesvegen er liten. I tillegg er det mye vannføring fra vest, ned mot E6 og Mjøsa og kryssende stikkrenner. Det går både lavspent- og høyspenttraséer langs fylkesvegen.	

6. Planfaglige tema for planarbeidet	
jff. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav c)	
Estetikk, arkitektur, kontekst	Påvirkningen på estetikk og arkitektur anses som liten. Det er mulig noen garasjer og uthus må vurderes flyttet/revet som følge av tiltaket. I utgangspunktet er det ønskelig å tilpasse seg bygningene som vil ligge tett på tiltaket. En utvidelse av samferdselsformålet vil gå på bekostning av kulturlandskapet. Det vil bli et større tverrsnitt med samferdselsformål som vil berøre dyrka mark og boligeiendommer.
Universell utforming	Det vurderes ulike standarder for gang- og sykkeløsning. Det må gjøres en vurdering av universell utforming.
Barns interesser, lekeplass og uteoppholdsarealer	En sammenhengende gang- og sykkeløsning vil være positivt for barns interesser.
Folkehelse	En sammenhengende gang- og sykkeløsning vil øke trafiksikkerheten, og vil være et positivt tiltak for folkehelsen.
Støy	Tiltak langs veg, så det vil være noe støy, men ikke som følge av gs-løsningen annet enn i anleggsperioden.
Energi og klima	Ulik standard vil ha ulikt klimaavtrykk. Det må gjøres en helhetlig vurdering av dette i planprosessen.

Teknisk infrastruktur	Det vil utarbeides en overordna OV-plan. I tillegg vil det bli gjort flomvurderinger og nedbørsfeltberegninger.
Overvann/ blågrønn struktur	Det vil bli gjort flomvurderinger og kapasitetsberegninger mht. eksisterende stikkrenner.
Landbruk	Det skal utarbeides en matjordplan.
Kulturminner	Hensynssone kulturmiljø for pilegrimsleden. Dette vil være et positivt tiltak for pilegrimsleden. Det er to SEFRAK-registrerte bygninger på Gryte som ligger tett på Fv. 2538. Her vil det bli gjort lokale tilpasninger for å unngå påvirkning på bygningene.
Naturmangfold	Det er ikke kartlagt naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse innenfor planområdet, men det kan likevel være det i området. Og særlig i områder hvor vegen krysser bekk. Det er registrert flere fremmede arter.
Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1 andre ledd bokstav i)	
Flom	Det er mange aktsomhetssoner for flom på strekningen. Dette er bekker som går fra sørvest mot nordøst ned mot E6 og Mjøsa.
Skred i bratt terreng	Omtrent halvparten av planområdet ligger under aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
Områdeskred (kvikkleire)	Biri ligger under aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Kalrasten er innenfor dette aktsomhetsområdet og i tillegg er området helt i nord innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Hele planområdet er under grense for marin leire. Det er gjennomført grunnundersøkelser i november 2025.
Grunnforhold	Det er gjennomført grunnundersøkelser som viser generelt gode grunnforhold.
Trafikkforhold	ÅDT på 950 med 10% tungtrafikkandel. Dette anses som lav mengde trafikk. Det er registrert en trafikkulykke de siste 10 årene, påkjøring bakfra.
Illustrasjoner og rapporter som skal vedlegges planforslaget <i>Se kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag.</i>	
☒ Situasjonsplan	B- og C-tegninger
☒ Snitt og oppriss	
☐ Fotomontasje, perspektiv	Illustrasjoner fra modell
☒ 3D-modell	
☐ Sol- og skyggeillustrasjoner	
☒ Lengde- og tverrprofiler veg	C-tegninger
☒ ROS-analyse	jf. PBL § 4-2 og DSB-veileder.

☐ VA-rammeplan	
☒ Overvannshåndtering	Jf. § 4-2 i KPA.
☒ Flomvurdering	Jf. § 7-1.5 i KPA.
☒ Kulturminnedokumentasjon	Jf. § 7-4 i KPA.
☐ Støyfaglig utredning	
☐ Barnetråkk	
☐ Trafikkanalyse	Trafikktema omtales i planbeskrivelsen.
☐ Mobilitetsplan	
☐ Landskapsanalyse	
☐ Naturmangfoldrapport	Vurdering jf. Naturmangfoldloven §§ 8-12, og omtale av potensialet i planbeskrivelse, samt håndtering av fremmede arter.
☐ Forurensningsrapport	Temaet omtales i planbeskrivelsen.

7. Samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd bokstav h), i), j) og k) og § 2, andre ledd bokstav a)
a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet? jf. § 1, andre ledd, bokstav h)
Viktige regionale myndigheter vil være Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen og Elvia. I tillegg vil Mattilsynet, FNF-nett, Pilegrimssenteret også varsles om planarbeidet. Grunneiere, festere og naboer langs fv. 2538 er viktige interessenter og det vil være viktig å ha tidlig involvering og god dialog med berørte parter. Det varsles digitalt via www.planprosess.no
b) Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, ved å forebygge risiko og sårbarhet? jf. § 1, andre ledd, bokstav i)
ROS-analyse skal vedlegges planforslaget. Grunnforhold er utredet. Flom/skred og overvann er tema som skal utredes og beskrives som en del av planforslaget, og tiltak for å forebygge risiko og sårbarhet som følge av dette skal innarbeides.
c) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser skal varsles om planoppstart? jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og § 2, andre ledd bokstav a)

Se punkt a).		
d) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå? jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og § 2, andre ledd bokstav a)		
Det er dialogmøter mellom Nye Veier, Gjøvik kommune og Innlandet fylkeskommune allerede, da prosjektet er et samarbeid mellom de tre. Det legges opp til et eget informasjonsmøte for prosjektet. I tillegg til én til én dialog med grunneiere. Det jobbes med en medvirkningsplan med utgangspunkt i kommunens medvirkningsmatrise og forslagsstillers interessentkartlegging. Det legges opp til tidlig involvering, medvirkning og god informasjon gjennom planprosessen.		
e) Hvilke møter er relevant å holde?		
☒	Regionalt planforum tidlig dialog med regionale myndigheter	Regionalt planforum i forbindelse med varsel om oppstart 27. januar 2026.
☒	Informasjonsmøte/ åpent møte	I forbindelse med varsel om oppstart og høring av planforslag. Annonseres samtidig med varsel og høring.
☒	Andre informasjonstiltak/ avklaringer	Medvirkningsplan som bygger på matrise og interessentkartlegging vil komme.
☒	Samarbeid	Informasjonskanal. Nye Veier har ikke en etablert prosjektside. Kommunen informerer i forbindelse med milepæler. Kommunen ser på mulighet for en felles infokanal på vår hjemmeside.
☐	Annet	

8. Konsekvensutredning jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav l) Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.		
§ 6 Ansvarlig myndighets vurdering av forslagsstillers vurdering jf. KU-forskriften § 6		
Enig i forslagsstillers vurderinger ☒		Uenig i forslagsstillers vurderinger ☐
Begrunnelse:	Detaljreguleringsplan for tiltak som ikke automatisk krever utredning (vedlegg I).	
§ 11 Ansvarlig myndighets vurdering av planer etter § 8 første ledd bokstav a		
Skal planen vurderes etter § 11?	Ja: ☐	Nei: ☒

Begrunnelse:	Det er vurdert at lokalisering og påvirkning tiltaket har på omgivelsene ikke er i slik konflikt med viktige nasjonale, regionale eller lokale interesser at det vil være krav om konsekvensutredning. Det vil gjøres inngrep i matjord som vil utløse krav om matjordplan, men det er ikke vurdert at dette i seg selv utløser krav om KU. Konklusjon: Prosjektet er vurdert til å ikke ha vesentlige virkninger (vedlegg II), og skal derfor ikke konsekvensutredes.
--------------	--

9. Utbygging og gjennomføring	
Utbygging- / gjennomføringsavtale	
☐ Utbyggingsavtale etter pbl kap. 17 ☐ Gjennomføringsavtale etter pbl. kap. 18 ☐ Krav om utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	
Aktuelle rekkefølgekrav	
☐ Rekkefølgekrav innenfor planområdet ☐ Rekkefølgekrav utenfor planområdet	Foreløpig ikke vurdert som nødvendig.

10. Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart
Det er uklare eiendomsgrenser langs store deler av fylkesvegen. Hvordan kan dette håndteres om fylkeskommunen rekonstruerer grensa?

11. Framdrift og felles behandling		
☒	Forslagsstillers planlagte dato for varsling	januar 2025
☒	Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag	september 2026
☒	Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker	
☐	Saken er prioritert Førstegangsvedtak antas å bli fattet Mål for planvedtaksdato <i>(avhengig av høringsuttalelser og behov for planendring/ tilleggsutredninger mm.)</i>	
☐	Parallell prosess plan og byggesak	
☒	Forslagsstiller er informert om at Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag skal fylles ut og levers sammen med komplett planforslag. Manglende sjekkliste medfører retur av planforslaget.	

☒	Forslagsstiller er informert om at plankartet skal utarbeides i henhold til Gjøvik kommunes <u>Kravspesifikasjon for å levere digitale arealplankart.</u>
-------------------------------------	---

12. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid	
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav i) og pbl § 12-8 andre ledd	
a) Krav til fagkyndighet	
Planarbeidet utføres av Line B. Grønlie i Rambøll Norge AS/Henning Larsen Architects. CV er vedlagt planinitiativet. Gjøvik kommune vurderer at kravet til fagkyndighet er oppfylt.	
b) Oppstart av planarbeid	
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 3, andre ledd og pbl §12-3, fjerde ledd og pbl § 12-8	
Kommunen anbefaler planoppstart. Planutvalget (utvalg for Samfunnsutvikling, bærekraft og tekniske tjenester) orienteres ved varsel om oppstart.	

13. Bekreftelse	
Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken. Sted, dato: Gjøvik, 16.12.25 <u>For kommunen:</u> Anna Ekrem Referatet er mottatt og godkjent. <u>For forslagsstiller:</u>	

--

14. Vedlegg
1. Planinitiativ datert 05.12.25
2. Varslingsgrense