Kravspesifikasjon med sjekkliste for reguleringsplanforslag

Plankonsulenten skal bruke kravspesifikasjonen for å kvalitetssikre planmateriellet før det blir sendt inn, og av saksbehandler ved mottakskontrollen.

Plankonsulentene skal sende inn plandataene og –dokumentene, jf. tabellen under, til e-postadressen: [postmottak@gjovik.kommune.no](mailto:postmottak@gjovik.kommune.no). Hvilket planmateriell som inngår i komplett planforslag må plankonsulenten og kommunen avtale i den enkelte sak. Noen dokumenter skal som regel alltid leveres, disse er uthevd med **fet skrift** i tabellen. Krav til å fremstille de ulike dokumentene/filene finner du på de neste sidene.

Alle illustrasjoner og rapporter skal fremkomme som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal ha påført eksakt plannavn og arealplan-ID. Illustrasjoner skal være forståelig for folk uten lokalkjennskap. Utredninger skal være utarbeidet av firma med særskilt fagkyndighet innenfor området. Større utredningsrapporter skal ha et kort sammendrag med konklusjon og forslag til avbøtende tiltak.

Har du spørsmål til hvordan du utformer private planforslag se [veiledning](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/lage-privat-reguleringsplan/) på Gjøvik kommunens hjemmeside.

Sjekklisten fyller du ut digitalt og lagrer i docx-format. Dersom noen dokumenter ikke er aktuelle for plansaken, kryss av for «ikke påkrevd» og hopp over påfølgende spørsmål. Dersom noen punkter ikke er aktuelle for plansaken, kryss av for «IR» – ikke relevant.

**Filer skal ha samme navn som i tabellen under. Hvert vedlegg skal leveres samlet som én PDF-fil.**Vedlegg som ikke er listet opp i tabellen, skal ha et forståelige navn.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Plannavn: |  | | | | |
| Saksnummer: |  | Plan-ID: |  | Planfase: | Velg et element. |
| Dato fylt ut: | Klikk her for å velge dato. | Fylt ut av: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Filnavn** | **Filtype** |  | |
| **1** | [**Planinitiativ med vedlegg**](#_Planinitiativ) | PDF  Plangrense i SOSI | Ja  Nei | |
| **2** | [Planprogram med vedlegg](#_Planprogram_med_vedlegg) | PDF + docx | Ja  Nei  IR | |
|  |  |  | **Komplett planforslag 1. gangs behandling** | **Oppdatert planforslag 2. gangs behandling** |
| **3** | [**Plankart**](#_Digital_reguleringsplan_Disse) | PDF + SOSI | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **4** | [**Reguleringsbestemmelser**](#_Reguleringsbestemmelser) | PDF + docx | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **5** | [**Planbeskrivelse**](#_Planbeskrivelse) | PDF + docx | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **6** | [**Situasjonsplan**](#_Illustrasjonsplan_-_Se)**/utomhusplan** | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **7** | [**Snitt og oppriss**](#_Snitt_og_oppriss) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **8** | [Fotomontasje, perspektiv](#_Fotomontasje,_perspektiv) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **9** | [3D-modell](#_3D-modell) | KMZ | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **10** | [Sol- og skyggeillustrasjoner](#_Sol-_og_skyggeillustrasjoner) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **11** | [Lengde- og tverrprofiler veg](#_Lengde-_og_tverrprofiler) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **12** | [**ROS-analyse**](#_ROS-analyse) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **13** | [VA-rammeplan](#_VA-rammeplan) | PDF + SOSI | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **14** | [Overvannshåndtering](#_Overvannshåndtering) | PDF | Ja  Nei | Ja  Nei |
| **15** | [Flomvurdering](#_Flomvurdering) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **16** | [Kulturminnedokumentasjon](#_Kulturminnedokumentasjon) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **17** | [Støyfaglig utredning](#_Støyfaglig_utredning) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **18** | [Barnetråkk](#_Barnetråkk) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **19** | [Trafikkanalyse](#_Trafikkanalyse) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **20** | [Mobilitetsplan](#_Mobilitetsplan) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **21** | [Landskapsanalyse](#_Landskapsanalyse) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **22** | Naturmangfoldrapport | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
| **23** | [Forurensningsrapport](#_Handelsanalyse) | PDF | Ja  Nei  IR | Ja  Nei  IR |
|  | **Øvrig:** | | | |
|  | Her kan du føye til andre vedlegg |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Planprosess | |
| Veiledningsmøte avholdt. | Ja  Nei  IR |
| Planinitiativ innsendt. | Ja  Nei |
| Oppstartmøte avholdt. | Ja  Nei |
| Oppstart av planarbeid kunngjort og varslet. | Ja  Nei |
| Nødvendige arbeidsmøter avholdt før komplett planforslag blir levert. | Ja  Nei  IR |
| Offentlig ettersyn gjennomført. | Ja  Nei |
| Eventuelt nytt offentlig ettersyn eller begrenset høring gjennomført ved behov. | Ja  Nei  IR |
| Merknadsmøte avholdt før innsending til 2. gangs behandling. | Ja  Nei  IR |
| Behandling etter forskrift om konsekvensutredninger (KU). | Ja  Nei  IR |
| Behandling av endringsforslag etter forenklet prosess (pbl § 12-14). | Ja  Nei  IR |
| Planinitiativ | |
| Er sendt inn med bestilling av oppstartsmøte. | Ja  Nei |
| [Mal](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/lage-privat-reguleringsplan/) er benyttet. | Ja  Nei |
| Forslag til planavgrensning i PDF og SOSI-format er vedlagt. | Ja  Nei |
| Planprogram med vedlegg | **Ikke påkrevd** |
| Språket skal være enkelt, godt og lettfattelig. | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse (tildelt av Gjøvik kommune) skal være påført forsiden. | Ja  Nei |
| Levert i word-format og PDF-format. | Ja  Nei |
| Plankart | |
| Plankartet er utarbeidet i henhold til gjeldende lov, forskrift, produkspesifikasjon og Gjøvik kommunes [kravspesifikasjon for plankart](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/lage-privat-reguleringsplan/). | Ja  Nei |
| Det er utført SOSI-kontroll, og SOSI-fil er feilfri. Kontrollrapport er vedlagt. | Ja  Nei |
| Det er utført fysisk kontroll av samsvar mellom uttegnet plankart (PDF) og SOSI-fil. | Ja  Nei |
| Målestokken i PDF-formatet er riktig. | Ja  Nei |
| Gjøvik kommunes tegnforklaring er benyttet og fullstendig påskrift er påført. | Ja  Nei |
| Reguleringsbestemmelser | |
| [Mal](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/lage-privat-reguleringsplan/) skal benyttes. | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse (tildelt av Gjøvik kommune) skal være påført. | Ja  Nei |
| Skal være i samsvar med oppramsingen i pbl § 12-7, som er en uttømmende liste over hvilke forhold det kan fastsettes bestemmelser for. | Ja  Nei |
| Restriksjoner skal ha hjemmel og et saklig begrunnet behov. | Ja  Nei |
| Krav og grenseverdier skal være entydige og absolutte. | Ja  Nei |
| Unngå informasjon og forklaringer. | Ja  Nei |
| Unngå gjengivelse av lov og forskrift. Krav som er dekket i Byggteknisk forskrift (TEK) tas ikke med. | Ja  Nei |
| Det kan ikke gis bestemmelser om rene økonomiske og privatrettslige forhold. | Ja  Nei |
| Skal kun utdype plankartet der dette er nødvendig (ikke påkrevd å lage bestemmelser til alle arealformålene). | Ja  Nei |
| Vedlegg kan være både juridisk bindende eller retningsgivende, dette skal være fastsatt i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Skal angi hvem fellesområder er felles for. | Ja  Nei |
| «Siste revisjonsdato» skal være oppdatert hver gang bestemmelsene er endret. | Ja  Nei |
| Plankart og bestemmelser er likeverdige og må stemme overens, herunder ha samme feltnavn, navn på hensynssoner og så videre. | Ja  Nei |
| Påse at nummereringen av paragrafene er riktig. | Ja  Nei |
| Planbeskrivelse | |
| [Mal](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/lage-privat-reguleringsplan/)er benyttet. | Ja  Nei |
| Planbeskrivelsen er presis og kortfattet. | Ja  Nei |
| Eksakt planbetegnelse, tildelt av Gjøvik kommune, er påført forsiden. | Ja  Nei |
| Foto og illustrasjoner har utskriftskvalitet i A4-format. | Ja  Nei |
| Situasjonsplan/utomhusplan | |
| Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Samsvarer med plankart og bestemmelser. | Ja  Nei |
| Viser byggegrensene. | Ja  Nei |
| Byggehøyde (antall etasjer og kotehøyde) er påført. | Ja  Nei |
| Viser snittlinjer dersom snitt inngår i situasjonsplanen/utomhusplanen. | Ja  Nei  IR |
| Inn og utkjøring, siktlinjer, snuareal, bil- og sykkelparkering fremkommer tydelig i situasjonsplanen/utomhusplanen. | Ja  Nei  IR |
| For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på utearealene, skal dette fremkomme tydelig i situasjonsplanen/utomhusplanen ved hjelp av farge- og symbolbruk. | Ja  Nei  IR |
| Stigningsforhold for alle kjøre- og gangveger skal være oppgitt i brøksform 1:X, for å dokumentere tilgjengelighet og universell utforming. | Ja  Nei  IR |
| Viser mulig plassering av avfallsløsning og oppstillingsplass for brannbil, av hensyn til avfallshåndtering, universell utforming og brannberedskap. | Ja  Nei  IR |
| Viser eksisterende, og eventuell ny nettstasjon med sikkerhetssone. | Ja  Nei  IR |
| Viser kotesatte murer, skjæringer og fyllinger. | Ja  Nei  IR |
| Har tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil. | Ja  Nei |
| Er påført nødvendig forklarende tekst. | Ja  Nei |
| Snitt og oppriss | Ikke påkrevd |
| Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Viser både eksisterende og fremtidig situasjon for både bebyggelse og terreng. | Ja  Nei |
| Alle aktuelle kotehøyder er påført (bygg, veger, plasser m.m.). | Ja  Nei |
| Det er lagd et tilstrekkelig antall snitt, både karakteristiske og kritiske. | Ja  Nei |
| Strekker seg så langt at de også dekker relevant informasjon utenfor planområdet. | Ja  Nei |
| Er fremstilt i passende målestokk. | Ja  Nei |
| Har mennesker tegnet inn i riktig målestokk. | Ja  Nei |
| Bygg som skal rives, er stiplet inn i snittet. | Ja  Nei  IR |
| Snittlinjer, med piler som viser leseretning, skal være vist på et oversiktskart, ev. på illustrasjonsplanen. | Ja  Nei |
| Det er skille mellom bygg i snittet og bygg bak snittet. | Ja  Nei |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst er påført for å gjøre snittet mer lesbart. | Ja  Nei |
| Fotomontasje, perspektiv | Ikke påkrevd |
| Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Viser eksisterende og fremtidig situasjon i riktig volum og høyde. | Ja  Nei |
| Skiller på eksisterende og planlagt bebyggelse. | Ja  Nei |
| Viser flere fotostandpunkt fra kritiske punkt på bakkenivå, for å illustrere fjern- og nærvirkning. | Ja  Nei |
| 3D-modell | Ikke påkrevd |
| Er levert i KMZ- format. | Ja  Nei |
| Sol- og skyggeillustrasjoner | Ikke påkrevd |
| Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Viser både eksisterende og fremtidig situasjon. | Ja  Nei |
| Viser situasjonen ved vårjevndøgn, kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | Ja  Nei |
| Viser situasjonen 20. mai, kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | Ja  Nei |
| Viser situasjonen ved sommersolverv kl. 09.00, 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | Ja  Nei |
| Viser situasjonen 20. november kl.12.00. | Ja Nei |
| Viser situasjonen ved vintersolverv kl.12.00, dersom forslaget inneholder skole eller barnehage. | Ja  Nei  IR |
| Viser skyggeutslag både for prosjektets egne bygninger og uteareal, samt for tilgrensede eiendommer og bygninger dersom disse blir påvirket. | Ja  Nei  IR |
| Har tegnforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen. | Ja  Nei |
| Viser større trær og vegetasjon dersom dette påvirker solforholdene. | Ja  Nei  IR |
| For planer hvor det er krav til mengde og kvalitet på utearealene, skal disse arealene ha skravur eller egen farge, ved vårjevndøgn kl. 15.00. | Ja  Nei  IR |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst skal være påført for å gjøre illustrasjonen mer lesbar. | Ja  Nei |
| Lengde- og tverrprofiler veg | Ikke påkrevd |
| Tverrprofiler skal vise en målsatt fordeling mellom kjørebane, gående, syklister, samt annet vegareal (skjæring, fylling, murer, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterende eiendomsgrenser er stiplet inn. | Ja  Nei  IR |
| Ved utbedring er eksisterende veg stiplet inn. | Ja  Nei  IR |
| ROS-analyse | |
| Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin siste veileder ligger til grunn. | Ja  Nei |
| VA-rammeplan | Ikke påkrevd |
| Følger gjeldende VA-norm. | Ja  Nei |
| Skal være godkjent av VA-avdelingen før 1. gangs behandling. | Ja  Nei |
| Skal være levert til VA-avdelingen i SOSI- og PDF-format. Digitale SOSI-filer skal være i UTM32\_EUREF89 og høydesystem NN2000. | Ja  Nei |
| Overvannshåndtering | |
| Skal dokumentere hvordan overvannshåndtering er løst. | Ja  Nei |
| Tiltak for overvannshåndtering er ivaretatt i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Skal være løst i plankartet. | Ja  Nei  IR |
| Følger [retningslinjer for overvannshåndtering](https://www.gjovik.kommune.no/tjenester/vann-veg-og-renovasjon/vann-og-avlop/overvann/). | Ja  Nei |
| Flomvurdering | Ikke påkrevd |
| Flomvurderingen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger, og disse er ivaretatt i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Skal være løst i plankartet. | Ja  Nei |
| Kulturminnedokumentasjon | Ikke påkrevd |
| [*Kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum* - *Verneplanen*](https://www.gjovik.kommune.no/politikk-planer-og-organisasjon/planer-og-strategier/temaplaner/) er benyttet. | Ja  Nei  IR |
| [Temakart for kulturminner](https://kart12.nois.no/glt/Content/Main.aspx?layout=gjovik&east=591160.00&north=6740500.00&scale=40000&poiSRS=EPSG%3a32632&time=637200502907269031&vwr=asv) er benyttet. | Ja  Nei |
| Det er utarbeidet en antikvarisk tilstandsrapport jf. § 7-4 bokstav e) i kommuneplanens arealdel. | Ja  Nei  IR |
| Støyfaglig utredning | Ikke påkrevd |
| Beregning av støynivå er i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, [T- 1442](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2526240/). | Ja  Nei |
| Den støyfaglige utredningen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger, og disse er ivaretatt i bestemmelsene. | Ja  Nei |
| Tiltak er løst i plankartet. | Ja  Nei  IR |
| Barnetråkk | Ikke påkrevd |
| [Barnetrakk.no](https://www.barnetrakk.no/) er benyttet | Ja  Nei |
| Trafikkanalyse | Ikke påkrevd |
| Registrer ÅDT-tall i dag, beregn trafikktall 10–20 år frem i tid, vis trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafikksikkerhet, og skisser løsninger. | Ja  Nei  IR |
| Valg av vegklasse skal være begrunnet og oppfylle krav i Statens vegvesens håndbøker. Eventuelle avvik er dokumentert og begrunnet. | Ja  Nei  IR |
| Trafikkanalysen tydeliggjør tiltak og forslag til løsninger som er ivaretatt i bestemmelsene og plankartet. | Ja  Nei |
| Mobilitetsplan | Ikke påkrevd |
| Skal redegjøre for hvordan infrastruktur, byninger og uteområder er tilrettelagt for å begrense transportbehovet, fremme miljøvennlig transport og sikre trygg og hensiktsmessig varelevering, parkering og tilkomst for alle trafikantgrupper. | Ja  Nei  IR |
| Skal redegjøre for kollektivtilbud og tilbud til gående og syklende. Eksisterende situasjon er vurdert og omtalt, og tiltak foreslått der dette er relevant. | Ja  Nei  IR |
| Skal redegjøre for samsvar med ABC-prinsipper. | Ja  Nei  IR |
| Landskapsanalyse | Ikke påkrevd |
| Skal registrere landskapsrom/daldrag, koller, silhuetter, skrenter, utsiktspunkt og bekker. Elementene er kartfestet og verdivurdert. | Ja  Nei |
| Naturmangfoldrapport | Ikke påkrevd |
| Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold skal skje etter [DN-Håndbok 13](http://tema.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/DN-handboker/Kartlegging-av-naturtyper---verdisetting-av-biologisk-mangfold/)*.* Viltkartlegging skal skje etter [DN-Håndbok 11](http://tema.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/DN-handboker/Viltkartlegging/)*.* | Ja  Nei |
| Forurensningsrapport | Ikke påkrevd |
| Inneholder en utredning av luftkvalitet. | Ja  Nei  IR |
| Inneholder miljøundersøkelser. | Ja  Nei  IR |
| Inneholder grunnundersøkelser. | Ja  Nei  IR |
| Geoteknisk rapport | Ikke påkrevd |
| Geotekniske rapporter er levert til [Nasjonal database for grunnundersøkelser](http://geo.ngu.no/kart/nadag-avansert/Levering_av_data_til_NADAG.html) (NADAG). | Ja  Nei |
| Faresone for kvikkleire er meldt inn til NVEs [innmeldingsløsning](https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/innmelding-av-farekartlegging/innmelding-av-kvikkleiresoner/). | Ja  Nei  IR |
| Annet |  |
|  |  |