

Kiwi Hunndalen

Ny situasjon – forretningsbygget er løftet 0,5 meter - nye sol- og skyggestudier for naboeiendommene.

Nye sol- og skyggestudier er vedlagt etter at forretningen er løftet 0,5 meter. Største høyde tak mot nord (mot Gbnr 69/402 og Gbnr 69/514) økes fra kote +204,08 til kote +204,58.

Det viser seg at det er helt marginale forskjeller fra tidligere situasjon, slik at vurderingen/konklusjonen vår er som tidligere:

Vedlagte sol- skyggestudie viser at ny Kiwiforretning i liten grad påvirker naboeiendommer i forhold til slagskygge:

- Rundt midtsommer vil det ikke være slagskygge fra ny Kiwi-forretning på naboeiendommer.
- Rundt vår- og høstjevndøgn (21. mars og 21. september) på ettermiddagen vil det til tider være noe slagskygge på deler av eiendom 69/402, 69/344 og 69/154.
- Rundt 21. desember med svært lav sol vil det være noe slagskygge på deler av eiendommene 69/402 og 69/127.

Vår konklusjon: Vi vurderer at omsøkt regulering/utbygging ikke vil ha store konsekvenser for naboeiendommene mht sol-/skygge. Vi håper overstående og vedlagte reviderte Sol-skyggestudie vurderes som tilfredsstillende dokumentasjon og vurdering av sol-/skygge-spørsmål av vårt forslag til detaljreguleringsplan for Kiwi Hunndalen for naboeiendommene.

Under er de viktigste tidspunktene satt ved siden av hverandre.



III: Planområdet (venstre). Planområdet sett fra øst og Arne Garborgs veg i forgrunnen. (høyre). Gbnr 69/402 (Arne Garborgs vei 8) grønn sirkel. Gbnr 69/514 (Arne Garborgsvei 1) i blå sirkel.

Prosjekt 06.12.2021:



21 MARS KL 12:00



21 MARS KL 15:00



21 JUNI KL 18:00 (+ 1 t)

Prosjekt 03.05.2022. Forretning løftet 0,5 m:



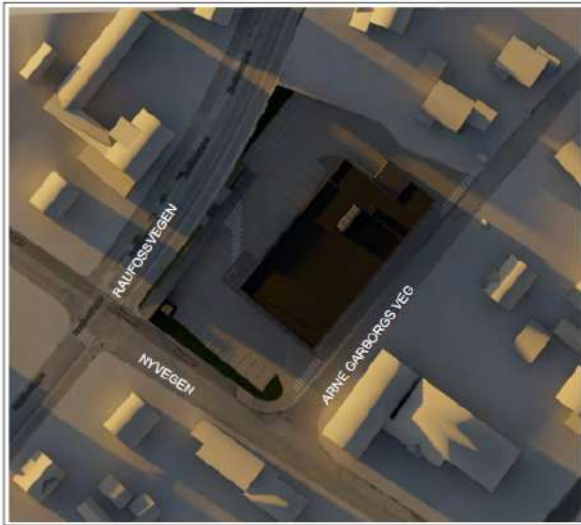
21 MARS KL 12:00



21 MARS KL 15:00



21 JUNI KL 18:00 (+ 1 t)



21 JUNI KL 20:00 (+ 1 t)

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller



21 JUNI KL 20:00 (+ 1 t)

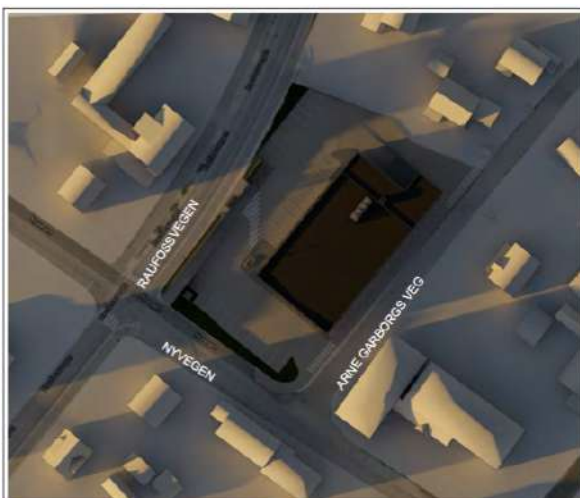
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller



21 SEPTEMBER KL 15:00 (+ 1 t)

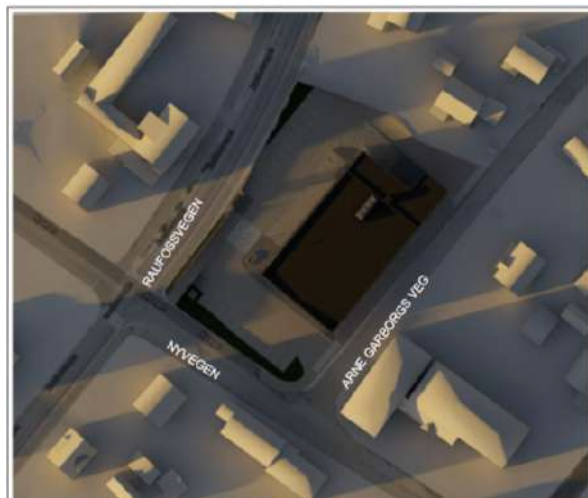


21 SEPTEMBER KL 15:00 (+ 1 t)



21 SEPTEMBER KL 18:00 (+ 1 t)

© Alle rettigheter tilhører utfø



21 SEPTEMBER KL 18:00 (+ 1 t)

© Alle rettigheter tilhører utfø

03.05.2022. Terje Tollefsen AD Arkitekter AS