



(FORSLAG TIL) DETALJREGULERING FOR: **Østby Terrasse**

PLANNR.: 0447

REGULERINGSFORMÅL (PBL § 12)

Reguleringsplan PBL 2008		§12-7 - Bestemmelseområder	
BFS1-8	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	H320	Flomfare
BKS1-4	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	H370	Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)
BE	Energianlegg	H600	Bevaring naturmiljø
BLK1-3	Lekeplass	#BU1	Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
SKV1-14	Kjøreveg	#BU2	Midlertidig bygge- og anleggsområde
SF	Fortau	Linjesymbol	Plangrense
SGS1-2	Gang-/sykkelveg	Formålgrense	Formålgrense
SVG1-21	Annen veggrunn - grøntareal	Regulert tomtegrense	Regulert tomtegrense
SKH	Kollektivholdeplass	Eiendomsgranse som skal oppheves	Eiendomsgranse som skal oppheves
SPA	Parkering	Bestemmelsegrense	Bestemmelsegrense
GT1-6	Turveg	Midlertidig bygge- og anleggsgranse	Midlertidig bygge- og anleggsgranse
LF	Friluftsmål	Byggegrense	Byggegrense
H140	Frisikt	Bebyggelse som forutsettes fjernet	Bebyggelse som forutsettes fjernet
H220	Gul sone iht. T-1442	Regulert senterlinje	Regulert senterlinje
H310	Ras- og skredfare	Frisiktlinje	Frisiktlinje
		Regulert fotgjengerfelt	Regulert fotgjengerfelt
		Regulert støyskjerm	Regulert støyskjerm
		Grense for sikringszone	Grense for sikringszone
		Grense for stasjonsone	Grense for stasjonsone
		Grense for faresone	Grense for faresone
		Grense for angitt hensynssone	Grense for angitt hensynssone
		Måle og avstandslinje	Måle og avstandslinje
		Punktsymboler	Vegstenging/fysisisk sperre
			Avkjørsel - både inn og utkjøring

GJØVIK KOMMUNE
27.06.2023
Siste revidert: 10.08.2023

Kartopplysninger
Kilde for basiskart: FKB
Dato for uttrekk av basiskart: 15.05.2023
Koordinatsystem: EUREF89 UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

MALESTOKK 1:1000
Ekvidistanse 1 m

BEHANDLET / ENDRET: 1.gangs behandling Uttagt til offentlig ettersyn	SAK:	DATO:
FORSLAGSSTILLER: Mesterhus Innlandet AS	TEGNET AV: ankr rådgivning	SAKSBEHANDLER: Tone Dullerud