

# Forskrift om vann – og avløpsgebyr for Gjøvik kommune

**Hjemmel:** Fastsatt av Gjøvik kommunestyre xx.xx.xx med hjemmel i lov 16.mars 2012 nr. 12 om kommunale vass – og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 1.juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## Kapittel 1 Generelle bestemmelser

### § 1 Formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av kommunale forskrifter og abonnementsvilkår. Sentrale og lokale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov av 16.mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, del 4A kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer.
- Forskrift 11.desember 2019 nr. 1731 om beregning av selvkost.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Gjøvik kommune.
- Gebyrregulativ for det enkelte år.
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser i Gjøvik kommune.

### § 2 Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a) **Abonnet:** Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, som er godkjent tilknyttet eller krevd tilknyttet.
- b) **Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) **Boenhet:** Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i Matrikkel. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har minst ett rom og egen inngang, og hvor man har adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- d) **Bruksareal (BRA):** Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er beregnet i henhold til NS 3940. Bruksarealet er registrert i Matrikkelen.
- e) **Bygg:** Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.

- f) **Eiendom:** Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- g) **Fritidsbolig/hytte:** Bygning som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen, (Bygningstype 161-163 etter NS-3457). Helårsbolig brukt som fritidsbolig/hytte får gebyrer lik fritidsbolig/hytte.  
For fritidsboliger gjelder tilsvarende regler som for bolig.
- h) **Gebyrregulativet:** Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyr. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- i) **Hybel:** Hybel er ikke selvstendig boenhet. Hybelbygg regnes som næringseiendom.
- j) **Næringseiendom:** Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjoneiendom. Bygg for offentlig formål klassifiseres som næringseiendom.
- k) **Privat vann- og avløpsanlegg:** Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg.
- l) **Sanitærinstallasjoner/innvendige vann- og avløpsinstallasjoner:** Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- m) **Stipulert forbruk:** Forventet gjennomsnittsforkbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA).

### § 3 Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr (engangsgebyr for tilknytning av et nytt abonnement).
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr). Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenten for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.
- Gebyr for leie av vannmåler (kommer i tillegg for de som betaler etter målt forbruk).
- Oppmøtegebyr (Gebyr for manuell kontroll)

### § 4 Fastsetting av gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyrsatsene fremkommer av kommunens gebyrregulativ, og er tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

## Kapittel 2 Tilknytningsgebyr (engangsgebyr for tilknytning)

### § 5 Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales i følgende tilfeller:

- Nybygg (boliger og næringseiendom)
- Boligeiendom som ved tilbygg fører til økning i antall boenheter.
- Næringseiendom ved utvidelse av bygningsarealet.
- Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen.
- Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg, f.eks vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Tilknytningsgebyr betales ikke i følgende tilfeller:

- Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. Alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.
- Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.
- Ved påkobling etter en midlertidig stenging av vannledningen.

## **§ 6 Utforming av gebyret**

### Boligeiendommer

For boligeiendommer beregnes gebyret pr. boenhet.

Gebyret beregnes etter følgende satser:

#### Høy sats

Bolig- og fritidsbebyggelse utenom kommunalt/privat byggefelt og/eller som ikke har betalt refusjon/opparbeidingskostnader for offentlig vann- og avløpsanlegg.

#### Lav sats

Bolig- og fritidsbebyggelse i kommunalt og/eller privat byggefelt som har betalt interne opparbeidingskostnader for offentlig vann og avløpsanlegg i tomteprisen.

Tilknytningsgebyret kan også settes til lav sats for eiendom der kostnader med etablering av private stikkledninger for vann og/eller avløp overstiger et fastsatt minstebeløp jf. Gebyrregulativet.

Lav sats kan også tilbys når flere eiendommer samarbeider om felles, private ledninger og gjennomsnittskostnaden pr. abonnent overstiger minstebeløpet.

Der det på forhånd er uklart om eiendommens kostnader (knyttet til vann og avløp) vil overstige minstebeløpet, skal eventuell reduksjon av tilknytningsgebyr gjennomføres når revidert anleggsregnskap er fremlagt.

#### Særlige avtaler

Ved avtale kan det fastsettes annet gebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye kostnader for kommunen.

### Næringseiendommer

For næringseiendommer beregnes gebyret etter bebyggelsens størrelse. Byggets areal beregnes som bruksareal (BRA).

Gebyret beregnes etter egen næringsats pr. m<sup>2</sup> (BRA).

- Ved gjenoppbygging og ved utvidelse (tilbygg/påbygg) beregnes gebyret etter økning i arealet.
- For eiendom med næringsbygg i kombinasjon med bolig, beregnes gebyret etter bebyggelsens størrelse for næringsdelen og pr. boenhet for boligdelen.
- For idrettshaller, gartnerier og landbruksbygninger etc skal det betales tilknytningsgebyr kun for kontorer, garderober, vaskerom, WC etc

### Særlige avtaler

Ved avtale kan fastsettes annet gebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye kostnader for kommunen.

### Generelt

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (IG) gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Gebyrsatsen beregnes ut fra gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet fremsettes.

Abbonenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

## **Kapittel 3 Årsgebyr**

### **§ 7 Gebyrplikt og ikrafttreden**

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- Er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- Er pålagt tilknytning i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2 og fristen for tilknytning er utløpt.

Årsgebyret beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. For eksisterende bygg beregnes årsgebyr fra dato for tilknytning.

### **§ 8 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling**

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale årsgebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale årsgebyr inntil frakoblingen er godkjent.

### **§ 9 Ansvar for gebyrene**

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

### **§ 10 Utforming av årsgebyrene**

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester består av 2 deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

#### Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis bolig og næringseiendom.

- For boliger og fritidsboliger beregnes abonnementsgebyret pr. boenhet.
- For næringseiendommer beregnes abonnementsgebyret pr. vannmåler etter vannmålerstørrelse.
- For næringseiendommer i kombinasjon med bolig beregnes abonnementsgebyret etter vannmålerstørrelse for næringsarealet og pr. boenhet for boligarealet.

Ved midlertidig tilknytning skal abonnementsgebyr og forbruksgebyr betales etter målt forbruk.

#### Forbruksgebyr

Boliger/fritidsboliger betaler forbruksgebyr enten etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940, eller faktisk (målt) vannforbruk. Omregningsfaktor (1,0) for stipulert forbruk ( $m^2=m^3$ ) er definert i *Gebyrregulativet*.

Næringseiendommer og eiendommer med svømmebasseng betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr.  $m^3$ . Forbruket måles med installert vannmåler.

### **§ 11 Ansvar for opplysninger som abonnent**

Abbonnten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

## **§ 12 Beregning av gebyr**

Samme forbruk i m<sup>3</sup> legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

For næringsseidommer der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten, påslippstillatelse.

Ved vannlekkasje, og lekkasjevannet beviselig ikke har gått til avløp, kan det søkes reduksjon i avløpsgebyret. Det er abonnenten som har bevisbyrden i slike tilfeller.

## **§ 13 Betaling etter stipluert forbruk**

Boliger skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommunen ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) faktureres fordelt på månedlig eller årlig terminer.

## **§ 14 Betaling etter målt forbruk**

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Næringsseiendom
- Næringsseiendom i kombinasjon med bolig
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 5.
- Eiendom med utvendig eller innvendig svømmebasseng.

Boligabonnt har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Boligabonnt som har installert måler frivillig, kan kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

## **Kapittel 4 Vannmåler**

### **§ 15 Installasjon**

Kommunen bestemmer vannmålerstype, størrelse og plassering.

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

Kostnader for installasjon og avlesning dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.

Forbruksgebyret betales a-konto fordelt over månedlig eller årlig terminer basert på de siste års forbruk. Avregning skjer på 1.termin (faktura) året etter.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr.

## **§ 16 Avlesning av vannmåler**

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år.

Abbonnten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og melde resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Kommunen kan foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten mot et oppmøtegebyr.

Kommunen utfører ikke avregning av vann og avløp ved eierskifte. Kommunen forholder seg til gjeldende hjemmelshaver.

## **§ 17 Tilsyn og vedlikehold**

Abbonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

## **§ 18 Nøyaktighetskontroll**

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 19, utføres en justering, eventuelt utskiftning av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten.

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

## **§ 19 Avregning ved feilmåling**

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

### **§ 20 Utskiftning og flytting**

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnementen bekoster slik flytting.

## **Kapittel 5 Fritak av årsgebyr**

### **§ 21 Fritak av årsgebyr**

Etter skriftlig søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett.

Ubebodd eiendom og revet eiendom gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Gebyr betales inntil innvendig kran eller stikkledning er frakoblet (plugget) og plombert.

Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **Kapittel 6 Klage**

### **§ 22 Klage**

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht kommunens gebyrregulativ, jf. Forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til ansvarlig politisk organ.

## **Kapittel 7 Avsluttende bestemmelser**

### **§ 23 Innkreving av gebyrer**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret i pant i eiendommen jf lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 24 Ikrafttreden**

Forskriften trer i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Fra samme tid oppheves « Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Gjøvik kommune» vedtatt xx.xx.xx.