

Cowi AS - Fredrikstad
Postboks 123
Kobberslagerstredet
1601 FREDRIKSTAD

Vår dato: 21.12.2022

Vår ref.: 202224500-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: A244694

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold, 22959701, sjl@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - Øverby Høydebasseng - Gjøvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.12.2022. Hensikten med planarbeidet er å erstatte Øverby høydebasseng.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

**NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Cowi AS - Fredrikstad - Katrine Haugesten

Kopimottakere:

GJØVIK KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Referat folkehelseforum 5.01.23

Tilstede:

Siri Fuglem Berg, Siren Rossemyr, Siri Syvrud, Erik Månum, Solvor Sandmark, Lysbeth Leistra, Morten Hagen, Elisabeth Rudsengen og Anders Lien.

Saksliste

1. Detaljreguleringsplan for høydebasseng på Øverby. Gunn Elin Rudi er saksbehandler og holdt en orientering. Nylig varslet om planoppstart og frist for innspill til planarbeidet er den 20. januar 2023.

Innspill fra folkehelseforum:

- Viktig med sikkerhet med tanke på blant annet høyt nok rekkverk.
- Det er ønskelig at det brukes vedlikeholdsfrie materialer, men at det er tilpasset omgivelsene rundt.

2. Detaljreguleringsplan for Sommerovegen 1A. Gunn Elin Rudi er saksbehandler og holdt en orientering. Nylig varslet om planoppstart og frist for innspill til planarbeidet er den 18. januar 2023.

Innspill fra folkehelseforum:

- Positivt med en møteplass utenfor butikken.
- Viktig med trafiksikkerhet ved området for alle trafikanter.
- Viktig å ha fokus på støyreduserende tiltak i forhold til nærliggende boligområder.

3. Områdereguleringsplan for Stensjordet (området mellom Bjørnsveen og Monssveen). Ida Mjøs Lønnum er saksbehandler og orienterte om denne saken. Plansaken er foreløpig i fasen med oppstartsmøte.

Innspill fra folkehelseforum:

- Bra at områdereguleringsplanen må sees i sammenheng med saken om skolestruktur.
- Planen bør ha fokus på løsninger som fremmer trafiksikkerhet forbi eksisterende Fredheim skole og Bjørnsveen ungdomsskole.

4. Detaljreguleringsplan for Vismunda næringspark. Åge Andre Michaelsen er saksbehandler og kan orientere om denne saken. Nylig varslet om planoppstart og frist for innspill til planarbeidet og planprogrammet er den 27. januar 2023.

Innspill fra folkehelseforum:

- Folkehelseforum er spesielt opptatt av støyreduserende tiltak og trafiksikkerhet for nærliggende barne- og ungdomsskole, barnehage og boligområder.
- Det er ønskelig med en ny orientering når analyser om blant annet støy og trafiksikkerhet foreligger.

5. Siren fra Miljørettet helsevern IKS orienterte om tilsyn i utleieboliger og sikkerhet på uteområder og førstehjelp på skoler.

Tilsyn i utleieboliger:

- Det kommer en samlet rapport.
- Bevisstgjøring av ansvar.
- Nå gjøres tilsynet mer systematisk og ikke kun etter bekymringsmeldinger.
- Avvikene gjelder mest inneluft og manglende radonmålinger.
- Deler ut informasjon til studenter på stand ved studiestart.

Tilsyn om sikkerhet på uteområder og førstehjelp på skoler:

- Det kommer en rapport når alle tilsynene er gjennomført.
- Hensikten med tilsynet er veiledning og forbedring.
- Viser til gode eksempler på uteområder.

6. Orientering om svømmeundervisningen i skolen.

Saken ble utsatt til neste møte.

7. Møtekalender i 2023 for folkehelseforum.

Folkehelseforum vil ha møte første torsdag i hver måned. Det er viktig at sakslisten er hensiktsmessig og hvis ikke blir det vurdert om møtet skal gjennomføres eller ikke.

Sak til neste gang:

- Orientering om aldersvennlig samfunn.

Møtereferat

Arbeidsområde/prosjekt:	Detaljregulering for Øverby høydebasseng
Møtetid/dato:	Torsdag 5. januar 2023 kl. 16:30-17:30
Møtested:	Kafeen ved Øverby skistadion
Tilstede:	DNT Gjøvik og omegn v/Fredrik Langballe, Halvor Bjaaland, Arkitektkontoret Streken AS v/Jenny Turesson Svendsen Gjøvik kommune v/Roar Bustebakke (vann og avløp), Patrick Van Cleef (prosjektleder utbyggingsavdelingen) og Gunn Elin Rudi (rådgiver Arealplanavdelingen)
Møteansvarlig:	Patrick Van Cleef
Saksbehandler:	Arealplan/Gunn Elin Rudi
Vår referanse:	22/12923 - 17
Dato:	11.01.2023

Notat fra åpent medvirkningsmøte om Øverby høydebasseng 5. januar 2023

1. Velkommen

Prosjektleder i Utbyggingsavdelingen i Gjøvik kommune, Patrick Van Cleef, ønsket velkommen til møtet. Deltakerne presenterte seg.

Rådgiver Arealplan i Gjøvik kommune, Gunn Elin Rudi, gikk kort gjennom en generell planprosesslinje og hvor i prosessen man befinner seg i den konkrete saken på Øverby. I tillegg ble avgrensingen av planområdet presentert og hvorfor.

2. Overordnet orientering om prosjektet

Patrick Van Cleef og Roar Bustebakke (VA Gjøvik kommune) orienterte om bakgrunnen for prosjektet og behovet for nytt høydebasseng.

Hensikten med høydebasseng er å

- være utjevningsbasseng ved varierende forbruk av vann
- gi stabilt trykk i nedenforliggende forsyningsområde
- sikre vannforsyning ved produksjonsstans
- dekke midlertidig større vannbehov (ved brann)

Eksisterende høydebasseng ble bygd i 1960 og er i dårlig tilstand hvor det årlige vedlikeholdet er krevende. Bassenget har begrenset kapasitet.

2 nye høydebasseng vil

- gi en økning i vannmengde (2 basseng a ca. 1000m³)
- være forbedret løsning med tanke på vedlikehold
- planlegges på ca. samme høyde som eksisterende høydebasseng
- gi utsiktsplattform
- gi enklere tilgang for drift

I tilknytning til nytt høydebasseng vil rørforbindelser bli utvidet og oppgradert.

Lokasjon er valgt for å få nye basseng på noenlunde samme høyde som det gamle. Dette for å unngå at områder med boliger blir liggende i andre trykksoner enn i dag, og med det påføre prosjektet store ekstrakostnader.

3. Presentasjon av alternative løsninger

Jenny Svendsen fra Arkitektkontoret Streken AS presenterte de alternativene for høydebassengene det er jobbet med hittil.

For alternativ 1 er det vist to høydebasseng med flat/slak adkomst til takflatene via midtpartiet mellom bassengene. Bassengene trekkes unna tur- og skiløypenettet og flomsone langs bekk. Kledningsmateriale kan f.eks. være en form for treverk/spiler.

For alternativ 2 er det vist to høydebasseng med skrått tak. Her et utsiktspunktet lagt på partiet mellom de to bassengene, da man ikke kan benytte takflatene til opphold. Utsikten fra midtpartiet er begrenset på grunn av bassengene.

For begge alternativer ligger toppen av bassengene på nivå med Øverbyvegen. Adkomsten til utsiktspunkt vil dermed være tilnærmet flat. Det må være noe helning vekk fra takflatene slik at vannet ikke renner inn til disse. Bassengene blir delvis bygd ned i bakken, og pr. nå viser tegningene en høyde i front på ca. 5 over bakkenivå.

4. Innspill til planarbeidet

- Behov for fortau langs Øverbyvegen fra fylkesvegen og over brua. Brua er smal og to biler kan ikke møtes her.
- Primært fortau på utsiden av Øverbyvegen, men et alternativ kan være å flytte vegbanen lenger inn.
- Viktig at høydebassengene harmonerer med omgivelsene (Eiktunet)
- Det jobbes med å flytte frisbeebanen, da den er i noe konflikt med annen bruk av løyper/turveger der den ligger i dag. Dette er en prosess i regi av DNT Gjøvik og omegn.
- Sittebenker på taket
- Behov for takoverbygg på deler av tak (mot sol/regn)
- Forslag om kikkert på taket
- Ide om å etablere en stolpe-totempæl med utgangspunkt i et innspill fra foreningen Stolpejakten som tidligere er kommunisert med byggesak i Gjøvik kommune
- Pedagogiske elementer på taket: Informasjon om Øverby røysfelt, vann, stier/løyper, dagsturhytta, helsefremming
- Behov for sikring av taket som ikke kan klatres på og som er noe høyere enn minstekravene i teknisk forskrift. Ta hensyn til at snø på taket bygger høyde.

Med hilsen

Gunn Elin Rudi
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Asbjørn Tufto

Cowi As v/Katrine Haugesten

Postboks 6412 Etterstad

0605

OSLO

Cowi As v/Linn-Anita Lund-

Postboks 6412 Etterstad

0605

OSLO

Skogen

Tone Dullerud

Vedlegg

Presentasjon

2282077

09.01.2023

Mottakere

Arkitektkontoret Streken AS

Storgata 67A

2609

LILLEHAMMER

Dnt Gjøvik og Omegn v/Fredrik

Postboks 421

2803

GJØVIK

Langballe

Halvor Bjaaland

Patrick Van Cleef

Roar Bustebakke



Gjøvik kommune

Gjøvik11/1 2023

Nytt høydebasseng Øverby – innspill til regulering og planer for bygging

Gjøvik turstier DNT er informert om kommunens planer for det nye høydebasseng og var tilstede på informasjonsmøtet på Øverby 5/1 2023.01.09

Øverby er etter vårt syn kanskje det viktigste utgangspunkt for friluftsliv i kommunen. Vi har i samarbeid med kommunen nedlagt flere tusen dugnadstimer med å utbedre turstiene i området.

Trafikkforhold

Vi har tidligere tatt opp ønsket om en utbedring av ankomst fra Fylkesvegen og inn på parkeringsområdet inklusive de bygg og aktiviteter som er avhengig av ankomst her. Det er nå en relativt smal kjørevei, men gangvegen langs fylkesvegen er ikke ført inn i friluftsområdet. Gangveg kan enten legges på nordsiden av veg – jeg tror det er den beste løsningen, men hensyn til infotavlen må tas da. Eller gangveg legges på sørsiden, eventuelt ved at vegbane flyttes litt inn i terrenget dersom man vil slippe utvidelse med behov for massefylling.

Sammen med villparkering langs innkjøringen er det i dag svært uheldig blanding av mye trafikanter og bil- og maskintrafikk her. Med full drift i det tidligere kompetansesenteret, har biltrafikken og parkeringsbehovet også økt merkbart. En oppgradering både trafikkmessig, med bedring av standart på P-plass, med skilting om P-forbud langs veggen og estetisk/parkmessig oppgradering, er sterkt ønskelig og vil vise at kommunen har Øverby som et viktig friluftstilbud til innbyggerne.

Det må være svært gunstig å gjøre disse utbedringene i forbindelse med bygging av høydebassenget. Gang- og sykkelveg inn i området burde være på plass før anleggstrafikk kommer i tillegg til de nåværende dårlige trafikkforholdene.

Bassenganlegget

Vi forstår at det planlegges slik at de to bassengene bygges slik at de blir utsiktsplattformer med beliggenhet litt vest for det dyrkede området og med horisontal gangveg ut fra kjøreveg/fortau. Med en utforming som i størst mulig grad tilpasses naturområdet og virker minst mulig forstyrrende forutsikt, er en slik tilrettelegging positiv. Det er da også ønskelig at det legges til rette for opplevelser på utsiktsplatåene. Dette kan være:

Sittegruppe m bord

Et mindre tak som gir ly for regn/sol/vind

Kikkert på stativ og kart som gjør utsikten enda mer attraktiv

Tavler med interessant og stedsrelevant informasjon om

Området – rydningsrøyser – skog- og jordbruk

Turområdet

Oppfordring til friluftsliv og sammenheng friluftsliv og helse

Gjøvik har nylig fått syn Bybadstu ved Mjøsa. I Gjøvikmarka er det ikke noen tjern med bademulighet. Et enkelt og kreativt utedusjanlegg til sommerbruk med (sol-)oppvarmet vann, noen benker og leegger til skifte ville helt sikkert vært et kjærkommet og morsomt tiltak som i enda større grad ville sette anlegget «på kartet». Og er mye billigere enn Hamars stupetårn!

Konklusjon

I utgangspunktet er et stort høydebasseng ikke ønskelig inn i et viktig område for friluftsliv. Med de hensyn og ideer som er tatt opp ovenfor, kan anlegget bli et positivt tilskudd og være til gjensidig nytte mellom tekniske behov og det store antall brukere av området.

Fredrik Langballe, leder Gjøvik Turstier DNT

Vedlegg: Kartskisse



Cowi AS
Att.Katrine Haugesten
Postboks 123
1601 FREDRIKSTAD

DATO
16.01.2023

DERES DATO

REFERANSE
2022/4421-2

DERES REFERANSE

SAKSBEHANDLER
Marcus Hothmann, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

Uttalelse til varsel om planoppstart – Detaljregulering for Øverby høydebasseng, Gjøvik kommune

Vi viser til deres varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid i Gjøvik kommune.

Statsbygg eier og forvalter Innlandet barnevernsenter i Øverbyveien 88–104 (gnr. 73/bnr. 32), som ligger ca. 250 meter nordøst for planområdet. I samråd med vår leietaker Barne-, ungdoms- og familieetaten, region øst har vi følgende kommentarer til planarbeidet:

Innlandet barnevernsenter er en akutt- og omsorgsinstitusjon som er midlertidig bosted for opptil 19 ungdommer mellom 13 og 18 år. Barnevernsenteret inkl. uteoppholdsarealer kan bli berørt av trafikk, støy og luftforurensning i anleggsfasen. Videre bør byggeplassen sikres godt. Vi ber om at disse temaene, konsekvensene for barnevernsenteret og nødvendige avbøtende tiltak vurderes i planforslaget.

Med vennlig hilsen
Nina Ødegaard
avdelingsdirektør

Marcus Hothmann
senioringeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Vår saksbehandler

Randi Haugen, tlf. +47 412 17 397

Vår dato

18.01.2023

Deres dato

Vår referanse

22/00228-2

Deres referanse

Cowi AS

Att: Katrine Haugesten

e-post: kahn@cowi.no

Uttalelse til oppstart av detaljregulering Øverby høydebasseng

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Øverby høydebasseng med vedlegg mottatt 14.12.22, med frist til å komme med merknader 20.01.23.

Tiltaket skal gjennomføres i forbindelse med Gjøvik kommunes handlingsplan for vann og avløp 2020-2031. Eksisterende høydebasseng skal erstattes, blant annet for å kunne øke mengden vann og forbedre leveringssikkerheten av drikkevann til innbyggerne. Høydebassenget vil ligge eksponert i terrenget og skal bygges på en slik måte at det framstår arkitektonisk tiltalende.

Området ligger i tilknytning, men ikke direkte inntil hovedveg for området. Man kan regne med at det er en del myke trafikanter som enten går eller står på ski i og gjennom/forbi området og som ferdes der til alle årstider med ulike aktiviteter. Det opplyses at universell utforming vil bli vurdert i planarbeidet.

Tanken er at området rundt høydebassenget fortsatt skal benyttes som turvei, og at taket på høydebassenget kan brukes som utsiktspunkt.

I følge lov 24. juni 2011 nr. 29 om folkehelsearbeid (folkehelseloven) og forskrift 25. april 2003 nr. 486 om miljørettet helsevern § 4, skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen.

Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. § 7, 1. ledd i samme forskrift. Miljørettet helsevern gir derfor innspill til planprosesser.

Miljørettet helsevern har følgende innspill til planen:

1. Utsiktspunkt:

Det er positivt at det planlegges å legge til rette for utsiktspunkt. Det bør redegjøres for hvordan det skal utformes slik at det oppleves attraktivt å oppholde seg der og oppleves som tilgjengelig og sikkert iht. gjeldende regelverk.

2. Aktivitet i området, sikkerhet og trafikale forhold:

Det må tas hensyn til turstier, skiløyper og aktiviteter som foregår i området slik at kvaliteten på dette ikke forringes. Det må legges til rette for sikker trafikk- og parkeringsavvikling som legger til rette for gående og syklende.

3. Bygg- og anleggsfasen:

Helsemessige ulemper (f.eks. støy og støv) må forebygges i alle ledd og, også i bygg- og anleggsfasen.

Vår dato

18.01.2023

Vår referanse

22/00228-2

Med hilsen

Siri Fuglem Berg
Kommuneoverlege

Randi Haugen
Overingeniør

Kopi til:
Postmottak, Gjøvik kommune

Gjøvik, 19.01.23

COWI AS

v/ Katrine Haugesten, kahn@cowi.no

Ref nr A244694

Kopi: Gjøvik kommune, postmottak@gjovik.kommune.no

REGULERINGSPLAN ØVERBY HØYDEBASSENG, MERKNADER FRA BRUKERORGANISASJONENE PÅ ØVERBY

Felles merknader fra organisasjonene. Øverby ble i sin tid av kommunestyret kåret til Gjøviks mest attraktive friluftsområde. To høydebasseng som planlagt, er i utgangspunktet en voldsom teknisk installasjon som ikke er ønsket på Øverby. Om høydebassengene likevel skal plasseres her, kreves avbøtende tiltak noe forslagsstiller har innsett. Vi forutsetter:

Høydebassengene graves ned i bakken slik at utsikten for de som går langs Øverbyvegen/atkomsten til idrettsparken/friluftsområdet, ikke forringes. Universell atkomst til taket på høydebassengene er et godt avbøtende tiltak. Det forutsettes at tiltakshaver sørger for etablering/vedlikehold av møblering/informasjon om ulike tema/mv slik at taket kan bli et attraktivt utsiktspunkt.

Manglende fortau/parkering på sideareal langs Øverbyvegen mellom Vardalsvegen og bussholdeplassen vis a vis «Skogvesenet» er i dag en utfordring for myke trafikanter. Anleggstrafikk knyttet til etableringen av høydebassengene vil forverre situasjonen. Det forutsettes at utbygger i samråd med «kommunale veger» finner/realiserer en permanent løsning i forkant av anleggsstart.

I mellombygget mellom høydebassengene kan det være areal for et offentlig toalett. Vi ber utbygger/tiltakshaver vurdere et slikt tiltak.

Særskilt fra Gjøvik frisbeeklubb. Ingen ytterligere merknader til selve reguleringsplanen. Men klubben har per i dag starten på en 18-hulls bane i det aktuelle området. Flytting/fjerning av en eller to kurver kan i verste fall bety en total omlegging av hele banen. Klubben har imidlertid konkrete planer om flytting av kurvene/banen vekk fra skistadion/rulleskiløypa grunnet interessekonflikter med skiklubben/fotgjengere.

Nytt område er godkjent/klargjort av fylkeskonservator/Gjøvik kommune rundt Nerstuen/Øverstuen litt lenger vest. Flyttearbeidet er tenkt utført på dugnad, men nytt materiell/informasjonsmateriell må skaffes/utarbeides. Det er tidligere gitt spillemiddeltilskudd til frisbeeanlegget, tilskudd gis derfor ikke til forestående flytting. Et kommunalt flyttebidrag/økonomisk tilskudd vil øke sannsynligheten for at flytting faktisk skjer innen byggestart for høydebassengene.

Særskilt fra Gjøvik skiklubb. Ingen ytterligere merknader så lenge lysløypa/rulleskiløypa ikke blir berørt. Det forutsettes at rulleskiløypa/skiløypene kan brukes også under anleggsperioden. Trolig kan det bli en aldri så liten gevinst om tiltakshaver/høydebassenget bistår med bedre lys i rulleskiløypesløyfa nedenfor planlagt høydebasseng.

Særskilt fra Gjø-Vard Orienteringslag/Foreningen Stolpejakten/Gjøvik Klatrepark. Foreningen Stolpejakten har planer om et «stolpemonument»/en gigantstolpe i det aktuelle området. Dette for å markere «stolpefeberen» som med utspring fra Gjøvik, har spredd seg over hele landet. En egnet markering kan også løses i tilknytning til taket/utsiktsplattformen på høydebassengene. Se vedlegg.

På bakgrunn av områdets karakter og bruk:

- Det må legges stor vekt på den arkitektoniske utformingen slik at konstruksjonen oppfattes som et utsiktspunkt og ikke et teknisk anlegg
- Installasjonen må graves ned slik at toppen ikke avviker mye fra elevasjonen på vegen til parkeringsplassen
- At det ikke anlegges parkeringsplass eller større veg på nedsiden av bassengene. Dette vil forringe stedet som utsiktsplass og det arkitektoniske inntrykket.
- Midlertidig adkomst til Øverbymrådet under byggetiden må være effektiv og godt anlagt.

Særskilt fra Øverbys Venneforening. Foreningen vil understreke behovet for en bedre løsning/bredt fortau for myke trafikanter mot idrettsparken/friluftsområdet. Etablering av høydebasseng med utsiktsplattform vil gi et enda mer utfordrende trafikkbilde.

Linn Maria Wiig, fung. leder Gjøvik frisbeeklubb /s/

Dag Øystein Owren, leder Gjøvik skiklubb Langrenn /s/

Martin Öhman/Harald Bakke, ledere Gjø-Vard Orienteringslag/Foreningen Stolpejakten /s/

Harald Bakke, styreleder Gjøvik Klatrepark/Rappel AS /s/

Lise Sandberg, leder Øverbys Venneforening /s/

Halvor Bjaaland, tidl koordinator Forum Øverby /s/



COWI AS
Postboks 123
1601 Fredrikstad

Deres ref: AKAE
Vår ref: 2022/271438
Dato: 19.01.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN - ØVERBY HØYDEBASSENG - GJØVIK KOMMUNE

Vi viser til mottatt dokumenter fra COWI AS i forbindelse med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for nytt høydebasseng i Gjøvik kommune.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Til denne planen har vi innspill til områdene drikkevann, plantehelse og fiskehelse/fiskevelferd.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å erstatte eksisterende Øverby høydebasseng. Tiltaket skal gjennomføres i forbindelse med Gjøvik kommunes handlingsplan for vann og avløp 2020-2031.

Mattilsynet innspill

Drikkevann - sikring av drikkevann og drikkevannsanlegg

Reguleringsplanen må bidra til at kravene i drikkevannsforskriften blir ivaretatt. I dette tilfellet må planen spesielt bidra til at det blir gitt bestemmelser som sikrer nødvendig beskyttelse av drikkevannsanlegg. Videre må planen sørge for det blir tatt nødvendig hensyn til eventuelle drikkevannskilder i området. Se utdyping og henvisning til regelverk nedenfor.

Regelverk, veiledning og eksempel på spesielt aktuelle § i drikkevannsforskriften:

- [Drikkevannsforskriften.](#)
- [Mattilsynets veileder til drikkevannsforskriften](#)

§ 26. Kommunens plikter.

Kommunen skal i samarbeid med vannverkseier vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder. Dette gjelder også i forbindelse med planarbeid etter plan- og bygningsloven.

I dette planarbeidet vil dette være restriksjoner i form av bestemmelser, og hensynssoner i

www.mattilsynet.no

planen, som skal beskytte drikkevannsanlegg mot fare for forurensing av drikkevannet. Dette kan være bestemmelser som begrenser hvilke aktiviteter eller tiltak som kan tillates i området på, ved eller i området rundt høydebassenget.

§ 18. Plangodkjenning.

Større endringer i et vannforsyningssystem krever søknad om plangodkjenning før byggeprosessen starter. Bygging av nytt høydebasseng kommer inn under dette kravet. Dette bør inn som rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen.

§ 15 Distribusjonssystem og interne fordelingsnett.

I veilederen til forskriften er det angitt en del punkter med betydning for drikkevannsbasseng: *overvannsavløp fra tak, overflatemateriale innvendig i bassenget, oppholdstid, sirkulasjon, temperatur, lystetthet, mulighet for rengjøring uten avbrudd i vannforsyningen.* Vi anbefaler at disse forholdene blir omtalt i reguleringsplanen i egnet omfang og detaljeringsgrad.

Vi forventer at forholdene nevnt over er ivarettatt når planene kommer på høring. Dersom dette ikke er tilfelle, vil vi kunne fremme innsigelse.

Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Forskrift om plante helse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen. Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Bestemmelsene må stiller krav både til at tiltakshaver er kjent med status for ulike skadegjørere i området, inkl floghavre, og hvilke hensyn som må tas for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere. Dette kan være krav til rengjøring av maskiner og utstyr, og krav til hvordan masser skal håndteres.

Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plante helse som Mattilsynet forvalter.

Fiskehelse/fiskevelferd

Det er angitt at det går en bekk gjennom planområdet. For å forebygge spredning av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr, herunder fisk, forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen som stiller krav til at arbeidet skal gjennomføres slik at en forebygger overføring av kjent og ukjent smitte til vann og vassdrag. Dette kan være krav til rengjøring av anleggsutstyr. I tillegg forventer vi at planen inneholder bestemmelser som sikrer at fiskevelferden ikke blir forringet hverken i anleggsfasen eller i driftsfasen når utbyggingen er ferdig.

Vi ønsker å bli holdt orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen

Egill Thorri Steingrimsson
Seksjonssjef avd Mjøsområdet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

GJØVIK KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 630
Postboks 987

2810 GJØVIK
2604 LILLEHAMMER



Statens vegvesen

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Katrine Haugesten

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand-Skappel /
61271383

Vår referanse:
22/253933-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.01.2023

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan for Øverby høydebasseng i Gjøvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 14.12.2022.

Hensikten med planarbeidet er å erstatte eksisterende høydebasseng fra 1960, i forbindelse med kommunens handlingsplan for vann og avløp 2020–2031, samt legge til rette for ny adkomst og fortau langs deler av Øverbyvegen.

Området ligger ved Øverbymarka, og er avsatt til turdrag, veg og samferdselsanlegg i *Kommuneplanens arealdel 2020 – 2032*. Arealet er regulert til kjøreveg og tursti/utsiktspunkt i gjeldende reguleringsplan *Deler av Øverbymarka, Knapphaugen, Torke skog og Berg mm.* fra 1991.

Våre innspill til planarbeidet

Statens vegvesen uttaler oss i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport, der vi har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Trafikkforhold skal utredes som en del av planarbeidet. Ny adkomst for bil vil påvirke forholdene for gående og syklende i området, og vi støtter derfor kommunens vurdering om at fortau langs den kommunale delen av Øverbyvegen skal etableres innenfor planområdet jf. referat fra oppstartsmøte. Vi går ut fra at fortauet vil kobles på eksisterende gs-veg langs sørsiden av fv. 2388 Øverbyvegen, som har videre forbindelse til bussholdeplass.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen ber om at håndbok N100 *Veg- og gateutforming* legges til grunn for utforming av avkjørsel og anlegg for gående og syklende.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Skappel Tone Tidemand

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
GJØVIK KOMMUNE, Postboks 630, 2810 GJØVIK
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



COWI AS AVD FREDRIKSTAD
Postboks 123

1601 FREDRIKSTAD

Deres ref:

Vår ref:
2022/18753-2
Christer Danmo (plan)
Irene Skauen Sandodden (kulturarv)
Annbjørge Backer (samferdsel)

Dato:
23.01.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan - Øverby høydebasseng - Gjøvik kommune

Vi viser til oversendelse fra COWI AS datert 14.12.2022. Saken omhandler varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Øverby høydebasseng i Gjøvik kommune.

Bakgrunn

Formålet med detaljreguleringsplanen er å erstatte eksisterende høydebasseng fra 1960, samt legge til rette for ny adkomst og fortau langs deler av Øverbyvegen. Nytt høydebasseng gjøres som en del av kommunens handlingsplan for vann og avløp 2020-2031.

Området ligger ved Øverbymarka og er avsatt til turdrag, veg og samferdselsanlegg i Kommuneplanens arealdel 2020-2032. Arealet er regulert til kjøreveg og tursti/utsiktspunkt i gjeldende reguleringsplan Deler av Øverbymarka, Knapphaugen, Torke skog og Berg mm. fra 1991.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som samfunnsutvikler i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som kulturarv, samferdsel, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Vi er eier og forvalter av fylkesvegene, og uttaler oss til forhold som påvirker fylkesvegnettet.

Fylkeskommunens vurdering

Det er viktig at nasjonale føringer og regionale planer/-strategier følges opp i det videre planarbeidet. Disse legger føringer for den regionale samfunnsutviklingen i fylket. Vi viser til gjeldende planer/-strategier for Innlandet fylkeskommune.

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/gjeldende-regionale-planer/>

Plan

Med varsel om oppstart er det vedlagt referat fra oppstartsmøte med kommunen, planinitiativ og vurdering av behov for konsekvensutredning. Vi mener at de temaer og hensyn som er beskrevet i planinitiativet og oppstartsmøtereferat er viktig for det videre planarbeidet og dekker de hensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta.

Friluftsliv og landskap

Nytt høydebasseng vil i noe grad påvirke hensynet til friluftsliv. Vi støtter kommunens vurdering om at det er viktig å påse at turveg/skiløype som kobler sammen Øverby skistadion med løypenettet mot Bergstoppen og skistua opprettholdes.

Høydebassenget vil også bli lokalisert i et eksponert terreng og i nærheten av Eiktunet. Material- og fargebruk vil være avgjørende for å dempe nær- og fjernvirkningen, og bør reguleres i planbestemmelsene. Vi mener at det kan med fordel kan sees på hvilke farger som naturlig passer inn i området og som vil medføre at høydebassenget med sin høyde ikke stikker seg like mye ut i landskapet.

Kulturminner

Ut fra våre databaser kan vi ikke se at tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Området er så forstyrret av nyere inngrep og har så lavt potensial for automatisk fredete kulturminner, at vi ikke vil kreve arkeologisk registrering. Vi minner om at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturarv i Innlandet fylkeskommune, som vil avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Trafikale vurderinger

I oppstartvarselet er det opplyst om at trafikforhold skal utredes som en del av planarbeidet slik at det kan legges til rette for blant annet ny adkomst og fortau langs deler av Øverbyvegen. Vi forutsetter at nødvendige trafikale tiltak tas inn i plandokumentene og knyttes til rekkefølgekrav.

Forhold til fv. 2388 Vardalsvegen

Planområdet har adkomst via fv. 2388 Vardalsvegen og videre inn på den kommunale vegen Øverbyvegen. I vegnettsplan for Innlandet er fv. 2388 lagt til funksjonsklasse C, lokale hovedveger fra sentrum og opp til Øverbyvegen, og til funksjonsklasse D, lokale samleveger videre nordover mot Vardal. Holdningsklasse for avkjørsler er angitt som *streng*. Planområdet inngår i en eldre reguleringsplan fra 1991. Det er ikke tegnet inn byggegrense i plankartet, men på tidspunktet da reguleringsplanen ble vedtatt var generell byggegrense til fylkesveg 12,5 meter.

Trafikkmengden på strekningen forbi vegkrysset er skjønnsmessig angitt til 850 ÅDT (årsdøgntrafikk) og 10 % andel lange kjøretøy, jf. Nasjonal vegdatabank.

Eventuelle tiltak som berører fylkesveg skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statensvegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Vi forutsetter at overvann håndteres på egen grunn og at utbyggingen ikke medfører økt avrenning til fylkesvegens drensssystem.

Vi skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis

igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at dette sikres ivare tatt i reguleringsbestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

GJØVIK KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED



Cowi AS
Kobberslagerstredet 2
1601 FREDRIKSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse til varsel om oppstart - Reguleringsplan - Øverby høydebasseng - Gjøvik kommune

Vi viser til oversendelse med varsel om oppstart av reguleringsplan for Øverby høydebasseng i Gjøvik kommune.

Bakgrunn

Det varslede planområdet er på ca. 6,9 daa og omfatter deler av gbnr. 73/8 og 73/1. Forslagsstiller er Gjøvik kommune og COWI AS er plankonsulent. Hensikten med planarbeidet er å erstatte eksisterende Øverby høydebasseng fra 1960.

I gjeldene reguleringsplanplan er arealet avsatt til kjøreveg og grønnstruktur med utsiktspunkt og turveg. I arealdelen er området avsatt til turdrag.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte ser ut til å legge opp til et planarbeid som ivaretar våre interesser. Vi minner likevel om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven



- Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon

Ved høring av planforslaget kommer vi ev. med innspill for å sikre disse hensynene på en best mulig måte.

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Philip Mellison
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

INNLANDET FYLKESKOMMUNE
Gjøvik kommune

Postboks 4404 Bedriftssenteret
Postboks 630

2325 HAMAR
2810 GJØVIK