

## Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

### A: Planopplysninger

Kommune: Gjøvik kommune	Plan ID: 05020418
Navn på planen: Farverikvartalet	
Formålet med planen: Fortette kvartalet med boligbebyggelse med næringsareal og parkeringskjeller.	

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i>	Ja	Nei
Kommer planen inn under:		
§ 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Planer som skal vurderes nærmere, men ikke ha planprogram eller melding.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering	<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering	<input checked="" type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
		<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan	<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)	<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
	Områderegulering for Farverikvartalet Vedtatt 28.05.2015	<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

#### Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Områderegulering for Farverikvartalet, Plan-ID 05020319, vedtatt 28.05.2015.			

### B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

**Materiale som skal sendes ved oppstart:** kopi av referat fra oppstartmøtet, kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

**Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn:** plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Vedlegg nr.
01 Farverikvartalet, plankart 16.06.2020	01
02 Bestemmelser 01.05.2019, sist revidert 16.06.2020	02
03 Planbeskrivelse datert 16.06.2020	03
04 ROS-Analyse, 01.05.2019	04
05 Farverikvartalet, samlede merkander ved oppstart	05

06 NML vurdering 01.05.2019	06
07 VA-plan for Farverikvartalet, ArealTek	07
08 Rapport, Trafikkberegninger Farverikvartalet, 07.12.2018	08
09 Støyanalyse, Feste NordØst, 24.04.2019	09
10 Riksantikvarens merknader vedrørende innsigelse 16.06.2020	10
11 Arkitekturkonsept, Sleth AS, datert 23.04.2020	11
12 Skisseprosjekt for påbygg Storgata 10, RAM Arkitekter, datert 05.09.2018	12
13 Samlede merknader ved offentlig ettersyn	13
14 Sol-skyggenalyse, Sleth AS, datert 09.06.2020	14
15 Samlede snitt, Sleth AS, datert 15.06.2020	15
16 Endringsliste	16
17 Planskjema Farverikvartalet – andre gangs høring	17
18 Andregangsbehandling av detaljregulering for Farverikvartalet	18

## C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.  
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen – med referat.	02.05.2018
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	30.05.2018
SOSI-fil med planavgrensning sendt Statens Kartverk <a href="mailto:planhamar@kartverket.no">planhamar@kartverket.no</a> for innlegging i Innlandsgis	29.05.2018
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	29.05.2018
Oversending av forslag til planprogram	-

Utarbeidelse	
Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum e.l.	-
Åpne møter for berørte og publikum – også for de som trenger spesiell tilrettelegging	05.06.2018

Høring og offentlig ettersyn	
Første gangs behandling i kommunen <b>Sak nr.:</b> 30/2019	23.05.2019
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	04.06.2019
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll <a href="mailto:planhamar@kartverket.no">planhamar@kartverket.no</a>	04.06.2019
Høringsfrist	27.09.2019
Andre gangs behandling i kommunen <b>Sak nr.:</b> 80/2020	24.06.2020

Evt. ny høring og offentlig ettersyn	
Kunngjøring	10.07.2020
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	10.07.2020
Høringsfrist	28.08.2020
Tredje gangs behandling i kommunen <b>Sak nr.:</b>	

Evt. Innsigelser	
Innsigelse fremmet. <b>Oppgi etat(er): Riksantikvaren</b>	26.09.2019
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling	
Endelig vedtak av plan i kommunestyret. <b>Sak nr.:</b>	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

**Evt. tilleggsmærknader:**  
Innsigelsen mot ny planlagt bebyggelse i Farverikvartalet som ble reist av Riksantikvaren i brev datert 26.09.2019, ble behandlet via dialogmøter. Forslagstiller utarbeidet et nytt skisseforslag og konsept for nye boligbygg, i bearbeidelsen av boligprosjektet ble det lagt vekt på ny volumoppbyggingen og nye fasadeuttrykk og fargebruk. Riksantikvaren har deretter levert en merknad 16.06.2020, der RA trekker innsigelsen under gitte forutsetninger (s vedlegg 10 i planmaterialet). Riksantikvaren innsigelse til ny gangbro var ikke et tema i dialogmøtene.

## D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 ([www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart- melding sendt	Deltok i drøftings- møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer <a href="mailto:postmottak@oppland.org">postmottak@oppland.org</a>	29.05.2018			04.06.2019		
Innlandet fylkeskommune postboks 4404 Bedriftsenteret, 2325 Hamar <a href="mailto:post@innlandetfylke.no">post@innlandetfylke.no</a>				10.07.2020		
Riksantikvaren Direktoratet for Kulturminneforvaltning Dronningensgate 13, Pb.1483 Vika 0116 Oslo <a href="mailto:postmottak@ra.no">postmottak@ra.no</a>				27.08.201 10.07.2020	26.09.2019	
Fylkesmannen i Innlandet Postboks 987 2626 Lillehammer <a href="mailto:fminpost@fylkesmannen.no">fminpost@fylkesmannen.no</a>	29.05.2018			04.06.2019 10.07.2020		
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer <a href="mailto:firmapost-ost@vegvesen.no">firmapost-ost@vegvesen.no</a>	29.05.2018			04.06.2019 10.07.2020		
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar <a href="mailto:ro@nve.no">ro@nve.no</a>	29.05.2018			04.06.2019 10.07.2020		
Bane Nor Postboks 4350 2308 Hamar <a href="mailto:postmottak@banenor.no">postmottak@banenor.no</a>	29.05.2018			04.06.2019 10.07.2020		
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim <a href="mailto:mail@dirmin.no">mail@dirmin.no</a>						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo <a href="mailto:servicesenter@forsvarsbygg.no">servicesenter@forsvarsbygg.no</a>						
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar <a href="mailto:hamar.bdr@kirken.no">hamar.bdr@kirken.no</a>						
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal <a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>	29.05.2018			04.06.2019 10.07.2020		

<b>Kommune / Nabokommuner</b>						

<b>Andre parter:</b>	<b>Oppstart- melding sendt til</b>	<b>Deltatt i møte</b>	<b>Melding om vedtak sendt til</b>	<b>Annet</b>
<b>Lokale høringsparter bl.a.</b>				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	29.05.2018			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	29.05.2018			
Kommunelegen	29.05.2018			
Lokalt energiverk	29.05.2018			
Lokale utrykningsetater	29.05.2018			
<b>Andre parter, organisasjoner m.v</b>				
Nasjonalparkstyrene (kommuneplaner og planer i randsonene)				
Villreinnemndene (regionalplanområder)				

<b>Ev. andre opplysninger</b>

## E: Sjekkliste for arealplaner (SKAL fylles ut ved offentlig ettersyn)

Kommune: Gjøvik kommune	Plan ID: 05020418
Navn på planen: Farverikvartalet	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forslag til alternativ løsning for områdelekeplass, se saksframlegg.
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av Forskrift om miljørettet helsevern eller Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Støyrapport foreligger og boliger er planlagt ihht. Støybestemmelsen.
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Støyrapport foreligger og boliger er planlagt ihht. Støybestemmelsen.
Foreligger støykart/støyvurderinger for tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dette er ivaretatt som en del av rekkefølgekrav.
Berører planforslaget eksisterende/ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører annen forurensende virksomhet planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	-------------------------------------	--------------------------	--

<b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b>	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det er innarbeidet faresone flom langs Hunnselva med tilhørende bestemmelser

<b>Landbruk - kulturlandskap</b>	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Naturvern - friluftsliv</b>	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Naturmangfold</b>	Ja	Nei	Merknad
Berører planen <b>naturtyper</b> registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen <b>arter</b> registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Vassdrag</b>	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hunnselva. Se planbeskrivelse og bestemmelser.
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Samferdsel</b>	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhetsmessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se planbeskrivelse og vedlegg 08 og 09.
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se planbeskrivelsen med utredning og med egen konsekvensanalyse for bro over til Gjøvik gård.

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
<b>Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:</b>			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Rondane- og Sølnekletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant