

**Arkiv:** PLANID-05020051,  
PLANID-05020033,  
PLANID-05020031,  
PLANID-05020030,  
PLANID-05020021,  
PLANID-05020005,  
FA-L12  
**JournalpostID:** 22/6920  
**Saksbehandlar:** Gunn Elin Rudi  
**Dato:** 04.04.2022

## Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg                       | Møtedato   |
|---------|------------------------------|------------|
| 45/2022 | Utvalg for Samfunnsutvikling | 20.04.2022 |

### Oppheve eldre arealplaner (sak 1), sluttbehandling

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Gjøvik kommune opphever disse planene:

- Plan-id 05020001A Byplan for Gjøvik m/senere endringer
- Plan-id 05020001B Gjøvik byutvidelse m/senere endringer
- Plan-id 05020003 Reguleringsplan for Englandsjordet, R. Nordraaks gate, endret vegføring
- Plan-id 05020005 Reguleringsplan for Øvre og nedre Gjøvikjordet
- Plan-id 05020008 Reguleringsplan for Fritjof Nansens veg - Per Sivles veg
- Plan-id 05020014 Reguleringsplan for utvidelse av Strandgata, Øvre Torvgate, Hunnsvegen mm
- Plan-id 05020021 Reguleringsplan for Marcus Thranesgt. 22, Wergelandsgate
- Plan-id 05020023 Bebyggelsesplan langs Mustads vei
- Plan-id 05020024 Reguleringsplan for Kirkeby-Øvre Gjøvik
- Plan-id 05020026 Detaljplan, vegplan og tomtedelingsplan ved Kirkeby
- Plan-id 05020030 Reguleringsplan for Gjøvik gård
- Plan-id 05020031 Reguleringsplan for Kolonien i Vestre Totenveg
- Plan-id 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen
- Plan-id 05020033 Reguleringsplan for Skolen-Øvre Torggt
- Plan-id 05020037 Tomteinndelingsplan for Kirkebyskogen
- Plan-id 05020038 Reguleringsplan for Fahlstrøms plass
- Plan-id 05020051 Reguleringsplan for området ved Fathøgda
- Plan-id 05020060 Reguleringsplan for Del av Gjøvik sentrum
- Plan-id 05020067 Reguleringsplan for Hovdetoppen

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

#### Vedlegg i saken:

08.04.2022 05020001A Byplan for Gjøvik (plankart)  
08.04.2022 05020001B Gjøvik byutvidelse (plankart)  
08.04.2022 05020003 Reguleringsplan for Englandsjordet, R.Nordraaks gate, endret

|            |                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | vegføring (plankart)                                                                            |
| 08.04.2022 | 05020005 Reguleringsplan for Øvre og nedre Gjøvikjordet (plankart)                              |
| 08.04.2022 | 05020008 Reguleringsplan for Fridtjof Nansens veg - Per Sivles veg (plankart)                   |
| 08.04.2022 | 05020014 Reguleringsplan for utvidelse av Strandgata, Øvre Torvgate, Hunnsvegen mm (plankart 1) |
| 08.04.2022 | 05020014 Reguleringsplan for utvidelse av Strandgata, Øvre Torvgate, Hunnsvegen mm (plankart 2) |
| 08.04.2022 | 05020021 Reguleringsplan for Marcus Thranesgt.22, Wergelandsgate (plankart)                     |
| 08.04.2022 | 05020023 Bebyggelsesplan land Mustads veg (plankart)                                            |
| 08.04.2022 | 05020023 Bebyggelsesplan langs Mustads veg (vedtekter)                                          |
| 08.04.2022 | 05020024 Reguleringsplan for Kirkeby-Øvre Gjøvik (plankart)                                     |
| 08.04.2022 | 05020026 Detaljplan ved Kirkeby (plankart)                                                      |
| 08.04.2022 | 05020026 Tomteinndelingsplan ved Kirkeby (kart 1)                                               |
| 08.04.2022 | 05020026 Tomteinndelingsplan ved Kirkeby (kart 2)                                               |
| 08.04.2022 | 05020030 Reguleringsplan for Gjøvik gård (plankart)                                             |
| 08.04.2022 | 05020031 Reguleringsplan for Kolonien i Vestre Totenveg (plankart)                              |
| 08.04.2022 | 05020031 Reguleringsplan for Kolonien i Vestre Toten (vedtekter)                                |
| 08.04.2022 | 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen (hovedkart)                           |
| 08.04.2022 | 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen (plankart del1)                       |
| 08.04.2022 | 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen (plankart del 2)                      |
| 08.04.2022 | 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen (vedtekter)                           |
| 08.04.2022 | 05020033 Reguleringsplan for Skolen-Øvre Torggt (plankart)                                      |
| 08.04.2022 | 05020037 Tomteinndelingsplan for Kirkebyskogen (plankart)                                       |
| 08.04.2022 | 05020038 Reguleringsplan for Fahlstrøms plass (plankart)                                        |
| 08.04.2022 | 05020051 Reguleringsplan for området ved Fathøgda (plankart)                                    |
| 08.04.2022 | 05020060 Reguleringsplan for Del av Gjøvik sentrum (plankart)                                   |
| 08.04.2022 | 05020060 Reguleringsplan for Del av Gjøvik sentrum (tegnforklaring)                             |
| 08.04.2022 | 05020062 Hytteplan for Del av Aalseth 242/1 (plankart)                                          |
| 08.04.2022 | 05020067 Reguleringsplan for Hovdetoppen mm. (tegnforklaring)                                   |
| 08.04.2022 | 05020067 Reguleringsplan for Hovdetoppen mm.                                                    |
| 08.04.2022 | Merknader og spørsmål                                                                           |
| 08.04.2022 | Merknader fra Innlandet fylkeskommune                                                           |

#### **Utvalg for Samfunnsutvikling 20.04.2022:**

#### **Behandling:**

Enstemmig godkjent.

#### **SAM- 45/2022 Vedtak:**

Gjøvik kommune opphever disse planene:

- Plan-id 05020001A Byplan for Gjøvik m/senere endringer
- Plan-id 05020001B Gjøvik byutvidelse m/senere endringer
- Plan-id 05020003 Reguleringsplan for Englandsjordet, R. Nordraaks gate, endret vegføring
- Plan-id 05020005 Reguleringsplan for Øvre og nedre Gjøvikjordet
- Plan-id 05020008 Reguleringsplan for Fritjof Nansens veg - Per Sivles veg
- Plan-id 05020014 Reguleringsplan for utvidelse av Strandgata, Øvre Torvgate, Hunnsvegen mm
- Plan-id 05020021 Reguleringsplan for Marcus Thranesgt. 22, Wergelandsgate
- Plan-id 05020023 Bebyggelsesplan langs Mustads vei
- Plan-id 05020024 Reguleringsplan for Kirkeby-Øvre Gjøvik
- Plan-id 05020026 Detaljplan, vegplan og tomtedelingsplan ved Kirkeby
- Plan-id 05020030 Reguleringsplan for Gjøvik gård
- Plan-id 05020031 Reguleringsplan for Kolonien i Vestre Totenveg

- Plan-id 05020032A Reguleringsplan for Deler av Fredheim-Hunndalen
- Plan-id 05020033 Reguleringsplan for Skolen-Øvre Torggt
- Plan-id 05020037 Tomteinndelingsplan for Kirkebyskogen
- Plan-id 05020038 Reguleringsplan for Fahlstrøms plass
- Plan-id 05020051 Reguleringsplan for området ved Fathøgda
- Plan-id 05020060 Reguleringsplan for Del av Gjøvik sentrum
- Plan-id 05020067 Reguleringsplan for Hovdetoppen

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

## **1. Fakta**

### **1.1 Bakgrunn og hensikt**

Det er ca. 320 registrerte bebyggelses- og reguleringsplaner som er ført i planregisteret i Gjøvik, og som ligger i webkartet vårt. I tillegg er det flere av de aller eldste planene, tomteinndelingsplaner og liknende som ikke ligger inne i registeret. Vi ønsker nå å oppheve en rekke eldre tomtedelings-, bebyggelses- og reguleringsplaner for på sikt å:

- Gjøre det enklere for innbyggere, utbyggere og oss selv (kommunen) å finne riktig plan
- Redusere behovet for dispensasjoner
- Redusere behovet for dobbeltbehandling etter både detaljplan og kommuneplan
- Forberede framtidig automatisk regelsjekk i byggesaker

### **1.2 Hvilken plan gjelder?**

I utgangspunktet gjelder ny vedtatt arealplan foran en eldre. Kommuneplanens arealdel 2020-2032 har imidlertid bestemmelser om at i overkant 100 av de tidligere vedtatte reguleringsplanene skal gjelde foran kommuneplanen. De resterende reguleringsplanene som er vedtatt før kommuneplanvedtaket i 2020, gjelder kun hvis de ikke er i motstrid med kommuneplanens arealdel eller ikke inneholder bevaringsformål. I tillegg gjelder byggegrensene i disse gamle planene foran byggegrensene fastsatt i kommuneplanens arealdel.

Plan- og bygningsloven § 12-4 hjemler utbygging basert på private reguleringsplaner i en tiårsperiode etter at reguleringsplanen er vedtatt. Deretter har kommunen et ansvar for å påse at planen i nødvendig grad er oppdatert før kommunen kan ta avgjørelser i byggesaker. Temaer som for eksempel barn og unges interesser, klima, bokvalitet, transport, kultur- og jordvern hadde ikke tilsvarende oppmerksomhet i de gamle planene som de ville hatt i planprosesser etter dagens regelverk. Dette betyr at eldre, private planer som ikke er realiserte, uansett må bli vurdert på nytt eller opphevet der det er hensiktsmessig.

### **1.3 Prosess**

Reglene om oppheving av planer etter forenklet prosess jf. plan- og bygningsloven § 12-14 fjerde ledd er brukt. Dette fordi de aller eldste planene er overstyrt av nyere reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel og/eller kommunedelplan for bygningsvern (Gjøvik sentrum), og dermed ikke har noen juridisk betydning lenger. I slike tilfeller er det krav om at eiere og festere som er av eiendommer som er direkte berørt får anledning til å uttale seg før vedtak om å oppheve den enkelte plan. For planer som dekker store arealer, har vi varslet på kommunens hjemmeside og ved annonse i Gjøviks Blad (2. februar 2022). For planer som dekker mindre områder, er grunneierne/festerne varslet direkte i tillegg til at det er annonsert på kommunens hjemmeside.

Proessen med å oppheve eldre planer, blir tatt puljevis med ca. 20 planer i hver pulje. Dette for å skape en oversiktlig prosess, og sørge for at administrasjonen har kapasitet til å ta imot eventuelle spørsmål når planene blir sendt på høring til grunneiere og andre. Det har vært svært få merknader eller spørsmål knyttet varselet om å oppheve planer i denne første puljen.

Eldre planer som har byggegrenser som gjelder foran byggegrensene i kommuneplanens arealdel, er ikke foreslått opphevet i denne omgang. Dette fordi byggegrensene i kommuneplanen er mer omfattende enn i reguleringsplanene, og at oppheving ville påvirket eiendommenes utbyggingsmuligheter negativt. Prosessen videre for disse planene, er å vurdere og fastsette endrede og mindre inngripende byggegrenser i kommuneplanen før formell oppheving blir gjennomført.

## **2. Planer som er foreslått opphevet**

Nedenfor er en oversikt over de planene det er igangsatt prosess med å oppheve i denne omgangen.

Plankart der man ser hvilket område planen dekker, og evt. tilhørende bestemmelser, er lagt ved saken. Eventuelle merknader som er kommet inn i forbindelse med opphevingsvarselet, går fram under den enkelte plan sammen med kommunedirektørens vurderinger der dette er nødvendig.

### **Plan-id 05020001A Byplan for Gjøvik (annonsert)**

Planen ble vedtatt 15. juni 1861 og fastla kvartalsstrukturen i sentrumsområdene i Gjøvik. Planen har verken arealformål eller egne bestemmelser, og arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner, kommunedelplan for bygningsvern og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

#### Innkomne merknader

Ingen.

### **Plan-id 05020001B Gjøvik byutvidelse m/senere endringer (annonsert)**

Planen ble vedtatt 8. september 1922 som ledd i byutvidelsen som fant sted på samme tid. Planen har verken arealformål eller egne bestemmelser, og arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner, kommunedelplan for bygningsvern og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

#### Innkomne merknader

Ingen.

### **Plan-id 05020003 Reguleringsplan for Engelandsjordet, R. Nordraaksgt., endret vegføring (annonsert)**

Planen er en endring av Gjøvik byutvidelse (Plan-id 05020001B) og ble vedtatt 23. mai 1934. Planen viser en gatestruktur, men har verken arealformål eller egne bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere vedtatt reguleringsplan (Gjøvik sentrum nord) og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

#### Innkomne merknader

Ingen.

### **Plan-id 05020005 Reguleringsplan for Øvre og nedre Gjøvikjordet (varslet grunneiere)**

Planen viser en gate- og tomtestruktur, men har verken arealformål eller bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

#### Merknad fra Innlandet fylkeskommune, datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

#### Merknad fra Statens vegvesen, datert 3. februar 2022

Reguleringsplanen viser gate- og tomtestruktur, men har ikke arealformål eller bestemmelser, og har

ikke lenger juridisk betydning. Området er omfattet av kommuneplanens arealdel, og delvis av nyere vedtatte reguleringsplaner. Statens vegvesen har ingen merknader til at reguleringsplanen oppheves.

**Plan-id 05020008 Reguleringsplan for Fridtjof Nansens veg – Per Sivles veg (annonsert)**

Planen er en endring av Gjøvik byutvidelse (Plan-id 05020001B) og ble vedtatt 12. mars 1946. Planen viser en gatestruktur, men har verken arealformål eller egne bestemmelser. Arealbruken i området er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner, kommunedelplan for bygningsvern og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020014 Reguleringsplan for utvidelse av Strandgata, Øvre Torvgate, Hunnsvegen mm (annonsert)**

Planen er en endring av Byplan for Gjøvik (plan-id 05020001A) og Gjøvik byutvidelse (Plan-id 05020001B) og ble vedtatt 24. juni 1950. Planen viser en gate- og parkstruktur, men har verken arealformål eller egne bestemmelser. Arealbruken i området er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner, kommunedelplan for bygningsvern og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020021 Reguleringsplan for Marcus Thranes gate 22, Wergelands gate (varslet grunneiere)**

Planen er en endring av Byplan for Gjøvik (plan-id 05020001A) og Gjøvik byutvidelse (Plan-id 05020001B) og ble vedtatt 20. april 1955. Planen viser arealformål, men har ikke egne bestemmelser. Arealbruken i området er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner, kommunedelplan for bygningsvern og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad fra Innlandet fylkeskommune datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

**Plan-id 05020023 Bebyggelsesplan langs Mustads veg m.m. (varslet grunneiere)**

Planen ble stadfestet av Kommunaldepartementet 6. november 1957. Planen viser en tomte- og vegstruktur, men har ikke arealformål. Bebyggelsesplanen har bestemmelser, men arealbruken er nå styrt av kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad/spørsmål fra Martin Andersen datert 10. februar 2022

Andersen lurer på hvilken betydning/konsekvenser oppheving av planen har for de som bor i området. I tillegg stilles det spørsmål ved vegnavnet Mustads vei, om ikke dette er Mathias Topps veg.

Kommunedirektørens vurderinger

Spørsmålene er besvart direkte til Andersen 14. februar 2022:

*Kommuneplanens arealdel gjelder allerede foran den gamle bebyggelsesplanen fra 1957, og en oppheving vil ikke ha konsekvenser for eiendommene innenfor planområdet.*

*Bebyggelsesplanen heter Bebyggelsesplan langs Mustads vei, men det er helt riktig som du skriver at dette ligger i et område langs Mathias Topps veg. Jeg kjenner ikke vegnavnhistorikken her, men antar at vegnavnet Mathias Topps veg er vedtatt senere enn 1957 da bebyggelsesplanen ble vedtatt. På den måten kan det ha oppstått navneforskjell på gamle planer og vegnavn.*

**Plan-id 05020024 Reguleringsplan for Øvre Gjøvik Kirkeby (annonsert)**

Planen skisserer arealformål for industri, veger, bolig og grøntarealer, og ble stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet 9. mai 1957. Planen har ikke egne bestemmelser, og arealbruken er styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020026 Detaljplan, vegplan og tomteinndelingsplan ved Kirkeby (annonsert)**

Planen skisserer tomte- og vegstruktur ble stadfestet av Kommunaldepartementet 6. mai 1958. Planen har ikke egne bestemmelser, og arealbruken er styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020030 Reguleringsplan for Gjøvik gård (varslet grunneiere)**

Planen dekker områdene for Gjøvik gård og er vedtatt 12. mai 1960. Planen har ikke egne bestemmelser. Arealene er senere vedtaksfredet etter kulturminneloven, i tillegg til at de er dekket av kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum (verneplanen). Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad fra Innlandet fylkeskommune datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

**Plan-id 05020031 Reguleringsplan for Kolonien i Vestre Totenveg (varslet grunneiere)**

Planen ble stadfestet av Kommunaldepartementet 13. november 1961. Planen viser arealformål, og den har egne bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad fra Innlandet fylkeskommune datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

Merknad fra Bane NOR datert 28. februar 2022

Bane NOR har vurdert saken, og har ingen merknader til at den gamle reguleringsplanen oppheves. Bane NORs interesser blir ivaretatt i gjeldende kommuneplan.

**Plan-id 05020032A Reguleringsplan for Fredheim-Hunndalen (annonsert)**

Planen ble stadfestet av Kommunal- og arbeidsdepartementet 25. juli 1961. Planen viser arealformål, og den har egne bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020033 Reguleringsplan for Skole-Ø. Torggt (varslet grunneiere)**

Planen ble stadfestet av departementet 22. november 1961. Planen har hverken arealformål eller egne bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere vedtatte reguleringsplaner og

kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum (verneplanen).

Merknad fra Innlandet fylkeskommune datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

**Plan-id 05020037 Tomteinndelingsplan for Kirkebyskogen (varslet grunneiere)**

Planen ble vedtatt av bygningsrådet 7. mai 1963. Planen viser en tomte- og gatestruktur, men har ikke egne bestemmelser. Arealbruken er nå styrt av nyere reguleringsplan og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad fra Bane NOR datert 28. februar 2022

Bane NOR har vurdert saken, og har ingen merknader til at den gamle tomtedelingsplanen oppheves. Bane NORs interesser blir ivaretatt i gjeldende kommuneplan.

**Plan-id 05020038 Reguleringsplan for Fahlstrøms plass (varslet grunneiere)**

Planen ble stadfestet av Kommunaldepartementet 8. august 1963. Planen viser parkområdet med tilhørende gater. Planen har hverken formål eller egne bestemmelser. Arealbruken er styrt av kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum (verneplanen) og kommuneplanens arealdel. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020051 Reguleringsplan for området ved Fathøgda (varslet grunneiere)**

Planen ble vedtatt av kommunestyret 13. november 1968. Planen har arealformål, men ikke egne bestemmelser. Arealbruken er styrt av kommuneplanens arealdel og nyere reguleringsplan. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Merknad fra Innlandet fylkeskommune datert 22. februar 2022

Fylkeskommunen uttaler seg som nabo/grunneier og har ingen merknader til oppheving av reguleringsplanene. De ser det som positivt at kommunen rydder i planarkivet. Kulturarv har gjort en vurdering og har ikke merknader.

**Plan-id 05020060 Reguleringsplan for Del av Gjøvik sentrum (varslet grunneiere)**

Planen ble vedtatt av kommunestyret 28. juni 1972. Planen har arealformål, men ikke egne bestemmelser. Arealbruken er styrt av kommunedelplan for bygningsvern og tilhørende fysisk utvikling i Gjøvik sentrum (verneplanen), kommuneplanens arealdel og nyere reguleringsplaner. Den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

Innkomne merknader

Ingen.

**Plan-id 05020062 Hytteplan for Del av Aalseth 242/1 - disposisjonsplan**

Planen ble vedtatt av formannskapet 5. februar 1973. Planen har ikke tydelige arealformål, men har en beskrivelse som tydeliggjør og avklarer en del forhold som avkjørsler, vannforsyning, avløp etc. Beskrivelsen var ikke kjent da opphevingsforslaget ble sendt grunneiere og festere.

Innspill fra Harald Larsen datert 31. januar 2022

Basert på telefonsamtale har Harald Larsen oversendt beskrivelsen som følger hytteplanen for Del av 242/1 Aalseth. Denne var ikke kjent da opphevingsvarselet ble sendt grunneiere og festere.

Merknad/spørsmål fra Hans-Petter Ruud datert 28. januar 2022

Ruud har spørsmål om hva opphevingen av den gamle planen innebærer for han som hytteeier? Om endringen positiv eller negativ for ham, og om noe blir annerledes når planen er opphevet? I så fall hva?

Ruud har også spørsmål om dette er noe kommunen har iverksatt selv, eller om det er relatert til noe at dette blir gjort. Han har også spørsmål om det er planer for utbygging eller lignende som vil skape forandringer i området.

#### Kommunedirektørens vurderinger

Innspillet fra Larsen viser at det er viktig å varsle grunneiere direkte for å sikre at opplysninger av betydning blir gjort kjent. Planen for Del av Aalseth 242/1 er ikke en plan som ligger inne i planregisteret/webkartet i Gjøvik. Siden den inneholder momenter i beskrivelsen som ikke detaljert er sikret i kommuneplanen, mener kommunedirektøren at planen ikke bør oppheves før dette evt. er sikret i kommuneplanen.

Opphevingsprosessen for eldre planer er initiert av Gjøvik kommune for å rydde opp i gammelt planverk. Det er pr. dd. ikke planer for ytterligere utbygginger i dette området. Dette må evt. komme som følge av innspill inn i kommende kommuneplanrevisjoner.

#### **Plan-id 05020067 Reguleringsplan for Hovdetoppen (varslet grunneiere)**

Planen ble stadfestet av Miljøverndepartementet 22. mars 1973. Planen har arealformål, men ikke egne bestemmelser. Arealbruken er styrt av kommuneplanens arealdel der det er krav til ny, felles reguleringsplan, og den gamle planen har ikke lenger juridisk betydning.

#### Innkomne merknader

Ingen.

### **3. Egenvurderinger**

Det er et nødvendig arbeid for å sikre et oversiktlig plansituasjon i Gjøvik at mange av de eldste planene blir oppdatert eller opphevet. Mange sliter med å finne rett planstatus, og de gamle planene er ikke egnet for automatisk regelsjekk. Den primære kilden for å finne rett planstatus er å gå via reguleringsplanbasen i webkartet, men der ligger det i dag et betydelig antall detaljplaner som er helt eller delvis overstyrt av kommuneplanens arealdel. Dersom det ikke finnes reguleringsplan i et område, er det straks mer naturlig å gå til kommuneplanen for å finne korrekt planstatus.

Arbeidet med å oppheve eldre planer må tas innimellom annet planarbeid, og det må være koordinert med arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel. Dette for å sikre at evt. kvaliteter i gamle planer blir tatt inn i kommuneplanen før den gamle planen blir opphevet. I denne første puljen, er det kun planer som fullt og helt er overstyrt av dagens kommuneplan som er foreslått opphevet.

Det er ikke tydelig i delegeringsreglementet hvem som har myndighet til å oppheve planer. Parallellen til å oppheve planer etter forenklet prosess, er vedtak av mindre reguleringsendringer. Vedtaksmyndigheten er for de sakene lagt til Utvalg for samfunnsutvikling så lenge planen er i samsvar med rammer i kommuneplanens arealdel og det er mindre enn fire år siden planen ble vedtatt i kommunestyret. Kommunedirektøren anbefaler at delegeringsreglementet revideres slik at det blir tydelig hvem som har myndigheten til å fatte vedtak om å oppheve planer både etter ordinær og forenklet prosess.

### **4. Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler å oppheve 19 eldre planer. Administrasjonen vil jobbe videre med ytterligere opphevinger av eldre planer for å skape en mest mulig oversiktlig og ryddig plansituasjon i Gjøvik.