



GJØVIK KOMMUNE

# Planinitiativ

Detaljregulering for Gjøvik massesenter

Dato: 15.09.2025

1. Eiendomsopplysninger	
Gnr/Bnr	45/1, 45/8, 45/30, 46/1, 45/2 og 45/6
Planområde totalt	Ca. 605 daa
Adresse	Skumsjøvegen 330 2827 Hunndalen
Eiers navn	Harry Munkelien, Stian Grønnerud og Ann Kristin Smeby, Kjell Arne Egstad og Per Harald Egstad, Wenche Unni Wærås

2. Ansvarlige kontaktpersoner	
<b>Fagkyndig</b>	
Firma	Henning Larsen Architects AS
Kontaktperson	Line Bjørnstad Grønlie
Organisasjonsnummer	998 701 961
E-post	Line.gronlie@henninglarsen.com
Telefonnummer	48 21 69 49
Adresse	Løkkegata 9
Postnummer/poststed	2615 Lillehammer
<b>Forslagsstiller</b>	
Firma/ Privatperson	Veidekke Industri AS
Kontaktperson	Øystein Stokke
Organisasjonsnummer	913 536 770

E-post	<b>oystein.stokke@veidekke.no</b>
Telefonnummer	<b>95111372</b>
Adresse	<b>Postboks 457 Alnabru</b>
Postnummer/poststed	<b>0614 Oslo</b>
<b>Gebyr</b>	
Fakturaadresse: Veidekke industri AS, Postboks 26, 7897 Limingen	
<b>Andre faglige representanter</b>	
Firma	Rambøll Norge AS
Navn	En rekke fagpersoner på de nødvendige fagene. Bemanning er foreløpig ikke satt.
E-post	
Telefon	

<b>3. Kort om planinitiativet</b>			
<b>Formålet med planen</b>			
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav a)			
Formålet med planen er å regulere en utvidelse av Gjøvik massesenter (tidl. Åndalen pukkverk) for å kunne åpne for en større satsning på massehåndtering; mottak og gjenbruk, samt sikre fremtidig ressurs og bedre den bergfaglige driften av uttaket.			
Området planlegges regulert til steinbrudd/masseuttak, vegetasjonsskjerm, vegformål og andre formål som anses som nødvendig.			
Forslag til plangrense er vist på vedlagt tegning og i vedlagt sosi-fil.			
<b>Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?</b>			
Nær- og fjernvirkning for landskapsbilde, støyforurensning og trafikk.			
<b>Gjeldende planstatus</b>			
Plantype/-navn	Godkjent-dato	Formål som blir berørt	Endres/ erstattes/ oppheves
Kommuneplanens arealdel 2020-2032	29.10.2020	Dagens uttak er avsatt til råstoffutvinning og grønnstruktur. Områdene rundt er avsatt til LNFR-område.	endres
Reguleringsplan for Åndalen Pukkverk (3407 05020387)	14.06.2018	Masseuttak, vegetasjonsskjerm, vegformål.	erstattes

Reguleringsplan for Åndalen bru (3407 05020074)	09.01.1975.	LNF-formål	endres
Ved varsel om oppstart skal det tydelig angis og varsles hvordan status for gjeldende planer i området endres, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.			

<b>4. Retningslinjer og planer</b>	
<b>Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer</b>	
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringer gir de?	Dagens uttak er avsatt til råstoffutvinning og grønstruktur. Områdene rundt er avsatt til LNFR-område.  Langs høyspentledningen er det to hensynssoner: båndlegging etter andre lover og faresone høyspenningsanlegg. Langs Kongelstadelva er det avsatt flomsone.  Den foreslåtte reguleringsplanen vil være i strid med overordnet plan da utvidelsen er avsatt til LNFR-område.
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Dagens uttak avsettes videre til uttak. Hensynssonene videreføres.
<b>Gjeldende og igangsatte reguleringsplaner</b>	
jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke føringer gir de?	Formål og bestemmelser for området avsatt til steinbrudd videreføres. I reguleringsplan for Åndalen bru vil ikke formålet LNF bli videreført innenfor plangrensen.
I hvilken grad følger den foreslåtte planen opp disse føringene?	Dette planinitiativet gjelder en plan som vil erstatte og utvide planområder for Åndalen pukkverk (3407 05020387). Bestemmelsene tilknyttet arealbruken i denne planen vil i all hovedsak bli videreført. I tillegg til å videreføre dagens bestemmelser er det ønskelig at planen åpner for asfalt- og betongblandeverk, mer mottak av ulike typer masser og fraksjoner for gjenvinning, produksjon og deponering.

<p><b>5. Planens innhold og tilpasning</b></p>
<p><b>a) Kort presentasjon av prosjektet/planidéen</b>  j.f. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav c), d) og e)</p>
<p>Det planlegges en utvidelse av dagens uttak, støyskjermer og massemtak. I tillegg er det ønskelig å legge til rette for asfalt og betongverk for å kunne tilby mer bærekraftig produksjon av dette og styrke mulighetene for gjenbruk.</p> <p>Veidekke ønsker å satse mer på mottak av overskuddsmasser, gravemasser o.l. for i første omgang gjenvinning, og der det er riktig deponering. Dette er et viktig bidrag i forhold til sirkulær økonomi. Veidekke ønsker å bygge opp Gjøvik massesenter til å fungere som et massehotell dvs. masseforvaltning/ disponering på tvers av prosjekter, ved at Gjøvik massesenter disponerer massene og kan formidle masser levert av en entreprenør til en annen som har behov for den type masse. For å satse på både uttak og masseforvaltning/disponering kreves det tilstrekkelig med arealer slik at ikke steinmassene forurenses av jordmasser, og at en ikke deponerer masser på en slik måte at en forhindrer en optimal ressursutnyttelse.</p> <p>Det er aktuelt å kunne åpne for følgende fraksjoner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Forurensede masser som ikke overstiger grenseverdiene for farlig avfall jf. avfallsforskriften kap. 11. I hovedsak vil dette være masser i tilstandsklasse 1 til 5 jf. Veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn. <a href="#">Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn - Veileder (TA-2553)</a></li> <li>- Brøytesnø.</li> <li>- Betong og asfalt.</li> <li>- GROT – hogstavfall o.l.</li> </ul> <p>I dag har Veidekke tillatelse til å kunne ta imot rene gravemasser, brøytesnø, betong og asfalt, GROT og stubber.</p> <p>Aktuelle byggverk i området er bygg tilknyttet driften av uttak og mottak, samt etablering av asfalt- og betongverk dersom det blir behov.</p> <p>Anleggsdrift i området vil nødvendigvis i noen grad påvirke miljømessig kvalitet i området mens det pågår. Det er ønskelig å skjerme mot naboer på best mulig måte. Avbøtende tiltak vil bli vurdert gjennom planarbeidet. Betydelig avbøtende tiltak er utført ( støv støy /vann) i perioden 2021-2025</p>
<p><b>b) Planarbeidets virkning og tilpasning til landskap og omgivelser i og rundt planområdet</b>  j.f. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav b) og f)</p>
<p>Planområdet inkluderer Gjøvik massesenter og områdene sør og øst for dagens avgrensning av pukkverket. Det er ønskelig å se på en utvidelse av uttaket mot sør og øst. Området i øst ønskes tatt med for å gi en bedre terrengavslutning.</p> <p>Utvidelsen i sørøstre deler på eiendommene 45/6 og 45/1 vil en kunne legge opp til en bedre terrengtilpasning av bruddkanten. I tillegg vil den bedre den bergtekniske driften av bruddet og redusere den visuelle effekten av bruddkanter samt redusere støy. Langs uttaksgrense i nord er det ønskelig å tilpasse uttaket bedre i forhold til terrenget og legge til rette for etableringer av «voller» i nord og vest. Disse vollene er tenkt bygget som en erstatning for åsene i sør som sprenges bort, slik at det visuelle inntrykket av endringer blir mindre og samtidig skjerme mot støy. Nordre uttaksgrense har i dag en linje som også reduserer volum på fjell og kapasitet på massemtak som en ønsker å vurdere om bør justeres. Dette gjelder ved det smale partiet midt i bruddet, som hindrer uttak av masser ned til nedre kote.</p> <p>Bredden på utvidelse sør er i stor grad påvirket av plassbehovet for ønsket skjerming med høyde på voller mot boligene i nord/nordvest. Det tenkes høyder på 15-45 m målt fra bunn i uttaket, som vil legge</p>

beslag på mye areal. Samtidig som det øker kapasitet til å håndtere mottak av masser til gjenvinning og deponering.

Planarbeidet vil ha innvirkning på omgivelsene ved at driften området utvides både i areal og over en lengre tidsperiode. Samtidig ønsker Veidekke å se på løsninger for å skjerme naboene enda bedre enn ved dagens situasjon. Viktige tema å utrede vil derfor være nær- og fjernvirkning av de foreslåtte tiltakene, støy, støv og trafikk.

I utvidelsesområdet i sør er det registrert myr. Det blir derfor viktig å få kartlagt verdi og utstrekning på myrene som er igjen og utrede konsekvensen av fjerning av deler av myrområdet. Foreløpig vurdering av miljøfaglig utredning viser at de fleste myrene er grøftet og er små, fattige og til dels tørket ut.

Forholdet til høyspentledningen gjennom uttaket må avklares gjennom planarbeidet. Det er planer om at ledningen skal flyttes, linjeeier har ikke kunnet tidfeste dette foreløpig.

Utvidelsen av uttaksområdet er tenkt å gå inn i terrenget sør og østover. Bruddveggen i endelig situasjon vil som en følge av dette bli flyttet og både bli redusert noen steder og høyere andre. Dette vil ha betydning for nær- og fjernvirkningen av uttaket. Ved å nå kunne inkludere eiendom 45/6 og mer av 45/1 vil en kunne legge opp til en bedre terrengetilpasning av bruddkanten.

Veidekke har avtaler med alle de berørte grunneierne.

Når det gjelder vollene/terrengformene som det er ønskelig å legge opp mot boligene i nord vil disse kunne ta mye av innsikten i bruddet fra Skumsjøvegen og boligene langs denne.

Konsekvens for landskapsbilde vil utredes gjennom reguleringsplanen, og eventuelle avbøtende tiltak vurderes. Synlighet fra ulike vinkler vil også synliggjøres gjennom 3D-modell.

## 6. Planfaglige tema for planarbeidet – fyll ut en foreløpig vurdering

jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav c)

Estetikk og arkitektur	Temaet er først og fremst aktuelt i forhold til terreng og landskapstilpasning. Det skal jobbes med avgrensningen, bestemmelser til avslutning og skjerming av massesenteret.
Universell utforming	Ikke relevant
Byrom	Ikke relevant
Parkering	Parkering løses internt i området.
Uteoppholdsarealer	Ikke relevant
Lekeplass	Ikke relevant
Barns interesser	Det er ikke kjent at området benyttes av barn og unge. Dagens masseuttak er et anleggsområdet som er avstengt. Barn som bor i nærheten av uttaket har skoleskyss.
Folkehelse	Støy og støv er viktige tema for planarbeidet i forhold til støy og støv. Det gjøres flere tiltak i dag og målinger for å se på utslipp, i tråd med forurensningsforskriftens kap. 30.
Støy	Støy fra dagens uttak og fra trafikken på fylkesveg 2398 Skumsjøvegen.

Energi og klima/blåhvit faktor	Massesenteret vil bidra til at mer masser kan gjenvinnes og at de håndteres riktig. Det vil bidra til mindre utslipp fra transport i ulike prosjekter, da en vil kunne få alt på ett sted og da ha lass på bilene begge veier.
Byggegrense fra veg	Videreføres fra gjeldende reguleringsplan.
Teknisk infrastruktur/ Brann	I dag er det et godkjent infiltrasjon system (2024) for avløp/ brakke, overvann til sedimentering/terreng, privat vannbrønn. Avtale med NG på avfall og renovasjon
Overvann/ blågrønn struktur	Overvann i området håndteres gjennom fordrøyning og sedimentasjonsbasseng. Dette skal videreføres i utvidet området og detaljeres sammen med planer for deponering og massehåndtering.
Landbruk	Områder med skog av lav, middels og høg bonitet berøres.
Kulturminner	Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet.
Naturmangfold	Det er registrert myr i utvidelsesområdet, for øvrig er det ingen andre registreringer. Området skal kartlegges i fbm. planarbeidet.
Radon	Det er ikke kjent at det er radon i området. NGUs kart for radon aktsomhet viser at området har usikker aktsomhetsgrad. En mindre del av området er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad. Det er foretatt punktkontroll av radon uten funn.
<b>Samfunnssikkerhet – risiko- og sårbarhet</b> jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1 andre ledd bokstav i)	
Flom	Området langs Kongelstadelva er vist med aktsomhetsområde for flom.
Skred i bratt terreng	I dagens uttak og et mindre område i kantsonene til Kongelstadelva er det registrert aktsomhetsområder for snøskred og jord- og flomskred.
Områdeskred (kvikkleire)	Noen mindre deler av dagens uttak der det i stor grad allerede er tatt ut masser er registrert med mulighet for marin leire.
Grunnforhold	Det er ikke kjennskap til utfordringer. Fjellets beskaffenhet er godt kjent.
Trafikkforhold	Fv. 2398 Skumsjøvegen har en ÅDT på 700 og en estimert andel langs lange kjøretøy på 10%. Det er registrert noen trafikkulykker fra 80- og 90-tallet, samt et fra 2018 langs Skumsjøvegen, på strekningen fra massesenteret og ned til fv.2368. Kilde: vegkart.no.
Luftforurensning, støv og luft	Det er noe støv fra dagens uttak.
Brann- og eksplosjonsfare	Ingen spesiell fare.

<b>7. Planprosessen og samarbeid/ medvirkning</b> jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd bokstav h), j) og k)	
<b>a) Hvilke vesentlige interesser berøres av planinitiativet og hvem skal varsles om planoppstart?</b> jf. § 1, andre ledd, bokstav h) og j)	
<p>Naboer vil bli berørt av støy, støv og transport, og landskapsbilde vil bli endret over en tid. Dette er forklart ytterligere under andre punkter.</p> <p>Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, Direktoratet for mineralforvaltning, Statens vegvesen, Norges energi og vassdragsdirektoratet (NVE), Mattilsynet, FNF-nett Innlandet, Vestre Toten kommune og naboer til planområdet.</p>	
<b>b) Hvordan skal medvirkning og samarbeid med berørte parter foregå, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-1 og 5-1?</b> jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)	
<p>Planprosessen vil følge krav til medvirkning etter pbl. §§ 5-1 og 5-2. Aktuelle fagmyndigheter, grunneiere og naboer vil bli varslet om oppstart av planprosess og har da mulighet for å gi innspill til planarbeidet (jf. § 12-8). Videre vil det bli ordinær mulighet for medvirkning ved offentlig høring av planforslag.</p> <p>Det planlegges å invitere til nabomøte tidlig i planprosessen. Det vil i prosessen bli vurdert om det er aktuelt med ytterligere medvirkningsmøter.</p>	

<b>8. Konsekvensutredning</b> jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 1, andre ledd, bokstav l)	
Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	
<b>a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding</b> jf. KU-forskriften, § 6	
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Planinitiativet omhandler ikke kommuneplan, regionalplan eller områderegulering.	Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>
Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b) Begrunnelse: Utvidelsen er ikke konsekvensutredet i tidligere plan og uttaket vil falle innunder Vedlegg I nr. 19. <i>Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak</i>	Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>

<p>omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.</p>	
<p><b>b) Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.</b> jf. KU-forskriften, § 8</p>	
<p>Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) Begrunnelse: Tiltaket vil medføre vesentlige virkninger etter § 10 og faller inn under paragrafen jf. Vedlegg II nr. 2a) <i>Mineraluttak, herunder torvskjæring.</i></p>	<p>Ja: <input checked="" type="checkbox"/>      Nei: <input type="checkbox"/></p>
<p><b>c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12</b> jf. KU-forskriften, § 9</p>	
<p>Opplysninger gitt i planinitiativet.</p>	
<p><b>d) Forslagsstilleres vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn</b> jf. KU-forskriften, § 10</p>	
<p>Planen vurderes å medføre vesentlige virkninger etter KU-forskriften § 10, da det vil innebære en større omdisponering av områder avsatt til LNF-formål.</p>	
<p><b>e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger</b> jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, § 2, andre ledd bokstav b)</p>	
<p>Metodikken i M-1941 benyttes for konsekvensutredningen av de temaene som omtales der. Temaer og metode vil beskrives nærmere i planprogrammet. På dette tidspunktet antas det at følgende temaer skal konsekvensutredes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landskap</li> <li>- Kulturarv (dersom Innlandet fylkeskommune finner det nødvendig)</li> <li>- Naturmangfold</li> <li>- Vannmiljø</li> <li>- Støy</li> <li>- Trafikk og transport</li> </ul>	

9. Utbygging og gjennomføring	
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Det er ønskelig med en framdrift i planprosessen slik at en kan levere masser ved f.eks. utbygging av riksveg 4 og jernbane. Det er en økende etterspørsel i markedet for gjenbruk og mellomlagring av masser som krever mye arealer. Gjøvik massesenter ønsker å være et tilgjengelig profesjonelt drevet massemtak og mulighet for selektiv drift av ulike fjellkvaliteter.
Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?	Foreløpig ikke vurdert som nødvendig.
Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?	Nei
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller.	Ønske om å starte opp planarbeidet i september 2025. Fremdrift må vurderes på bakgrunn av hvilke utredninger som blir nødvendig. Dialogmøter avtales fortløpende.
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet?	Jevn dialog og oppfølging for å holde framdrift.
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15?	Ikke nødvendig

10. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart
Forslagsstiller ønsker tilbakemelding på kommunens holdning til et eventuelt uttak og videre mottak av masser i området, og om forslagsstiller burde gå videre med reguleringsplanarbeidet.

11. Fagkyndighet og oppstart av planarbeid
<input checked="" type="checkbox"/> Fagkyndig bekrefter sin <a href="#">kompetanse</a> og har vedlagt CV og referanser
<input checked="" type="checkbox"/> Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området
<input checked="" type="checkbox"/> Fagkyndig bekrefter å være kjent med Gjøvik kommunes <a href="#">maler, kravspesifikasjoner og veileder for å utarbeide private reguleringsplaner</a>

## 12. Bekreftelse

Sted, dato:

Lillehammer, 15.09.2025

Fagkyndig:

## 13. Vedlegg

Forslag til planavgrensning (sosi-fil)

Skisse med utkast til utvidelse og forslag til planavgrensning (pdf-fil)

CV og referanser til fagkyndig