

Hvordan lese skatteseddelen?

Seksjonsnummer benyttes der eiendom består av flere selvstendige enheter.

Gårdsnummer / Bruksnr / Festenr / Seksjonsnr



DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIER		OPPLYSNINGER - AVTALE	
Ola Nordmann	AvtaleNr 4321	Eiendom	12 / 34 / 0 / 0
Kommunegata 12	Ant. boenh. 1	Eierforhold	Eiet
2821 Gjøvik	Eiendommens adresse Kommunegata 12		
	Type Eiendom	Bolig	
	Fritak	Ingen	

«Andel» Angir om du eier hele eller deler av en eiendom eller bygning

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGSPARSELLER OG FELLEAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
12	/ 34	0	0	Best. grunneiendom	13.09.1948	1 / 1	2237.3

Bygningsidentifikasjonsnummer (BID)
Hver bygning på eiendommen har sitt unike nummer.

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Garasje, uthus annekst til bolig - 181		Andel: 1 / 1		15554321 - 0		Tatt i bruk	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal		
Hovedetasje 1	0	32	0	0	32		
Sum avgiftsareal:					32		

«Areal alt.2.» er åpent takoverbygget areal uten omsluttende vegger. For eksempel carport.

«Areal bolig»
Etasjearealer bolig (målt på innsiden av yttervegg)

Enebolig - 111		Andel: 1 / 1		15512345 - 0		Tatt i bruk	
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal		
Hovedetasje 1	87	0	0	0	87		
Kjelleretasje 1	48	0	0	0	18.4		
Sum avgiftsareal:					105,4		

«Sum avgiftsareal» Det areal som multipliseres med m² pris som gjelder for bygningstypen.

«Areal annet»
Etasjearealer annet enn bolig. For eksempel næring.

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING						
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp	
Garasje, uthus annekst til bolig	15554321	32	1/1	2 400	78 800	
Enebolig	15512345	105,4	1/1	12 000	1 264 800	
Best.-grunneiendom	-12/34/0/0-	2237,3	1/1	260	580 326	
Verdiberegninger før korreksjoner og vurderinger:						1 341 600

«Areal alt.» er uisolert bruksareal. For eksempel garasje/bod/innglasset terrasse

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER						
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Tomt	Ordinær tomtepris inntil 1500m ²	12/34/0/0	1500	250	1 1	375 000
Tomt	Redusert tomtepris over 1500m ²	12/34/0/0	737,3	80	1 1	58 984

«Ytre faktor» (YF) beskriver standard på tomt, f.eks. beliggenhet, solforhold, utsikt, omnarheidelse m m

Korreksjonsbidrag til takst: 433 984

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT					
Sum sjablongtakst	Sonefaktor	Indre faktor (IF)	Ytre faktor (YF)	Takst	
1 775 584	x 1,5	x 1	x 1	2 663 376	
Skattetakstnemndas vedtak om takst:					2 663 000
Kommunestyrets vedtak:					2 663 000
Vedtatt eiendomsskatt:					2 663 000 x 4,9% = 13 048

«Takst» Verdigrunlaget du skal betale eiendomsskatt av

«Eiendomsskatt» Beregnet årlig innbetaling av eiendomsskatt

«Sum sjablongtakst» er sum avgiftsareal multiplisert med m² priser.

«Sonefaktor» Kommunen er inndelt i soner basert på beliggenhet/nærhet til sentrum.

«Indre faktor» (IF) Beskriver standard på bebyggelse.

«Skattesatsen» Er angitt i promille og bestemmes hvert år av kommestyret.