

## NOTAT, VERSJON 4

KUNDE / PROSJEKT Bondelia Utvikling AS Bondelia Hage	PROSJEKTLEDER Erik G. Eiklid	DATO 03.06.2020
PROSJEKTNUMMER 10215706	OPPRETTET AV Steinar Heltmark	REV. DATO
<b>DISTRIBUSJON:</b>	<b>FIRMA</b>	<b>NAVN</b>
TIL:	GOBB	Flere
KOPI TIL:	Sweco	Flere

### Vurdering av skissert løsning – Utomhusplan

Det er utarbeidet notater utomhusplaner som ble fremlagt på og etter oppstartsmøte. Etter omarbeidelse i noen omganger, har det mellom ARK, LARK og RIVei, nå kommet til en løsning som anses å ivareta akseptable løsninger for veier i området.

Notatet er dekkende for både løsning Alternativ A og B.

### Adkomstvei til området – Helgerudvegen

Ut fra tilgjengelig kartverk, finner en følgende informasjon om Helgerudvegen, angitt fra Bondelivegen:

- Kommunal vei
- Opptredende veibredde  $\approx$ 5,5m på indre del. Ytre del (første 70 meter), noe utvidet  $\approx$ 7m
- Ingen oppmerking (fra Norge i bilder)
- Bussholdeplass, utgående i ytre del. Usikkert om denne er i bruk.
- Veien er avsperrert med manuell bom  $\approx$ 250m inn i veien. Denne er opplyst skal opprettholdes.
- Det er tilkopleet GS-vei med bom  $\approx$ 200m inn i veien.
- Lav trafikkmengde

### Vurdering

Det oppfattes at trafikkmengde i den indre del av veien, er svært begrenset. Foruten trafikk til utviklingsfeltet, er det kun en supplerende parkeringsplass for Hjelpemiddelsentralen, som vil bidra til trafikk.

Det anses at veien har bredde nok til å møtes to personbiler. En lastebil og en personbil kan også passere hverandre, dog ved full utnyttelse av veibredden, og lav hastighet. Ved dårlig snørydding vinterstid, vil dette utfordres, og kan skape problemer.

Det er i dag ingen løsning for gående langs adkomstveien. Dette bør vurderes ivaretatt.

## Konklusjon

Forutsatt at veien er slik som antatt, og at den har en tilfredsstillende bæreevne (ikke vurdert), også i skulderkanter, anses det som ikke nødvendig å gjøre tiltak på denne.

Det er gjort en veifaglig vurdering av Helgerudveien som adkomstvei for utviklingsområdet.

Løsning for gående bør ivaretas.

## Interne adkomst- og gangveier

Dimensjoneringskriterier:

- SVVs Hb N100 legges til grunn
  - Boligveier, kap. B.6
  - Gangveier, kap. D.2
- Dimensjonerende kjøretøy
  - LL (liten lastebil)
  - SL for adkomst til blokker, redning
- Overvann
  - Håndteres lukket, med sluk i vei
  - Det lages ikke grøfter

## Intern hovedadkomst

Veien er planlagt med en bredde på 4,5 meter pluss skulder 0,25 meter på begge sider. Dette er tilstrekkelig for å ivareta den normale kjøring til området. Dette er i bedre enn vegvesenets håndbøker.

Stigning på veien er oppnådd til å være i overkant av 7%, og er således innenfor vegvesenets håndbøker for boligadkomster.

Det er utført sporingsanalyse for dimensjonerende kjøretøy lastebil med bakgrunn i behov for brannredningsbil. Veibredden tillater slike kjøretøy ved full utnyttelse av begge kjørebaneer. Det forutsettes opparbeidelse av kryss mot Helgerudveien basert på samme sporingsanalyse.

Nødvendig arealbehov er lagt inn i Utomhusplan for LARK.

### **Intern vei rundt rektorbolig**

Denne veien ligger som fortsettelse av hovedadkomst, men redusert i bredde frem til åpen beboer-/gjesteparkering, og ytterligere redusert langs rekkehus i nord, frem til påkobling til hovedadkomst. Veibredder henholdsvis 4 meter og 3,5 meter, og er etter vegvesenets håndbøker.

Vei langs rekkehus, oppnår en stigning på 9,7%, og vil således være utenfor vegvesenets håndbøker. Ut fra det forhold, at det nå ikke legges opp til at veien langs rekkehus i nord skal trafikkeres av annet enn nødvendig kjøring til husene, så er stigningsforholdet likevel å anse som akseptabelt.

Denne veien kan også bli benyttet til vanlig gangtrafikk. Det er krav om stigning på 1:20 for primærgangvei ved universell utforing, samt 1:10 for sekundær gangvei. Det er planlagt primærgangvei, annet sted på området, slik at den oppnådde stigningen for denne veien, således må sees på som akseptabel.

Nødvendig arealbehov er lagt inn i Utomhusplan for LARK.

### **Interne veier, andre**

Det er lagt opp til to interne veier som skal muliggjøre trafikk inn til hvert bolighus. Disse skal ha egenskap som kjørbare gangvei. Det er lagt opp til bredder på disse på 3,5 meter. Dette ivaretar i tillegg til krav i vegvesenets håndbøker, også krav fra brannmyndigheter. Det legges opp til utvidelser for oppstilling av redningsbil.

Stigningsforholdene for disse veiene, er tilnærmet flatt, og vil således tilfredsstillende både håndbøker og universell utforming.

Nødvendig arealbehov er lagt inn i Utomhusplan for LARK.

### **Gangveier, øvrige**

Det er i dag en gangvei gjennom allé fra fylkesvei 33 og opp til utviklingsområdet. Denne har en bredde på 3 meter. Den har også en stigning på 10%, noe som ikke tilfredsstillende dagens krav til universell utforming. Det er likevel ønskelig å opprettholde denne. Det vil imidlertid som følge av tilpasning til planlagt bebyggelse, måtte gjøres tiltak på denne som vil gjøre stigningen enda brattere, minimum i den øvre del med antatt stigning 16%.

Arealbehov for andre løsninger, finnes ikke i dag. En kunne sett for deg å legge en sløyfe via ballbinge/tennisbane/svømmebasseng og tilbake, for å unngå den brattere, tilpassede stigningen.

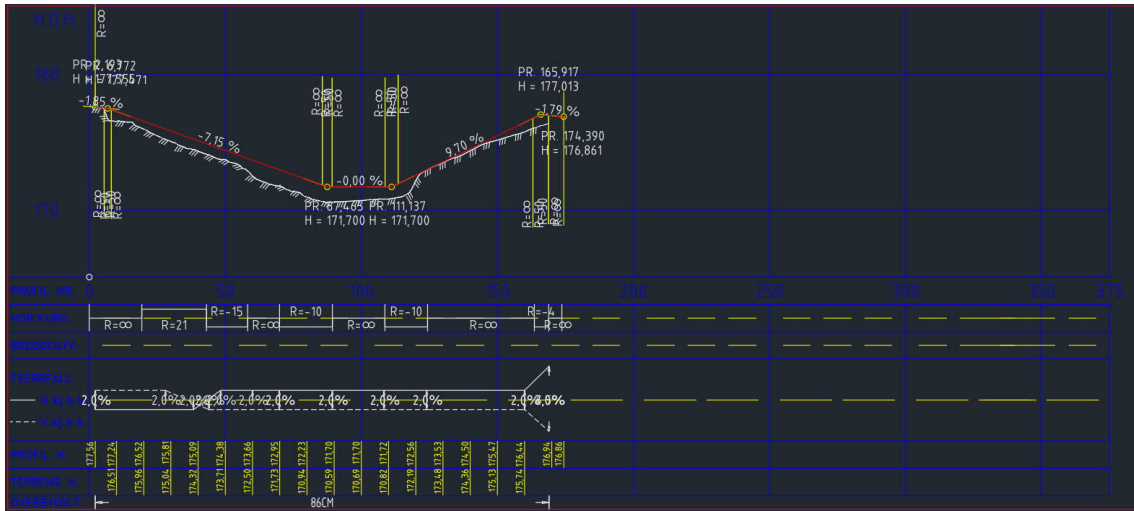
Det er også planlagt andre interne gangveier. Disse vil bli planlagt med en maksimum stigning på 1:15. Bredde 1,8 meter.



Figur 1 Illustrasjon plan

4 (5)

NOTAT, VERSJON 4  
03.06.2020



Figur 2 Illustrasjon profil

Steinar Heltnmark/Sweco