

Planprogram

Regulering for XXX

xxx

**Grå tekst er veiledende og skal fjernes/endres.**

**Listene i malen er ikke uttømmende og må suppleres og justeres etter behov.**

Kort oppsummering

* Kort oppsummering som gjengir hovedproblemstillinger.
* Fagkyndig og forslagsstiller.
* Kartskisse, foto eller illustrasjon som viser planområdet.

INNHOLDSFORTEGNELSE

[1 INNLEDNING 4](#_Toc32397952)

[1.1 Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet 4](#_Toc32397953)

[1.2 Hensikten med planarbeidet 4](#_Toc32397954)

[1.3 Begrunnelse for utredningsplikt 4](#_Toc32397955)

[2 PLANOMRÅDET 4](#_Toc32397956)

[2.1 Beliggenhet og avgrensning 4](#_Toc32397957)

[2.2 Dagens situasjon 4](#_Toc32397958)

[2.3 Eierforhold 4](#_Toc32397959)

[3 TILTAKET 4](#_Toc32397960)

[3.1 Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket 4](#_Toc32397961)

[3.2 Alternativer 4](#_Toc32397962)

[4 KONSEKVENSUTREDNING OG METODE 5](#_Toc32397963)

[4.1 Generelt 5](#_Toc32397964)

[4.2 Antatte problemstillinger i planarbeidet 5](#_Toc32397965)

[4.3 Metode for konsekvensutredningen 5](#_Toc32397966)

[4.4 Tema som skal konsekvensutredes 6](#_Toc32397967)

[4.5 Risiko og sårbarhet 6](#_Toc32397968)

[4.6 Avbøtende tiltak 6](#_Toc32397969)

[5 PLANPROSESS OG MEDVIRKNING 6](#_Toc32397970)

[5.1 Organisering 6](#_Toc32397971)

[5.2 Framdriftsplan 6](#_Toc32397972)

[5.3 Medvirkning 6](#_Toc32397973)

[6 RAMMER OG PREMISSER FOR PLANARBEIDET 7](#_Toc32397974)

[6.1 Eksisterende reguleringsplaner i området 7](#_Toc32397975)

[6.2 Kommuneplanens arealdel 7](#_Toc32397976)

[6.3 Viktige føringer 7](#_Toc32397977)

# INNLEDNING

## Bakgrunn for planforslaget/planarbeidet

* Redegjør for bakgrunnen for planforslaget.
* Ta med eventuell relevant historikk og politiske vedtak.

## Hensikten med planarbeidet

Redegjør for hovedmålet med planarbeidet.

## Begrunnelse for utredningsplikt

Sett inn begrunnelse for utredningsplikt.

# PLANOMRÅDET

## Beliggenhet og avgrensning

* Sett inn flyfoto/skisse med markering av planområdet.
* Beskriv planområdets:
  + beliggenhet
  + hva det grenser til
  + hvilke forbindelser det har (vei, gangvei/turveidrag, kollektivtransport)
  + stedsnavn
  + adresse
  + planområdets størrelse

## Dagens situasjon

* Hvordan brukes planområdet i dag.
* Hvordan er bebyggelsen og uterommene.
* Sett gjerne inn flyfoto/skråfoto eller bilder fra planområdet.

## Eierforhold

* Redegjør for eierforholdene.
* Sett inn liste over grunneiere i planområdet der dette er hensiktsmessig, eller som vedlegg i omfattende saker.
* Legg eventuelt inn skisse som kun viser eiendommenes avgrensning med gnr./bnr. Husk tydelig planavgrensning på skissen.

# TILTAKET

Generelt om tiltaket.

## Viktige rammebetingelser og hensyn for tiltaket

## Alternativer

Planalternativer er de alternativene som kan være realistisk å fremme som planforslag til offentlig ettersyn. Et planalternativ kan oppstå eller justeres etter innspill i planprosessen. Alle planalternativene skal utredes og undersøkes til et likeverdig nivå som gjør at de kan fremmes som selvstendige planforslag til offentlig ettersyn.

Utredningsalternativer har hensikt å gi et sammenligningsgrunnlag for å vurdere konsekvensene ved gjennomføringen av planalternativene. I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal det alltid redegjøres for følgene av å ikke realisere planen og dette oppstilles som et utredningsalternativ. I noen saker er det relevant å ha flere utredningsalternativer. Disse behøver ikke å kunne fremmes som planforslag og behøver ikke å være realistiske å regulere. Utredningsalternativene skal især belyse de temaene som har bidratt til at saken skal konsekvensutredes.

### 0-alternativet (utredningsalternativet)

* 0-alternativet kan defineres som eksisterende situasjon eller som utvikling i henhold til gjeldende regulering.
* Begrunn hvorfor 0-alternativet i dette tilfellet defineres som eksisterende situasjon eller som utvikling i tråd med gjeldende regulering.
* 0-alternativet er kun et utredningsalternativ og skal ikke utarbeides til et fullverdig planforslag.

### Planalternativ 1

* Alternativ 1 er forslagsstillers alternativ.
* Beskriv alternativet.

### Planalternativ 2

* Benyttes ved behov. Legg til riktig antall plan- og utredningsalternativer.
* Beskriv alternativet.

### Utredningsalternativ 1

* Benyttes ved behov.
* Beskriv alternativet.

### Utredningsalternativ 2

* Benyttes ved behov.
* Beskriv alternativet.

# KONSEKVENSUTREDNING OG METODE

Se regjeringens [veiledning om konsekvensutredning](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-om-konsekvensutredning-for-planer-etter-plan-og-bygningsloven/id2864622/).

## Generelt

## Antatte problemstillinger i planarbeidet

## Metode for konsekvensutredningen

## Tema som skal konsekvensutredes

## Risiko og sårbarhet

## Avbøtende tiltak

# PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

## Organisering

Styringsgruppe, arbeidsgruppe, referansegruppe.

## Framdriftsplan

Tabellen viser forventet fremdrift:

|  |  |
| --- | --- |
| PROSESSNAVN | FORVENTET FREMDRIFT |
| **Medvirkning** (Informasjonsmøte, workshop eller annen form for medvirkning legges inn i prosessen der det planlegges. Juster tabell hvis nødvendig) | Dato/måned/årstid/ tidsperiode |
| **Planprogram utarbeides** |  |
| Varsling om oppstart planarbeid |  |
| Høringsperiode for planprogram |  |
| Oversendelse til arealplan |  |
| **Planprogram fastsettes** |  |
| **Undersøkelser og konsekvensutredning utarbeides** |  |
| Dialogfase |  |
| **Planforslag m/ku utarbeides for offentlig ettersyn** |  |
| Dialogfase |  |
| Oversendelse til arealplan |  |
| **Offentlig ettersyn** |  |
| Bemerkningshåndtering |  |
| **Planforslag m/ku utarbeides for politisk behandling** |  |
| Oversendelse til arealplan |  |
| **Politisk vedtak** |  |

## Medvirkning

Redegjør for medvirkning.

# RAMMER OG PREMISSER FOR PLANARBEIDET

## Eksisterende reguleringsplaner i området

Det eksisterer X reguleringsplaner innenfor planområdet, og disse er listet opp i tabellen nedenfor. Reguleringsplanen for … vil oppheve hele og/eller deler av disse planene.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planen vil oppheve følgende planer | | |
| PlanID | Godkjent | Plannavn |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planen vil oppheve deler av følgende planer | | | |
| PlanID | Godkjent | Plannavn | Formål som blir berørt |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Sett inn kartutsnitt fra reguleringsplaner i området.

Redegjør kort for gjeldende reguleringsplaner.

## Kommuneplanens arealdel

Beskriv kort kommuneplanens arealformål og ev. hensynssoner.

Beskriv kort relevante bestemmelser og retningslinjer.

Sett inn utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

## Viktige føringer

### Nasjonale føringer

Gi en kortfattet beskrivelse av nasjonale føringer som er relevante for plansaken.

### Regionale føringer

Gi en kortfattet beskrivelse av regionale føringer som er relevante for plansaken.

Eksempel – vurder hvilke som er relevante for plansaken. Beskriv kun de som er relevante.

### Kommunale føringer

Gi en kortfattet beskrivelse av kommunale føringer som er relevante for plansaken.