

# DETALJREGULERINGSPLAN FOR ØVERBY HØYDEBASSENG

SAMMENDRAG AV INNKOMNE MERKNADER TIL VARSLING AV OPPSTART

ADRESSE COWI AS

Kobberslagerstredet 2  
Kråkerøy  
Postboks 123  
1601 Fredrikstad

TLF +47 02694

WWW cowi.no

## INNHOOLD

1	Oversikt	1
2	Sammendrag og kommentarer	2
2.1	Norges vassdrags- og energidirektorat	2
2.2	Folkehelseforum	2
2.3	Medvirkningsmøte	2
2.4	Gjøvik Turstier DNT	3
2.5	Statsbygg	4
2.6	Miljøretta Helsevern IKS	5
2.7	Brukerorganisasjonene på Øverby	6
2.8	Mattilsynet	8
2.9	Statens vegvesen v/ Enhet for Transport og samfunn	10
2.10	Innlandet fylkeskommune	10
2.11	Statsforvalteren i Innlandet	12

### 1 Oversikt

Varsel har blitt utsendt 14. desember 2022, med frist for innsending av merknader 20. januar 2023.

Det er mottatt 10 uttalelser til varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan, i tillegg til merknader i medvirkningsmøtet 5. januar. Uttalelsene er mottatt fra følgende aktører:

- > Norges vassdrags- og energidirektorat, 21.12.2022
- > Folkehelseforum, 05.01.2023
- > Medvirkningsmøte, 05.01.2023
- > Gjøvik Turstier DNT, 11.01.2023
- > Statsbygg, 16.01.2023
- > Miljøretta Helsevern IKS, 18.01.2023
- > Brukerorganisasjonene på Øverby, 19.01.2023
- > Mattilsynet, 19.01.2023

- > Statens vegvesen 19.01.2023
- > Innlandet fylkeskommune 23.01.2023
- > Statsforvalteren i innlandet 27.01.2023

## 2 Sammendrag og kommentarer

### 2.1 Norges vassdrags- og energidirektorat

Sammendrag	Kommentarer
<p>Det vises til NVEs generelle veiledning; <a href="#">Kartbasert veiledning for reguleringsplan (arctgis.com)</a>.</p> <p>Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.</p>	<p>NVE får tilsendt planforslaget når det legges ut på høring og offentlig ettersyn.</p>

### 2.2 Folkehelseforum

Sammendrag	Kommentarer
<p>Folkehelseforumet har følgende innspill:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sikkerheten for allmennheten på toppen av høydebassengene må ivaretas med høyt nok rekkverk.</li> <li>&gt; Det er ønskelig at det benyttes vedlikeholdsfrie materialer, og at det er tilpasset omgivelsene.</li> </ul>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at det skal være rekkverk på taket av høydebassengene. Bygget skal ha god arkitektonisk kvalitet med utvendig trekledning og tilpasning til omgivelsene.</p>

### 2.3 Medvirkningsmøte

Sammendrag	Kommentarer
<p>Det kom følgende innspill til planarbeidet i medvirkningsmøte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Behov for fortau langs Øverbyvegen fra fylkesvegen og over brua. Brua er smal, og to biler kan ikke møtes her.</li> <li>&gt; Primært fortau på utsiden av Øverbyvegen, men et alternativ kan være å flytte vegbanen lenger inn.</li> <li>&gt; Viktig at høydebassenget harmonere med omgivelsene (Eiktunet).</li> <li>&gt; Sittebenker på taket.</li> </ul>	<p>Det er regulert fortau langs deler av Øverbyvegen, på sørsiden.</p> <p>Det er sikret i bestemmelsene at høydebassenget skal være tilpasset omgivelsene, det skal være integrerte sittebenker på taket og at rekkverk er forsvarlig.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Behov for takoverbygg på deler av tak, til skjerming mot sol og regn.</li> <li>&gt; Kikkert på taket</li> <li>&gt; Etablere en stolpe-totempæl med utgangspunkt i et innspill fra foreningen «Stolpejakten» som tidligere er kommunisert med byggesak i Gjøvik kommune.</li> <li>&gt; Pedagogiske elementer på taket: Informasjon om Øverby røysfelt, vann, stier/løyper, dagsturhytta, helsefremming.</li> <li>&gt; Behov for sikring av taket som ikke kan klatres på, og som er noe høyere enn minstekravene i teknisk forskrift. Ta hensyn til at snø på taket bygger høyde.</li> </ul>	
---	--

## 2.4 Gjøvik Turstier DNT

Sammendrag	Kommentarer
<p>Øverby er etter vårt syn kanskje det viktigste utgangspunkt for friluftsliv i kommunen. Vi har i samarbeid med kommunen nedlagt flere tusen dugnadstimer med å utbedre turstiene i området.</p>	
<p><u>Trafikkforhold</u> Vi har tidligere tatt opp ønsket om en utbedring av ankomst fra Fylkesvegen og inn på parkeringsområdet inklusive de bygg og aktiviteter som er avhengig av ankomst her. Det er nå en relativt smal kjørevei, men gangvegen langs fylkesvegen er ikke ført inn i friluftsområdet.</p> <p>Gangveg kan enten legges på nordsiden av veg – som de tror er den beste løsningen, men hensyn til infotavlen må tas da. Eller gangveg legges på sørsiden, eventuelt ved at vegbane flyttes litt inn i terrenget dersom man vil slippe utvidelse med behov for massefylling.</p> <p>Sammen med villparkering langs innkjøringen er det i dag svært uheldig blanding av mye trafikanter og bil- og maskintrafikk her. Med full drift i det tidligere kompetansesenteret, har biltrafikken og parkeringsbehovet også økt merkbart. En oppgradering både trafikkmessig, med bedring av standard på P-plass, med skilting om P-forbud langs veggen og estetisk/parkmessig oppgradering, er sterkt ønskelig og vil vise at kommunen har Øverby som et viktig</p>	<p>Det er regulert fortau langs deler av Øverbyvegen, på sørsiden. Øverbyvegen flyttes noe nordover.</p> <p>Innkjøring til parkeringsplass er strammet opp i planen med eget formål.</p>

<p>friluftstilbud til innbyggerne. Det må være svært gunstig å gjøre disse utbedringene i forbindelse med bygging av høydebassenget. Gang- og sykkelveg inn i området burde være på plass før anleggstrafikk kommer i tillegg til de nåværende dårlige trafikkforholdene.</p>	
<p><u>Bassenganlegget</u> Vi forstår at det planlegges slik at de to bassengene bygges slik at de blir utsiktsplattformer med beliggenhet litt vest for det dyrkede området og med horisontal gangveg ut fra kjøreveg/fortau. Med en utforming som i størst mulig grad tilpasses naturområdet og virker minst mulig forstyrrende forutsikt, er en slik tilrettelegging positiv. Det er da også ønskelig at det legges til rette for opplevelser på utsiktsplatåene. Dette kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sittegruppe med bord</li> <li>&gt; Et mindre tak som gir ly for regn/sol/vind</li> <li>&gt; Kikkert på stativ og kart som gjør utsikten enda med attraktiv</li> <li>&gt; Tavler med interessant og stedsrelevant informasjon om: Området – rydningsrøyser – skog- og jordbruk. Turområdet og oppfordring til friluftsliv og sammenheng friluftsliv og helse.</li> </ul>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at det skal være integrerte sittebenker på taket til høydebassengene.</p>
<p>Gjøvik har nylig fått ny Bybadstu ved Mjøsa. I Gjøvikmarka er det ikke noen tjern med bademulighet. Et enkelt og kreativt utedusjanlegg til sommerbruk med (sol-)oppvarmet vann, noen benker og leegger til skifte ville helt sikkert vært et kjærkommet og morsomt tiltak som i enda større grad ville sette anlegget «på kartet». Og er mye billigere enn Hamars stupetårn!</p>	
<p><u>Konklusjon</u> I utgangspunktet er et stort høydebasseng ikke ønskelig inn i et viktig område for friluftsliv. Med de hensyn og ideer som er tatt opp ovenfor, kan anlegget bli et positivt tilskudd og være til gjensidig nytte mellom tekniske behov og det store antall brukere av området.</p>	

## 2.5 Statsbygg

Sammendrag	Kommentarer
<p>Statsbygg eier og forvalter Innlandet barnevernsenter i Øverbyvegen 88–104 (gnr.73/bnr.32), som ligger ca. 250 meter nordøst for planområdet. I samråd med</p>	

<p>leietaker Barne-, ungdoms- og familieetaten, region øst har de kommentarer til planarbeidet.</p>	
<p>Innlandet barnevernsenter er en akutt- og omsorgsinstitusjon som er midlertidig bosted for opptil 19 ungdommer mellom 13 og 18 år. Barnevernsenteret inkl. uteoppholdsarealer kan bli berørt av trafikk, støy og luftforurensning i anleggsfasen. Videre bør byggeplassen sikres godt. Vi ber om at disse temaene, konsekvensene for barnevernsenteret og nødvendige avbøtende tiltak vurderes i planforslaget.</p>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at støyforurensning ikke skal overskride anbefalte støygrenser. Det skal også gjøres konkrete tiltak for å hindre støyforurensning.</p>

## 2.6 Miljøretta Helsevern IKS

<b>Sammendrag</b>	<b>Kommentarer</b>
<p>Ifølge lov 24. juni 2011 nr. 29 om folkehelsearbeid (folkehelseloven) og forskrift 25. april 2003 nr. 486 om miljørettet helsevern § 4, skal kommunen arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen.</p> <p>Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe, jf. § 7, 1. ledd i samme forskrift. Miljørettet helsevern gir derfor innspill til planprosesser.</p>	
<p><u>Utsiktspunkt</u> Det er positivt at det planlegges å legge til rette for utsiktspunkt. Det bør redegjøres for hvordan det skal utformes slik at det oppleves attraktivt å oppholde seg der og oppleves som tilgjengelig og sikkert iht. gjeldende regelverk.</p>	
<p><u>Aktivitet i området, sikkerhet og trafikale forhold</u> Det må tas hensyn til turstier, skiløyper og aktiviteter som foregår i området slik at kvaliteten på dette ikke forringes. Det må legges til rette for sikker trafikk- og parkeringsavvikling som legger til rette for gående og syklende.</p>	<p>Regulert formål til vannforsyningsanlegg har hensyntatt forholdet til turstier, skiløyper og aktiviteter i området. Tursti vest for området opprettholdes med eget formål.</p> <p>Fortau langs deler av Øverbyvegen og innkjøring til parkeringsplass er også regulert i planen. Regulert</p>

	fortau knytter seg på eksisterende fortau i nordøst.
<u>Bygg- og anleggsfasen</u> Helsemessige ulemper (f.eks. støy og støv) må forebygges i alle ledd og, også i bygg- og anleggsfasen.	Det er sikret i bestemmelsene til planen at støyforurensning ikke skal overskride anbefalte støygrenser. Det skal også gjøres konkrete tiltak for å hindre støvforurensning.

## 2.7 Brukerorganisasjonene på Øverby

Sammendrag	Kommentarer
<p>Øverby ble i sin tid av kommunestyret kåret til Gjøviks mest attraktive friluftsområde. To høydebasseng som planlagt, er i utgangspunktet en voldsom teknisk installasjon som ikke er ønsket på Øverby. Om høydebassengene likevel skal plasseres her, kreves avbøtende tiltak noe forslagsstiller har innsett. Vi forutsetter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Høydebassengene graves ned i bakken slik at utsikten for de som går langs Øverbyvegen/atkomsten til idrettsparken/friluftsområdet, ikke forringes.</li> <li>&gt; Universell atkomst til taket på høydebassengene er et godt avbøtende tiltak. Det forutsettes at tiltakshaver sørger for etablering/vedlikehold av møblering/informasjon om ulike tema/mv slik at taket kan bli et attraktivt utsiktspunkt.</li> </ul>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at kote på overkant takdekke ikke skal være høyere enn kote på veien.</p> <p>Bestemmelsene sikrer også etablering av integrerte sittebenker på taket av høydebassenget.</p>
<p>Manglende fortau/parkering på sideareal langs Øverbyvegen mellom Vardalsvegen og bussholdeplassen vis a vis «Skogvesenet» er i dag en utfordring for myke trafikanter. Anleggstrafikk knyttet til etableringen av høydebassengene vil forverre situasjonen. Det forutsettes at utbygger i samråd med «kommunale veger» finner/realiserer en permanent løsning i forkant av anleggsstart.</p>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at anleggstrafikk inn og ut fra planområdet skal tilpasses eksisterende veinett.</p>
<p>I mellombygget mellom høydebassengene kan det være areal for et offentlig toalett. Vi ber utbygger/tiltakshaver vurdere et slikt tiltak.</p>	<p>Etablering av offentlig toalett er ikke en del av planforslaget.</p>
<p><u>Særskilt fra Gjøvik frisbeeklubb</u></p> <p>Ingen ytterligere merknader til selve reguleringsplanen. Men klubben har per i dag starten på en 18-hulls bane i</p>	<p>Forespørsel er ikke en del av planarbeidet.</p>

<p>det aktuelle området. Flytting/fjerning av en eller to kurver kan i verste fall bety en total omlegging av hele banen. Klubben har imidlertid konkrete planer om flytting av kurvene/banen vekk fra skistadion/rulleskiløypa grunnet interessekonflikter med skiklubben/fotgjengere.</p> <p>Nytt område er godkjent/klargjort av fylkeskonservator/Gjøvik kommune rundt Nerstuen/Øverstuen litt lenger vest. Flyttarbeidet er tenkt utført på dugnad, men nytt materiell/informasjonsmateriell må skaffes/utarbeides. Det er tidligere gitt spillemiddeltilskudd til frisbeeanlegget, tilskudd gis derfor ikke til forestående flytting. Et kommunalt flyttebidrag/økonomisk tilskudd vil øke sannsynligheten for at flytting faktisk skjer innen byggestart for høydebassengene.</p>	
<p><u>Særskilt fra Gjøvik skiklubb</u></p> <p>Ingen ytterligere merknader så lenge lysløypa/rulleskiløypa ikke blir berørt. Det forutsettes at rulleskiløypa/skiløypene kan brukes også under anleggsperioden. Trolig kan det bli en aldri så liten gevinst om tiltakshaver/høydebassenget bistår med bedre lys i rulleskiløypesløyfa nedenfor planlagt høydebasseng.</p>	<p>Tiltaket påvirker ikke nevnte løyper. Bedre lys er ikke en del av planforslaget.</p>
<p><u>Særskilt fra Gjø-Vard Orienteringslag/Foreningen Stolpejakten/Gjøvik Klatrepark.</u></p> <p>Foreningen Stolpejakten har planer om et «stolpemonument»/en gigantstolpe i det aktuelle området. Dette for å markere «stolpefeberen» som med utspring fra Gjøvik, har spredd seg over hele landet. En egnet markering kan også løses i tilknytning til taket/utsiktsplattformen på høydebassengene. Se vedlegg.</p> <p>På bakgrunn av områdets karakter og bruk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Det må legges stor vekt på den arkitektoniske utformingen slik at konstruksjonen oppfattes som et utsiktspunkt og ikke et teknisk anlegg.</li> <li>&gt; Installasjonen må graves ned slik at toppen ikke avviker mye fra elevasjonen på vegen til parkeringsplassen.</li> <li>&gt; At det ikke anlegges parkeringsplass eller større veg på nedsiden av bassengene. Dette vil forringe</li> </ul>	<p>Det er sikret i bestemmelsene til planen at bygget skal ha god arkitektonisk kvalitet med utvendig trekledning og tilpasning til omgivelsene.</p> <p>Bygget vil få direkte, universelt utformet tilgang fra fortau langs Øverbyvegen.</p> <p>Kote på overkant takdekke ikke skal være høyere enn kote på veien.</p> <p>Det skal ikke anlegges parkeringsplass eller større vei på nedsiden av bassengene. Det er kun mulighet for å anlegge adkomst med parkeringsplass for de som arbeider med bassengene.</p>

<p>stedet som utsiktsplass og det arkitektoniske inntrykket.</p> <p>&gt; Midlertidig adkomst til Øverbyområdet under byggetiden må være effektiv og godt anlagt.</p>	
<p><u>Særskilt fra Øverbys Venneforening</u></p> <p>Foreningen vil understreke behovet for en bedre løsning/bredt fortau for myke trafikanter mot idrettsparken/friluftsområdet. Etablering av høydebasseng med utsiktspattform vil gi et enda mer utfordrende trafikkbilde.</p>	<p>Planen legger opp til at kan anlegges fortau langs deler av Øverbyvegen, på sørsiden. Fortauet knytter seg på eksisterende fortau i nordøst.</p>

## 2.8 Mattilsynet

Sammendrag	Kommentarer
<p>Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.</p> <p>Til denne planen har vi innspill til områdene drikkevann, plantehelse og fiskehelse/fiskevelferd.</p>	
<p><u>Drikkevann - sikring av drikkevann og drikkevannsanlegg</u></p> <p>Reguleringsplanen må bidra til at kravene i drikkevannsforskriften blir ivaretatt. I dette tilfellet må planen spesielt bidra til at det blir gitt bestemmelser som sikrer nødvendig beskyttelse av drikkevannsanlegg. Videre må planen sørge for det blir tatt nødvendig hensyn til eventuelle drikkevannskilder i området. Se utdyping og henvisning til regelverk nedenfor.</p> <p>Regelverk, veiledning og eksempel på spesielt aktuelle § i drikkevannsforskriften:</p> <p>&gt; Drikkevannsforskriften.</p> <p>&gt; Mattilsynets veileder til drikkevannsforskriften</p> <p><i>§ 26. Kommunens plikter</i> Kommunen skal i samarbeid med vannverkseier vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og</p>	<p>Det følger av rekkefølgebestemmelsene til planen at det skal utstedt plangodkjenning iht. § 18 før det gis igangsettingstillatelse.</p> <p>§§ 15 og 26 er beskrevet i planbeskrivelsen, kap. 4.2. Det foreligger ingen hensynssoner eller bestemmelser tilknyttet sikkerhet i forbindelse med forurensning, da intensjonen er et åpent publikumsvennlig anlegg med tilgang på taket. Høydebassenget vil få adkomst utenfra via en tofløyet ståldør med innbruddsalarm og systemnøkkel. Det tilrettelegges for ferdsel på taket og i området, uten at det er til fare for forurensning av drikkevannet.</p>



<p>vanntilsigsområder. Dette gjelder også i forbindelse med planarbeid etter plan- og bygningsloven.</p> <p>I dette planarbeidet vil dette være restriksjoner i form av bestemmelser, og hensynssoner i planen, som skal beskytte drikkevannsanlegg mot fare for forurensing av drikkevannet. Dette kan være bestemmelser som begrenser hvilke aktiviteter eller tiltak som kan tillates i området på, ved eller i området rundt høydebassenget.</p> <p><i>§ 18. Plangodkjenning.</i> Større endringer i et vannforsyningsystem krever søknad om plangodkjenning før byggeprosessen starter. Bygging av nytt høydebasseng kommer inn under dette kravet. Dette bør inn som rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen.</p> <p><i>§ 15 Distribusjonssystem og interne fordelingsnett.</i> I veilederen til forskriften er det angitt en del punkter med betydning for drikkevannsbasseng: Overvannsavløp fra tak, overflatemateriale innvendig i bassenget, oppholdstid, sirkulasjon, temperatur, lystetthet, mulighet for rengjøring uten avbrudd i vannforsyningen. Vi anbefaler at disse forholdene blir omtalt i reguleringsplanen i egnet omfang og detaljeringsgrad.</p> <p>Vi forventer at forholdene nevnt over er ivaretatt når planene kommer på høring. Dersom dette ikke er tilfelle, vil vi kunne fremme innsigelse.</p>	
<p><u>Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere</u> Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen. Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester.</p> <p>Bestemmelsene må stiller krav både til at tiltakshaver er kjent med status for ulike skadegjørere i området, inkl. floghavre, og hvilke hensyn som må tas for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere. Dette kan være krav til rengjøring av maskiner og utstyr, og krav til hvordan masser skal håndteres.</p> <p>Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.</p>	<p>Det følger av bestemmelsene til planen at tiltak skal gjennomføres for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere, iht. regelverk for plantehelse.</p>

<p><u>Fiskehelse/fiskevelferd</u></p> <p>Det er angitt at det går en bekk gjennom planområdet. For å forebygge spredning av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr, herunder fisk, forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen som stilles krav til at arbeidet skal gjennomføres slik at en forebygger overføring av kjent og ukjent smitte til vann og vassdrag. Dette kan være krav til rengjøring av anleggsutstyr. I tillegg forventer vi at planen inneholder bestemmelser som sikrer at fiskevelferden ikke blir forringet hverken i anleggsfasen eller i driftsfasen når utbyggingen er ferdig.</p>	<p>Det følger av bestemmelsene til planen at overføring av kjent og ukjent smitte til vann og vassdrag skal forebygges, og at fiskevelferden ikke skal forringes i anleggsfasen eller driftsfasen.</p>
---	--

## 2.9 Statens vegvesen v/ Enhet for Transport og samfunn

<b>Sammendrag</b>	<b>Kommentarer</b>
<p>Statens vegvesen uttaler oss i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport, der vi har det generelle ansvaret for å påse at trafikkikkerhet og fremkommelighet ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både fylkeskommunale og kommunale veier, gater og løsninger for gående og syklende.</p>	
<p>Trafikkforhold skal utredes som en del av planarbeidet. Ny adkomst for bil vil påvirke forholdene for gående og syklende i området, og vi støtter derfor kommunens vurdering om at fortau langs den kommunale delen av Øverbyvegen skal etableres innenfor planområdet jf. referat fra oppstartsmøte. Vi går ut fra at fortauet vil kobles på eksisterende gs-veg langs sørsiden av fv. 2388 Øverbyvegen, som har videre forbindelse til bussholdeplass. Statens vegvesen ber om at håndbok N100 Veg- og gateutforming legges til grunn for utforming av avkjørsel og anlegg for gående og syklende.</p>	<p>Planforslaget legger opp til at det kan etableres fortau sør for Øverbyvegen, som knyttes på eksisterende fortau i øst. Øverbyvegen flyttes noe nordover.</p> <p>SVV's håndbok legges til grunn for arbeidet.</p>

## 2.10 Innlandet fylkeskommune

<b>Sammendrag</b>	<b>Kommentarer</b>
<p><u>Fylkeskommunens rolle</u></p> <p>Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som samfunnsutvikler i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som kulturarv, samferdsel, stedsutvikling,</p>	

<p>friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.</p> <p>Vi er eier og forvalter av fylkesvegene, og uttaler oss til forhold som påvirker fylkesvegnettet.</p>	
<p><u>Fylkeskommunens vurdering</u>  Det er viktig at nasjonale føringer og regionale planer/-strategier følges opp i det videre planarbeidet. Disse legger føringer for den regionale samfunnsutviklingen i fylket. Vi viser til gjeldende planer/-strategier for Innlandet fylkeskommune.</p> <p><a href="https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/gjeldenderegionale-planer/">https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/gjeldenderegionale-planer/</a></p>	<p>Nasjonale føringer og regionale planer/-strategier er fulgt opp i planarbeidet. Disse er beskrevet i planbeskrivelsen.</p>
<p><u>Plan</u>  Med varsel om oppstart er det vedlagt referat fra oppstartsmøte med kommunen, planinitiativ og vurdering av behov for konsekvensutredning. Vi mener at de temaer og hensyn som er beskrevet i planinitiativet og oppstartsmøtereferat er viktig for det videre planarbeidet og dekker de hensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta.</p>	
<p><u>Friluftsliv og beredskap</u>  Nytt høydebasseng vil i noe grad påvirke hensynet til friluftsliv. Vi støtter kommunens vurdering om at det er viktig å påse at turveg/skiløype som kobler sammen Øverby skistadion med løypenettet mot Bergstoppen og skistua opprettholdes. Høydebassenget vil også bli lokalisert i et eksponert terreng og i nærheten av Eiktunet. Material- og fargebruk vil være avgjørende for å dempe nær- og fjernvirkningen, og bør reguleres i planbestemmelsene. Vi mener at det kan med fordel kan sees på hvilke farger som naturlig passer inn i området og som vil medføre at høydebassenget med sin høyde ikke stikker seg like mye ut i landskapet.</p>	<p>Turveg/skiløype som kobler sammen Øverby skistadion med løypenettet mot Bergstoppen og skistua opprettholdes, og blir ikke direkte berørt av planforslaget. Turveg/skiløype er med i planforslaget, regulert med formål turveg som er en videreføring fra eksisterende plan.</p> <p>Det følger av bestemmelsene til planen at bygget skal ha god arkitektonisk kvalitet og trekledning med jordfarger.</p>
<p><u>Kulturminner</u>  Ut fra våre databaser kan vi ikke se at tiltaket kommer i konflikt med kulturminner. Området er så forstyrret av nyere inngrep og har så lavt potensial for automatisk fredete kulturminner, at vi ikke vil kreve arkeologisk registrering. Vi minner om at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturarv i Innlandet</p>	<p>Det følger av bestemmelsene til planen at dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredede kulturminner skal arbeidene stanses.</p>

fylkeskommune, som vil avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.	
<p><u>Trafikale vurderinger</u></p> <p>I oppstartvarselet er det opplyst om at trafikkforhold skal utredes som en del av planarbeidet slik at det kan legges til rette for blant annet ny adkomst og fortau langs deler av Øverbyvegen. Vi forutsetter at nødvendige trafikale tiltak tas inn i plandokumentene og knyttes til rekkefølgekrav.</p>	<p>Planforslaget legger opp til at det kan etableres fortau sør for Øverbyvegen, som knyttes på eksisterende fortau i øst. Øverbyvegen flyttes noe nordover.</p>
<p><u>Forhold til fv. 2388 Vardsalsvegen</u></p> <p>Planområdet har adkomst via fv. 2388 Vardalsvegen og videre inn på den kommunale veien Øverbyvegen. I vegnettsplan for Innlandet er fv. 2388 lagt til funksjonsklasse C, lokale hovedveger fra sentrum og opp til Øverbyvegen, og til funksjonsklasse D, lokale samleveger videre nordover mot Vardal. Holdningsklasse for avkjørsler er angitt som streng.</p> <p>Planområdet inngår i en eldre reguleringsplan fra 1991. Det er ikke tegnet inn byggegrense i plankartet, men på tidspunktet da reguleringsplanen ble vedtatt var generell byggegrense til fylkesveg 12,5 meter.</p> <p>Trafikkmengden på strekningen forbi vegkrysset er skjønsmessig angitt til 850 ÅDT (årsdøgntrafikk) og 10 % andel lange kjøretøy, jf. Nasjonal vegdatabank.</p> <p>Eventuelle tiltak som berører fylkesveg skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statensvegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Vi forutsetter at overvann håndteres på egen grunn og at utbyggingen ikke medfører økt avrenning til fylkesvegens dressystem.</p> <p>Vi skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at dette sikres ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.</p>	<p>Byggegrense til senterlinje vei er regulert med 8 meter.</p> <p>Det følger av bestemmelsene til planen at tiltaket skal ha lokal overvannsdisponering og av rekkefølgebestemmelsene at tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.</p>

## 2.11 Statsforvalteren i Innlandet

Sammendrag	Kommentarer
Vi viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet.	Nasjonale føringer og regionale planer/-strategier er fulgt opp i

<p>Punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte ser ut til å legge opp til et planarbeid som ivaretar våre interesser.</p>	<p>planarbeidet. Disse er beskrevet i planbeskrivelsen.</p>
<p>Planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven.</li> <li>&gt; Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven.</li> <li>&gt; Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.</li> <li>&gt; Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.</li> <li>&gt; Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven.</li> <li>&gt; Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven.</li> <li>&gt; Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak.</li> <li>&gt; Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften.</li> <li>&gt; Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon.</li> </ul>	<p>Det er i forbindelse med planarbeidet avholdt medvirkningsmøte i varslingsperioden.</p> <p>Det er utarbeidet rapport for risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne følger planen.</p> <p>Naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert og tatt med i planbeskrivelsen.</p> <p>Adkomst til taket på høydebasseng skal være universelt utformet. Dette følger av bestemmelsene til planen.</p> <p>Området skal være tilgjengelig for allmennheten, og vil fortsette å ha samme karakter for barn- og unge.</p> <p>Det følger av bestemmelsene til planen at spredning av fremmede arter skal minimeres ved hjelp av blant annet kontroll med massehåndtering.</p> <p>Byggene skal ha god arkitektonisk kvalitet med trekledning og jordfarger. Dette følger av bestemmelsene til planen.</p>
<p><u>Plankart</u> Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til Kartverkets nettside om planregister.</p> <p>Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi</p>	<p>Plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen, i tillegg til bruk av Gjøvik kommunes egne maler.</p>

forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.	
---	--