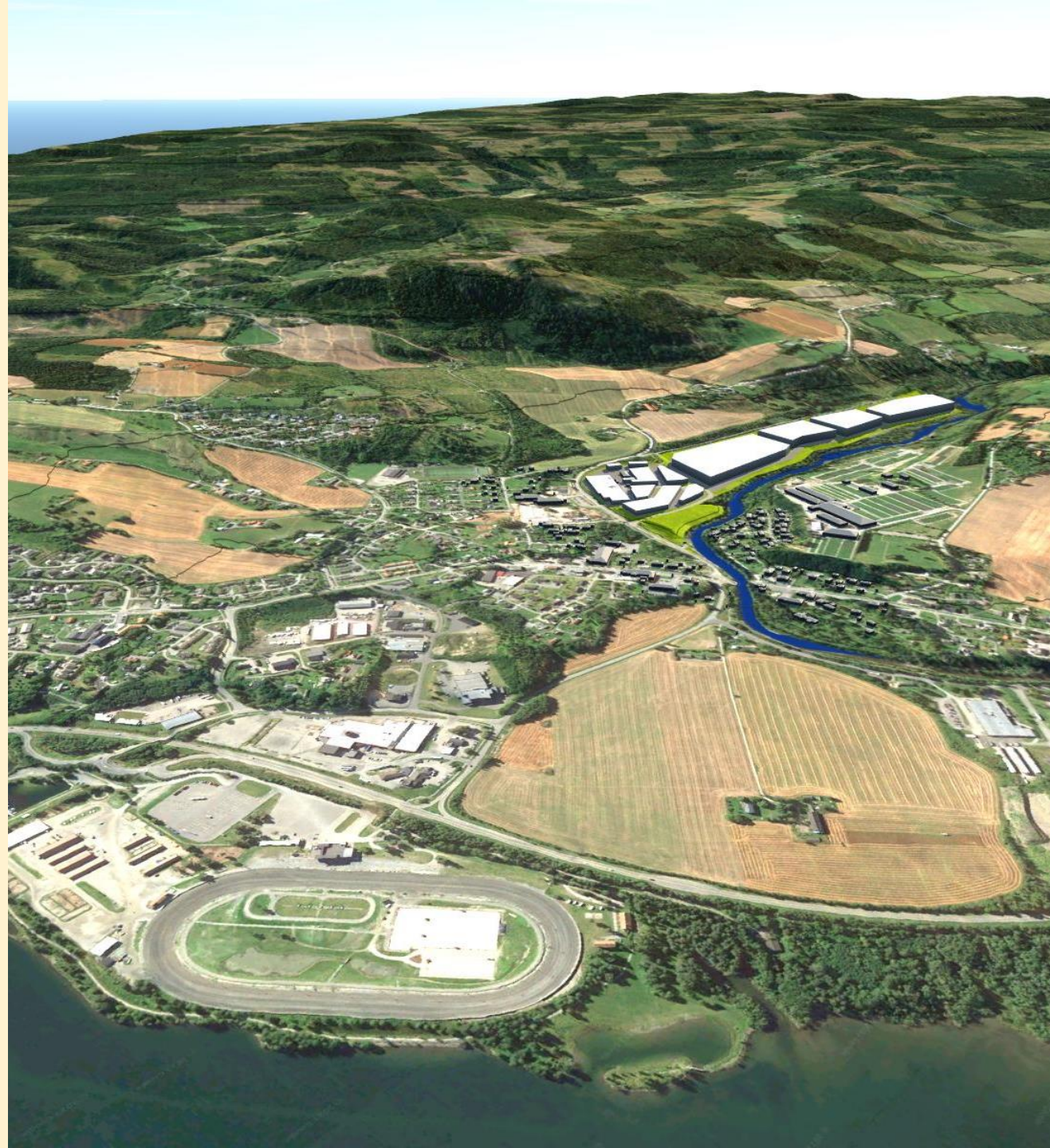


Detaljreguleringsplan for Vismunda næringspark

Bilder fra 3D- modell

14.09.2023

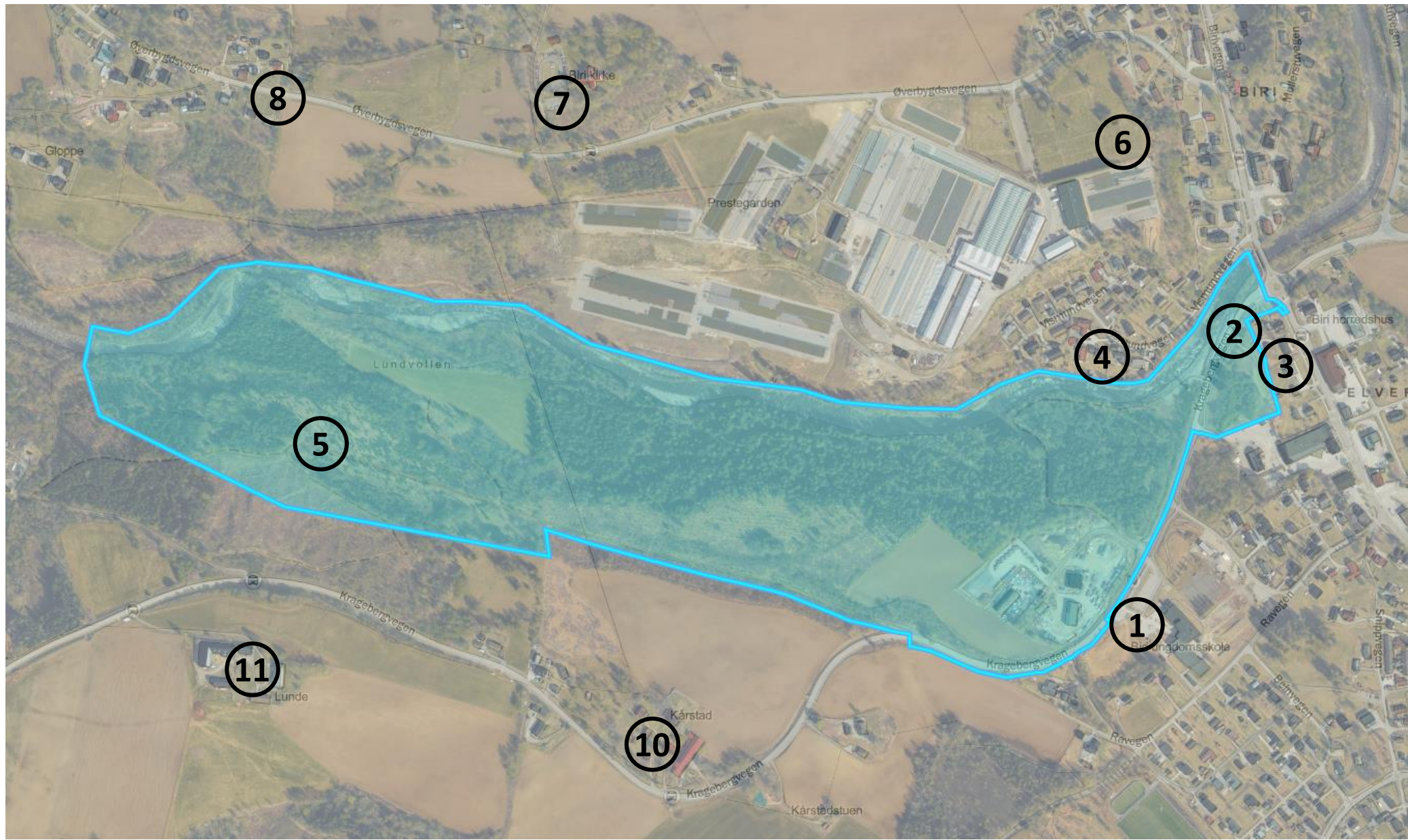


Kommentar

Bildene under er tatt fra 3D-modell laget i Infracore. Det er ikke lagt inn vegetasjon i modellen, slik at bebyggelsen på området er mer synlig på bildene enn de vil være i virkeligheten. Samtidig er vegetasjon noe som kan bli fjernet, med unntak av i områdene regulert til vegetasjonsskjerm (VS1-2), på deponiet etter ferdigstilling (BAA1) og i kantsonen til Vismunda (N7-8). Det er lite sannsynlig at alle vegetasjon blir fjernet samtidig, siden de i de fleste ståstedene vil være i flere sjikt av vegetasjon mellom ståstedet og næringsbebyggelsen.

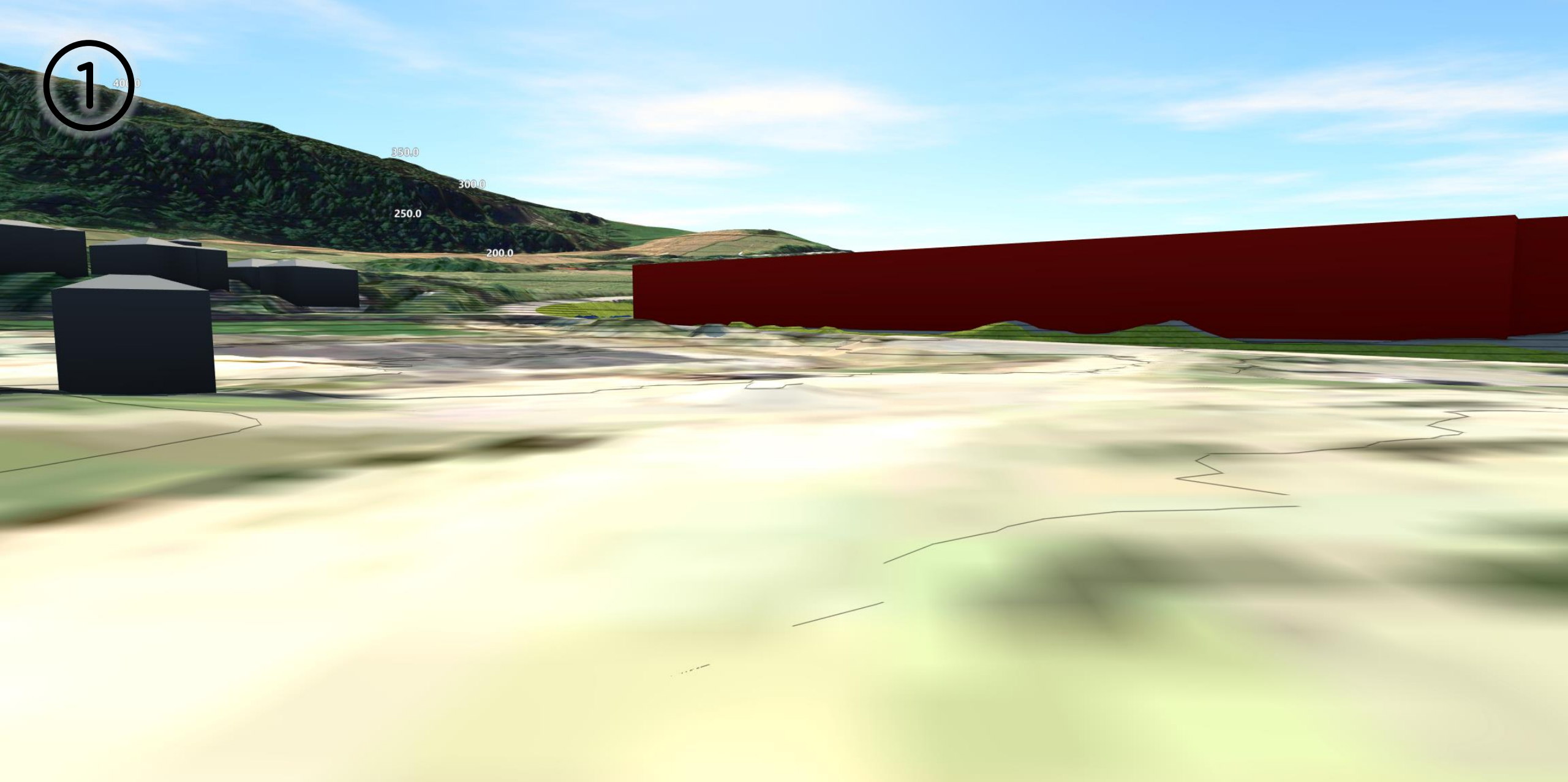
Illustrasjonen i modellen er laget ut i fra størst mulig utnyttelse innenfor reguleringsplanens rammer. Både i bebyggelsens utstrekning og høyde. Det er ikke gjort forsøk på å illustrere byggene i tråd med reguleringsbestemmelsenes krav til estetikk, farger og utforming av bebyggelsen for øvrig. Byggene er lagt inn med rød farge for at det ikke skal være noen tvil om hva som er ny bebyggelse.

Oversikt over ståsteder fra bakkenivå



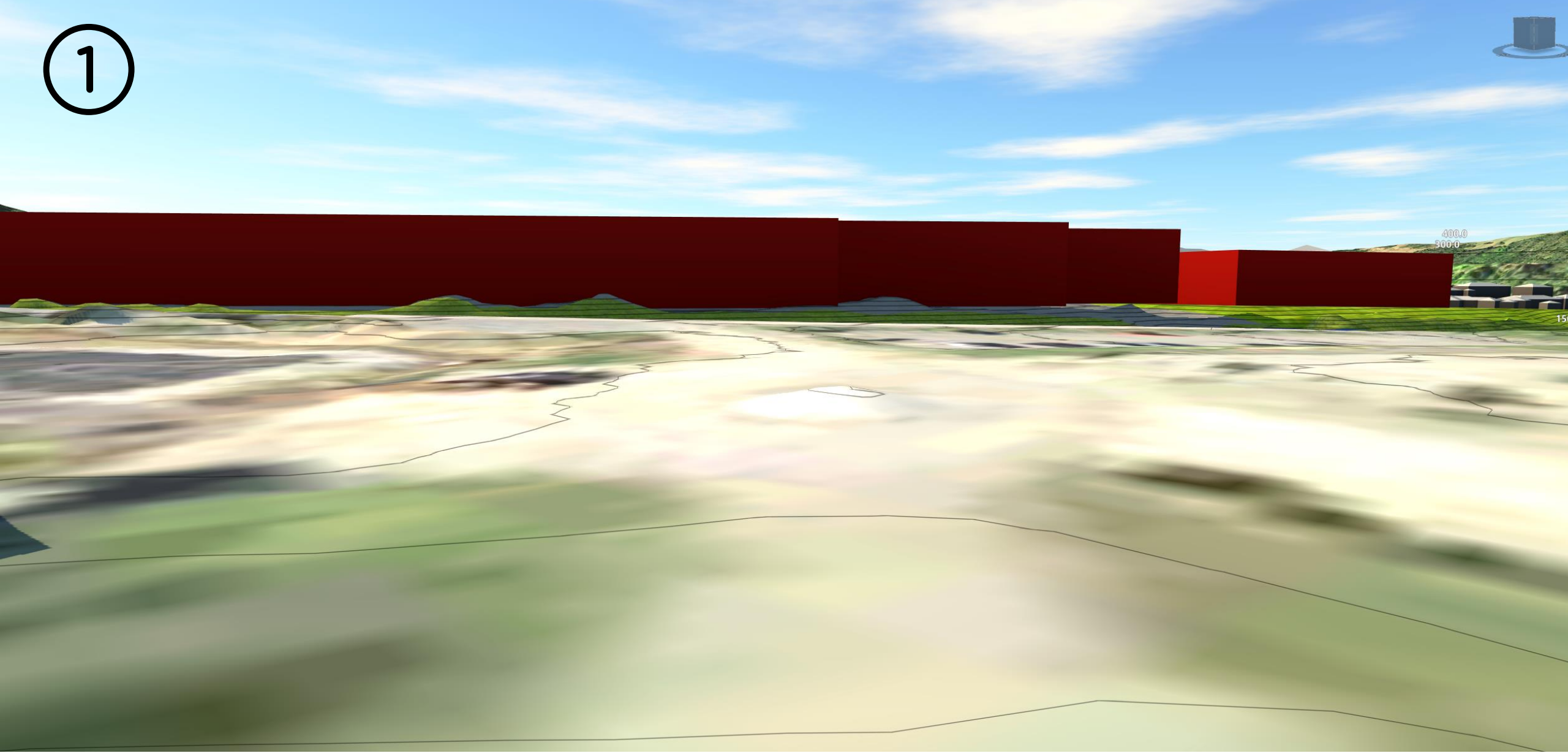
forts. ståsteder





Fra ungdomsskolens uteområde sett oppover Kragebergvegen
Uten vegetasjon

1



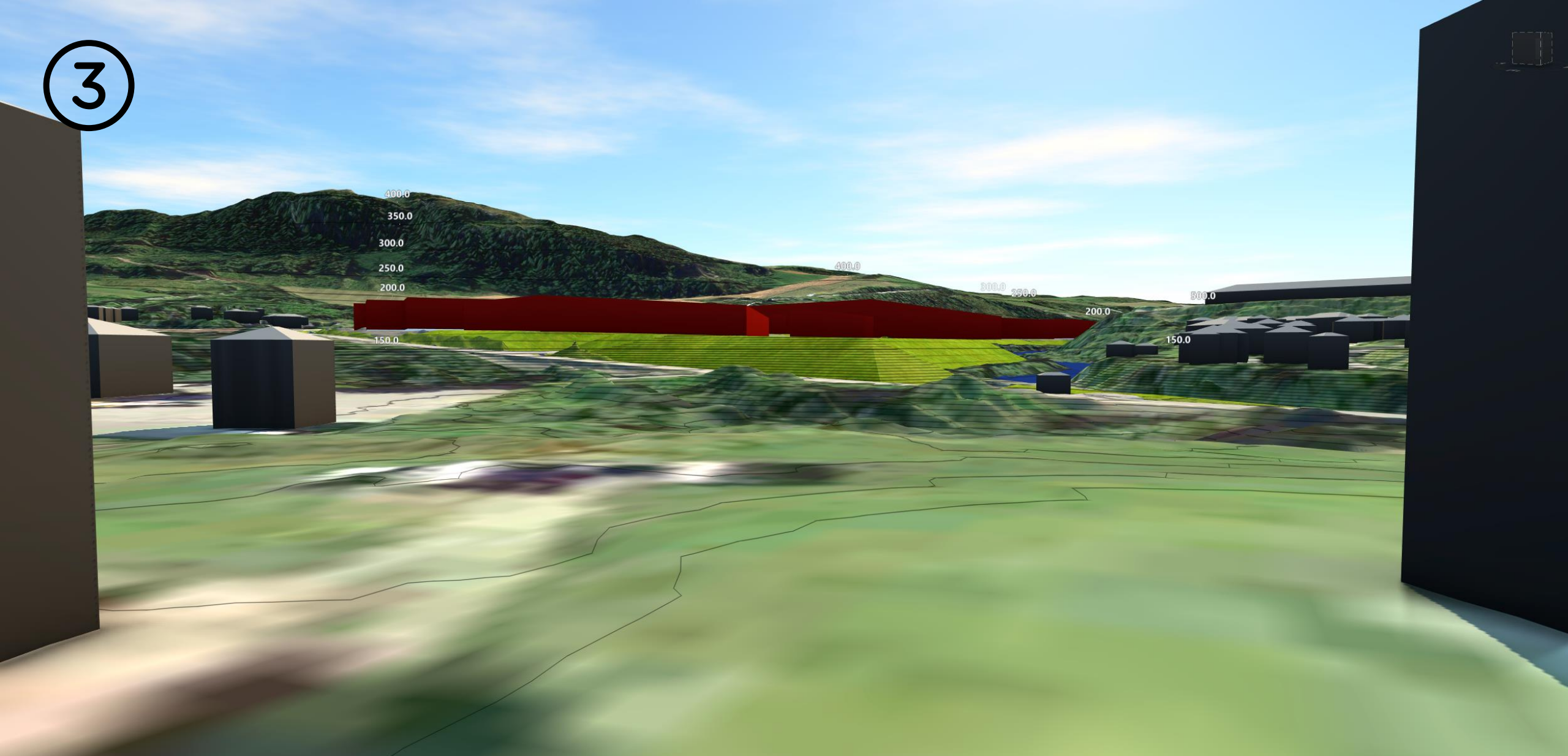
Fra ungdomsskolens uteområde sett rett over Kragebergvegen
Uten vegetasjon

2



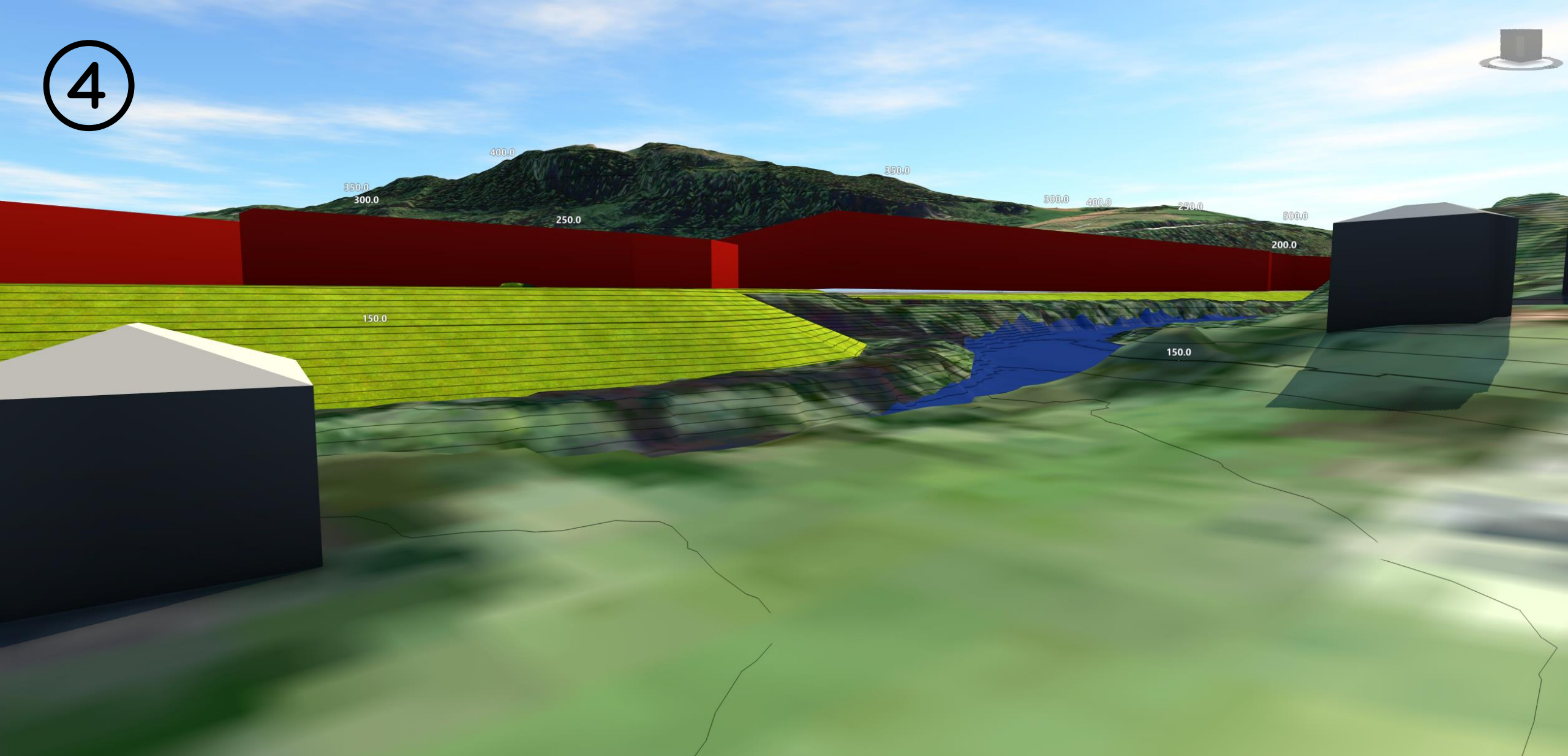
Fra Kragebergvegen rett sørvest for rundkjøringen
Uten vegetasjon

3



Fra Birivegen 60
Uten vegetasjon

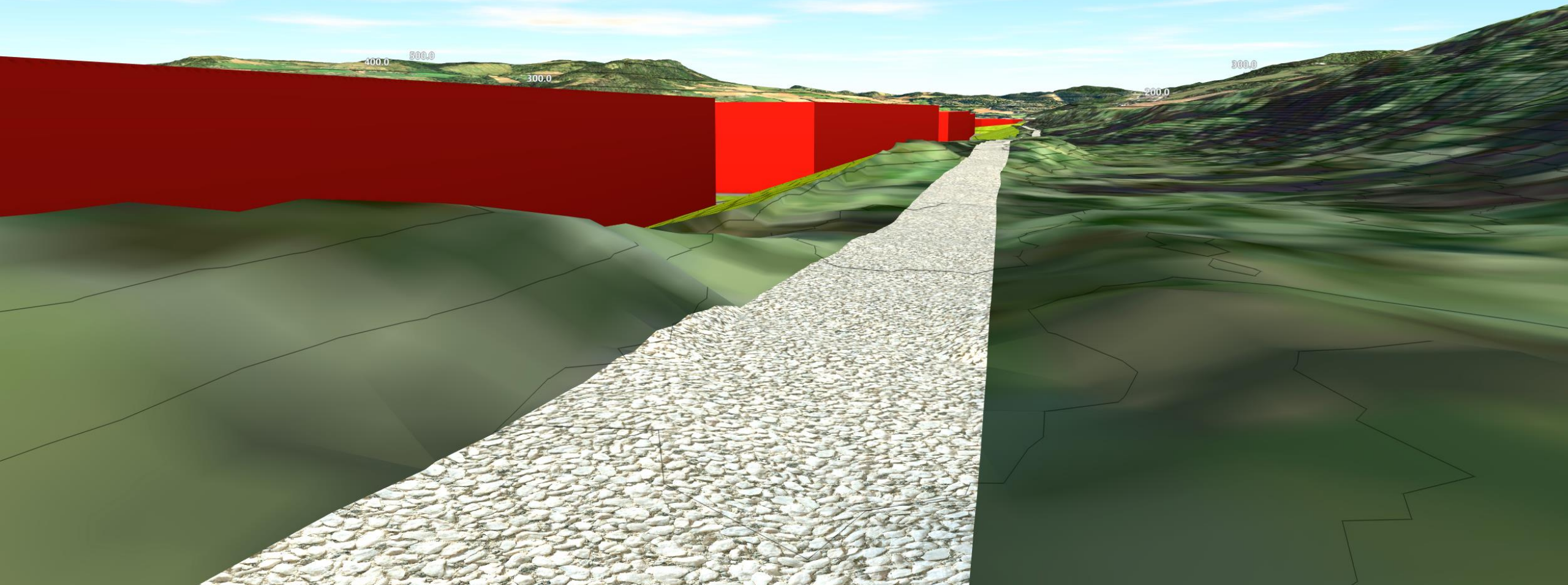
4



Fra Vismundvegen 6B

Uten vegetasjon, merk at det er satt krav til vegetasjon i kantsonen til Vismunda og på deponiet (BAA1) som vises med lys grønn farge til venstre

5



Fra traktorvegen/tursti (TV2) i vest

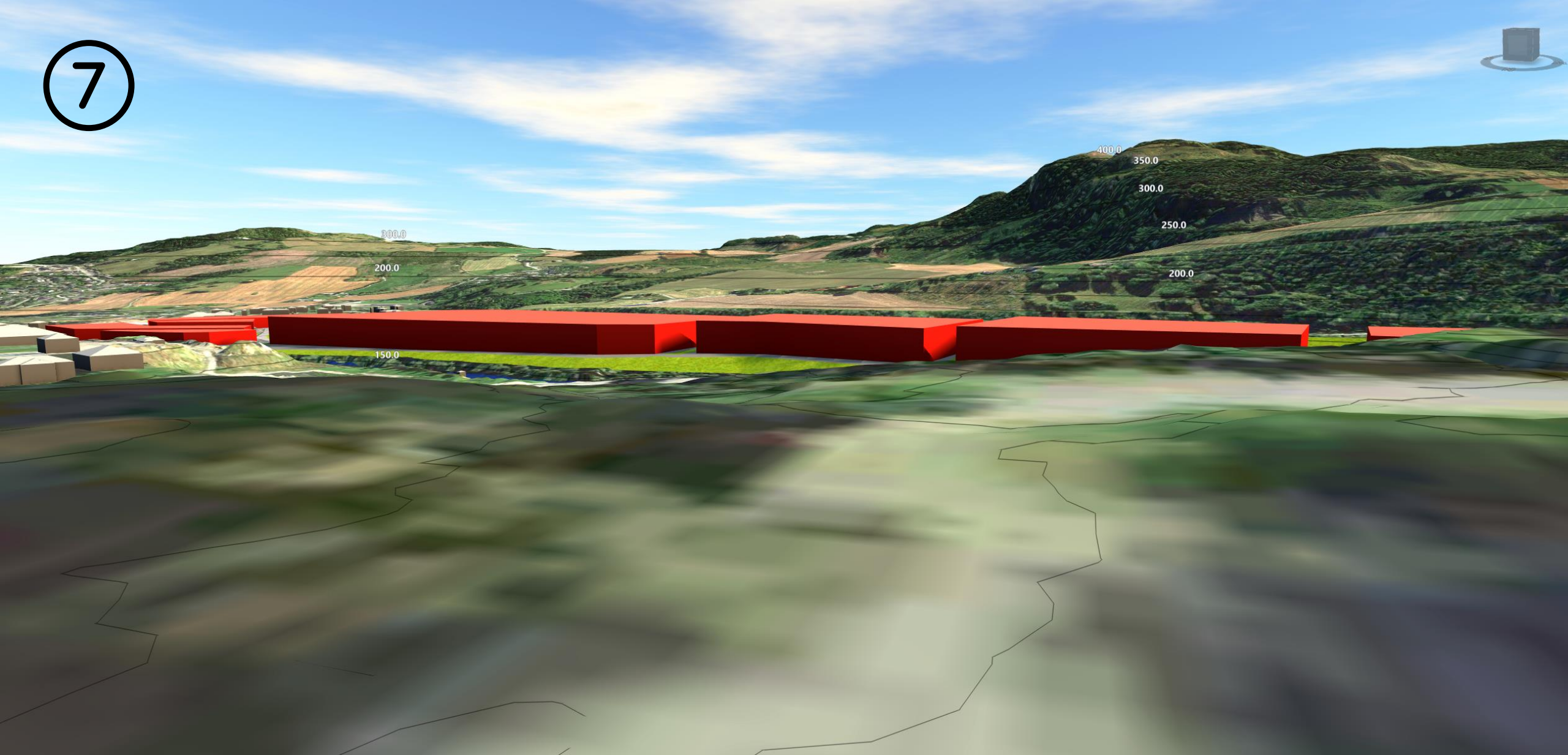
Uten vegetasjon, merk at det er satt krav til vegetasjonsskjerm (VS1-2) i området mellom eksisterende traktorveg/turveg og bebyggelsen på KBA1-2

6



Fra gravlunden
Uten vegetasjon

7



Fra Biri kirke
Uten vegetasjon

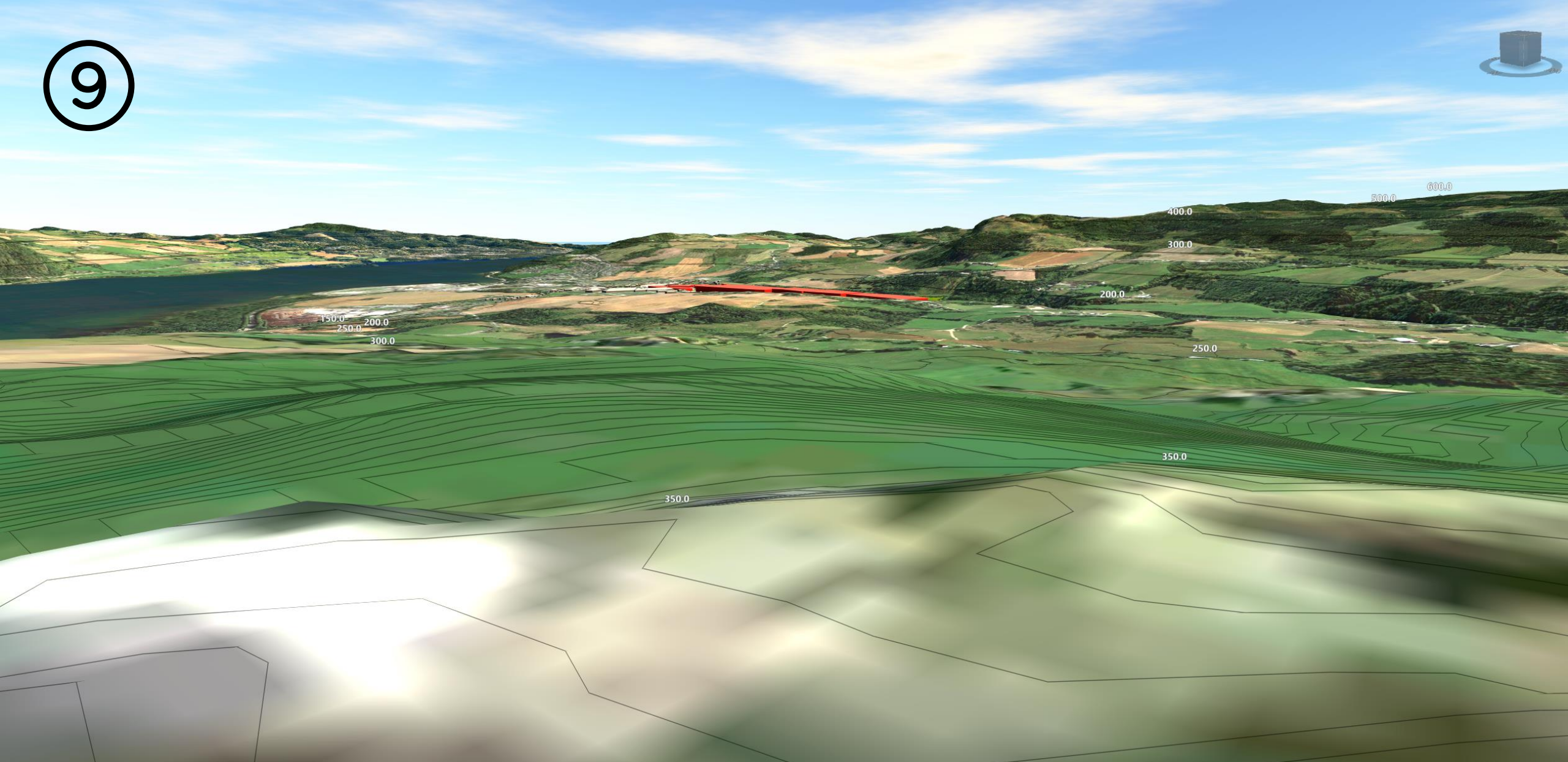
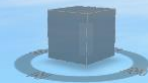
8



X: 535922.018265 Y: 6759213.113267 Z: 203.543018m

Fra Øverbygdsvegen rett øst for Øverbygdsvegen 130
Uten vegetasjon

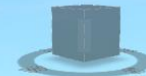
9



Fra nord ved Steig

Uten vegetasjon

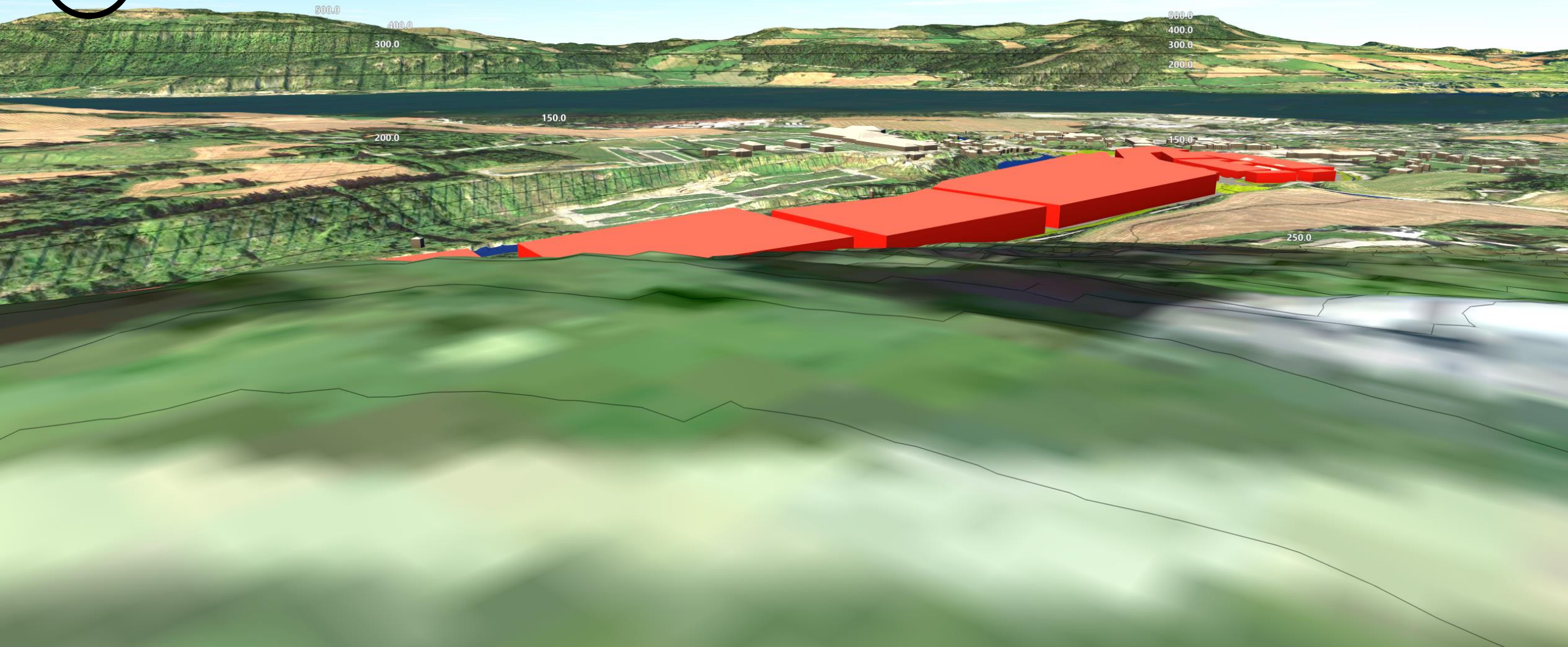
10



Fra Kårstad

Uten vegetasjon, merk at det er satt krav til vegetasjonsskjerm (VS1-2) i området mellom eksisterende traktorveg/turveg og bebyggelsen på KBA1-2

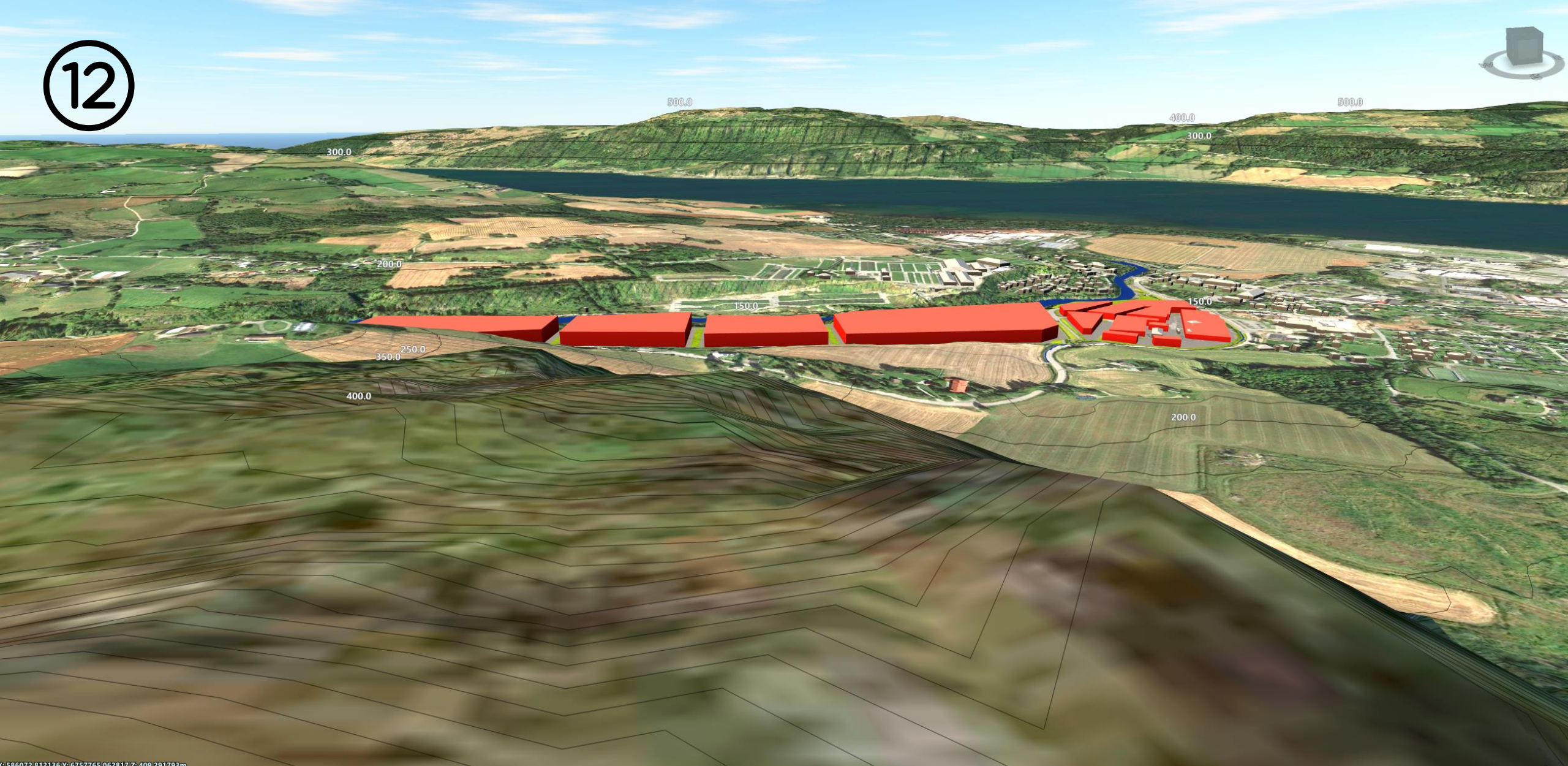
11



Fra Lunde

Uten vegetasjon, merk at det er satt krav til vegetasjonsskjerm (VS1-2) i området mellom eksisterende traktorveg/turveg og bebyggelsen på KBA1-2

12



4586072.812136 Y: 6757765.062817 Z: 409.291793m

Fra sti på Lundeberget
Uten vegetasjon

Oversiktsbilder fra fugleperspektiv





