



## GJØVIK KOMMUNE

### Seksjonerte eiendommer og eiendomsskattetakst fra 2019

Hovedregelen er at eiendommen - bygg og tomt - takseres under ett. Takst og skatt fordeles på hver seksjon etter tinglyst seksjonsbrøk.

Tinglyste eierbrøk hentes fra Tinglysningen ved Kartverket. Tinglyst eierbrøk går igjen på flere plasser i det tilsendte skjemaet. Både for hvert bygg, felles tomt, og under verdiberegningen. Denne kalles Andel i skjemaet.

Når du har en andel i en seksjonert eiendom, har du eksklusiv bruksrett til din egen bolig. Samtidig som du eier din andel av samlede eiendommen og tomten. Derfor inneholder skjemaet du får tilsendt en total oversikt over alle bygg og arealer.

### Hvordan lese skatteseddelen når du har en andel i et sameie?

Det letteste er faktisk å lese «Detaljert grunnlag takst og skatt» bakfra. Sjekk hva som er taksten på seksjonen din på tredje siste linje. Sjekk hva du skal betale i skatt i 2019 på siste linje. Tallet nederst til høyre (kr. 2324,- i eksemplet under) er beløpet som skal betales pr. år.

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT					
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Indre faktor (IF)	Ytre faktor (YF)		Takst
687 880	x 1,3	x 1	x 1		894 244
<b>Skattetakstnemndas vedtak om takst:</b>					<b>894 000</b>
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>					894 000
<b>Vedtatt eiendomsskatt:</b>		894 000	x 2,6‰	=	<b>2 324</b>

### Bygg med både næringsseksjoner og boligseksjoner

Siden det benyttes ulik m<sup>2</sup> pris på bolig og næringsareal, samt ulike sonefaktorer, benyttes protokoller for å komme fram til riktig takst per seksjon. Med protokoller kan man beregne takst for bolig og næring hver for seg. Under Opplysninger - Verdiberegning kan du se at linjen for bygning er overstrøket, og i stedet er det lagt inn en protokoll for din seksjon under Opplysninger - Korreksjoner.

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg.areal	Andel	Pris	Belop
Sam.bygd boligb. på 5- etg. el.m	30012345-	7976	51/5641	18.000	1.297.991
Bestående eierleilighet	67 / 1234 / 0 / 6	0	1/1	250	0
Seksjonert grunn	67 / 1234 / 0 / 0	2800,6	51/5641	250	6 330
<b>Verdiberegninger for korreksjoner og vurderinger:</b>					<b>6 330</b>

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER						
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Belop
Etasje	Hovedetasje	3006712345.0.H.	1	1 003 154	1 1	1 003 154
	Seksjon 63 Leilighet H02022					
<b>Korreksjonsbidrag til takst:</b>						<b>1 003 154</b>

Ulik størrelse på leiligheter er vanligvis ivaretatt gjennom seksjonsbrøken. Det samme gjelder for næringsseksjonene.

Gjøvik, 1. februar 2019