

# MØTEPROTOKOLL

## KONTROLLUTVALGET I GJØVIK KOMMUNE

Torsdag 11. mars 2016 holdt kontrollutvalget møte i Gjøvik rådhus fra kl. 0845 – 1215.

### **Som medlemmer møtte:**

Roar Løken Lunder, leder (H)  
Undis Scheslien, nestleder (Sp)  
Thomas Longva (V)  
Irene Kalrasten (Ap)  
Hans Olav Lahlum (Sv)

### **Følgende hadde meldt forfall:**

Ingen

### **Ellers møtte:**

Fra Industribygg AS: Styreleder Tor Espen Larsen, daglig leder Einar Amlie Karlsen og controller Arve Lomsdalen (alle møtte under sak 20).

Fra Innlandet Revisjon IKS: Fagansvarlig forvaltningsrevisor Reidun Grefsrud (sakene 20 og 21) og oppdragsansvarlig forvaltningsrevisor Kristian Lein (sak 20).

Sekretær: Kjetil Solbrækken.

### **Møteprotokollen er sendt til:**

Kommunestyret v/ordfører, kontrollutvalgets medlemmer og varamedlemmer, rådmannen, Innlandet Revisjon IKS, Oppland Arbeiderblad og Gjøviks Blad.

---

**Utvalgsmøtet ble satt kl. 0845 med Roar Løken Lunder som møteleder.  
Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.**

---

### **Til behandling:**

**SAK NR. 19/2016**

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.03.16**

Vedtak, enstemmig:

Protokoll fra kontrollutvalgets møte den 03.03.16 godkjennes.

**SAK NR. 20/2016**

**INDUSTRIBYGG AS: ORIENTERING OM  
ANBUDESKONKURRANSER, FORHOLDET TIL  
OFFENTLIGHETSLOVEN OG LOV OM OFFENTLIGE  
ANSKAFFELSER MM.**

#### Fra behandlingen:

Under første del av saken ble det gjort en oppsummering sammen med Innlandet Revisjon IKS. Under denne delen av saken ble det særlig satt fokus på relevante vedtak i kommunestyret som berører Industribygg AS:

- K.sak 26/15 (møte 26/3-15) – Sak: Revisjonsrapport/selskapskontroll: Etterlevelse av felles eierskapspolitikk i Gjøvikregionen
- K.sak sak 124/15 (møte 17/12-15) – Sak: Eierskapsmelding for 2014

Under andre del av saken deltok styreleder Tor Espen Larsen, daglig leder Einar Amlie Karlsen og controller Arve Lomsdalen. Det ble orientert og svart på spørsmål innenfor følgende tema/områder:

- Generell orientering om selskapet (v/styreleder).
  - Selskapets forhold til offentlighetsloven og vurderinger om lovverket gjelder for selskapet (v/daglig leder).
  - Selskapets forhold til lov om offentlige anskaffelser og vurderinger om lovverket gjelder for selskapet (v/daglig leder).
  - Gjennomførte anbudskonkurranser i Gjøvik Rådhus AS i forbindelse med rehabilitering av rådhuset (v/controller). De fire anbudskonkurransene som er gjennomført ble kort presentert:
    - Anbud: Tilstandsanalyse – (gjennomført av Industribygg – under 500’)
    - Anbud: Rammeavtale prosjekt- og byggeledelse
    - Anbud: Prosjekteringsgruppe bygg - PGB
    - Anbud: Prosjekteringsgruppe tekniske fag - PGT
- Valg av anbudsprinsipp, kriterier for valg av leverandør og vurderinger/rangering ble presentert for de to siste anbudskonkurransene. Det ble videre orientert om klage til KOFA, der det blant annet er klaget på rådgiverhabilitet.
- Selskapets skatteposisjon og status for henvendelse til Skatteetaten om ny vurdering (v/styreleder og daglig leder).
  - Status for planlegging/gjennomføring av tidligere annonsert kunde-/brukerundersøkelse (v/styreleder og daglig leder Einar Amlie Karlsen).

Vedtak, enstemmig:

1. Kontrollutvalget tar selskapet presentasjoner og redegjørelser til orientering og har følgende kommentarer:

- **Industribygg AS og offentlighetsloven:**  
Kontrollutvalget tar til orientering av Industribygg AS vil bestille en juridisk vurdering av selskapets stilling i forhold til offentlighetsloven etter at spørsmålet om skatteplikten er avklart. Kontrollutvalget ber å bli holdt orientert om fremdriften i arbeidet med å få avklart spørsmålet, og ber om at den juridiske vurderingen blir fremlagt for utvalget når den foreligger. Uavhengig av utfallet av den juridiske vurderingen ønsker kontrollutvalget å følge opp selskapets uttrykte målsetting om åpenhet.
- **Industribygg AS og lov om offentlige anskaffelser:**  
Kontrollutvalget tar til orientering at selskapet har vurdert det slik at Industribygg AS ikke er underlagt lov om offentlige anskaffelser, mens det heleide

datterselskapet Gjøvik Rådhus AS er vurdert å falle inn under lovverket.

Kontrollutvalget ber om å få oversendt den juridiske vurderingen som selskapet henviser til i sin redegjørelse i saken.

- **Gjøvik Rådhus AS og etterlevelse av lov om offentlige anskaffelser ved rehabilitering av rådhuset:**

Kontrollutvalget tar til orientering at ett av anbudene er klaget inn til KOFA. Kontrollutvalget ber om å få en presentasjon av svaret fra KOFA når det foreligger.

Uavhengig av utfallet i KOFA vil kontrollutvalget følge opp saken ved å be selskapet om en grundigere redegjørelse om hva man har lært av saken, og hvordan kan man i fremtiden skal unngå å komme i situasjoner der det oppstår spekulasjoner, jf. spørsmålet om rådgiverinhabilitet.

- **Vurdering av spørsmålet om eventuell skatteplikt:**

Kontrollutvalget tar til orientering at selskapet har bedt Skatteetaten om en ny vurdering av skatteplikten. Kontrollutvalget ber om å få oversendt Skatteetatens vurdering når den foreligger. Det bes også om at selskapets henvendelse til Skatteetaten oversendes.

- **Kunde-/brukerundersøkelse:**

Kontrollutvalget tar til orientering at selskapet er tema i en oppgave på bachelorstudiet økonomi og ledelse ved NTNU med fokus på:

- Huseier og husvert.
- Industribygg som samarbeidspartner i utviklingssammenheng.

Kontrollutvalget ber om å få et sammendrag av oppgaven når den er ferdigstilt (våren/sommeren 2016) og en orientering om hvordan selskapet vil/kan benytte oppgaven i sin utvikling og læring.

2. Kontrollutvalget har merket seg at kommunestyret i sitt møte den 17/12-16 (sak 124/15) vedtok at «Eierstrategi for Industribygg AS ferdigstilles i 2016». Kontrollutvalget ønsker å følge dette arbeidet, og vil be rådmannen om en orientering om status senere i 2016.

**SAK NR. 21/2016**

**KOSTRA (KOMMUNE-STAT-RAPPORTERING):  
ORIENTERING OM SYSTEMET OG PRAKTISK BRUK**

Vedtak, enstemmig:

Saken følges opp på neste møte.

Vedtak, enstemmig: Saken følges opp på neste møte.

**Gjøvik, 11. mars 2016.**

\_\_\_\_\_  
Roar Løken Lunder  
leder

**RETT UTSKRIFT:  
Gjøvik, 11. mars 2016.**



\_\_\_\_\_  
Kjetil Solbrækken  
utvalgssekretær

---

## NESTE MØTE

**Dato:**

**TORS DAG 14. APRIL 2016**

**Tidspunkt:**

**KL. 0845**

**Aktuelle saker:**

- Videreføring av overordnet analyse - forvaltningsrevisjon
- Overordnet analyse – selskapskontroll:
  - Presentasjon av fagområdet
  - Presentasjon av kommunens eierskapspolitikk og siste eiermelding
  - Risikovurderinger og foreløpige prioriteringer
- Kostra (utsatt sak)
- Referatsaker (utsatt sak)

Saker til senere møter:

- Risikovurderinger på tjenestenivå (KU-sak 12/16)
- Info om rådmannens internrevisjon «Informasjonssikkerhet» (KU-sak 12/16)

Bestillinger (Innlandet Revisjon IKS):

- Revisjonsprosjekt: Helse og omsorg: Måloppnåelse forsvarlig helsehjelp, samhandlingsreformen og konsekvenser for brukere (begrenset til en problemstilling, jf. ku-sak 06/15)

**Møteplan for 2016:**

- Torsdag 21.01.16 kl. 0845
- Torsdag 03.03.16 kl. 0845
- Fredag 11.03.16 kl. 0845 – i tillegg til opprinnelig fastsatt møteplan
- Torsdag 14.04.16 kl. 0845
- Torsdag 12.05.16 kl. 0845
- Torsdag 09.06.16 kl. 0845
- Torsdag 01.09.16 kl. 0845
- Torsdag 13.10.16 kl. 0845
- Torsdag 01.12.16 kl. 0845