

Arkiv: FA-A20, TI-&40
JournalpostID: 25/41607
Saksbehandler: Marit Lium
Dahlborg
Dato: 07.05.2025

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
58/2025	Utvalg for oppvekst, kultur og idrett	13.05.2025
35/2025	Utvalg for helse, omsorg og velferd	15.05.2025
61/2025	Utvalg for samfunnsutvikling, bærekraft og tekniske tjenester	15.05.2025
85/2025	Formannskapet	21.05.2025
71/2025	Kommunestyret	22.05.2025

Valg av konsept for videre utredning av ny ungdomsskole og gymsal eller flerbrukshall i Hunndalen

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst, kultur og idrett - 13.05.2025

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse redusert" , med prioriterte opsjoner for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 800 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse redusert – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Beslutning om prioriterte opsjoner og evt ny kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for samfunnsutvikling, bærekraft og tekniske tjenester - 15.05.2025

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse redusert" , med prioriterte opsjoner for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 800 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse redusert – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-

2029.

3. Beslutning om prioriterte opsjoner og evt ny kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 21.05.2025

1. Som grunnlag for fase 3 konseptbearbeiding for videre planlegging av ungdomsskole og flerbrukshall vedtar kommunestyret behovsanalyse redusert alternativ 2 med tillegg av prioriterte opsjoner for skole, og differansen mellom behovsanalyse og behovsanalyse redusert for hall som opsjoner i den videre prosessen.
2. Beregnet kostnadsramme på brutto 856 millioner kroner legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026 – 2029.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere å gå ut med en anbudskonkurranse etter prinsippene om samspillskontrakt for å utfordre markedet på løsninger for å få løst ønsket utbygging best mulig.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren i forkant av endelig sak om investeringsbeslutning legge fremme egen sak om mulige tilskudd, ulike aktørers behov for leie og mulige leieinntekter. Kommunestyret ber også kommunedirektøren gå i dialog med leietakere om samarbeid om drift av hallen.
5. Kommunestyret skal fatte vedtak om endelig investeringsbeslutning og valg av opsjoner før kontrakt med entreprenør inngås.

1. Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse redusert" , med prioriterte opsjoner for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.

2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 800 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse redusert – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Beslutning om prioriterte opsjoner og evt ny kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Vedlegg i saken:

05.05.2025	Vedlegg svar på spørsmål flerbrukshall og hallsituasjon
05.05.2025	Vedlegg svar på spørsmål vedr. lokaler til ungdomsskole Hunndalen

01.04.2025	Innspill til størrelse på ny flerbrukshall i Hunndalen
01.04.2025	22500 Hunndalen - Fase 2 - Vedlegg Rom- og funksjonsprogram og nærhetsdiagram_Rev 1
07.04.2025	Uttalelse fra Gjøvik Idrettsråd til Utvalg for oppvekst
10.04.2025	Notat - Behovsgrunnlag flerbrukshall i Hunndalen
10.04.2025	Vedlegg 3 Forslag til programmering av basishall og motorikkhall i Hunndalen
10.04.2025	Vedlegg 4 Apparater motorikkdel
10.04.2025	Vedlegg 5 Luftgrop
10.04.2025	Vedlegg 6 Parkour - ungdom
08.09.2022	Innspill til planer om ny ungdomsskole i Hunndalen

Kommunestyret 22.05.2025:

Behandling:

, foreslått av ,

Forslag fra Arbeiderpartiet, Rødt og SV:

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Innstillingen fra formannskapet ble vedtatt med 23 stemmer, mot 17 stemmer som ble avgitt for forslaget fra Arbeiderpartiet, Rødt og SV.

KOM- 71/2025 Vedtak:

1. Som grunnlag for fase 3 konseptbearbeiding for videre planlegging av ungdomsskole og flerbrukshall vedtar kommunestyret behovsanalyse redusert alternativ 2 med tillegg av prioriterte opsjoner for skole, og differansen mellom behovsanalyse og behovsanalyse redusert for hall som opsjoner i den videre prosessen.
2. Beregnet kostnadsramme på brutto 856 millioner kroner legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026 – 2029.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere å gå ut med en anbudskonkurranse etter prinsippene om samspillskontrakt for å utfordre markedet på løsninger for å få løst ønsket utbygging best mulig.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren i forkant av endelig sak om investeringsbeslutning legge fremme egen sak om mulige tilskudd, ulike aktørers behov for leie og mulige leieinntekter. Kommunestyret ber også kommunedirektøren gå i dialog med leietakere om samarbeid om drift av hallen.
5. Kommunestyret skal fatte vedtak om endelig investeringsbeslutning og valg av opsjoner før kontrakt med entreprenør inngås.

Formannskapet 21.05.2025:

Behandling:

Forslag til vedtak fra posisjonen, foreslått av Even Kyseth, Høyre

1. Som grunnlag for fase 3 konseptbearbeiding for videre planlegging av ungdomsskole og flerbrukshall vedtar kommunestyret behovsanalyse redusert alt. 2. med tillegg av prioriterte opsjoner for skole og differansen mellom behovsanalyse og behovsanalyse redusert for hall som opsjoner i den videre prosessen.
2. Beregnet kostnadsramme på brutto 856 millioner kroner legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026 – 2029.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere å gå ut med en anbudskonkurranse etter prinsippene om samspillskontrakt for å utfordre markedet på løsninger for å få løst ønsket utbygging best mulig.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren i forkant av endelig sak om investeringsbeslutning legge fremme egen sak om mulige tilskudd, ulike aktørers behov for leie og mulige leieinntekter. Kommunestyret ber også kommunedirektøren gå i dialog med leietakere om samarbeid om drift av hallen.
5. Kommunestyret skal fatte vedtak om endelig investeringsbeslutning og valg av opsjoner før kontrakt med entreprenør inngås.

Forslag fra Arbeiderpartiet og Rødt, foreslått av Even Solhaug, Arbeiderpartiet

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Innstillingen fra hovedutvalget for samfunnsutvikling falt. Forslaget fra Arbeiderpartiet og Rødt ble satt opp mot forslaget fra "posisjonen". Forslaget fra Arbeiderpartiet og Rødt fikk fire stemmer (Ap og R). Forslaget fra "posisjonen" fikk 7 stemmer og ble vedtatt.

FOR- 85/2025 Vedtak:

1. Som grunnlag for fase 3 konseptbearbeiding for videre planlegging av ungdomsskole og flerbrukshall vedtar kommunestyret behovsanalyse redusert alternativ 2 med tillegg av prioriterte opsjoner for skole, og differansen mellom behovsanalyse og behovsanalyse redusert for hall som opsjoner i den videre prosessen.
2. Beregnet kostnadsramme på brutto 856 millioner kroner legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026 – 2029.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren vurdere å gå ut med en anbudskonkurranse etter prinsippene om samspillskontrakt for å utfordre markedet på løsninger for å få løst ønsket utbygging best mulig.
4. Kommunestyret ber kommunedirektøren i forkant av endelig sak om investeringsbeslutning legge fremme egen sak om mulige tilskudd, ulike aktørers behov for leie og mulige leieinntekter. Kommunestyret ber også kommunedirektøren gå i dialog med leietakere om samarbeid om drift av hallen.
5. Kommunestyret skal fatte vedtak om endelig investeringsbeslutning og valg av opsjoner før kontrakt med entreprenør inngås.

Utvalg for samfunnsutvikling, bærekraft og tekniske tjenester 15.05.2025:

Behandling:

Forslag fra AP, Rødt, foreslått av Ola Gram Dæhlen, Arbeiderpartiet

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Tilleggsforslaget fra AP, R og Mdg ble satt opp mot kommunedirektørens forslag. Tilleggsforslaget falt med fire stemmer (Ap, R, Mdg).

Posisjonen tar partimessig forbehold.

SBT- 61/2025 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse redusert" , med prioriterte opsjoner for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 800 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse redusert – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Beslutning om prioriterte opsjoner og evt ny kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Utvalg for helse, omsorg og velferd 15.05.2025:

Behandling:

Arbeiderparti, foreslått av Magnar Linnerud, Arbeiderpartiet

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen
2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Arbeiderpartiet fremmer følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen

2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.

3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.
Arbiderpartiets forslag til vedtak vedtatt med 7 stemmer mot to fra H.

HOV- 35/2025 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen

2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.

3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Utvalg for oppvekst, kultur og idrett 13.05.2025:

Behandling:

Nytt forslag fra Arbeiderpartiet, foreslått av Kjersti Beck Bjørnback, Arbeiderpartiet

1. Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse" for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.

2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 963 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.

3. Endelig kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (Ap, uavhengig representant)
Vedtaket ble fattet med partimessig forbehold.

OKI- 58/2025 Vedtak:

1.

Kommunestyret vedtar konseptvalg "behovsanalyse redusert" , med prioriterte opsjoner for ungdomsskole og flerbrukshall, som grunnlag for fase 3. konseptbearbeiding, dvs. videre planlegging av ungdomsskole, flerbrukshall og uteområde i Hunndalen.

2. Beregnet kostnadsramme (P 85) på brutto 800 millioner kroner som følge av konseptvalget - behovsanalyse redusert – legges foreløpig til grunn for økonomiplanen for perioden 2026-2029.
3. Beslutning om prioriterte opsjoner og evt ny kostnadsramme – og overgang til gjennomføringsfase – besluttet når fase 3 – konseptbearbeiding er avsluttet og konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Fakta

Dette saksfremlegget erstatter tidligere saksfremlegg i sak om valg av konsept for videre utredning av ny ungdomsskole og gymsal/flerbrukshall Hunndalen.

I rom- og funksjonsanalysen og saksfremlegget er begrepene «minimum», «behovsanalyse redusert» og «behovsanalyse» brukt. Kommunedirektøren ser at benevnelsene som er brukt kan gi et feil bilde av innhold og funksjonalitet i de ulike alternativene. Fra kommunedirektørens side er alternativet som er kalt minimum, og som kun inneholder minste norm for alle rom og funksjoner valgt utelatt fra vurderingene selv om alle tre alternativene dekker mer enn det som er et minimumsbehov for å drive skole og idrett. Alternativet «minimum» har ikke løsninger for en praktisk skole eller sosiale møteplasser som kan benyttes både i og etter skoletid. Dette har vært en viktig forutsetning i behovskartlegging og brukermedvirkning som en del av områdesatsen og ny ungdomsskole. Alternativet er derfor ikke nærmere beskrevet i saksfremlegget eller i vedlegg til saken. Alternativet «minimum» for hall dekker skolens behov, men ikke behovene om en flerbrukshall som kan gi turn, idrettsforeninger og uorganisert aktivitet bedre forhold.

Alternativ «behovsanalyse redusert» dekker i stor grad behovene som er kartlagt samtidig som det har en god arealutnyttelse. Det er også synliggjort fire mulige opsjoner for skole (større areal musikkrom, muligheter for stillerom for personalet, større bibliotek og flere og større grupperom). Dette er funksjoner som er ønskelige fra brukergruppa for skole/tjenesten, men som for en eller flere funksjoner kan utelates dersom det er nødvendig av økonomiske hensyn. Det endelige valget kan avventes til konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Det er også synliggjort en opsjon (tribune) for flerbrukshall. Dette er en funksjon som er ønskelig fra brukerne, men som kan utelates dersom det er nødvendig av økonomiske hensyn. Det endelige valget kan avventes til konkurranse og forhandlinger er gjennomført.

Bakgrunn

Tidligere vedtak i saken er omtalt i saksfremlegg i sak 51/2025 til kommunestyret.

I mars 2022 ble det vedtatt å gjennomføre en behovsanalyse (sak/ID 22/7488) for ungdomsskole i Hunndalen. Kommunedirektøren orienterte kommunestyret om gjennomføring av analysen i oktober 2022. Videre er behovsanalysen orientert om i desember 2024 (sak 187/2024) og i sak 34/2025 ble kommunestyret orientert om saken om skole og flerbrukshall. Saken ble lagt frem til realitetsbehandling som sak 51/2025 i kommunestyrets møte i april 2025. I den politiske behandlingen kom det mange nye spørsmål til saken og den ble utsatt. Saksfremlegget er derfor redigert for å besvare ut spørsmålene. Svarene er også utdypet i nye vedlegg som er vedlagt saken.

Prosjektet ungdomsskole i Hunndalen og flerbrukshall

Prosjektet innebærer å slå sammen ungdomstrinnene på Vardal ungdomsskole og Kopperud skole til en ny 6-parallell ungdomsskole med kapasitet til 540 elever og ca. 100 ansatte. Prosjektet innebærer også å bygge en flerbrukshall i tilknytning til den nye skolen. Enten som en vanlig idrettshall som kun dekker skolens behov eller som en flerbrukshall som også dekker idrettens- og nærområdets behov.

Behovsanalysen som har vært arbeidet med siden 2022 er omfattende og «ambisiøs», og omfatter ikke bare behov for ny ungdomsskole, flerbrukshall og stedsutvikling, men også tjeneste- og organisasjonsutvikling.

Prosjektet startet opp med fase 2: Konseptutvikling i august 2024 og er basert på behovsanalysen som er utarbeidet.

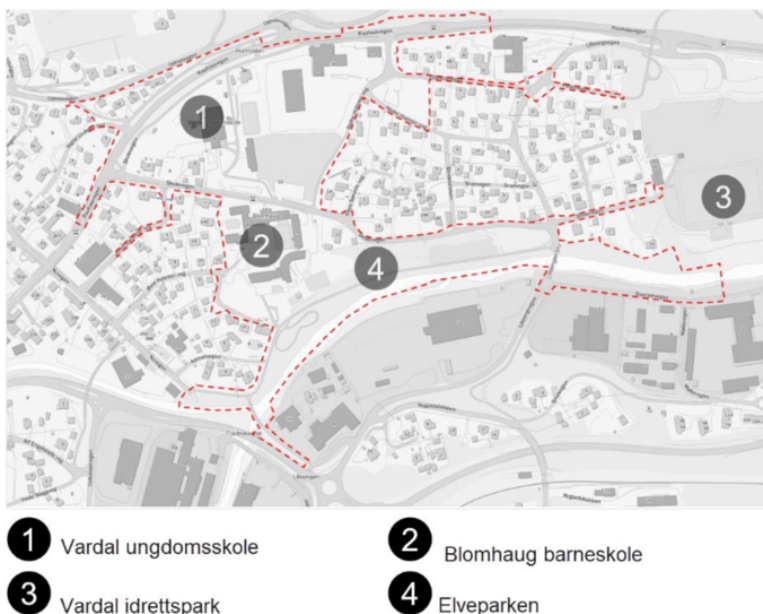
Arbeidet har inkludert en omfattende brukerprosess, planleggingsarbeid og konseptvalg. I denne fasen har det blitt gjennomført flere milepæler, inkludert etablering av styringsgruppe og brukergrupper. Det er gjennomført beslutningsprosesser relatert til kontraktstrategi, gjennomføringsmodell og etablering av og areal- og funksjonsprogram (Byggeprogram).

Planområdet

Den nye ungdomsskolen og flerbrukshallen er tenkt etablert på tomten hvor Vardal ungdomsskole står i dag. Dette medfører å rive eksisterende skole og sannsynligvis enkelte boliger i området. Det er også prioritert en hjertesone mellom dagens Blomhaug skole og ny ungdomsskole. Dette kan medføre endret trafikkmønster på enkelte kommunale veger som går gjennom og inn til området i dag.

Planarbeidet for detaljreguleringsplan av Hunndalen ungdomsskole og flerbrukshall i Gjøvik kommune, planID 0452» er startet opp. Planområdet er stort og kan potensielt utløse krav eller tiltak som kan være kostnadskrevende.

Planområdet for ny ungdomsskole og flerbrukshall:



Hensikten med planarbeidet er å «legge til rette for en ny ungdomsskole og flerbrukshall i Hunndalen med **uteområder, bilfri hjertesone og areal for helhetlig trafikkavvikling**. Innsending av planforslag til 1.gangs behandling kan først skje etter at prosjektet har valgt og godkjent skisseprosjektet (i delfase 3.2). Da vil også de trafikale tiltakene være modnet frem som grunnlag for behandling i planforslaget. Se egen usikkerhet- og risiko oppstilling

Målene som er utformet for byggeprosjektet

Skolen skal være en inkluderende og fremtidsrettet læringsarena med fleksibel og variert undervisning, praktisk tilnærming og fokus på inkludering og trivsel. Alternativene er forankret i Læreplanverket og Stortingsmelding 34.

Læreplan for Kunnskapsløftet 2020 understreker betydningen av inkluderende, praktisk og variert undervisning for å styrke elevenes læring, mestring og motivasjon.

Flerbrukshallen skal gi et variert aktivitetstilbud, være inkluderende, en attraktiv møteplass i skoletiden og etter skoletid.

Uteområdet skal løse de trafikale utfordringene, skape sosiale og aktive/passive møteplasser med og uten tak. Uteområdet skal prioritere en «hjertesone» mellom skolene med grønt preg i stedet for grå asfalt.

SKOLEN

Det er utarbeidet tre konsepter/alternativer for skole som har fått navnene; minimum, behovsanalyse og behovsanalyse redusert.

Minimum er et alternativ som følger det som er minste norm for alle rom og funksjoner. Dette alternativet dekker ikke behovene som er synliggjort i behovsanalysen om løsninger for en praktisk skole eller sosiale møteplasser som kan benyttes både i og etter skoletid. Alternativet er derfor ikke nærmere beskrevet i saksfremlegget eller i vedlegg til saken.

Behovsanalyse er et alternativ som ivaretar alle ønskede behov fra behovsanalysen. Alternativet er

imidlertid skissert uten hensyn til arealeffektivitet og sambruk og er dermed lite arealeffektivt.

Behovsanalyse redusert er et alternativ hvor brukergruppene fra skole har vurdert hvilke rom og funksjoner som kan sambrukes uten at det i særlig grad går utover den pedagogiske eller sosiale kvaliteten på tjenesten. Arealet på fellesområdene er redusert da det normalt ikke er et prioritert behov å samle alle elever samtidig (når dette er behov kan det gjøres i flerbrukshallen som lokaliseres i umiddelbar nærhet). Fellesområdene har kapasitet til ca. 180 personer i amfiet (ett klassetrinn) og ca. 250 i kantinen samtidig. Elevene har i tillegg mindre amfier ved trinnarealene. Fellesområdene (vestibyle, kantine og amfi) er redusert med til sammen 440m² som følge av dette i dette alternativet. I alternativet «behovsanalyse redusert» er arealer/økte arealer for musikkavdelingen, biblioteket, grupperom og stillerom lagt inn som opsjoner eller tilvalg.

Brukergruppa for skole konkluderer i vedlegg til saken om at «behovsanalyse» redusert med tillegg av prioriterte opsjoner vil være et fullgodt alternativ for både elever og ansatte.

Oversikt over opsjoner (tilvalg) (Se eget vedlegg for utdyping).

Alternativet behovsanalyse redusert er beskrevet med opsjoner. Opsjoner kan beskrives som tillegg eller fradrag.

Alt. 1: Ved å bruke opsjoner **som tillegg** kan beslutning om opsjonene/funksjonene avventes til tilbudene er innhentet og forhandlinger er gjennomført høsten 2025. Kostnadskalkylen vil bli revidert i tråd med hvilke funksjoner som besluttes tatt inn i prosjektet og rammen må evt justeres som en del av den politiske beslutningen om finansiering.

Alt.2: Ved å bruke opsjoner **som fradrag** kan også beslutning om opsjonene/ funksjonene avventes til tilbudene er innhentet og forhandlinger er gjennomført høsten 2025. For å kunne gjennomføre prosjektet innenfor avtalt kostnadsramme kan noen opsjoner foreslås/vedtas å ikke benyttes. Fordelen med å bruke opsjoner som mulige fradrag i stedet for som tillegg er at løsningsforslagene og tilbudene som gis viser alle arealer og funksjoner så tidlig som mulig i prosessen.

Hvis opsjoner ikke ønskes brukt som tillegg eller fradrag, så må det vurderes å øke den økonomiske rammen for alternativet «behovsanalyse redusert» allerede nå med kr. 48 mill (skole) + 8 mill (flerbrukshall) . Da tas de prioriterte opsjonene inn i neste fase av prosjektet og danner grunnlag for et revidert (økt) areal på ca. 700m² BTA med tilhørende økt kostnadsramme og driftsutgifter for både skole og flerbrukshallen.

Tjenestenes prioritering av opsjoner

Prioritert opsjon 1: Musikkavdelingen (øke areal med 140m²)

Musikkrommene i musikkavdelingen skal huse undervisning for to hele trinn (12 klasser eller 24 grupper). Det er teoretisk mulig å gjennomføre undervisning for 24 grupper i uken i alternativet «behovsanalyse redusert», men det reduserer fleksibiliteten eller muligheten for å benytte rommene til andre fag som eks. valgfag sal og scene eller lyd- og lys produksjon. Dette er fag som gjør undervisningen mer praktisk og variert.

Prioritert opsjon 2: Stille arbeidsrom (øke areal med 48m² for 7 personer)

Det ønskes et stille arbeidsrom i personalavdelingen. Læreplanen LK20 legger opp til utstrakt samarbeid mellom lærere i ulike fag, på tvers av klasser, og på tvers av trinn. Samtidig er det viktig at lærerne har mulighet til å jobbe individuelt og konsentrert med tilstrekkelig gode fysiske arbeidsforhold. For å imøtekomme dette, samt øke fleksibilitet og kapasitet ved at flere ansatte er til stede samtidig på arbeidsplassen, ønskes tilgang på et stille arbeidsrom. Dette vil kunne bidra positivt til å øke nærværet på arbeidsplassen.

Opsjon 3: Bibliotek (øke arealet med 100m²)

Biblioteket skal kunne fungere som et viktig faglig tilskudd i undervisningsøyemed, men også som en sentral møteplass og et hengeområde for ungdommene i frikvarterene. Biblioteket vil få en egen inngang med mulighet til bruk ettermiddag og kveld. Opsjonen vil gi mulighet for å øke kapasiteten og dermed flere funksjoner som bedre tilrettelegging av et sted for elever til å jobbe med selvstudier og lekser, og ulike former for «skaperverksteder». Økt areal vil også gi bedre brukervennlighet for eventuelle leietakere.

Opsjon 4: 2 grupperom pr klasserom (øke arealet med 180 m²)

I alternativet behovsanalyse redusert er det tenkt 1,5 grupperom på hver 10 m² pr klasserom. Denne opsjonen innebærer å øke størrelsen på grupperommene til 12,5 m² og fra 1,5 til 2 grupperom pr. klasserom. Dette vil gi plass til inntil 6 elever per grupperom. Flere grupperom med økt størrelse gir også mer fleksibilitet til gruppe- og prosjektarbeid i klassene.

Nøkkeltall og referanser

Skolen er sammenlignet mot egne prosjekter og referansebygg. Biri Barneskole har 14m² areal pr. elev, Vardheia ungdomsskole har 15,2m² pr. elev og skolealternativet «behovsanalyse redusert» er planlagt med ca. 15 m² pr. elev. Ungdomskoler skal ligge noe høyere enn barneskoler og dette prosjektet ligger i det nedre sjiktet av skalaen.

IDRETTSHALL ELLER FLERBRUKSHALL

I behovsanalysen utkrystalliserte det seg flere muligheter det var ønskelig å utforske videre i byggeprogrammet. Hallen er utredet i tre alternativer/konsepter som i ulik grad møter behovene for kroppsøving (skole), organisert idrett, egenorganisert idrett og eventuelle nye idretter og aktiviteter.

Alternativet **minimum** tilsvarer en tradisjonell idrettshall og er primært en løsning for å utvikle kroppsøving for ungdomsskolen.

De to øvrige alternativene, «**behovsanalyse**» og «**behovsanalyse redusert**», er utarbeidet med utgangspunkt i behovsanalysen og inkluderer flere funksjoner som gjør hallen til en flerbrukshall.

I tillegg til skolens behov for hall er disse alternativene et ledd i å skape nye, aktive møteplasser for organisert og uorganisert aktivitet på ettermiddag og kveld og et vesentlig tilskudd til områdesatsingen i Hunndalen.

I Plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2024-2027» (k-sak 168/2023) vurderte Gjøvik sammen med Østre- og Vestre Toten kommunenes samlede status for idrettsanlegg. I denne kartleggingen var det behovet for bedre treningsfasiliteter for turn som pekte seg ut og som derfor er prioritert som flerbrukshallfunksjoner i byggeprosjektet, men uten at det dekker de tre kommunenes samlede behov for turnhall.

Hall (eller flerbrukshall) presentert i 3 mulige konsepter/alternativer:

Minimum (2124m² BTA) (ordinær gymsal/idrettshall)

- Tre klasser kan ha kroppsøving samtidig (1125m²).
- Spilleflate: Håndballbane

Behovsanalyse redusert (4079m² BTA) (gymsal/flerbrukshall)

- Tre klasser kan ha kroppsøving samtidig i flerbrukshallen
 - eventuelt fire klasser ved bruk av basishallen.
- Spilleflaten: 2/3-dels håndballbane (800m²).
- Motorikkhall med fleksibel del (700m²). Halvparten av motorikkhallen med sportsgulv + spilleflaten tilsvarer en fullskala håndballbane. Motorikkhallen brukes til både kroppsøving og organisert turnaktivitet, samt noe egenorganisert aktivitet.
- En mellomstor basishall/turnhall med fast turnapparater (750m²)
- Lager fordelt på alle hallene. (Lagerkapasiteten er på nåværende tidspunkt beregnet ut ifra spillemiddelbestemmelsene og innspill fra turnforeningene. Detaljert kapasitetsberegning vil bli gjort på et senere tidspunkt.)

Behovsanalyse (5465m² BTA) (gymsal/flerbrukshall)

- Fire klasser kan ha kroppsøving samtidig i flerbrukshallen
 - eventuelt fem klasser ved bruk av basishallen
- Spilleflaten: Full håndballbane (1125m²)
- En motorikkhall (700m²)
- En mellomstor basishall/turnhall med faste turnapparater (750m²)
- Lager fordelt på alle hallene. (Lagerkapasiteten er på nåværende tidspunkt beregnet ut ifra spillemiddelbestemmelsene og innspill fra turnforeningene. Detaljert kapasitetsberegning vil bli gjort på et senere tidspunkt.

Styrkerom og e-sport rom. Tribuner langs alle hallene.

I vedlegget til saken er det også vist hvordan lagring/oppbevaring av ulikt utstyr kan håndteres i behovsanalyse redusert.

Forskjell mellom flerbrukshallen i alternativene «behovsanalyse redusert» og «behovsanalyse».

I alternativet «behovsanalyse redusert» er spilleflaten 25 m² mindre enn i alternativet «behovsanalyse» og det er ikke e- sport rom eller tribune.

I alternativet «behovsanalyse redusert» er det imidlertid som en prioritert opsjon mulig å inkludere tribune på spilleflatedelen av hallen. Tribuner gir mulighet for publikum på treninger og arrangementer, i tillegg til å skape sosiale møteplasser.

Alternativet «behovsanalyse» er eneste alternativ med tribuner langs alle delene av hallen og vil derfor i større grad oppfylle ønsket om hallen som publikumsarena.

Organisert aktivitet som flerbrukshallen vil dekke

Utover skolenes behov har turnforeningene vært en av samarbeidspartene som har deltatt under kartleggingen og bidratt med innspill og vurderinger. De beskriver et behov for å benytte basishallen og hele motorikkhallen ettermiddag og kveld, og ønsker den mest omfattende løsningen (behovsanalyse) med tribuner.

I tillegg til at dagens aktivitet for turnforeningene, dvs. Vardal turn og Gjøvik turn flyttes til ny flerbrukshall i Hunndalen, foreslås deler av barnehåndballen i Varde i den nye hallen. Flerbrukshallen vil også bidra til å dekke behovet for økt hallkapasitet i Gjøvik sentrum som har tre idrettshaller,

Campus Arena Kallerud, Tranberghallen og GVS-hallen (Gjøvik videregående skole som fylkeskommunen eier). Det er Gjøvik kommune som administrerer utleie av alle de tre hallene. Det er gjennomført en foreløpig kartlegging av hallbruk før og etter ny flerbrukshall i Hunndalen som viser hva som foreslås inn i den nye hallen, se vedlegg til saken som beskriver dette mer utfyllende.

Egenorganisert aktivitet -åpen hall

Egenorganisert aktivitet handler om aktiviteter man gjør uten å være organisert og uten trener. Møteplasser for egenorganisert aktivitet etterspørres av ungdom, og er effektive tiltak for å øke aktivitet og helse i områdesatsinger som i Hunndalen. Åpen hall foreslås derfor to timer to kvelder i uka i tillegg til helgedager. Målet er at flerbrukshallen i Hunndalen blir et aktivitetshus og ikke kun en idrettshall.

Gjennom behovsanalysen er det innhentet kunnskap og erfaringer fra andre områdestasjoner som har lyktes med åpen hall. En forutsetning er at det er voksne tilstede for å skape orden og trygghet (eks. FYSAK-hallene i Bergensområdet og Alnaskolen ([les mer](#))). Mulige samarbeidspartnere for et tilbud om åpen hall er aktivitetsguideprosjektet til Gjøvik idrettsråd og lokale idrettslag.

Nye idretter

Behovsanalysen har kartlagt allerede eksisterende idretters behov for treningsfasiliteter. Erfaringer fra referanseprosjekter tilsier at attraktive fasiliteter, som ny flerbrukshall, tiltrekker seg og skaper nye idretter og aktiviteter.

Oppsummering hall:

Konseptet «behovsanalyse redusert» medfører mer deling/sambruk av flater, og aktivitet for å klargjøre og avslutte aktiviteter (flytte utstyr, heve/senke vegger, rydde etter hver økt mm.). Hallen er fleksibel, men krever tilpassing og endring.

Konseptet «behovsanalyse» medfører mindre behov for sambruk/endringer og har større funksjonalitet og kapasitet.

Alle alternativene «minimum», «behovsanalyse redusert» og «behovsanalyse» har samme garderobeanlegg/rom for å få maksimal uttelling av spillemidler.

Sambruk mellom flerbrukshall og fellesarealene i skolen

I prosjektet legges det opp til sambruk av fellesarealene for ungdomsskolen og flerbrukshallen. Skolen og flerbrukshallen kobles sammen fysisk, og det skal være et felles inngangsparti som gjør at en kan gå tørrskodd mellom. Det vil defineres forskjellige adgangssoner for utleie på kveldstid og helg. I forbindelse med organisert aktivitet i flerbrukshallen på kveldstid vil en del av fellesarealene være tilgjengelig for foresatte å oppholde seg. En større del av fellesarealene vil også kunne brukes/leies i forbindelse med arrangementer. Det sees på mulighet for sambruk av et mindre kioskløke som kan brukes i forbindelse med kantinen på dagtid og driftes av elever. Dette lokalet kan benyttes som kiosk/servering på kveldstid og i helger. Det vil kunne legges til rette fasiliteter for å gjennomføre avslutninger og andre sammenkomster for idrettslag og andre foreninger.

Kommunestyret vedtok eiendomsstrategi for Gjøvik kommune i januar 2025. Flere av delmålene i eiendomsstrategien omhandler arealeffektivitet og funksjonelle bygg. Kommunedirektøren mener at alternative «behovsanalyse» som er utformet uten tanke på sambruk og arealeffektivitet ikke er i tråd med eiendomsstrategien og har derfor foreslått å gå videre med alternativet «behovsanalyse redusert» som i stor grad tar hensyn til behovene, men samtidig ivaretar at de løses på en areal- og

kostnadseffektiv måte.

Under den politiske behandlingen ble det spurt om investeringsrammene for den nye skolen og hallen bør behandles som to separate saker for å tydeliggjøre at dette handler om to ulike utbyggingsprosjekter. Kommunedirektørens tilbakemelding er at skole og idrettshall er to sider av samme sak og som bør løses integrert. Alternativet for hall som er benevnt «minimum» vil dekke skolen/es behov for kroppsøving og kan velges som alternativ til flerbrukshall dersom en ønsker å kun prioritere skole og skolens behov i denne omgang.

Videre prosess

Kommunens reglement for gjennomføring av byggeprosjekter er lagt til grunn for prosessen. Fase 2 – konseptutvikling pågår og fase 3 – konseptbearbeiding har startet opp. Fase 3 avsluttes med politisk beslutning om investering før fase 4 kan iverksettes.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Budsjettutvikling fra 2020

I 2023 vedtok kommunestyret å gå videre med prosjektet ut fra en kostnadsramme på 472 millioner kroner, basert på foreløpige tall fra 2020 før behovsanalyse og konseptvalg.

I gjeldende økonomiplan 2025-2028 ble det avsatt 512 millioner kroner, i påvente av endelig behovsanalyse og valg av konsept.

Behovsanalysen ble utarbeidet i mars 2022 og viser et endret behov for både skole og idrettshall utover det som ble lagt til grunn i 2020. Den nye læreplanen legger vekt på mer yrkesrettet og praktisk undervisning (ref. Stortingsmelding 34) og i brukervedvirkningen har dette munnet ut i tre ulike praktiske og yrkesrettede fag: «bygg og arkitektur, «mat og naturbruk,» og «helse og idrett.» som medfører et økt arealbehov på ca. 300 m². Behovsanalysen har også avdekket et økt behov for idrettsflater på ca. 1.700 m². I tillegg til skolens behov for idrettsflater til kroppsøving, er det i brukervedvirkning med lag og foreninger vist til et behov for en basishall og en motorikkhall.

Kostnadsramme ved ulike alternativer;

Alternativ 1: tilsvarer at alternativet med betegnelse «behovsanalyse redusert» velges for skole og hall og har en brutto kostnadsramme på 800 mill kr.

Alternativ 2: tilsvarer at alternativet med betegnelse «behovsanalyse redusert» med tillegg av alle opsjoner velges for skole og hall. Alternativet har en brutto kostnadsramme på 856 mill kr.

Alternativ 3: tilsvarer at alternativet med betegnelse «behovsanalyse redusert» med tillegg av alle opsjoner velges for skolebygget og at alternativet behovsanalyse velges for flerbrukshallen. Alternativet har en brutto kostnadsramme 907 mill kr.

Alternativ 4: tilsvarer alternativet behovsanalyse og har en brutto kostnadsramme på 963 mill kr.

Forslag til kostnadsramme

Kommunedirektøren anbefaler at kostnadsrammen for «behovsanalyse redusert» legges til grunn for videre utredning, men at de prioriterte opsjonene for skole og hall er en del av utredningen som kan medføre behov for økt kostnadsramme når neste fase er ferdig og finansiering skal vedtas. Videre anbefales en konservativ tilnærming, hvor kostnadsestimatet tar høyde for usikkerhet og risiko, basert på en 85% sannsynlighet for at kostnaden vil være lik eller lavere enn estimatet (P85).

Finansiering ved behovsanalyse redusert

	Behovsanalyse redusert
Kostnadsramme	800
Spillemidler	22,5
Merverdikomp skole	120
Merverdikomp hall*	32
Låneopptak	625

*Det forutsettes 80 % andel kompensasjon ved anskaffelse av flerbrukshallen

I kostnadsrammen er det ikke tatt hensyn til egen byggelånsrente på 19 mill kroner. Det er foreslått å avsette 17 mill kroner for å delvis dekke kjent risiko og usikkerhet ved prosjektene. Det anbefales ikke å gjøre noen usikkerhetsavsetning knyttet til mulige nye forskriftskrav til bygging av tilfluktsrom da det foreløpig ikke er kjent hvordan dette vil bli. Det er heller ikke inkludert midlertidig skole i risikoavsetningen da det foreløpig ikke er avklart hvordan dette skal løses. Et komplett modulbygg for Vardal ungdomsskole med drift i 2-3 år kan mulig koste i størrelsesorden 20 millioner kroner.

Forslaget til vedtak innebærer et økt låneopptak på om lag 207,5 millioner kroner sammenlignet med gjeldende økonomiplanen (2025-2028). Dette vil medføre en årlig økning i rente- og avdragsutgifter på gjennomsnittlig 11 millioner kroner utover gjeldende økonomiplan. Det tas utgangspunkt i et forventet rentenivå på 4 % og 30 års avdragstid. Tas deler av opsjonene i bruk vil dette øke rente-avdragsutgifter (finanskostnader) ytterligere

Konsekvensen for økte finansutgifter er stipulert ut fra gjennomsnittlig nominell kroneverdi, 30 års avdragstid og et rentenivå på 4 %. Budsjettkonsekvensen av økt låneopptak vil i år være om lag 9,7 mill. kroner i år 1, og vil deretter gradvis reduseres som følge av inflasjon og nedbetaling.

Ut fra gjeldende retningslinjer for investeringsprosjekter vil kommunedirektøren komme tilbake til kommunestyret med en sak etter at tilbud er innhentet (høst/vinter 2025/2026) og etter at forhandlingene har konkludert (Delfase 3.1). Dette vil danne grunnlaget for en revidert kostnadskalkyle med tilhørende usikkerhetsanalyse. Denne prosessen sikrer både administrativ styring og politisk oversikt løpende gjennom prosjektet.

Finansiering ved alternativet «behovsanalyse». I dette alternativet er kostnadsrammen 963 mill kroner fordelt på skole med 704 mill kroner og flerbrukshall med 242 mill kroner. Her er det også lagt inn samme beløp for usikkerhet. Alternativet vil anslagsvis øke finansutgiftene med ca 18,2 mill kroner utover det som ligger inne i økonomiplanen og driftsutgiftene med 14,2 mill kroner utover det som ligger inne i økonomiplanen. Kommunedirektøren anbefaler ikke at kommunestyret vedtar å gå videre med dette alternativet.

Konsekvenser for drift

Skoledrift: En sammenslåing av ungdomstrinnene på Kopperud og Vardal reduserer ikke antall driftssteder eller elevtallet. Ressursfordelingen mellom skolene er i hovedsak elevtallsbasert, med

unntak av grunnressursen (den som gis uavhengig av elevtall til ledelse og til merkantil støtte). All den tid ingen av de to skolene i utgangspunktet er fådelte, slår heller ikke faktoren for fådelt skole inn. Grunnressursen til ledelse på Kopperud skole vil minke fra 0,85 årsverk til 0,55 årsverk fordi Kopperud skole endres fra kombinertskole til barneskole. Grunnressursen på ny ungdomsskole vil være som i dag, 1 årsverk. Det øvrige vil avgjøres av elevtall. Dette betyr en endring i driftskostnader på 0,3 årsverk til ledelse.

Den nye sammenslåtte skolen vil ha en litt annen profil enn de tradisjonelle ungdomsskolene. Det er imidlertid ingen planer om å bemanne mer som følge av det. Stordriftsfordelene som oppnås vil sannsynligvis gjøre at fleksibiliteten øker, og derved gjør det mulig å bemanne de praktiske avdelingene. Det er ingen målbare forskjeller i driftskostnader til fagarbeidere og lærere som følge av ny felles ungdomsskole i Hunndalen.

Kultur- idrettsavdelingen. Dersom hallen blir åpen/tilgjengelig som foreslått anslås ressursbehovet til 1,5 årsverk fordelt på:

- Kveld: Mandag - Fredag
- Dagtid: Lørdag og Søndag

Eiendomsdrift: Arealet på Vardal ungdomsskole er 3 830m² inkl Borgen, mens ny skole og flerbrukshall er estimert til 12 302m². Det er en økning av arealer som vil gi en økning i kostnader til forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU-kostnader). Basert på en FDVU kostnad på 1250,- pr. m² vil netto tilvekst areal i anbefalt løsning være 8 473m², eller en økning på 10,6 mill kroner i økt driftsramme til bygg. Det er ikke tatt hensyn til evt. redusert areal på Kopperud skole da det ikke er avklart hvordan dette skal videreføres. En evt. bruk av de prioriterte opsjonene vil bety økt areal og ytterligere FDVU kostnader.

Forslaget til vedtak innebærer et økt låneopptak på om lag 207,5 millioner kroner sammenlignet med gjeldende økonomiplanen (2025-2028). Dette vil medføre en årlig økning i rente- og avdragsutgifter på gjennomsnittlig 11 millioner kroner utover gjeldende økonomiplan. Det tas utgangspunkt i et forventet rentenivå på 4 % og 30 års avdragstid.

Oppsummering økonomiske konsekvenser av vedtak

Forslaget til vedtak vil ha betydelige konsekvenser for kommunens økonomiske bærekraft og redusere det økonomiske handlingsrommet. Økningen i netto lånegjeld som andel av brutto driftsinntekter vil være omtrent 8 prosentpoeng høyere enn det som er skissert i den gjeldende økonomiplanen. Dette vil føre til en årlig reduksjon i handlingsrommet på cirka 22,6 millioner kroner, med mindre andre tiltak iverksettes.

Miljømessige konsekvenser

Det er utarbeidet eget miljøprogram med tilhørende miljøoppfølgingsplan (MOP) som følger opp målene i kommunens klimaplan. Det er lagt til grunn «høye miljøambisjoner», inkludert passivhusstandard, bruk av tre som byggemateriale, reduksjon av klimagassutslipp, økt andel fornybar energi, og tiltak for å oppnå lavere energibehov. Det er også gjennomført flere miljøutredninger, herunder geoteknisk grunnundersøkelse, miljøteknisk rapport, støyutredning og flomvurdering.

Konsekvenser for folkehelsen

Tiltaket er vurdert opp mot følgende indikatorer i folkehelseoversikten;

- Sosiale helseforskjeller: Skolen kan bidra til å redusere sosiale forskjeller gjennom inkluderende

tiltak og en skolemodell som fremmer mestring og fellesskap. Konseptalternativene «behovsanalysen redusert» og «behovsanalysen» for flerbrukshallen vil legge bedre til rette for at fleste mulig skal være fysisk aktivitet og føle mestring både i og etter skoletid.

- Ensomhet og trivsel: Det legges opp til sosiale soner, fleksible læringsmiljøer og et uteområde som skaper gode møteplasser for både elever og lokalsamfunnet. Når det gjelder flerbrukshallen vil konseptalternativene «behovsanalyse redusert» og «behovsanalyse» legge til rette for et mer variert aktivitetstilbud, som kan bidra til aktivitetsglede og en sosial møteplass for flere.
- Rusbruk og psykisk helse blant unge: Prosjektet vektlegger trygge voksenressurser, helsefremmende tiltak og tilrettelegging for aktivitet og fysisk utfoldelse.

Egenvurdering og drøfting

Når saken nå legges frem til beslutning, og overgang til ny fase, er det etter en omfattende prosess for å finne den beste og mest riktige løsningen for ny ungdomsskole og flerbrukshall i Hunndalen. Det har vært en bred og omfattende brukermedvirkning med en tilhørende kvalitetssikring av behovene.

Ideelt sett ønsker både skolen og lag og foreninger ytterligere funksjonalitet for både skole og flerbrukshall. Dette gjør at det er synliggjort flere opsjoner for skole og hall. De ulike opsjonene kan tas med i den videre konseptbearbeidingen og kostnadsberegnes og gis tilbud på som del av anbudsprosessen. Og kommunestyret kan ta endelig stilling til om og hvilke funksjoner som skal bygges i forbindelse når denne fasen er ferdig.

Å realisere den nye ungdomsskolen og flerbrukshallen innebærer et tungt investeringsløft som igjen påvirker kommunens økonomi og drift fremover. Kommunedirektøren mener derfor at konseptene behovsanalyse redusert for skole og idrettshall gir en løsning av behovene som er akseptabel, innenfor en mer forsvarlig ramme og med nødvendig funksjonalitet og kvalitet.

Utviklingen av ny skole og idrettshall har skjedd i tett samhandling med områdesatsningen i Hunndalen, og skal bidra til tjenesteutvikling og bedre nærmiljøkvaliteter i en bydel som er mer levekårsutsatt enn andre deler av kommunen. Kommunedirektøren mener derfor det er viktig å sørge for at både bygg og uteområder kan bidra til tjenesteutvikling, styrke idrettsmiljøet men også være gode arenaer for organiserte og ikke organiserte aktiviteter. Byggene og uteområdene er designet for å ivareta dette som også vil ha stort fokus i den videre bearbeidingen av konseptene som velges å utrede videre.

Konklusjon

Kommunedirektøren mener det er alternativet «Behovsanalyse redusert» som både ivaretar tjenestenes behov for skole og flerbrukshall og med en mer økonomisk akseptabel konsekvens enn konseptet behovsanalyse. Opsjonene som er prioritert foreslås tatt inn i bearbeiding av konseptet, men besluttet endelig når konkurransen er gjennomført, kostnadene er tydeligere og evt. finansiering skal vedtas.