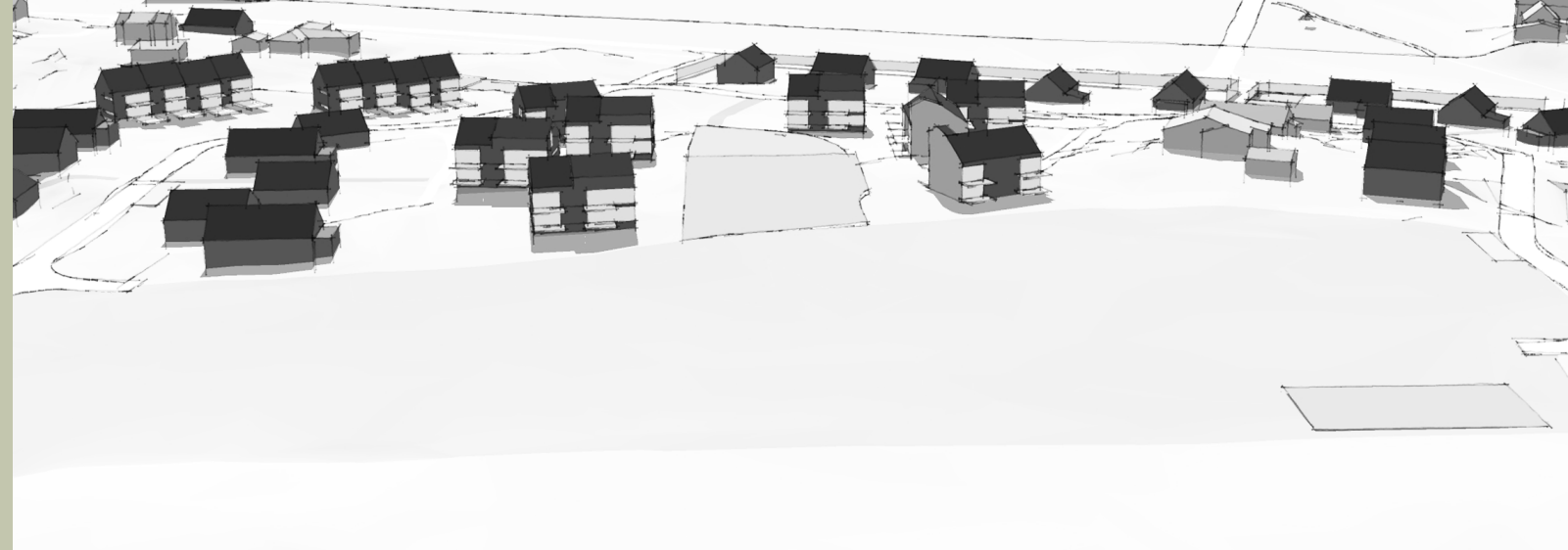




202309 Brobakken-Regulering

PLANILLUSTRASJON

APRIL 2025

Forslagstiller / tiltakshaver:

Paul Thune og Svein Kristiansen

Kontaktperson:

Reguleringsarkitekt
Lars Bekken
e: lars.bekken@kontur.as
+47 951 42 047

KONTUR arkitekter as
Raufossvegen 40
2815 Gjøvik



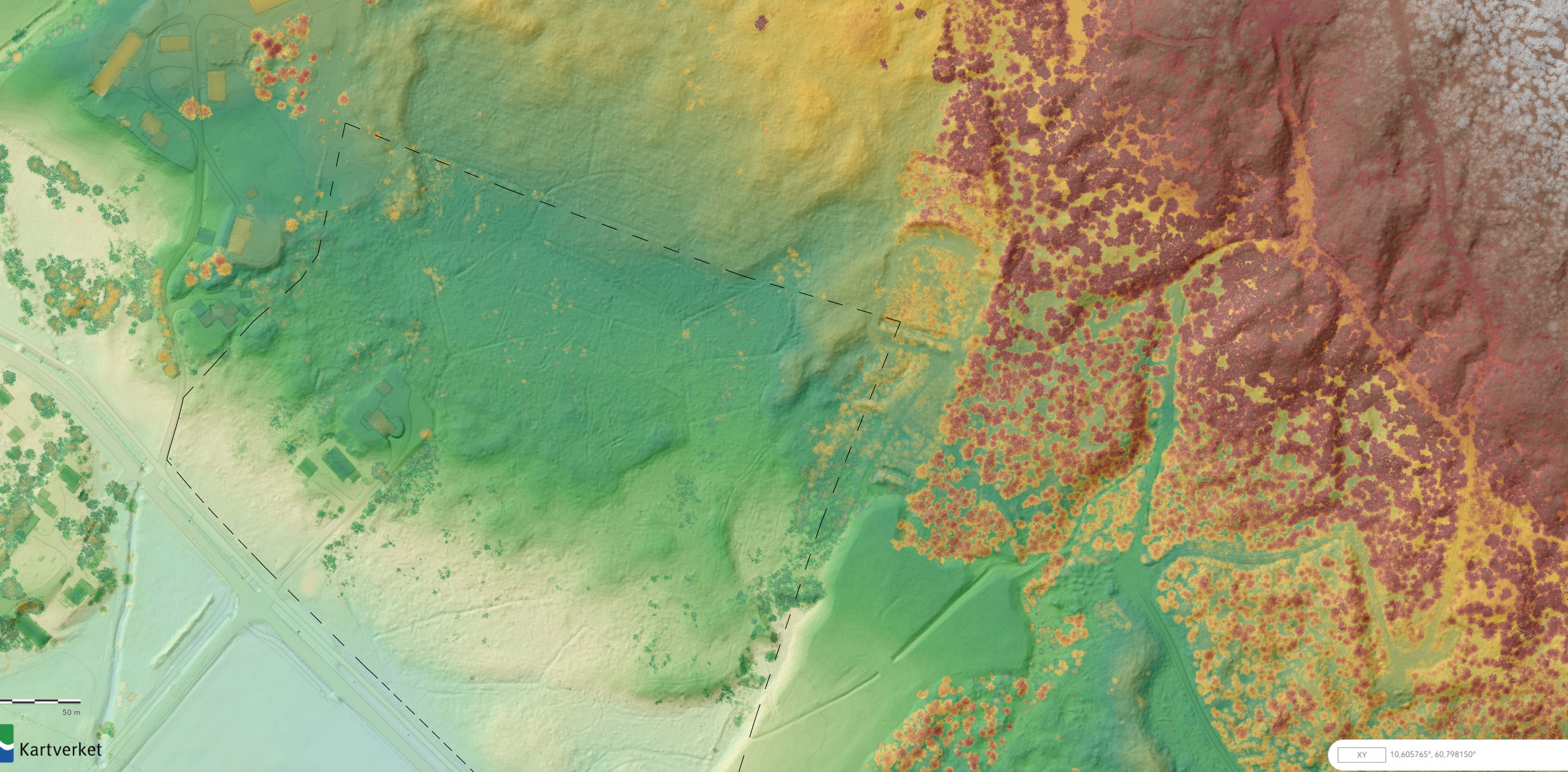


FOTO: Kontur. Sørlig del





FOTO: Kontur. Østlig del









TOMTEN

Beskrivelse av planområdet.

Området som skal reguleres på Brobakken, er en tidligere skogteig som har tilhørt gårdsbruket Brobakken. Området ligger ca. 5 kilometer vest for Gjøvik sentrum, mellom Bybrua og Hunndalen. Avstand herfra til

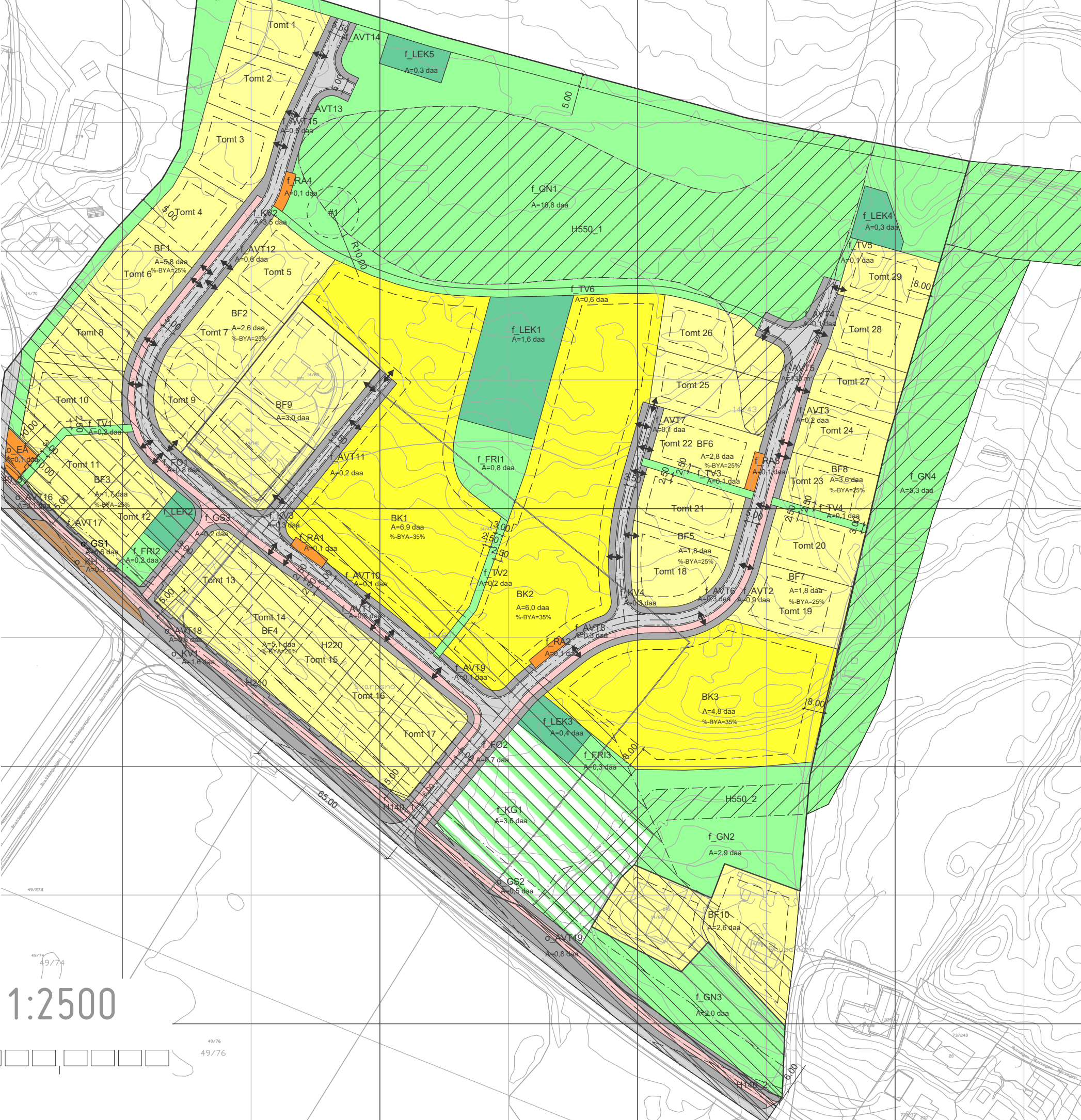
bydelssentrum Hunndalen er ca. 2,5 kilometer. Terrenget heller mot sør – sørvest. Skogen ble hogd ut ca. 2016–2020. Terrenget er nå åpent, bevokst med mindre busker og trær. Mot vest og nordvest grenser arealet mot gårdsbruket Skogdal. Mot nord grenser området mot en grunneiendom med skog og

utmark, som også brukes som beiteområde av gården Skogdal. Fylkesvei 2404, Odnesvegen går langs dalbunnen, gjennom området i retning øst–vest. Mot øst grenser området mot skogbevokste områder, med adkomst til turstier i nærområdet.

Planområdet består av 2 grunneiendommer. Største delen av arealet utgjøres av gnr. 14 bnr. 43 på ca. 69 daa. Grunneier her er Paul Thune. Sentralt i planområdet ligger gnr. 14 bnr. 80 på ca. 20 daa. Svein Kristiansen er i dag en av eierne til 14/80.

Dagens arealbruk i planområdet er nokså uforandret fra slik den opprinnelig har vært. Området er en skogteig som har tilhørt gårdsbruket Brobakken. Eiendommen 14/80 ble skilt ut fra bruket Brobakken sitt areal på 1960-tallet, fordi man planla å flytte Sønsteby sag hit. Disse planene ble imidlertid ikke realisert og eiendommen har forblitt ubebygget. Det finnes få spor fra eldre tid etter bygninger eller veier i området.

Det er i senere år fradelt 2 enkelteiendommer hvor det er bygget eneboliger. Disse ligger på den vestlige delen av eiendommen. De to boligene på østsiden av området er våningshuset på Brobakken og en eiendom med et nyere bolighus som tidligere har tilhørt eier av gården. Disse boligeiendommene er senere solgt til nye eiere. De eksisterende boligeiendommene er uberørte av reguleringsplanen og vil inngå som en del av det nye boligområdet.



REGULERINGSKART 1:2500



Snitt B

Brattengvegen

Odnesvegen

Snitt A

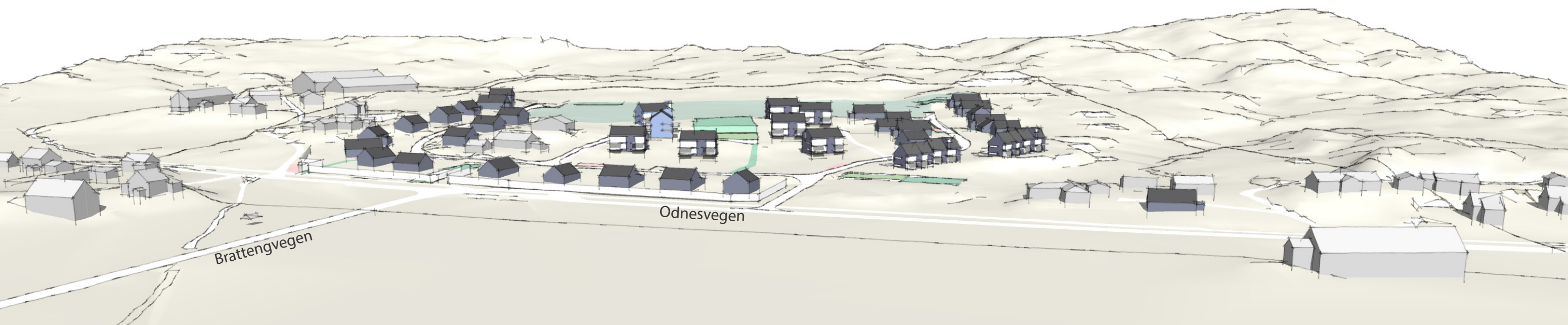
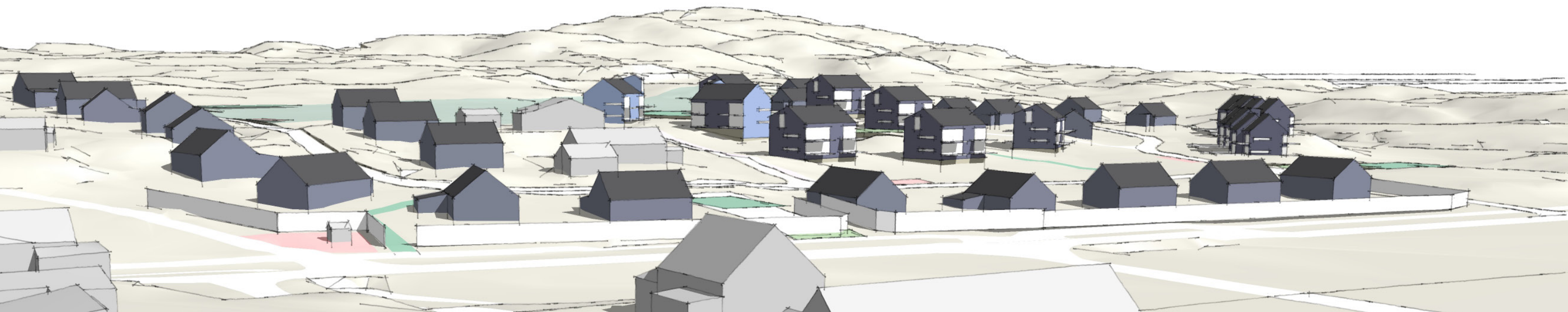




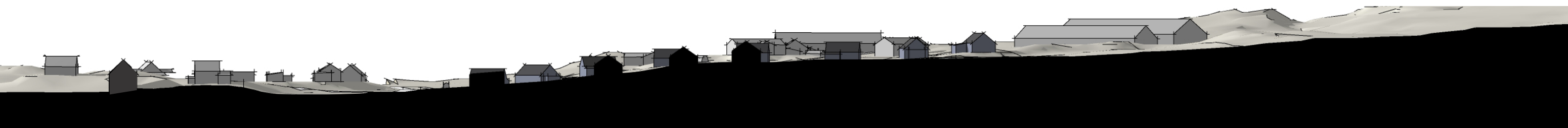
FOTO: Kontur. Myr "Fisken"



FOTO: Kontur, Fra nord



SNITT A



SNITT B

