



GJØVIK KOMMUNE

# STEDSUTVIKLING BIRI

NÆRING- OG SENTRUMSUTVIKLING

# Biri sentrum



## Biri er et lokalsenter

Fra kommuneplanens arealdel:

- Skal dekke lokalområdet sitt behov for daglig handel og tjenester. Dagligvare samt annen handel, service og tjenesteyting som fremmer sykkel og gange i hverdagen bør lokaliseres her. Dette kan være kafé/bakeri, post, apotek, frisør, kultur- og fritidstilbud, lege og helsetjenester
- Barnehage, skole, bo- og omsorgssenter bør lokaliseres i eller i tilknytning til lokalsenter
- Hvert lokalsenter bør ha et torg som fungerer som et felles areal tilrettelagt som møte- og oppholdsplass. Torget skal ha gode solforhold, trafikk sikker adkomst og være adskilt fra kjøre- og parkeringsareal



## Biri er et lokalsenter

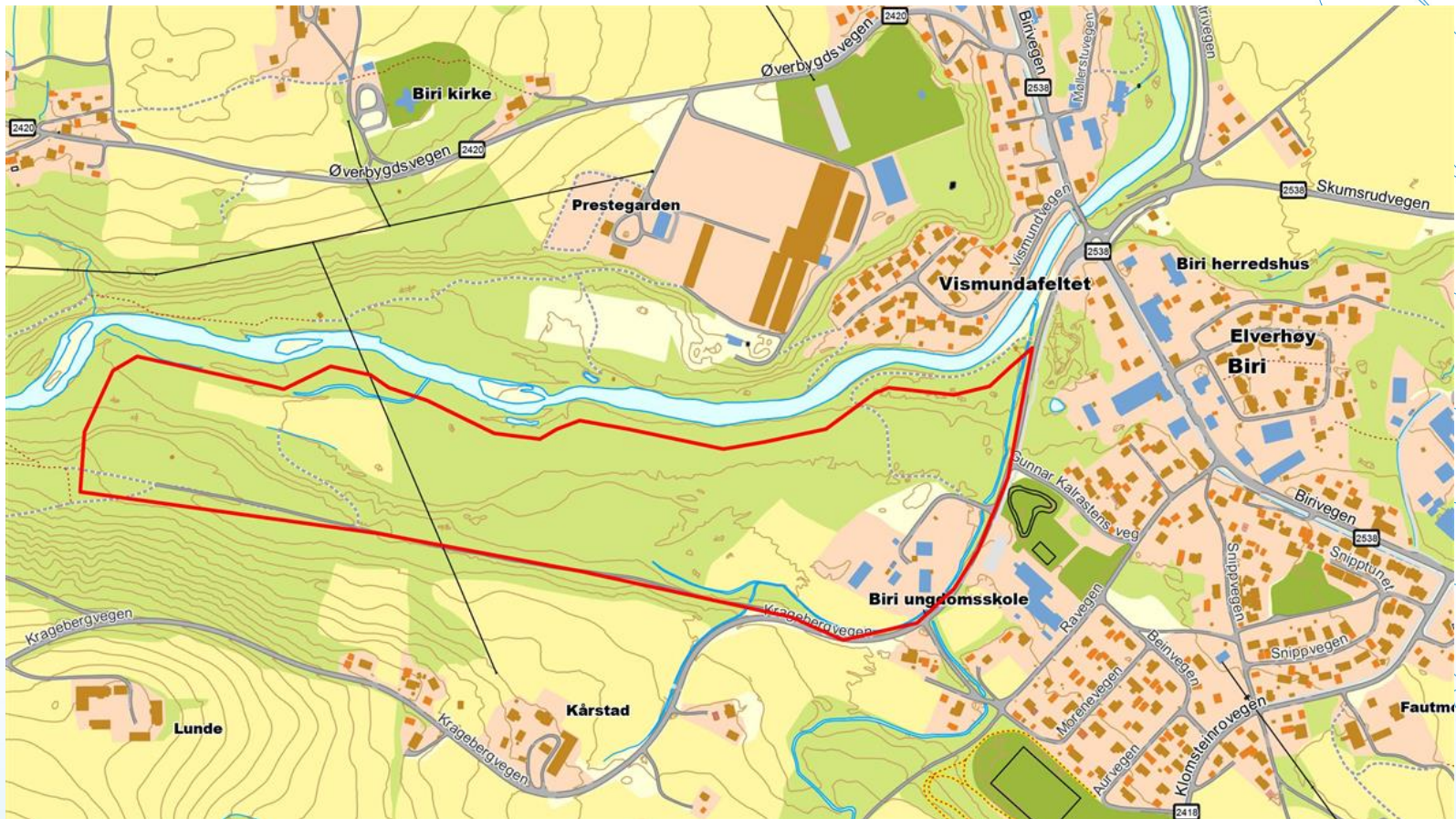
Fra kommuneplanens arealdel:

- Tillates bolig, forretning, tjenesteyting, kontor, bevertning, lett næringsvirksomhet og grønnstruktur
- Forretning inntil 3000 m<sup>2</sup>
- Plass- og transportkrevende varehandel er ikke tillatt
- Tilstrebe en urban struktur
- Nye tiltak skal legge til rette for gode uterom, torg og møteplasser
- Ønsker samlokalisering av funksjoner og flerbruk av bygninger
- Bygg med publikumsrettet virksomhet skal ha utadrettet fasade
- Kjøreareal og gang- og sykkkeareal skal separeres
- Parkering skal samordnes og primært anlegges under bakken
- Logistikk for varetransport skal samordnes





# Næringsområdet Vismunda

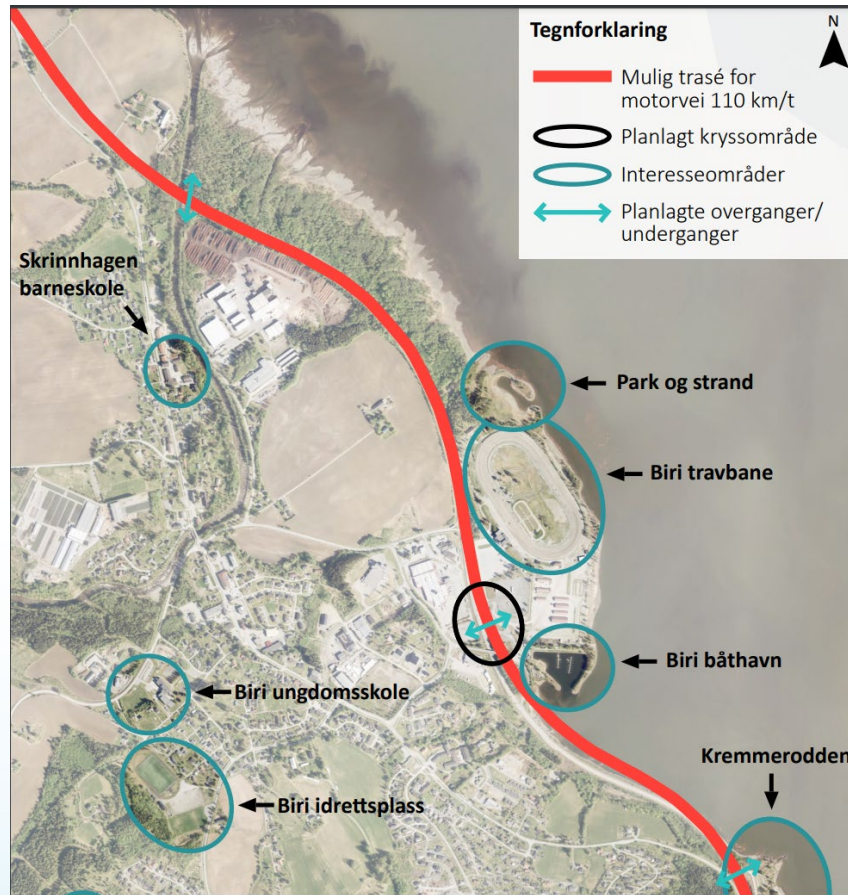


# Næringsområdet Vismunda

- 160 dekar regulert til næringsformål
- Gammel reguleringsplan
- Utvider områder med 75 dekar
- Lage ny reguleringsplan



# E6-traseen



## E6 gjennom Biri

- Innen 2025 skal det bygges ny firefelts motorveg med fartsgrense 110 km/t gjennom Biri
- Vegtraseen er bestemt
- Innspill til hvordan vi på en god måte kan komme oss til områdene ved Mjøsa og stedene på andre siden av E6
- **NB – det skal utarbeides en reguleringsplan som skal ut på høring. Innspill må sendes skriftlig til kommunen.**





# Innspill

## Innspill:

- Innspill for videre næringsutvikling på Biri
- Hva er viktig for din bedrift?

## Sentrum:

- Hva mangler i sentrum?
- Hva er bra men sentrum?
- «Grønne lunger»
- Aktiviteter og arrangementer

## Vismunda:

- Type næring?
- Behov – eksisterende næringsliv?
- Mulig «konflikt» – turstier, støy og lukt?

