



FOTO: PearmaLiv AS

202221 Brusvehagen studentboliger

SKISSEPROSJEKT

MARS 2026

Forslagstiller / tiltakshaver:

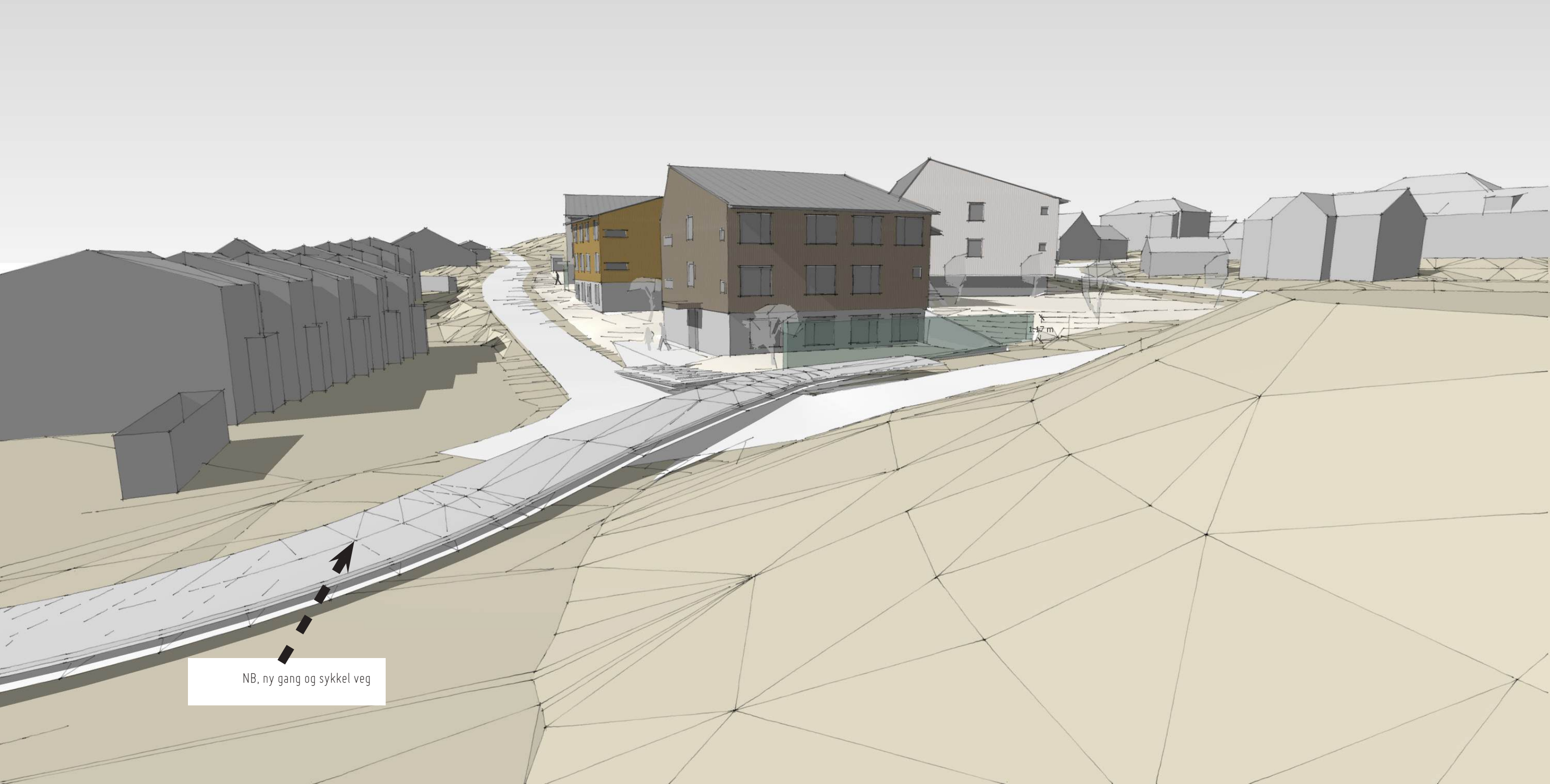
Gjøvik Kommune

Kontaktperson:

Arkitekt
Jørn Reiner
e: jorn.reiner@kontur.as
t: 41 20 95 52

KONTUR arkitekter as
Raufossvegen 40
2815 Gjøvik





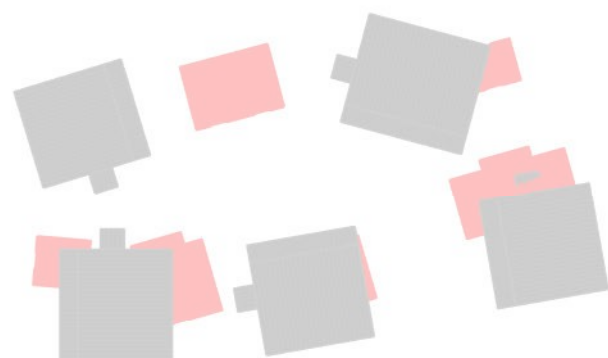
NB, ny gang og sykkel veg



Nabo bygniger sett fra Raufossvegen



Nabo bygniger sett fra Raufossvegen



TOMTEN

Tomtens beskaffenhet

Tomten grenser til Mathias Topps veg mot øst og har Raufossvegen som nær nabo mot syd.

Området består av eldre bebyggelse som for 100 år siden fungerte som boliger for arbeidere med Mustad Fabrikker. Boligmassen består av alt fra 4-mannsboliger i 2 etasjer til 2-mannsboliger og nyere eneboliger.

Det er planlagt en større utbygging i området fra Matis Topps veg og opp til toppen av Hovdetoppen. Denne bebyggelsen vil bestå av boliger fra eneboliger til boliger i rekke og større blokk bebyggelse.

For dette området har vi tatt tak i den bebyggelse som finnes i umiddelbar nærhet. Det er lagt opp til en utbygging bestående av volumer som er tilpasset strøkets karakter med 2 og 4 manns boliger. Inntill 5 enheter kan fylle den aktuelle tomten.



Brusvehagen studentboliger

AREALOPPGAVE

Bygning	BYA	Antall sengeplasser	Antall leil	HC hybler
Bygg A	239	19	19	0
Bygg B	211	23	21	7
Bygg C	211	23	21	7
Bygg D	211	22	20	7
Bygg E	211	15	15	0
Areal bygning	1083	102	96	21
Areal Parkering	360			
Underlag BYA	1443			
Tomt	3890			
Rest tomt			2447	
Areal MUA tegnet	ca.		1520	
krav felles MUA pr enhet	15	96	1440	
%-BYA	37.1			
HC hybler tegnet		21		
Anndel i prosent	21.88			
p-plasser tegnet		20		
Krav P-plasser	0.2	96	19.2	
Sykkelparkering	1	96	96	



Hybel type 1

18 m² (BRA)



Hybel type 2

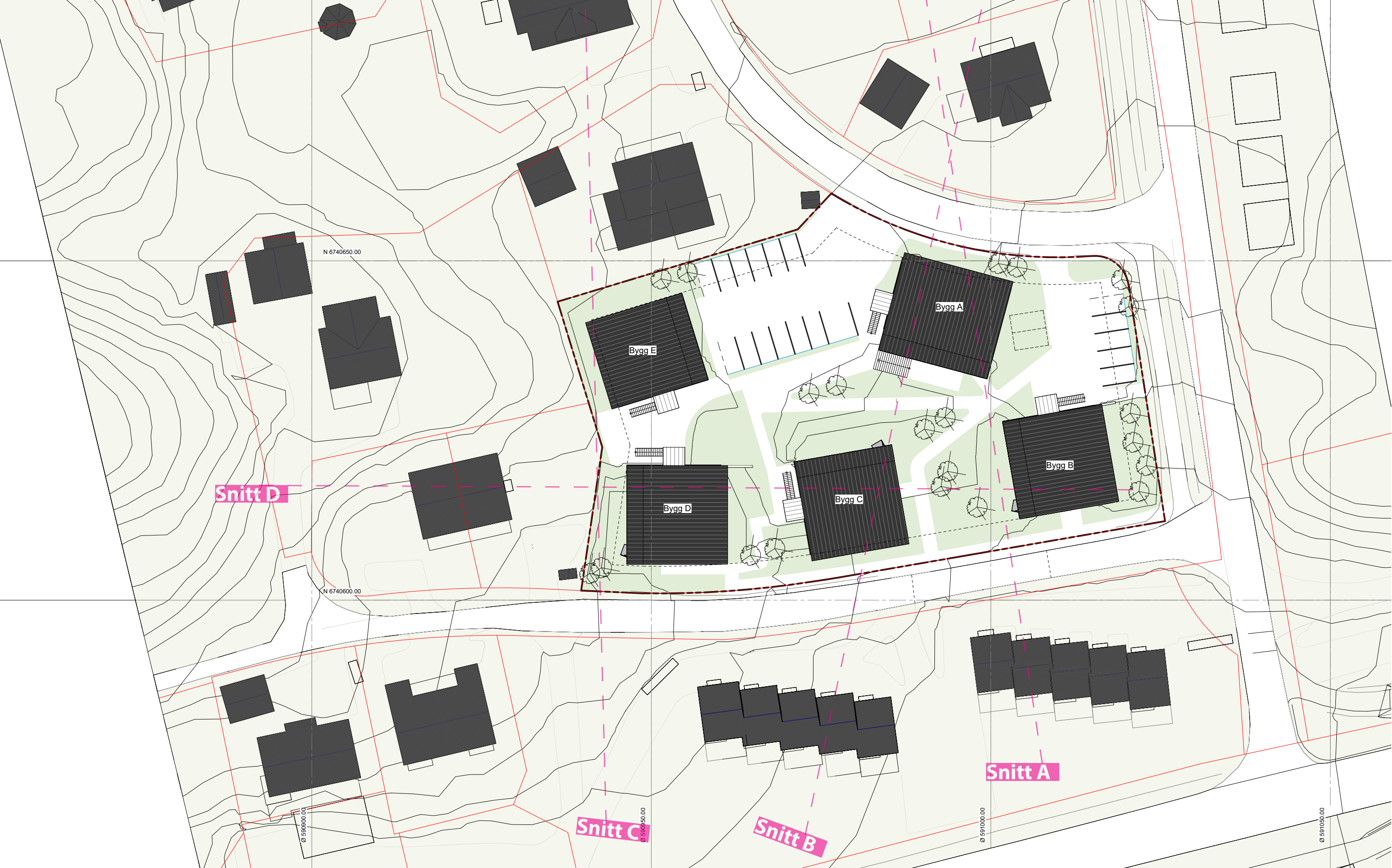
HC
21 m² (BRA)



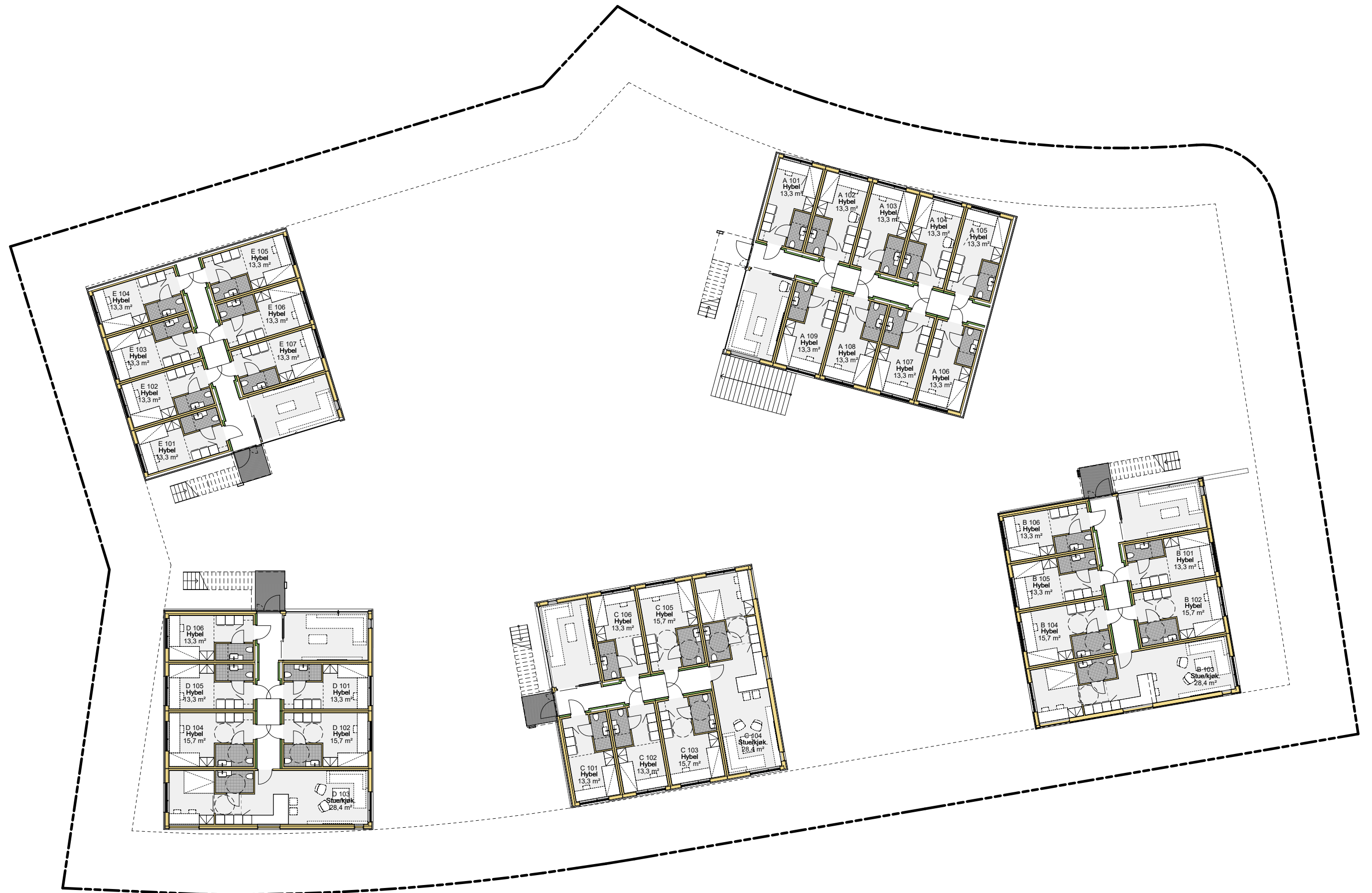
Hybel type 3

Parleilighet/HC
49 m² (BRA)







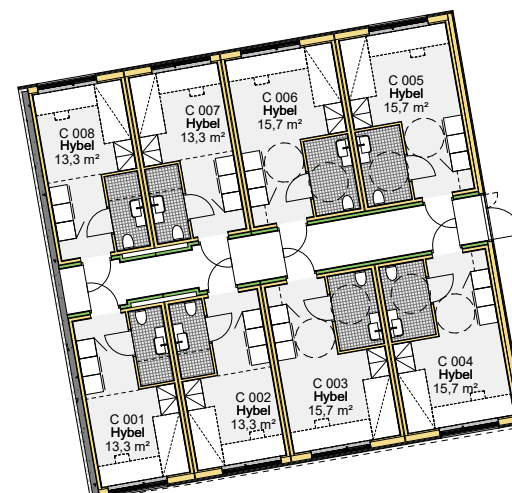
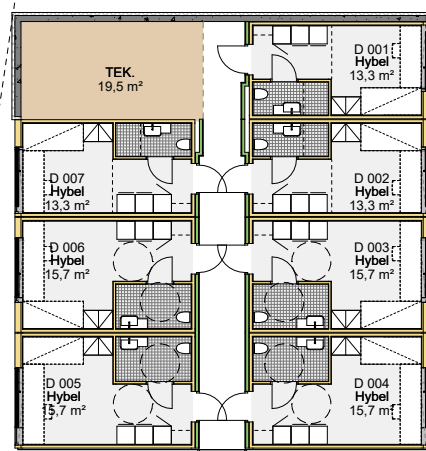
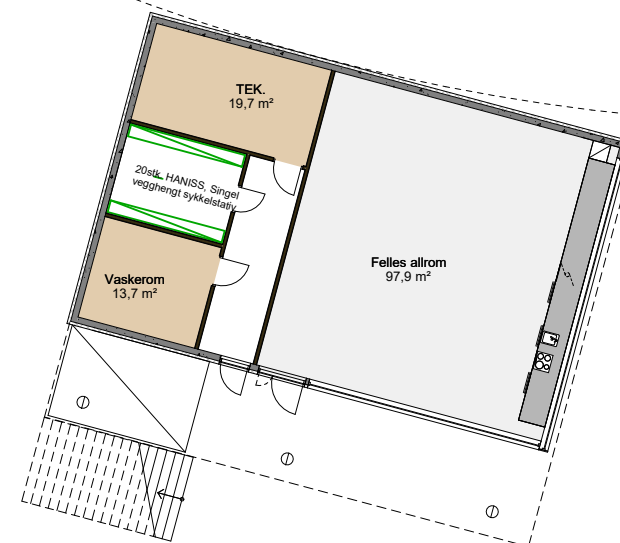


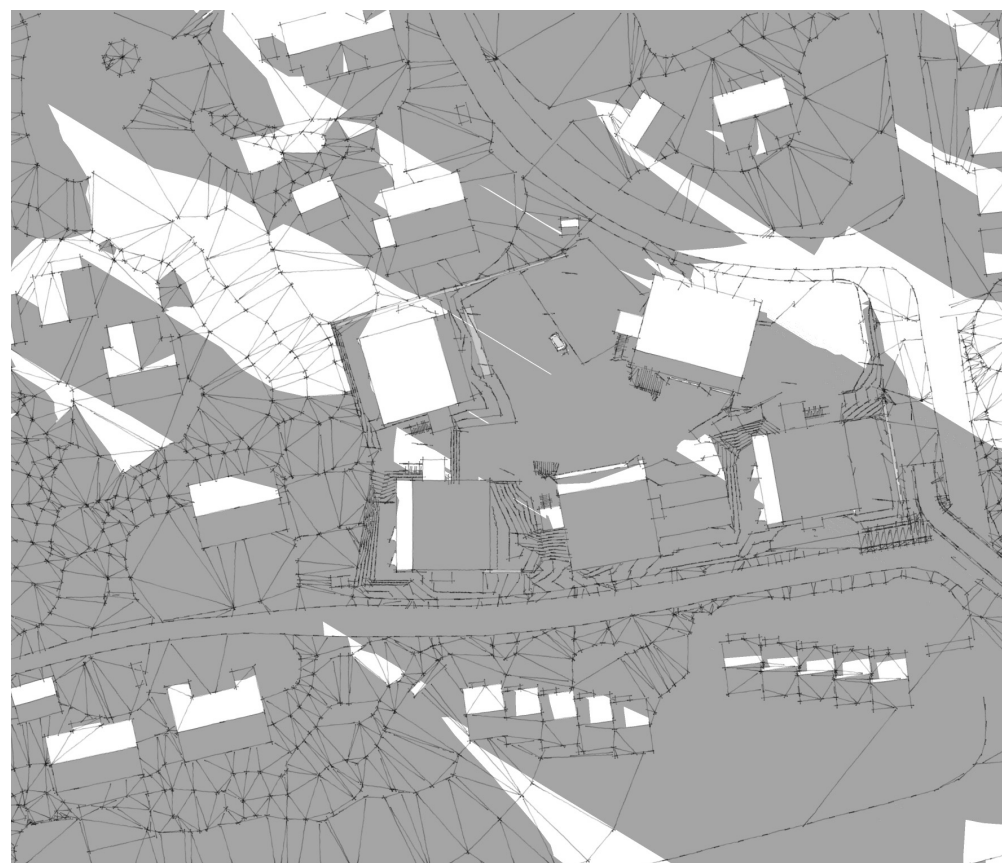


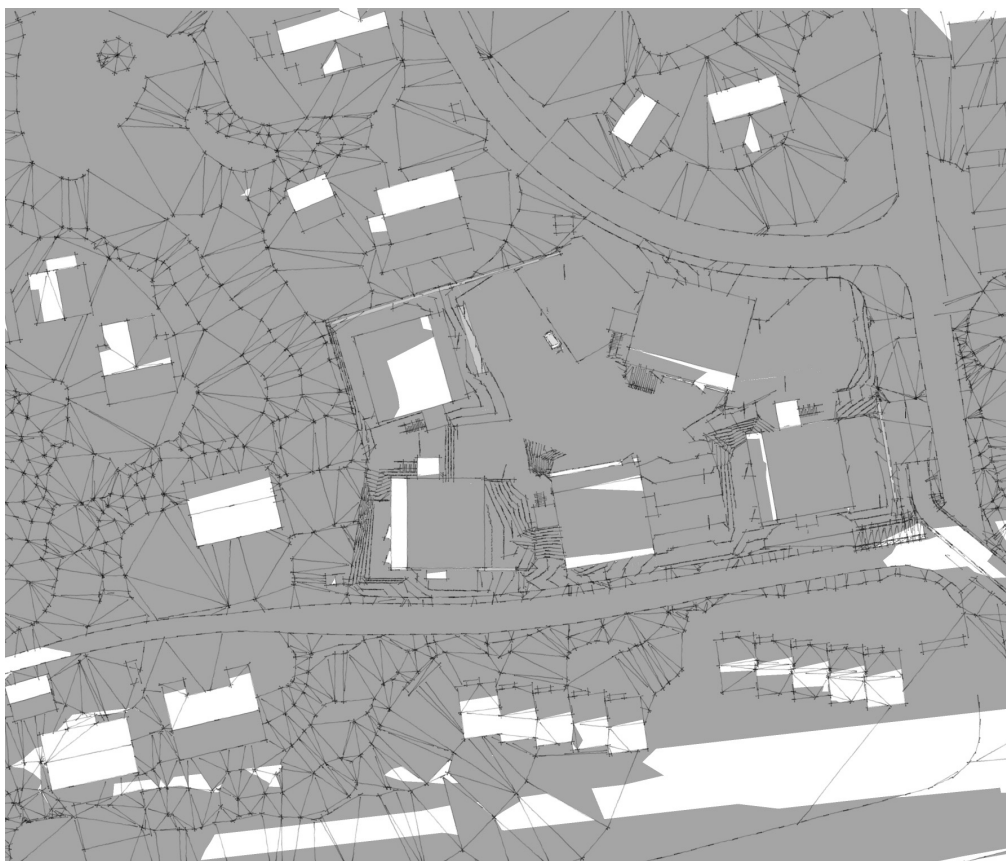
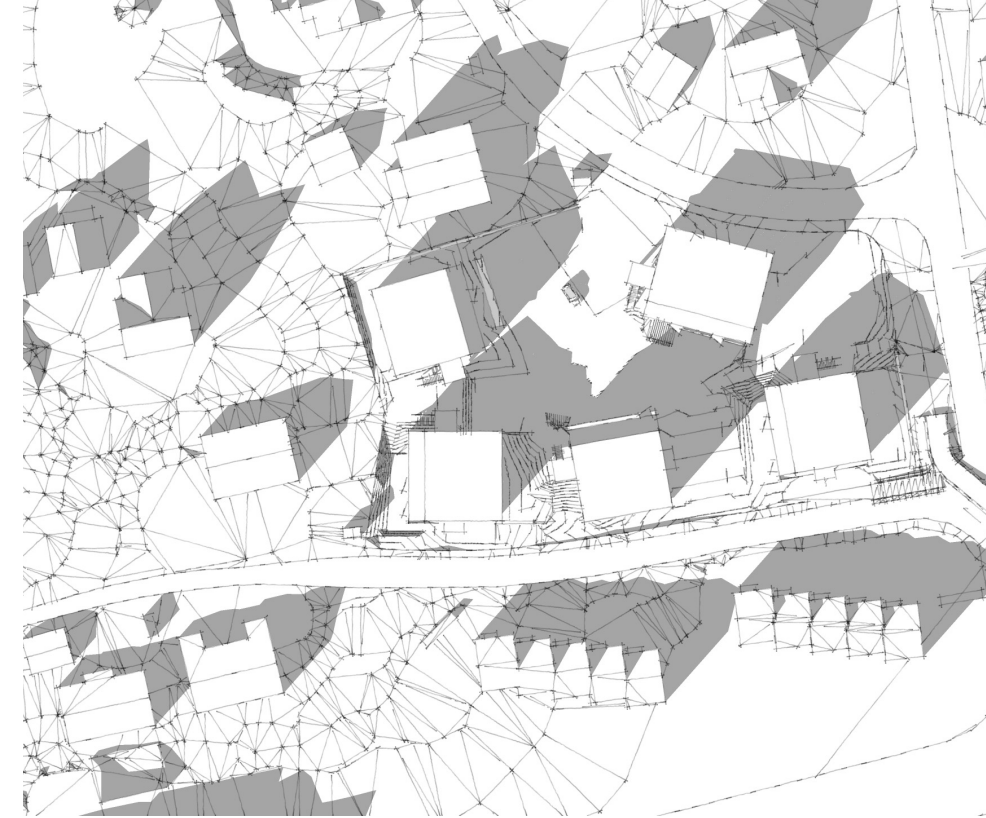
Integrert skinne gardiner bak himmling og integrert solskjerming bak kledning ute.

Luftevinde, Schüco AWS 90 AC.SI, med minimum $R_w+C_{tr}=39$ dB i lukket posisjon og minimum $R_w+C_{tr}=29$ dB i lufteposisjon

BH, ca. 700 mm





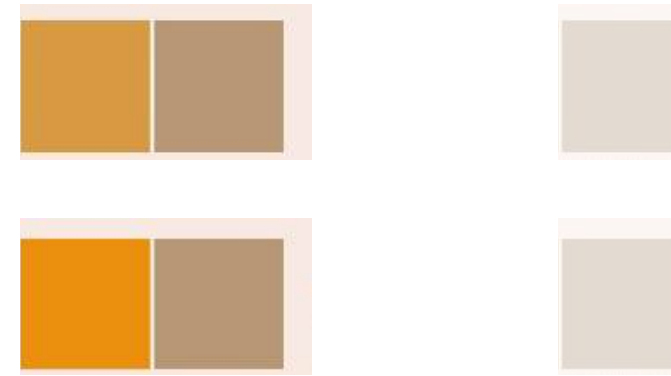


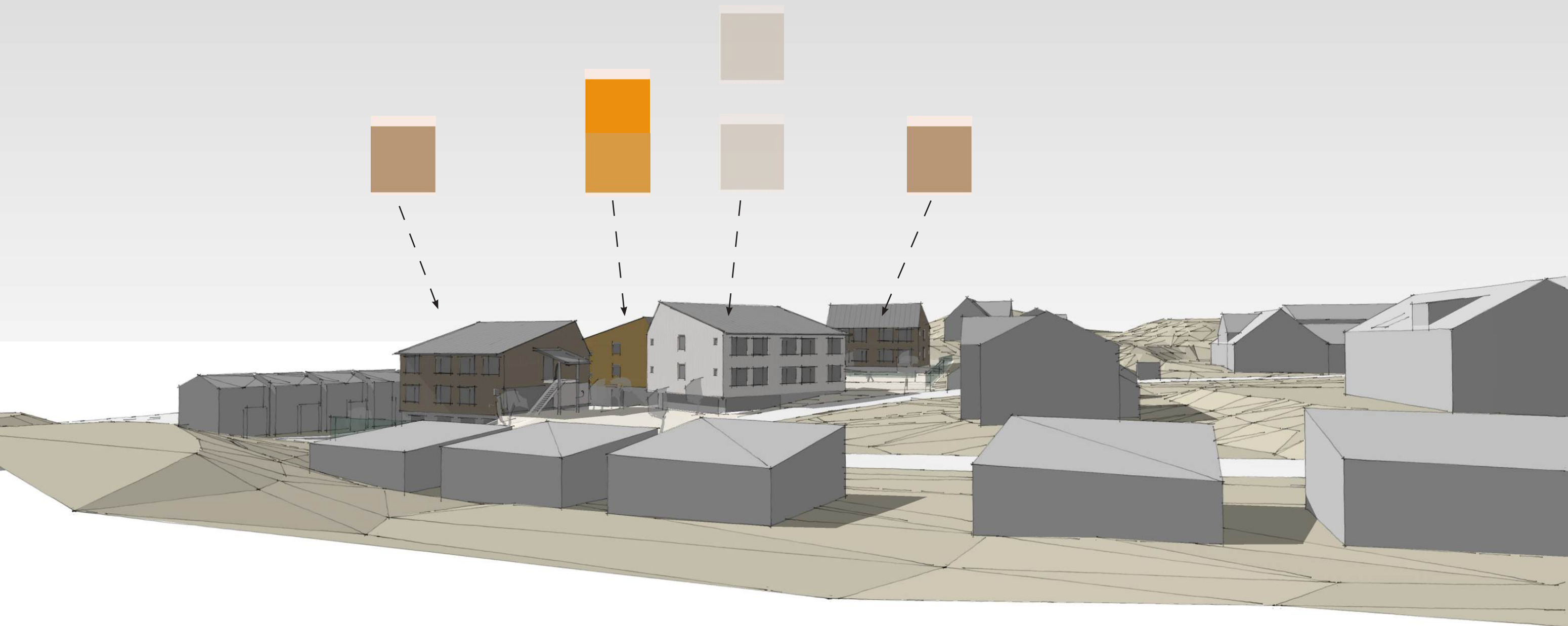
Konsept på fargebruk.

Byggene har fasadekledning av trepanel. Hoved fargen på disse er i valør "Caffe Latte". Byggene har en variert farge som spiller på denne paletten som vises denne side. Kledningen er malt slik at fasadene får et varmt og tiltalende preg.

Byggene er 2 hvit +3 lys brun, oker/jordfarget, med støtrre variasjon.

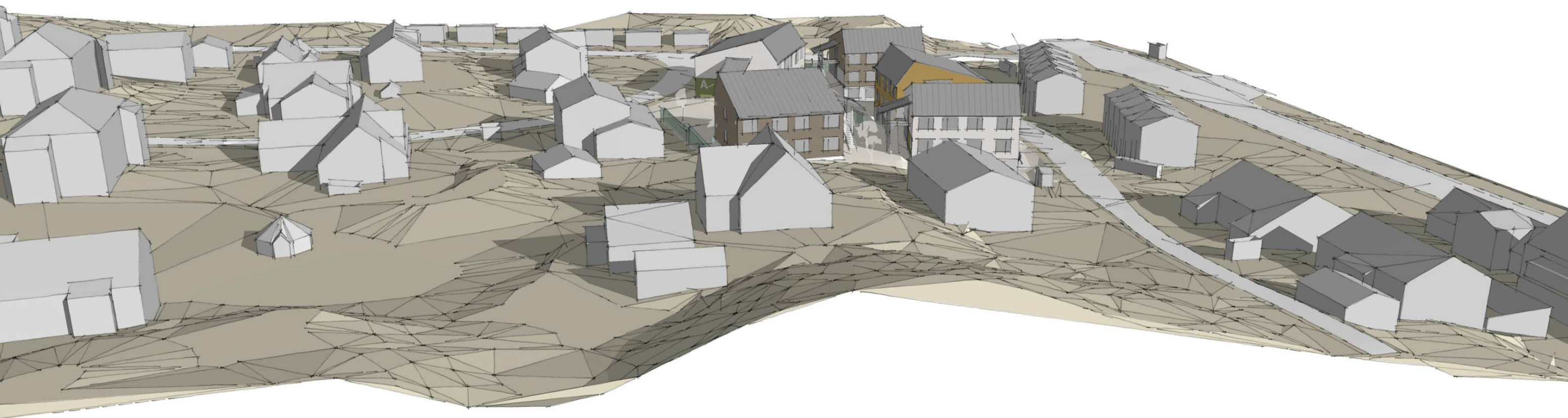
Under etasjen er noe tilbaketrukket for å fremheve sokkelen. Denne er i annet materiale, pusset/slemmet.



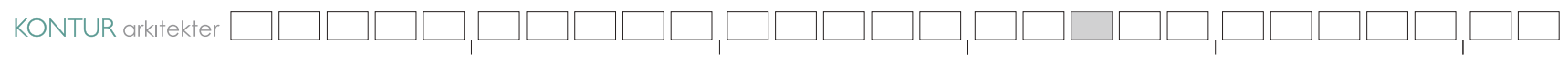


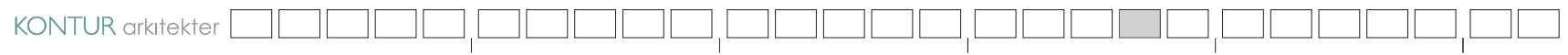








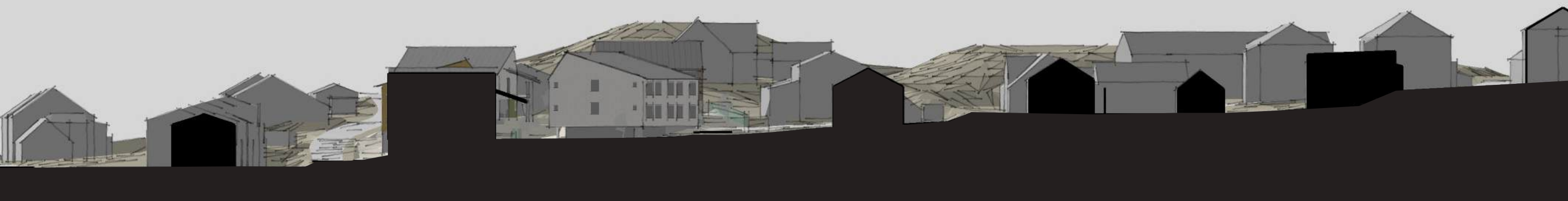












SNITT A



SNITT B



SNITT C



SNITT D

