

ANKR Rådgivning AS
Frusethenga 51
2817 GJØVIK

Vår dato:
2026-01-30

Vår ref.:
NKR

Att: I henhold til adresseliste

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE OG INVITASJON TIL ÅPENT MØTE FOR HOVDETUN I GJØVIK KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8, 12-14 og 17-6 varsles det herved oppstart av detaljregulering for Hovdetun i Gjøvik kommune, samt evt. forhandling om utbyggingsavtale. Det varsles videre at en mindre del av Områderegulering for Hovdetoppen oppheves. Reguleringsplanarbeidet utføres av ANKR rådgivning AS på oppdrag fra Hostelling international Hovdetun SA.

Formålet med planarbeidet er å utvikle og utvide dagens drift ved Hovdetun, og dermed legge opp til et utvidet tilbud for overnatting i Gjøvik. Tiltakshaver ønsker å etablere flere småhus, med utleie til turister og andre besøkende. Deler av leilighetene ønskes også utleid til studenter i Gjøvik i høst-, vinter- og vårmånedene, og vil bli benyttet til utvidet kapasitet ved hostellet i sommermånedene. Det er videre ønskelig å erstatte dagens hotellbygg, med et nytt bygg med flere rom og fellesfunksjoner.

Det legges opp til bygging av ca. 20 småhus, med rundt 120 utleierom, i form av fire- og seksroms enheter. Antall småhus, stedstilpasning og utforming vil avklares i løpet av planprosessen. Fellesskapsløsninger i tråd med Connected Living vil være aktuelt å vurdere i planarbeidet.

Planområdet befinner seg rett i utkanten av Gjøvik sentrum, midt mellom Bassengparken og Gjøvik Stadion. Planområdet omfatter i hovedsak eiendommen gnr/bnr 67/602, 67/519 og 67/179, samt en mindre del av 67/277 og 67/471. Samlet utgjør planområdet et totalt areal på 40 daa. Arealet som utnyttes til hotell-/hotellbygg og småhus, er ca. 17 daa.

Som område for et hotell og studentboliger har planområdet åpenbare kvaliteter; aktivitetsområder, friluftsområder og rekreasjonsmuligheter i umiddelbar nærhet, i form av tennisbanene, Fastland friluftsbad, og Hovdebakken alpintrekk. I tillegg er Bassengparken, Hovdetoppen og Gjøvik Stadion i umiddelbar nærhet. Det er også kort vei til NTNU og Fagskolen (mellom 1,1 og 2,5 km, avhengig av hvilket institutt man skal til). Planområdet ligger i helning, og det er i dag fem eldre småhus tilhørende hostellet. Disse er i dårlig stand, og skal rives. Resten av området besto tidligere av et skogkledd område, men dette er avvirket, og kun få trær står igjen. Dagens vegetasjon består derfor av unge, viltvoksende planter og busker. Mot nord grenser planområdet mot Parkvegen, vest mot Hunnshovde og Mathias Topps veg, sør mot Hovdetoppen og øst mot Hovdebakken.

I gjeldende kommuneplan (Kommuneplanens arealdel 2020-2032) har planområdet arealformål *Fritids- og turistformål, grønnstruktur og idrettsanlegg*. Det er kun en liten del av grønnstruktur som er en del av planområdet, og her er det tenkt atkomstvei til øverste del av planområdet. Dette arealet overlapper også med Områderegulering for Hovdetoppen, hvor arealet er regulert til formålene turvei og friområde. I hht PBL §12-14 oppheves denne delen av planen for Hovdetoppen.

Planen vil i hovedsak være i henhold til kommuneplanens arealdel. Hovedarealformålet er fritids- og turistformål, med underformål utleiehytter. Arealformålet grønnstruktur, vil som nevnt kun være en liten del av planområdet og her er det planlagt å anlegge en atkomstvei. Denne veien vil derfor fortsatt fungere som en inngangsport for turer opp til Hovdetoppen. Når det gjelder arealformålet idrettsanlegg, vil en etablering av klubbhus for Tennisklubben, med tilhørende funksjoner være i henhold til dette formålet. Det forventes ikke at tiltaket vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planen er derfor vurdert til å ikke omfattes av krav om konsekvensutredning. Det vil som del av planarbeidet utarbeides en ROS-analyse.

Vi ønsker som del av planarbeidet å avklare forhold angående trafo i området med ansvarlige for denne.

Planarbeidet kunngjøres i Oppland Arbeiderblad og på kommunens nettsider. Grunneiere, naboer og berørte parter tilskrives direkte. Vi inviterer deg som mottaker av dette oppstartsvarselet til åpent møte på **Hovdetun** den **9. februar 2026, kl. 18:00. Påmelding til møtet sendes til post@ankr.no innen 6. februar**. Vi oppfordrer naboer og berørte til å melde seg på. Frist for å komme med innspill til planarbeidet er satt til **4. mars 2026**.

Varslingsdokumenter og relevant informasjon er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.gjovik.kommune.no/ og ved servicetorget i rådhuset.

Det tas forbehold om endringer utover forholdene beskrevet her.

Henvendelser og innspill rettes til:

ANKR rådgivning AS post@ankr.no

Det vil bli anledning til å komme med tilbakemeldinger på det konkrete planforslaget senere, ved utlegging av dette til offentlig ettersyn.

Med hilsen



Nils Kristian Raddum
Arealplanlegger / Daglig leder

Vedlegg:

1. Varslingsliste
2. Kart med planavgrensning
3. Oversiktskart
4. Utsnitt av kommuneplanens arealdel
5. Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner i området
6. Oppstartsmøtereferat (kun til regionale myndigheter)
7. Skisseprosjekt